

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Auf der Geest 4, 27313 Dörverden



Datum: 12.02.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG		--
02	EG		69,10
03	DG		60,69
		SUMME	129,79

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH, Auf der Geest 4, 27313 Dörverden

Ursprungsdatei: 104898155869-1.dwg

Lage: KG

Mieter:

Datum: 12.02.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Kellerraum 1	12,47	--	--	--	--	--	--	--	12,47	--	--
Kellerraum 2	9,41	--	--	--	--	--	--	--	9,41	--	--
Kellerraum 3	13,20	--	--	--	--	--	--	--	13,20	--	--
Flur	7,56	--	--	--	--	--	--	--	7,56	--	--
<b>SUMME</b>	42,64	--									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: EFH, Auf der Geest 4, 27313 Dörverden

Ursprungsdatei: 104898155869-2.dwg

Lage: EG

Mieter:

Datum: 12.02.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer	26,05	<b>26,05</b>	26,05	<b>26,05</b>	--	--	--	--	--	--	--
Arbeiten/Gäste	15,58	<b>15,58</b>	15,58	<b>15,58</b>	--	--	--	--	--	--	--
Küche	12,95	<b>12,95</b>	12,95	<b>12,95</b>	--	--	--	--	--	--	--
HWR	6,35	<b>6,35</b>	6,35	<b>6,35</b>	--	--	--	--	--	--	--
Flur	5,82	<b>5,82</b>	5,82	<b>5,82</b>	--	--	--	--	--	--	--
DU/WC	2,35	<b>2,35</b>	2,35	<b>2,35</b>	--	--	--	--	--	--	--
Abstellraum/Heizung	27,79	--	--	--	--	--	--	--	--	27,79	--
<b>SUMME</b>	96,89	<b>69,10</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Auf der Geest 4, 27313 Dörverden

Ursprungsdatei: 104898155869-3.dwg

Lage: DG

Mieter:



Datum: 12.02.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Eltern	15,57	13,73	12,08	12,08	3,30	1,65	--	--	0,19	--	--
Kind 3	15,08	13,29	11,69	11,69	3,20	1,60	--	--	0,19	--	--
Kind 1	13,61	12,27	11,08	11,08	2,39	1,19	--	--	0,14	--	--
Kind 2	10,40	8,91	7,58	7,58	2,66	1,33	--	--	0,16	--	--
Büro	9,02	7,70	6,53	6,53	2,35	1,17	--	--	0,14	--	--
Flur	5,29	4,79	4,33	4,33	0,91	0,46	--	--	0,05	--	--
<b>SUMME</b>	68,97	60,69									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin