

Gemeinde Schönberg, B-Plan 67

A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

Anteilige Vermessungskosten je m² Grundstücksfläche 1,96 €/qm

1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser und

1 Übergabekontrollschacht für Niederschlagswasser
auf dem Grundstück

psch 4.964,00 €

Grunderwerbsteuer

Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden)

6,5 %
~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Versorgungsträger

(unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2026)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Versorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)

inkl. 19 % MwSt.

Herstellung Standard-Netzanschluss bis 25 m auf kundeneigenem Grundstück

789,99 €

Herstellung Standard-Netzanschluss 25 bis 50 m auf kundeneigenem Grundstück

2.356,20 €

Herstellung Standard-Netzanschluss 50 bis 75 m auf kundeneigenem Grundstück

4.712,00 €

Netzanschluss Baustrom (zeitlich befristet)

728,28 €

Netzanschluss Baustrom mit zusätzlichem Vorstrecker (zeitlich befristet)

2.288,37 €

Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)

29,00 €

Kontakt: Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018

netzkunden-so@sh-netz.com

Wasser-Hausanschluss / Wasserbeschaffungsverband Panker-Giekau

inkl. 7% MwSt.

keine Anschlussbeiträge. Abrechnung nach Aufwand ohne Erdarbeiten

500,00 € - 1.000,00 €

Kontakt: Herr Struve – Tel 04344-9543

Glasfaser (Telekom) Internet/Telefon

inkl. 19 % MwSt.

Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten

799,95 €

Kontakt: Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903