



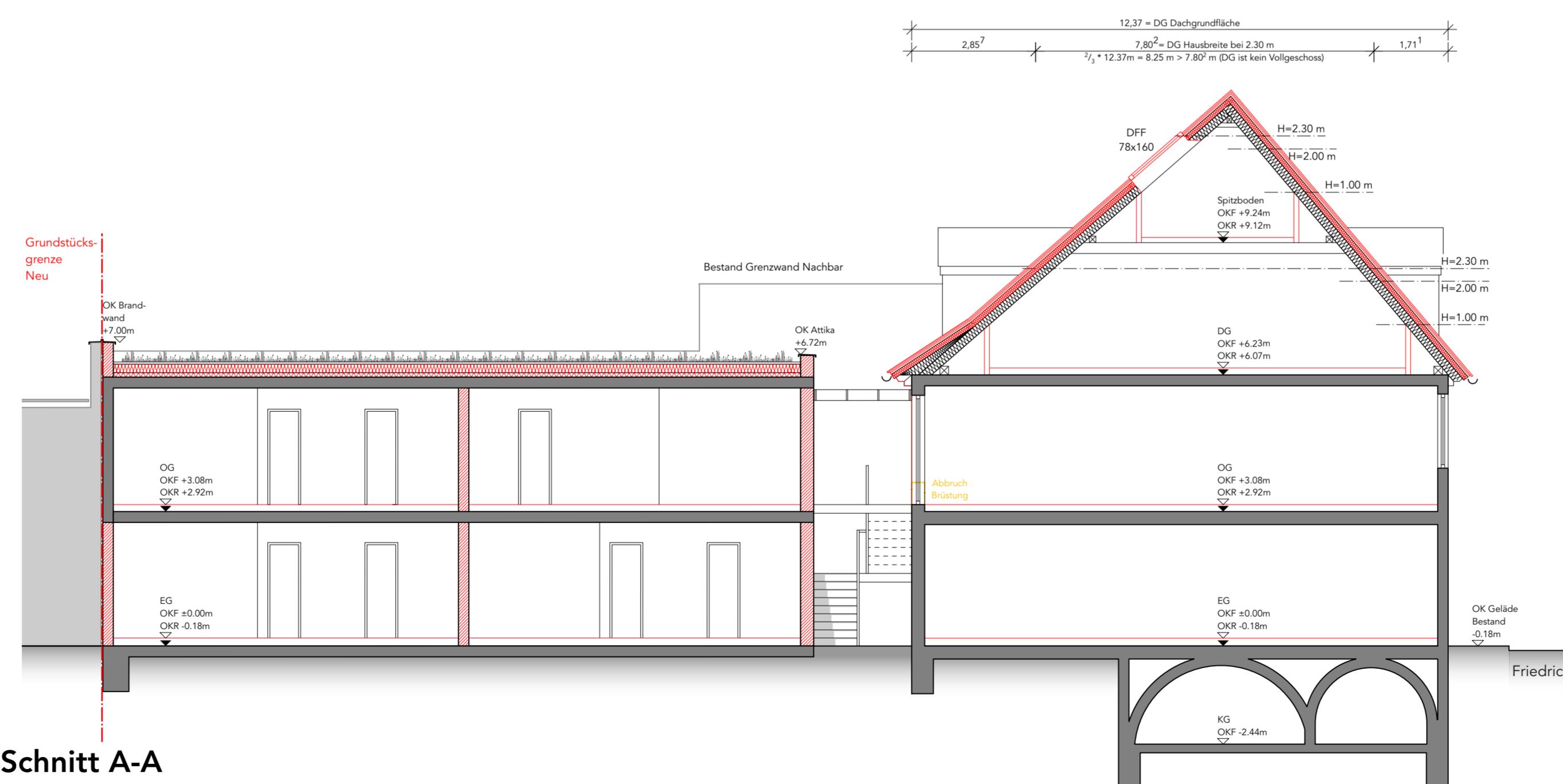
**Ansicht Norden**



**Schnitt B-B / Ansicht Süden**



**Ansicht Osten**



**Schnitt A-A**

Bauvorhaben

**Teilabbruch und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses**  
91054 Erlangen, Friedrichstr. 25  
Gemarkung Erlangen  
Fl. Nr. 271

Bauherr

**Friedrich 25 GmbH**  
Brucker Weg 12  
91054 Erlangen  
vertreten durch:  
Jan Hendrik Bolz

Der Bauherr

.....  
Fl. Nr. 234/2 I Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen  
Fl. Nr. 244/2

Die Nachbarn

.....  
Fl. Nr. 270 I Römermann, Heinz, Pfälzer Straße 32a, 91052 Erlangen

.....  
Fl. Nr. 272 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

.....  
Fl. Nr. 279 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

.....  
Fl. Nr. 280 I Möller, Petra, Grabenstraße 6, 90607 Rückersdorf

Der Entwurfsverfasser

.....

Bauantrag

Erlangen, den 20.12.2024

Darstellung

.....

Ansichten | Schnitte

M 1:100

dipl.-ing. (fh) architekt alfred rottner

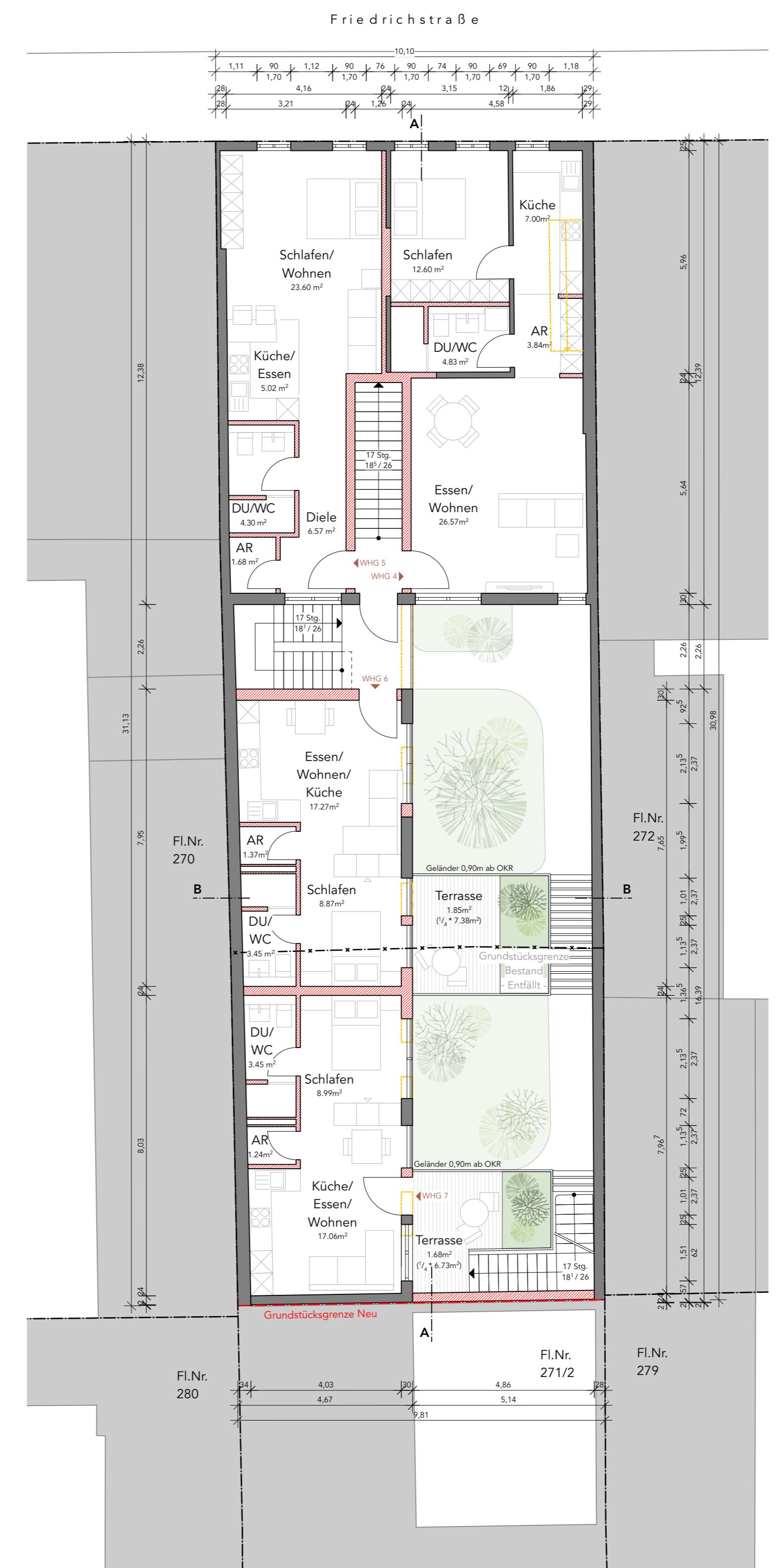
**BUERO 2**  
**ARCHITEKTEN**

herringstraße 20 I 91058 erlangen I fon: 09131/771022 I mail: alfred.rottner@buero-2.de



## Kellergeschoß (Bestand)

# Erdgeschoss



Obergeschoß

g. (fh) architekt alfred rottner

straße 20 | 91058 erlangen | fon: 09131/771022 | mail: alfred.rottner@buero-2.de

БУГОВ  
архитект

**Teilabbruch und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses**  
91054 Erlangen, Friedrichstr. 25  
Gemarkung Erlangen  
Fl. Nr. 271

**Friedrich 25 GmbH**  
Brucker Weg 12  
91054 Erlangen  
vertreten durch:  
Jan Hendrik Bolz

Fl. Nr. 234/2 | Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen  
Fl. Nr. 244/2

Fl. Nr. 270 | Römermann, Heinz, Pfälzer Straße 32a, 91052 Erlangen

Bauherr ist Eigentümer

EI Nr. 272 | Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

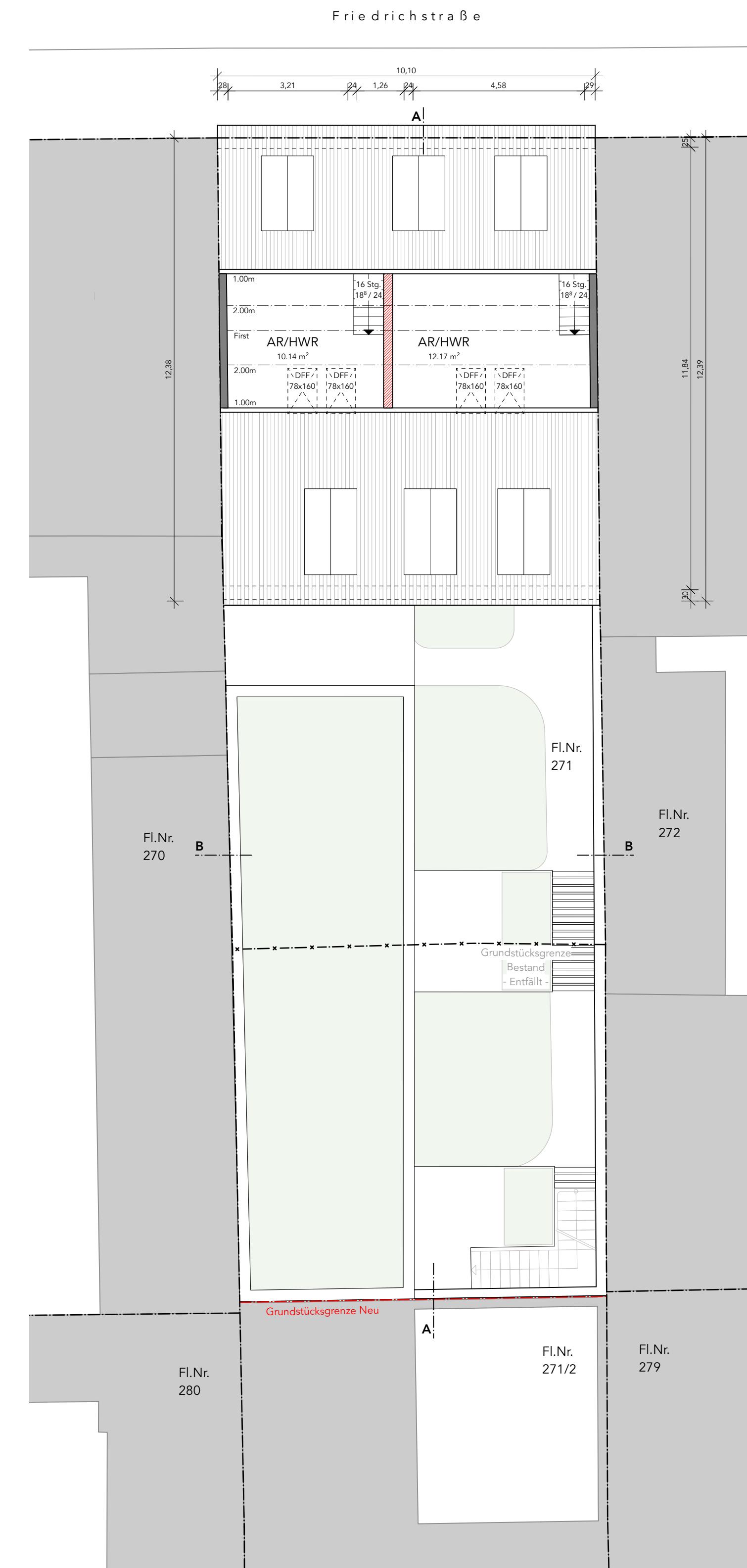
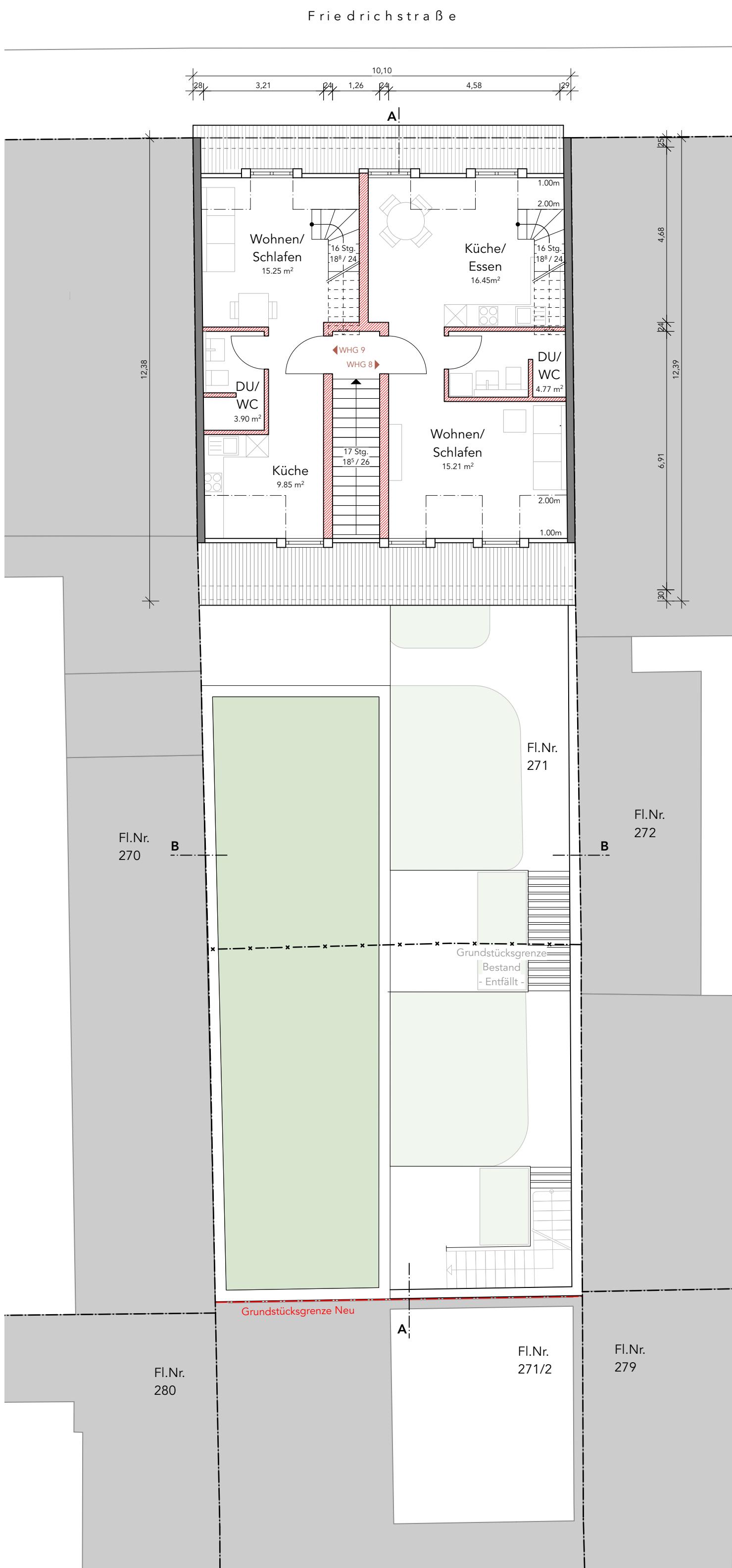
Fl. Nr. 280 | Möller, Petra, Grabenstraße 6, 90607 Rückersdorf

.....

Erlangen, den 20.12.2023

Grundrisse M 1:10  
Kellergeschoss, Erdgeschoss,

M 1:100



Bauvorhaben

**Teilabbruch und Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses**  
91054 Erlangen, Friedrichstr. 25  
Gemarkung Erlangen  
Fl. Nr. 271

Bauherr

**Friedrich 25 GmbH**  
Brucker Weg 12  
91054 Erlangen  
vertreten durch:  
Jan Hendrik Bolz

Der Bauherr

Fl. Nr. 234/2 I Stadt Erlangen, Rathausplatz 1, 91052 Erlangen  
Fl. Nr. 244/2

Die Nachbarn

Fl. Nr. 270 I Römermann, Heinz, Pfälzer Straße 32a, 91052 Erlangen

Der Entwurfsverfasser

Bauantrag

Fl. Nr. 271/2 I Friedrich 25 GmbH, Brucker Weg 12, 1054 Erlangen

Fl. Nr. 272 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

Fl. Nr. 279 I Lang, Vanessa, Friedrichstraße 27, 91054 Erlangen

Fl. Nr. 280 I Möller, Petra, Grabenstraße 6, 90607 Rückersdorf

Darstellung

**Grundrisse**  
Dachgeschoss  
Spitzboden

M 1:100

dipl.-ing. (fh) architekt alfred rottner

herringstraße 20 I 91058 erlangen I fon: 09131/771022 I mail: alfred.rottner@buero-2.de