



OBJEKTDATEN

Reihenhaus
Wulfersdorfer Str. 2
in 15848 Tauche

AUFTRAGGEBER

Artectura II GmbH, c/o Belus Property GmbH
Julien Martin
Muthesiusstraße 31
12163 Berlin

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Wulfersdorfer Str. 2, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer 2605R7	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 12.09.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Zimmer 1	ca. 18,89 m²
Zimmer 2	ca. 13,03 m²
Flur	ca. 2,21 m²
Diele	ca. 3,33 m²
Bad	ca. 5,12 m²
Terrasse 50%	ca. 2,89 m²
Insgesamt	ca. 45,47 m²
Gesamtobjekt	ca. 76,57 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.