

# Repräsentative Büroflächen im Schloss Innviertler Versailles

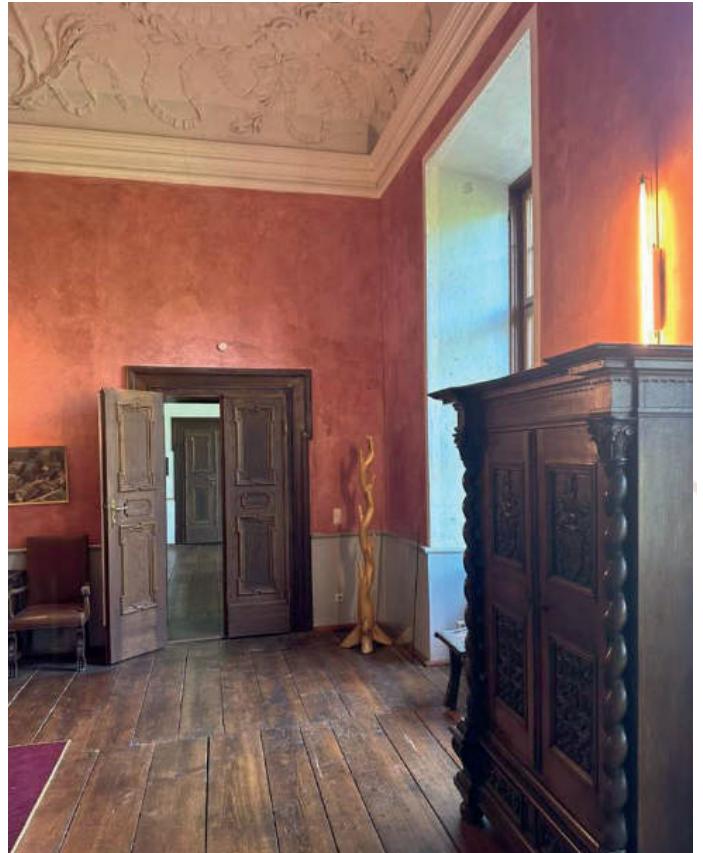
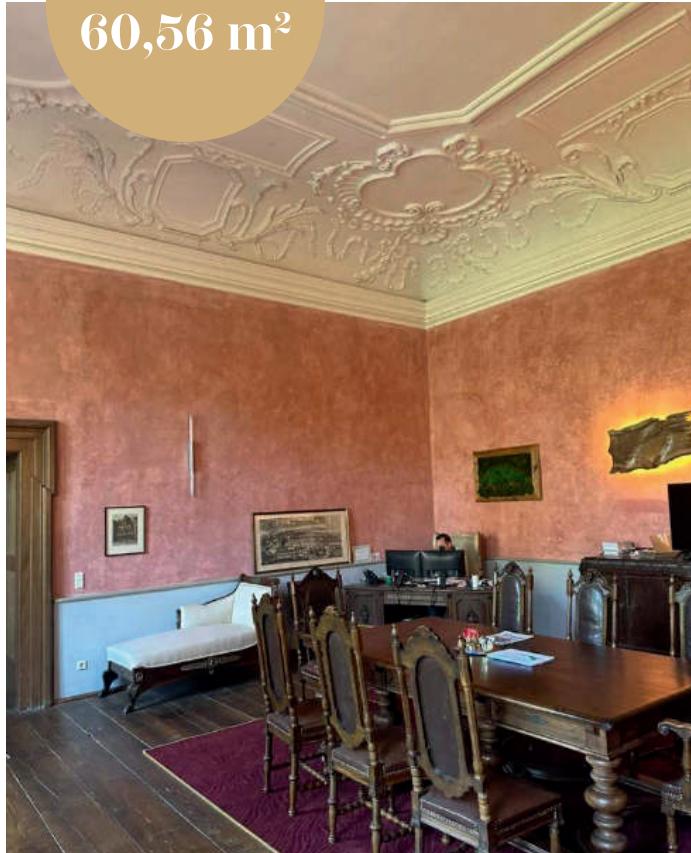
1.  
Stock



[www.innviertler-versailles.at](http://www.innviertler-versailles.at)

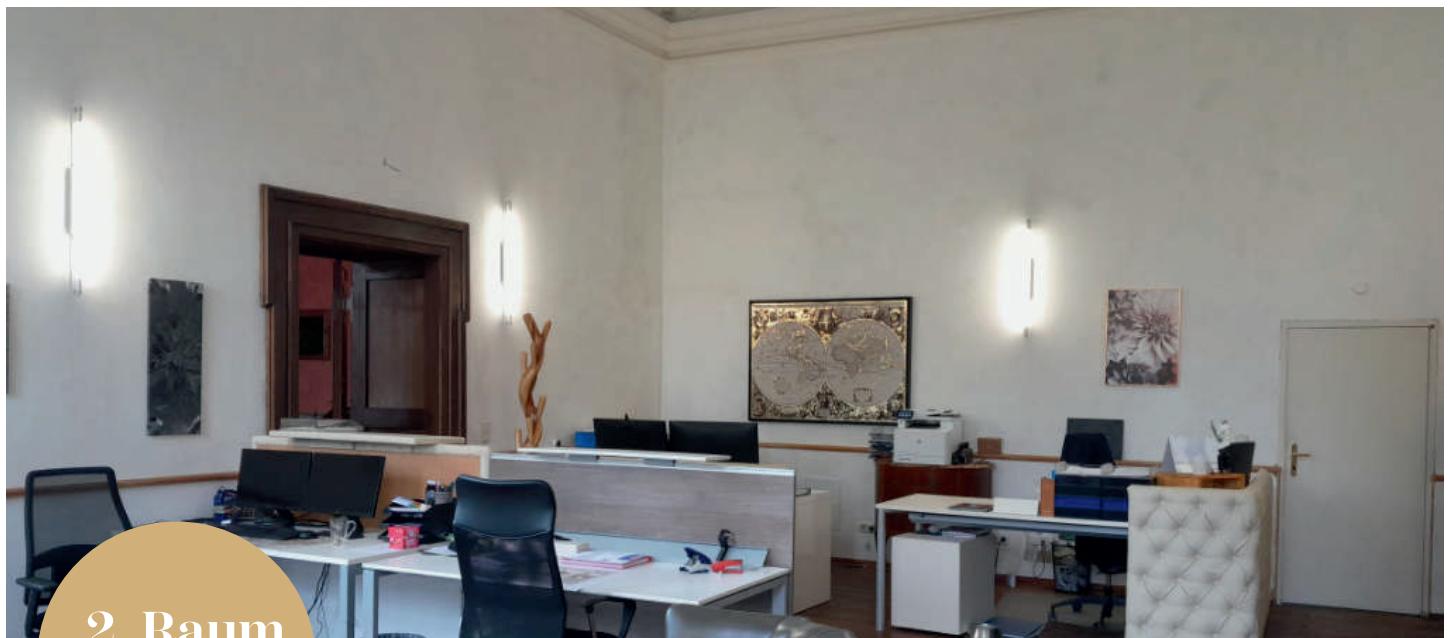


1. Raum  
60,56 m<sup>2</sup>

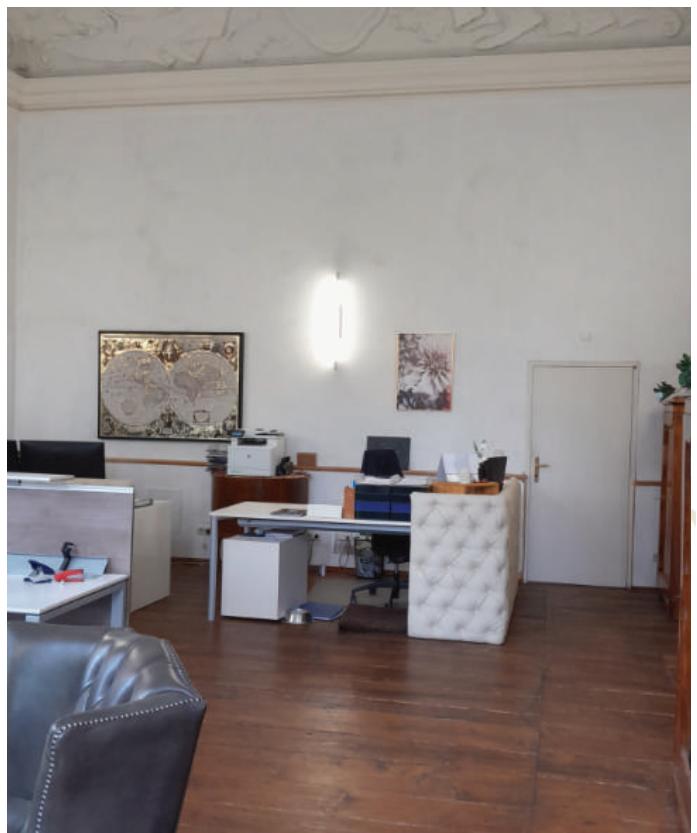
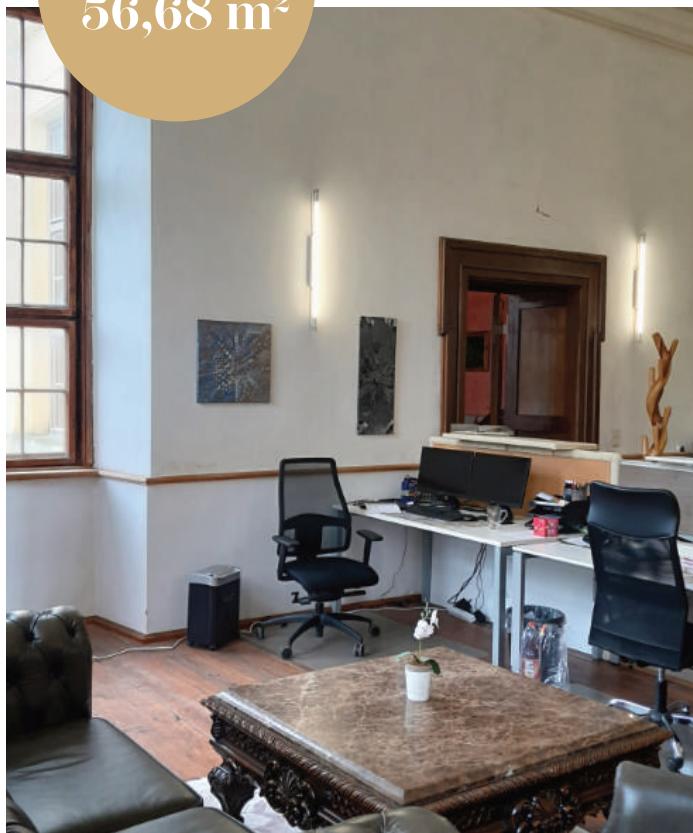




[www.innviertler-versailles.at](http://www.innviertler-versailles.at)



**2. Raum  
56,68 m<sup>2</sup>**





[www.innviertler-versailles.at](http://www.innviertler-versailles.at)



Jupiter-  
saal





[www.innviertler-versailles.at](http://www.innviertler-versailles.at)



Gemeinschafts-  
küche

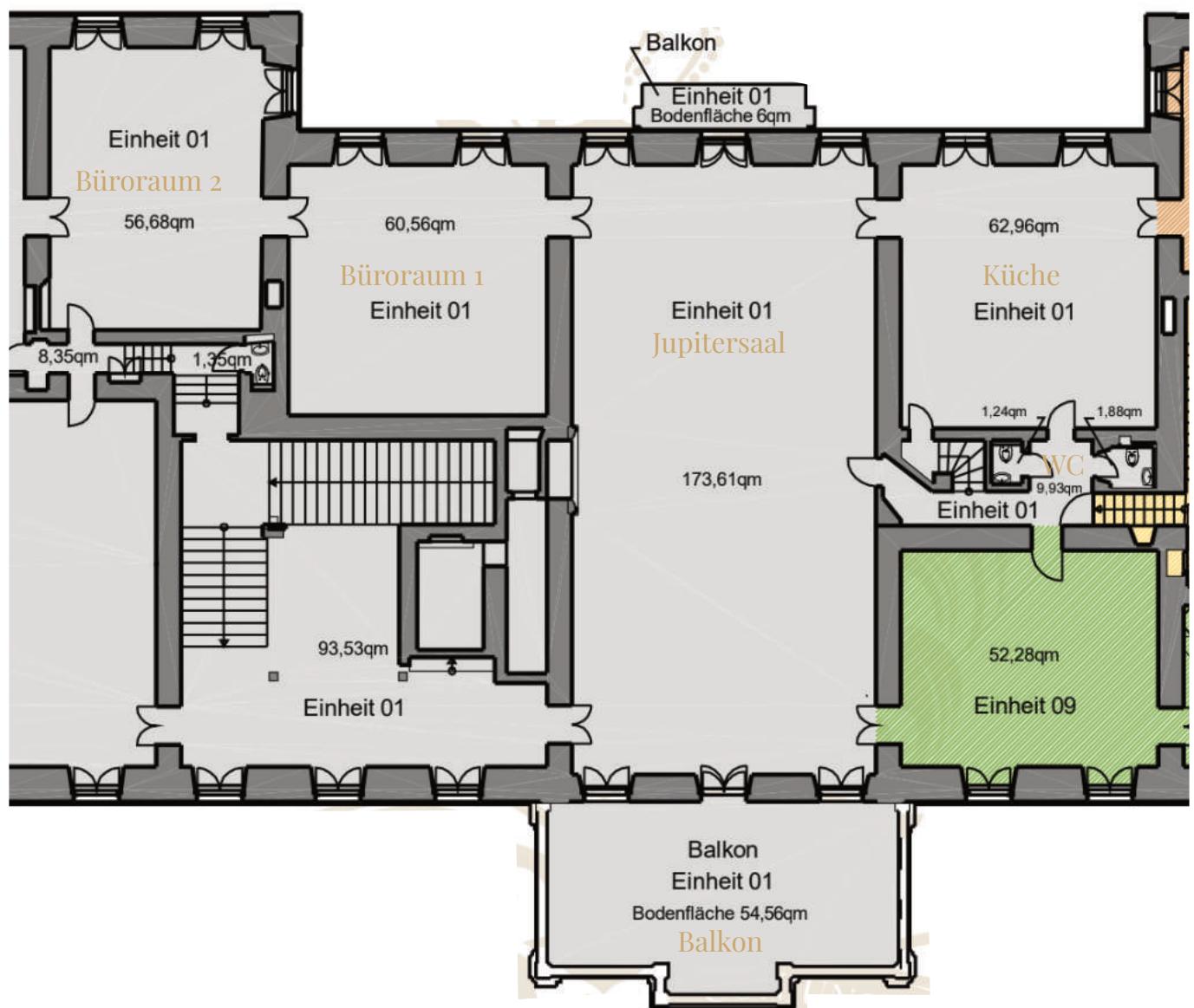


Balkon



[www.innviertler-versailles.at](http://www.innviertler-versailles.at)

# Grundriss





[www.innviertler-versailles.at](http://www.innviertler-versailles.at)

# Lage

Das Schloss Innviertler Versailles befindet sich im Ortszentrum von Aurolzmünster und liegt 5 km von der Stadt Ried im Innkreis entfernt. Es befindet sich ein Bahnhof und eine Bushaltestelle im Umkreis von 200m. Die drei Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss des Schlosses.



# Daten

## ADRESSE

Schloßstraße 1,  
4971 Aurolzmünster

## GESAMTFLÄCHE **116 m<sup>2</sup>**

## PARKPLÄTZE

Ausreichend im Schlosshof vorhanden

## HEIZUNG

Fußbodenheizung | Pellets

## SANITÄR

Gemeinschaftstoiletten vorhanden

## MITBENUTZUNG

Küche im Allgemeinbereich, Jupitersaal für Besprechungen, Balkon

## MIETKOSTEN

**EUR 1.550 + BK 2,85/m<sup>2</sup>**  
(beinhalten Heizung, Postkasten, Versicherung, Zentralmülltonnen)



# KONTAKT

“ Jetzt gleich  
**Beratungsgespräch  
vereinbaren!**



**immobilien  
bär**



**Ing. Johann Gattermaier, BEng.**  
Geschäftsführer

**M** +43 699 119 49 413  
**E** office@immobaer.at

Bürozeiten:  
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist frei-bleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.