



# EXPOSÉ

## Modernes und energieeffizientes Reihenmittelhaus in exklusiver Lage

**790.000 EUR**    **4**    **130 qm**    **2018**    **Erlangen - Bruck**  
Kaufpreis                      Zimmer                      Fläche                      Baujahr                      Lage

Direkt am  
Wiesengrund

Effizientes  
Heizen

Studio im DG

Garten

Einbauküche

Stellplatz  
inklusive

Dieses stilvolle Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage direkt am Naherholungsgebiet Wiesengrund in Erlangen-Bruck.

Das Anwesen besticht durch seine offene und helle Raumgestaltung, die eine einladende und freundliche Atmosphäre schafft.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume sind funktional und zugleich elegant gestaltet.

Die moderne Ausstattung und hochwertige Materialien verleihen dem Haus einen zeitgemäßen Charakter.

Das Haus verfügt über großzügige Wohnflächen, die sich ideal für Familien und Paare eignen.

Der gut ausgebaute Keller bietet zusätzlich Raum für Hobbys, Lagermöglichkeiten oder einen Heimfitnessbereich - ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Der Außenbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die idyllische Lage im Grünen Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Stadt, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen bietet.

Dieses Reihenmittelhaus ist der perfekte Ort für alle, die modernen Wohnkomfort in einer naturnahen Umgebung suchen.