



OBJEKTDATEN	
Reihenhaus Wulfersdorfer Str. 2 in 15848 Tauche	
AUFTRAGGEBER	
Artefacta II GmbH, c/o Belus Property GmbH Julien Martin Muthesiusstraße 31 12163 Berlin	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Wulfersdorfer Str. 2, EG	Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt
Projektnummer 2605R7	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 12.09.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
 H. J. Jelland	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>	
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Zimmer 1	ca. 18,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 13,03 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,21 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 3,33 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,12 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%	ca. 2,89 m <sup>2</sup>
Insgesamt	ca. 45,47 m <sup>2</sup>
Gesamtobjekt	ca. 76,57 m <sup>2</sup>
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	