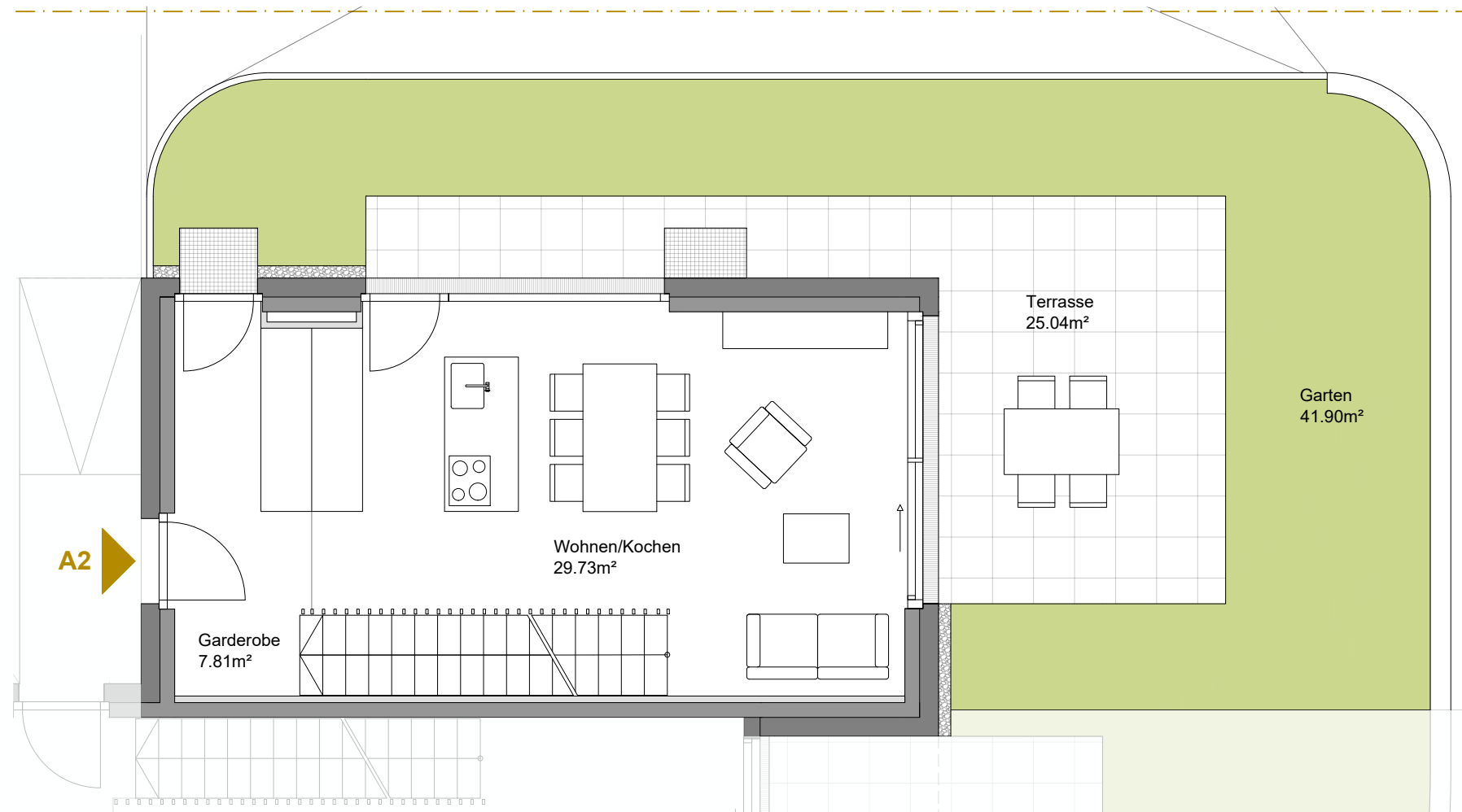
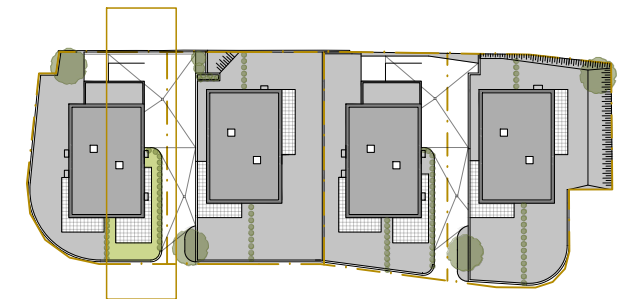


## HERMANNSTAL

Lans



### A2 Ebene 0

Wohnen/Kochen	29.73 m <sup>2</sup>
Garderobe	7.81 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11.34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10.95 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13.07 m <sup>2</sup>
Schrankraum	3.67 m <sup>2</sup>
WC 1	2.16 m <sup>2</sup>
Bad	6.09 m <sup>2</sup>
Gang 1	7.00 m <sup>2</sup>
Gang 2	1.20 m <sup>2</sup>
WC 2	1.60 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 94.62 m<sup>2</sup>**

Keller	21.95 m <sup>2</sup>
Technik	10.69 m <sup>2</sup>

Terrasse	25.04 m <sup>2</sup>
Balkon	7.92 m <sup>2</sup>
Garten	41.90 m <sup>2</sup>



Massstab M 1:75

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand September 2022

