

Status: 13.07.2023

14532 Stahnsdorf, Ruhlsdorfer Str. 34

## Informationen zum aktuellen Verkauf

Weitere Infos erfragen Sie bitte unter [koeppenpotsdam@gmail.com](mailto:koeppenpotsdam@gmail.com)



Grundstücke (Flurstücke Nr.)	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826
Erwerber	Name1	Name2	Name3	Name4	Name5	Name6	Name7	Name8	Name9	Name10	Name11	Name12	Name13
Größe in m²	451	449	449	449	448	448	491	502	569	569	700	525	525
Preis	295.000,00 €	314.160,00 €	314.160,00 €	314.160,00 €	295.000,00 €	313.565,00 €	339.150,00 €	345.695,00 €	385.560,00 €	385.560,00 €	463.505,00 €	359.380,00 €	359.380,00 €
Erschließungskosten	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
Summe	330.000,00 €	349.609,00 €	349.609,00 €	349.609,00 €	330.000,00 €	349.013,00 €	374.150,00 €	381.197,00 €	421.129,00 €	421.129,00 €	498.505,00 €	394.905,00 €	394.380,00 €
Status	frei	verkauft	verkauft	verkauft	frei	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft	verkauft

### Bebauung

GRZ* Haus inkl. 15 m² Terrasse in m²	135,30	134,70	134,70	134,70	134,40	134,40	147,30	150,60	170,70	170,70	210,00	157,50	157,50
GRZ max. inkl. Haus u. Nebenanlagen*	202,95	202,05	202,05	202,05	201,60	201,60	220,95	225,60	256,05	256,05	315,00	236,25	236,25
Geschossfläche maximal in m²	270,60	269,40	269,40	269,40	268,80	268,80	294,60	301,20	341,40	341,40	420,00	315,00	315,00
Hinweise:	Gewerbe				Gewerbe								
weiterer Hinweis:											"Reserviert" bedeutet, dass die Grundstücke eben noch nicht verkauft sind und die Interessenten immer noch abspringen können. Gern können Sie sich als "Nachrücker:in" bewerben!		
											"Gewerbe" kann sein (z.B.) Praxis für Ärzt:innen oder Therapeut:innen; Steuerberater:innen- und Rechtsanwaltskanzleien; Firmensitz, usw.		
Achtung zu jeder Parzelle kommen noch 79 m² anteilige Privatstraße hinzu. Ist im Gesamtpreis aber bereits berücksichtigt.													

\*GRZ= Grundflächenzahl= maximale überbaute Fläche für das Gebäude; GFZ= Geschossflächenzahl= maximale Fläche auf allen Geschossen inkl. Wänden