

Siedlungsinfo Spallerhof Muldenstraße Niedernhart

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Zentrumsnahes Wohnen
im Grünen

Beruhigte Verkehrszonen
und viele Grünflächen

Mietwohnungen von 30 bis
110 m²



Zukunft baut
auf Erfahrung



Wohnungsangebot

Die WAG bietet in den Wohnungen in den Siedlungen Spallerhof, Niedernhard und Muldenstraße Wohnungen von rund 30 bis 110 m² (Zwei- bis Fünf-Raum).





Lage

Den Linzer Stadtteil Spallerhof zeichnen beruhigte Verkehrszonen, viele Grünflächen sowie überwiegend zweigeschossige Mehrfamilienhäuser aus. Es ist eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter. Unweit des Spallerhofes befinden sich die Muldenstraße und die Wohnanlage Niedernhart. Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof“ ist ideal für Freizeitaktivitäten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Nahversorger sowie der Spallerhofer Wochenmarkt. Friseur, Schulen, Kindergärten, Pfarrzentrum und eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur. Im Bereich Muldenstraße-Niedernhart finden sich neben dem guten Branchenmix im Zentrum Muldenstraße auch Schulen, Kindergärten, Ärztezentrum, Post, Banken und ein Seniorenwohneheim. Die Linienbusse direkt vor der Haustür bringen die BewohnerInnen rasch ins Linzer Stadtzentrum.



WAG-Wohnanlage Spallerhof/Niedernhart/Muldenstraße

Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG

In der Nähe

Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Einkaufszentrum Muldenstraße, Sportpark Lissfeld, Bellevue-Park, Wellnessoase Hummelhof und vieles mehr finden Sie in und rund um die Siedlungen Spallerhof, Niedernhart und Muldenstraße.



Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

Team

SPALLERHOF-NIEDERNHART-MULDENSTRASSE

Wohnteam 2

Kontakt:

Mörikeweg 6

4025 Linz

Tel. 050 / 338 6002

Fax 050 / 338-333

E-Mail: wohnen2@wag.at

Kundenzentrum WAG

Mörikeweg 6, 4025 Linz

Tel. 050/338-0

E-Mail: kundenzentrum@wag.at

WWW.WAG.AT

