

# VIUA

HAUS B  
WHG 18 | 1. OG | 2,5 ZIMMER

WOHNFLÄCHE 63,01 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 66,51 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen	25,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,25 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,64 m <sup>2</sup>
DU / WC	5,99 m <sup>2</sup>
Diele	8,48 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,01 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>66,51 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1:50

Möblierung, Art und Verlegerichtung der Bodenbeläge, Fensteröffnungsrichtung exemplarisch aus Sicht des Illustrators.  
Behördliche sowie technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

- = Lichtschacht
- ▨ = Abgehängte Decke/Verkofferung
- ▨ = Heiz-/Elektroverteiler
- ▨ = Schacht
- ▨ = Handtuchwärmer
- ▢ = Waschmaschinenanschluss

