



ERSTAUNLICHE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN „WHITE HILL RESIDENCE“, IN DER NÄHE VON CURRILA, DURRES

250.000 € **137 m²** **1**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

**Durres -
Currila**

Angebot auf immowelt öffnen



[https://www.immowelt.de/expose/2fb6b5j →](https://www.immowelt.de/expose/2fb6b5j)

Preise & Kosten

Kaufpreis **250.000 €**

Preis/m² **1.824 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 250 000€

STADT: Durres

Typ: 1+1

Neto Fläche: 74m 2

Gesamtfläche: 137m 2

Veranda: 53m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Ausrichtung: Südost West

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 6

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 6

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Apartment	6. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 250 000€

STADT: Durres

Typ: 1+1

Neto Fläche: 74m 2

Gesamtfläche: 137m 2

Veranda: 53m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Ausrichtung: Südost West

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 6

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 6

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2023

Raumaufteilung

Beschreibung der Immobilie:

White Hill Residence, die neueste Luxusresidenz in der Stadt Durres in der Gegend von „Currila“ mit den neuesten Baustandards und einzigartig in ihrer Art, mit Panoramablick und nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Die Residenz ist eine Eingliederung aus Hotel und Wohnresidenz und ist in 4 Gebäude organisiert, von denen 3 Wohngebäude (mit 3 Wohnungen pro Etage) und 1 ein Hotel sind. Die Gebäude sind 6 Etagen mit 2 Etagen Tiefgarage.

Es bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Einrichtungen und verfügt über eine hohe Bauqualität, wobei das Kapot-System der Fassade, die moderne Architektur, die Aufteilung der Wohnungen mit doppelten Ziegeln und Steinwolle, der Aufzug, die Überwachungskameras und die privaten Wachen, der Gärtner für die Grünflächen der Residenz sowie die sanitären Anlagen in jeder Einheit erwähnenswert sind.

Wohnung zum Verkauf 1+1 (Dachgeschoss) mit einer Baufläche von 73,7 m² netto (84,1 m² brutto) + 52,6 m² Veranda, im 6. Wohngeschoss, Ausrichtung Süd-Ost-West. Es ist nach Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Veranda organisiert.

Zusammen mit der Wohnung steht ein Parkplatz zum Preis von 20.000 Euro im 2. Stock zum Verkauf

Preis Wohnung + Parkplatz = 270.000 Euro

Mit unternehmerischen Verträgen

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fb6b5j> →

Alle Bilder



2.jpg



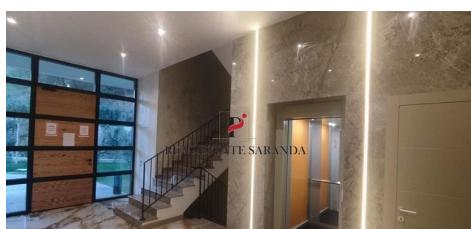
3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpeg



7.jpg