

Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

BV Auf dem Kamp 38, 22889 Tangstedt-Rade

| Baugrundstück, Tiefbau | | | |
|---|--|-------|------------------|
| 1. | Grundstück | | 375.000 € |
| 2. | Grunderwerbsteuer (Grundstück) | 6,50% | 47.594 € |
| 3. | Notar- und Gerichtskosten | 2,00% | 7.500 € |
| 4. | Projektgebühr auf den Grundstückskaufpreis | | 7.500 € |
| 5. | Abriss, Grundstücksräumung, Bauzufahrt, Baustraße, Parkverbot | | |
| 6. | Erdarbeiten, Abfuhr, Füllkies | | 10.000 € |
| 7. | Bodengutachten, Versickerungsberechnung, Bodenanalyse | ca. | 1.200 € |
| 8. | Schlußvermessung(Katasteramt) Gebühr. | ca. | 1.500 € |
| 9. | Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn | | enthalten |
| 10. | Druckprüfung Mehrspatenhaufeinführung | ca. | 1.200 € |
| Grundstückskosten Gesamt: | | | 451.494 € |
| Kosten des Gebäudes | | | |
| 1. | Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung | ca. | 357.208 € |
| 3. | Eigenleistung: Einbauküche | ca. | 15.000 € |
| 4. | Eigenleistung: Malerarbeiten Ausführung Fachbetrieb | ca. | 14.000 € |
| 5. | Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten Ausführung Fachbetrieb | ca. | 12.000 € |
| 6. | Sonstiges: Belag und Geländer für die Dachterrasse | ca. | |
| 7. | Photovoltaikanlage mit 10,6 KWp und 7,8 KW-Speicher | ca. | 21.900 € |
| 8. | Gutachter für Effizienzhaus 40 | ca. | 1.950 € |
| 9. | Puffer Sonderwünsche (Sanitär, Fliesen, Elektro etc.... | ca. | 10.000 € |
| ca. Summe Kosten des Gebäudes | | | 432.058 € |
| Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe) | | | |
| 1. | Material für erste Gartenanlage (z.B. Rasen/planum, Zuwegung, Pflasterung, Eingangspodest) | ca. | 25.000 € |
| 2. | Weitere Außenanlage (Carportanlage) | ca. | 52.800 € |
| ca. Summe Kosten der Außenanlagen: | | | 77.800 € |
| Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen! | | | |
| 1. | Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag) | ca. | 1.000 € |
| 2. | Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren) | ca. | 1.000 € |
| 3. | Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch) | ca. | 1.000 € |
| | Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen) | ca. | 1.500 € |
| 4. | Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten | ca. | enthalten |
| 5. | Versorgung (Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser) | ca. | 12.000 € |
| 6. | Schmutz- und Regenwasserentsorgung | ca. | 15.000 € |
| Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten | | | 31.500 € |
| Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer) | | | |
| 1. | Richtfest und Umzug | ca. | - € |
| 2. | Bauzeitinsen während der Bauphase | ca. | - € |
| 3. | Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht | ca. | - € |
| 4. | Vermittlungsgebühren für Finanzierungen | ca. | - € |
| Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten: | | | - € |
| ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben | | | 992.852 € |

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.

