



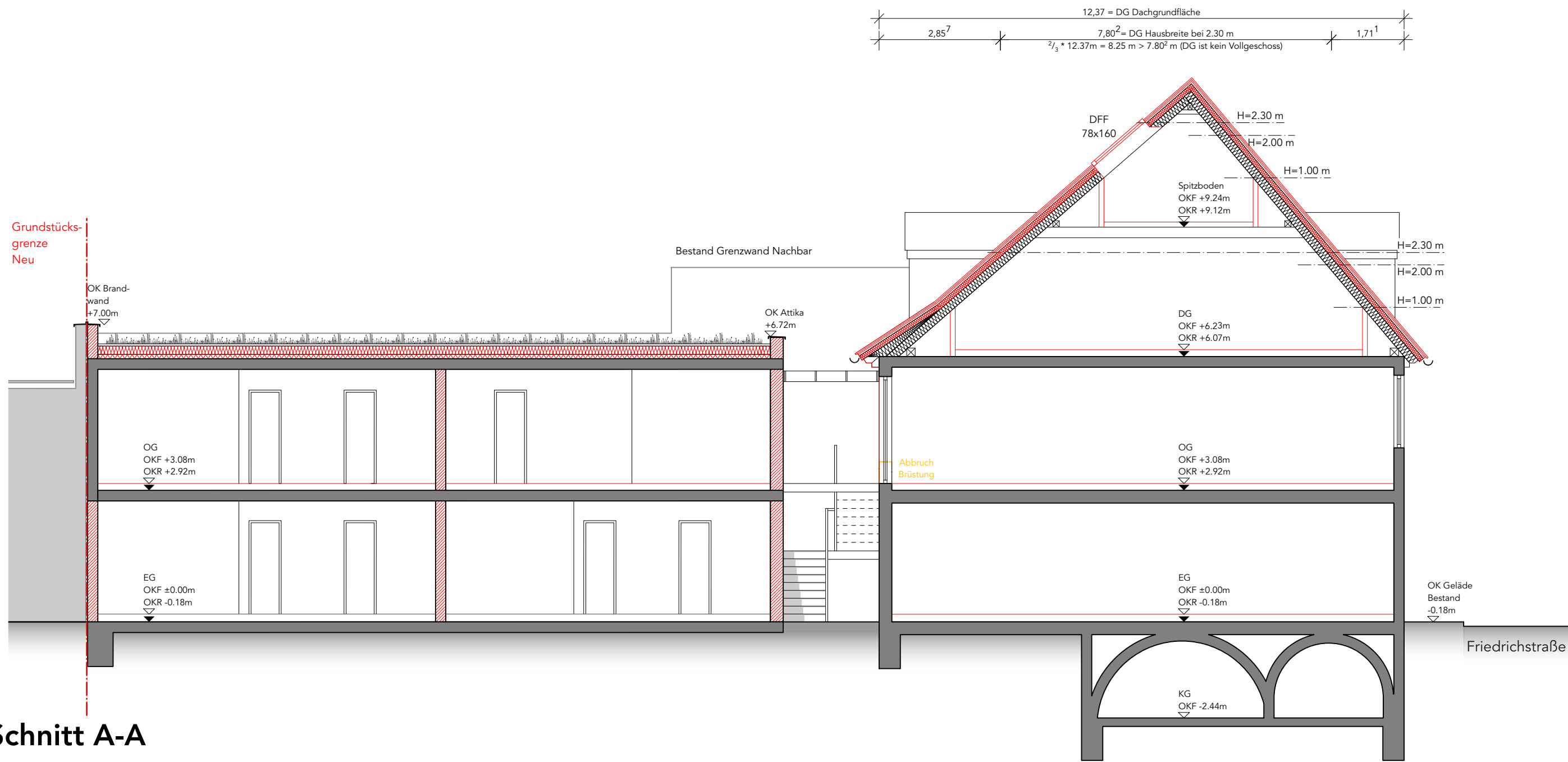
Ansicht Norden



Ansicht Osten



Schnitt B-B / Ansicht Süden



Schnitt A-A

Bauvorhaben
Teilabbruch und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses
91054 Erlangen, Friedrichstr. 25
Gemarkung Erlangen
Fl. Nr. 271

Bauherr
Friedrich 25 GmbH
Brucker Weg 12
91054 Erlangen
vertreten durch:
Jan Hendrik Bolz

Der Bauherr

Die Nachbarn
Fl. Nr. 234/2 I Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen
Fl. Nr. 244/2

Fl. Nr. 270 I Römermann, Heinz, Pfälzer Straße 32a, 91052 Erlangen

Fl. Nr. 272 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

Fl. Nr. 279 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

Fl. Nr. 280 I Möller, Petra, Grabenstraße 6, 90607 Rückersdorf

Der Entwurfsverfasser

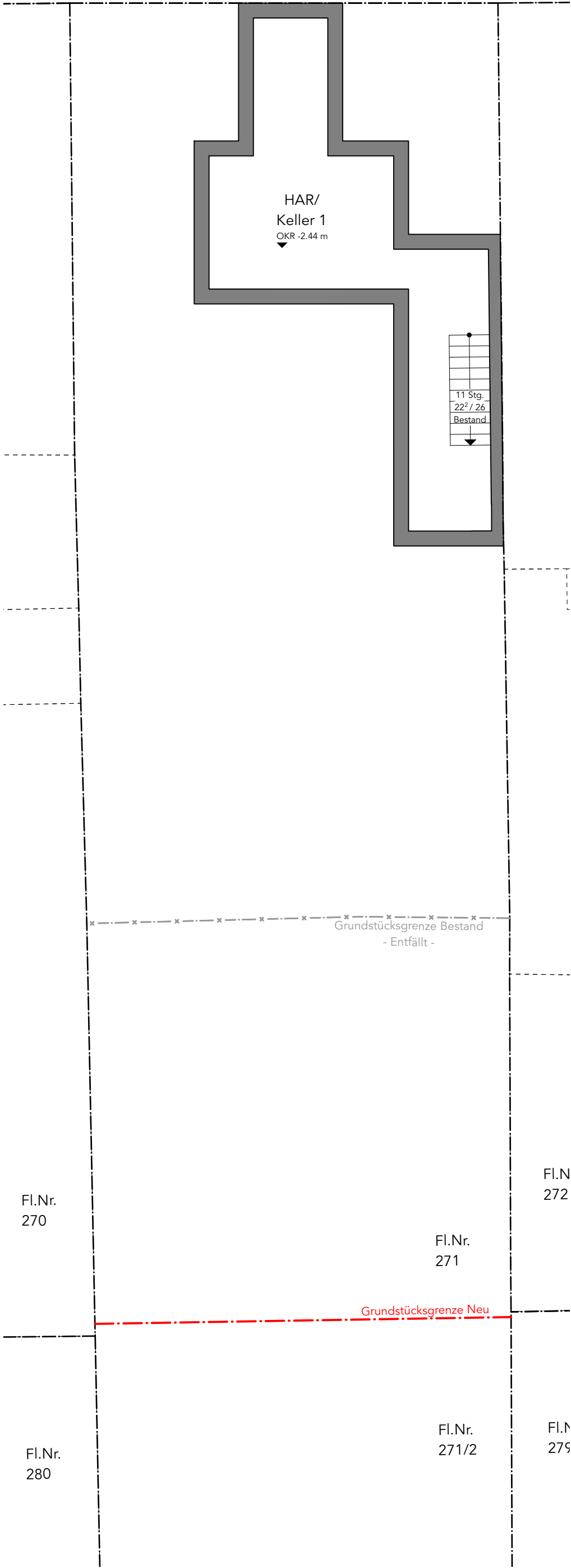
Bauantrag
Erlangen, den 20.12.2024

Darstellung
Ansichten | Schnitte
M 1:100

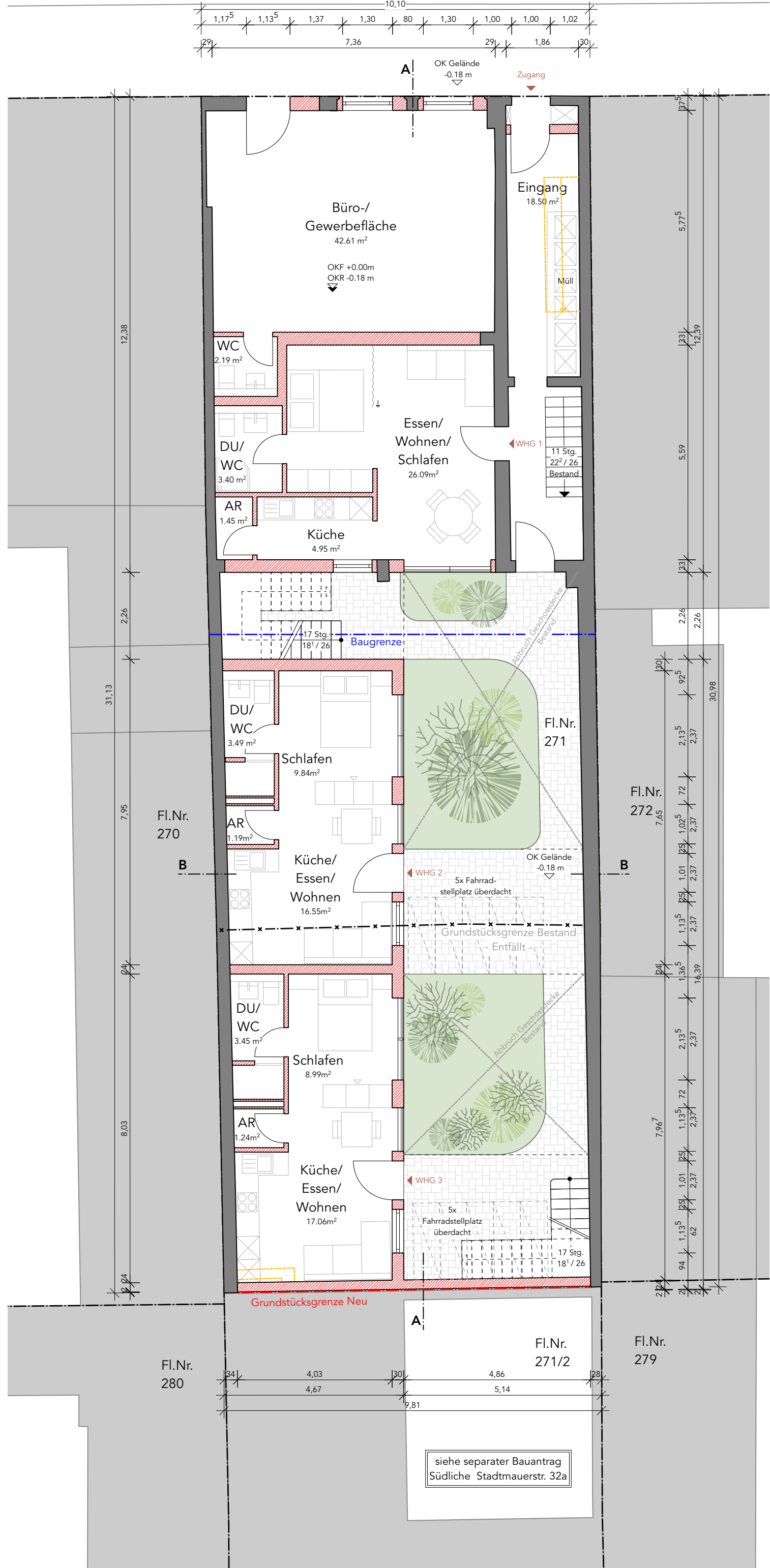
dipl.-ing. (fh) architekt alfred rottner

BUERO 2
ARCHITEKTEN

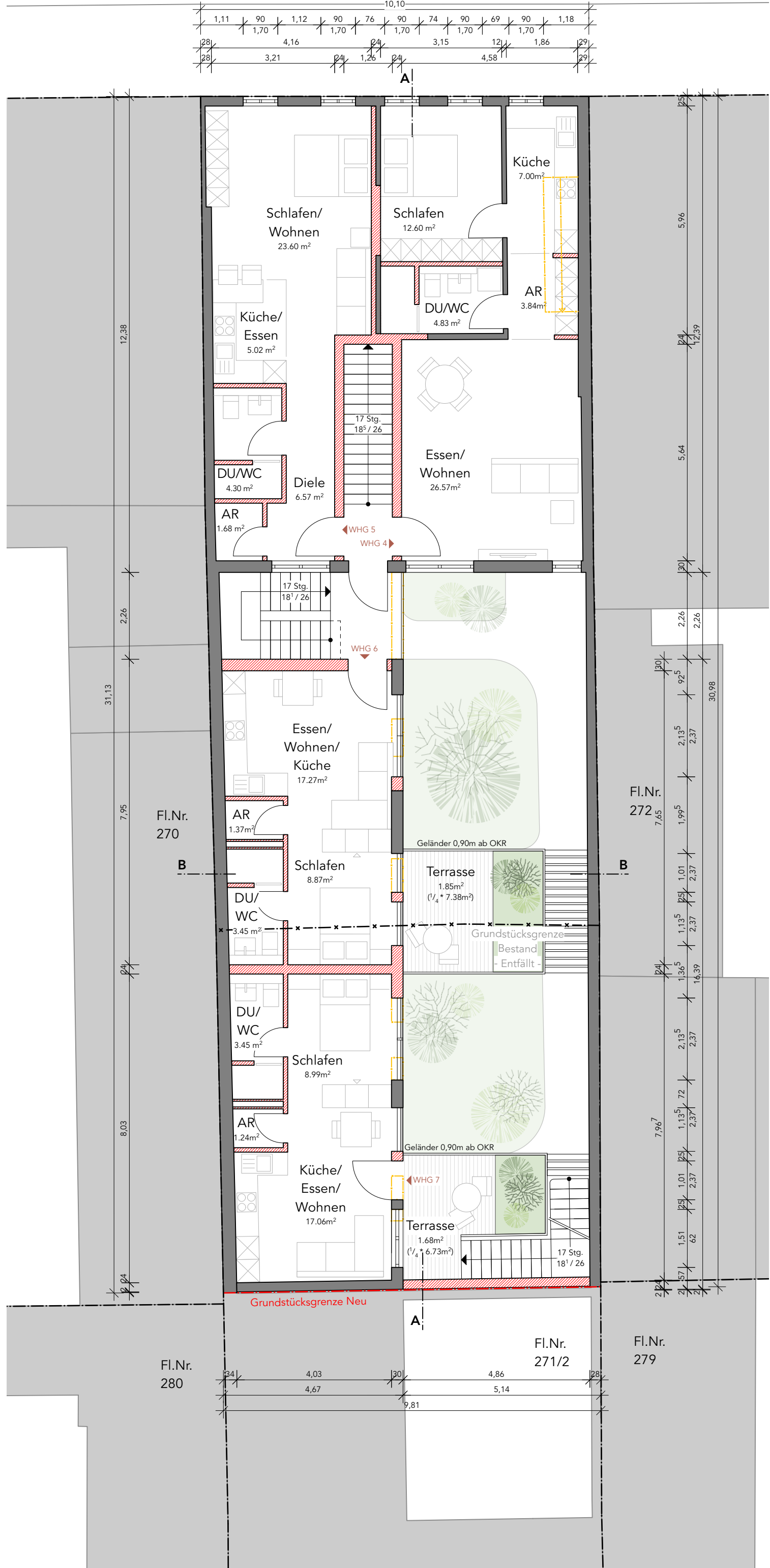
herringstraße 20 | 91058 erlangen | fon: 09131/771022 | mail: alfred.rottner@buero-2.de



Kellergeschoss (Bestand)

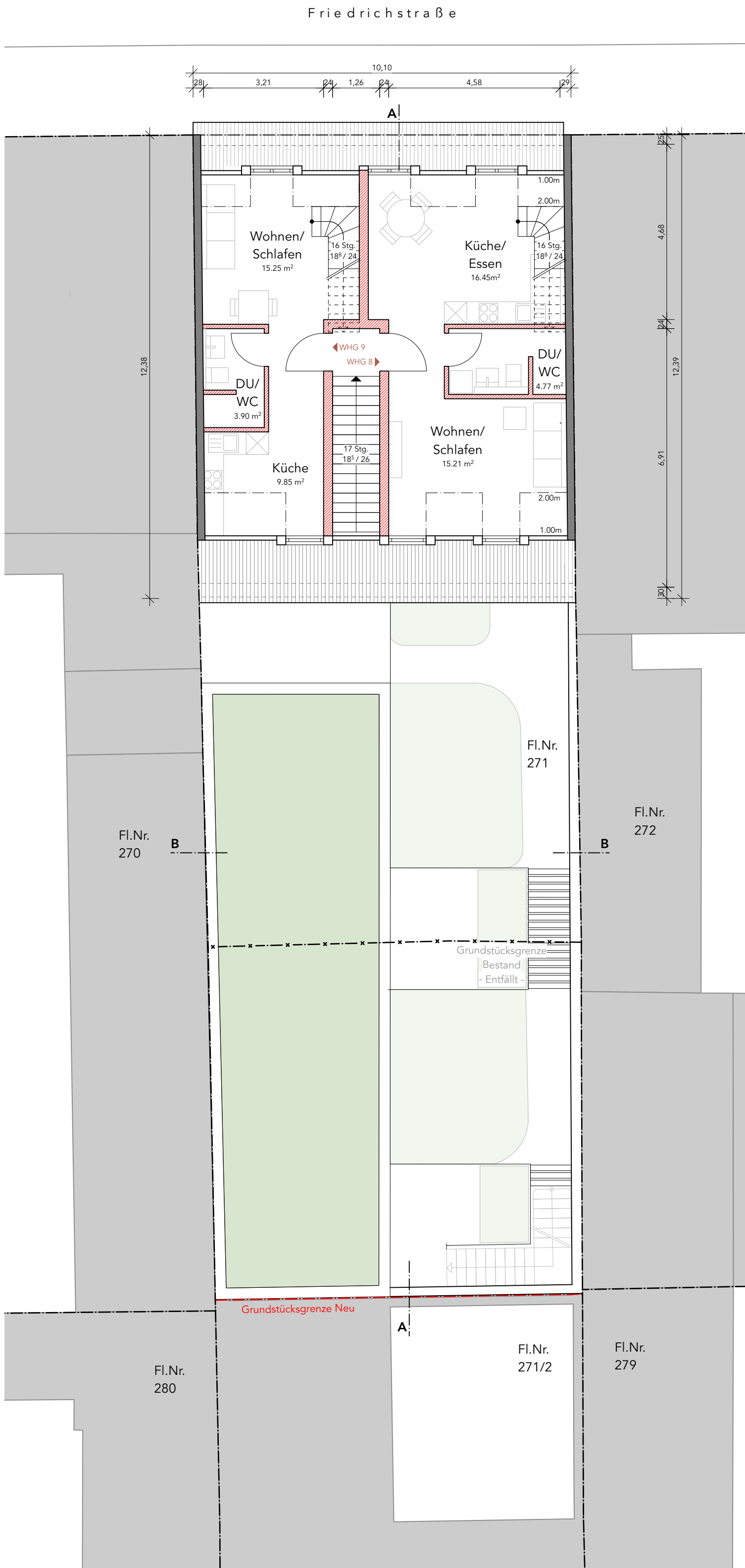


Erdgeschoss

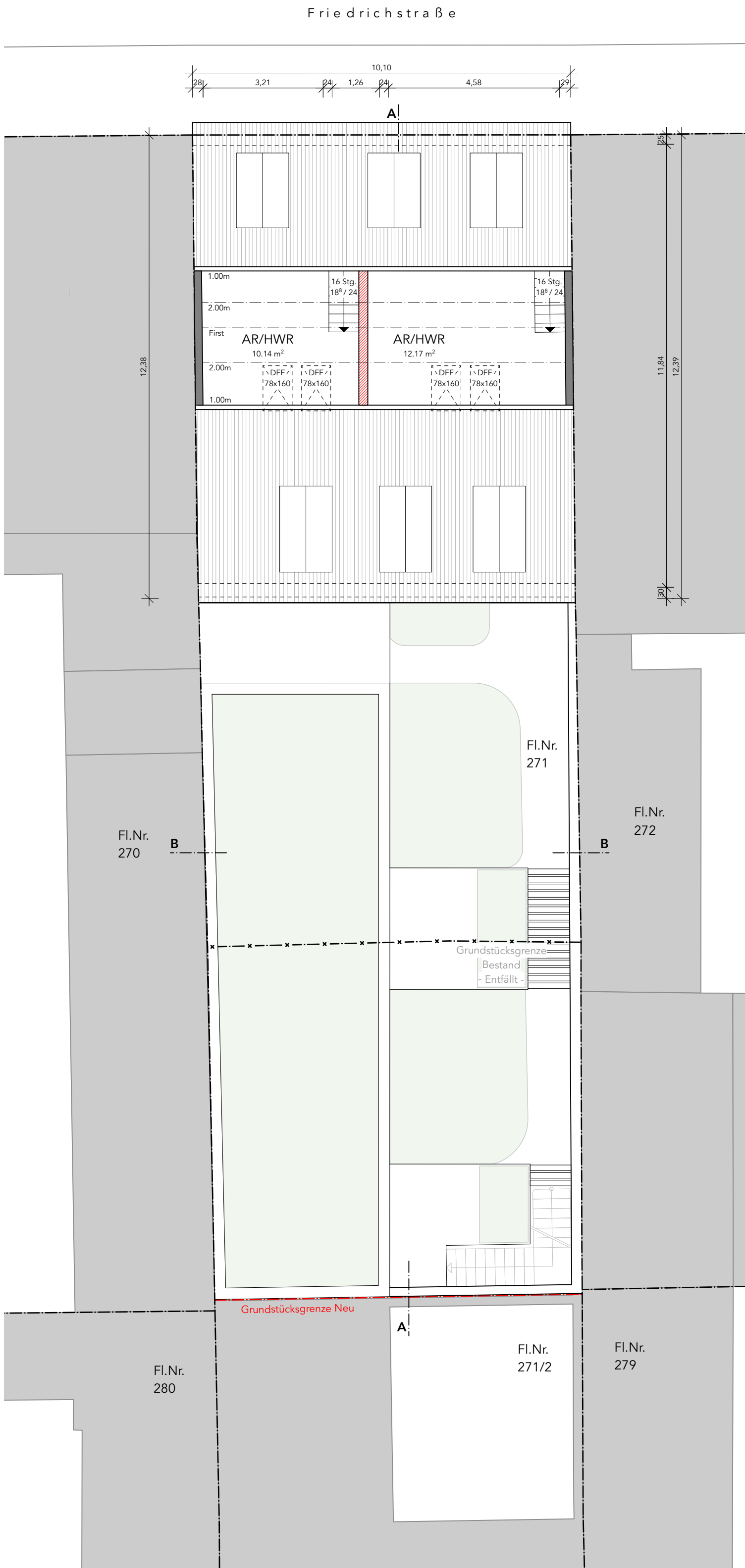


Obergeschoss

Bauvorhaben	Teilabbruch und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses 91054 Erlangen, Friedrichstr. 25 Gemarkung Erlangen Fl. Nr. 271		
Bauherr	Friedrich 25 GmbH Brucker Weg 12 91054 Erlangen vertreten durch: Jan Hendrik Bolz		
Der Bauherr		
Die Nachbarn Fl. Nr. 234/2 I Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen Fl. Nr. 244/2 Fl. Nr. 270 I Rörmann, Heinz, Pläizer Straße 32a, 91052 Erlangen Bauherr ist Eigentümer Fl. Nr. 271/2 I Friedrich 25 GmbH, Brucker Weg 12, 1054 Erlangen Fl. Nr. 272 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen Fl. Nr. 279 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen Fl. Nr. 280 I Möller, Petra, Grabenstraße 6, 90607 Rückersdorf		
Der Entwurfsverfasser		
Bauantrag	Erlangen, den 20.12.2024		
Darstellung	Grundrisse Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss		M 1:100



Dachgeschoss



Spitzboden

Bauvorhaben **Teilabbruch und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses**
91054 Erlangen, Friedrichstr. 25
Gemarkung Erlangen
Fl. Nr. 271

Bauherr **Friedrich 25 GmbH**
Brucker Weg 12
91054 Erlangen
vertreten durch:
Jan Hendrik Bolz

Der Bauherr

Die Nachbarn

Fl. Nr. 234/2 | Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen
Fl. Nr. 244/2

Fl. Nr. 270 | Römermann, Heinz, Pfälzer Straße 32a, 91052 Erlangen

Bauherr ist Eigentümer
Fl. Nr. 271/2 | Friedrich 25 GmbH, Brucker Weg 12, 1054 Erlangen

Fl. Nr. 272 | Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

Fl. Nr. 279 | Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

Fl. Nr. 280 | Möller, Petra, Grabenstraße 6, 90607 Rückersdorf

Der Entwurfsverfasser

Bauantrag Erlangen, den 20.12.2024

Darstellung Grundrisse M 1:100
Dachgeschoss
Spitzboden

dipl.-ing. (fh) architekt alfred rottner



herringstraße 20 | 91058 erlangen | fon: 09131/771022 | mail: alfred.rottner@buero-2.de