



Wohnfl. WHG 1: 102,21 qm  
Nutzfl. WHG 1: 8,27 qm

## Erdgeschoss

Wohnfl. WHG 1 : 87,13 qm  
Wohnfl. WHG 2: 102,14 qm

Nutzfl. WHG 1+2: 11,38 qm

SÄMTLICHE MAßE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH  
ZU PRÜFEN UND GEBEBENENFALLS ZU ERGÄNZEN.  
AUF TRETENDE UNKLARHEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ZU BESPRECHEN.

Ab dem 01.01.2016 müssen Eigentümer in allen Schlafräumen,  
Kinderzimmer sowie Fluren als Rettungswege von  
Aufenthaltsräumen einen Rauchmelder installieren!

Planer  
**Ingenieurbüro Gerd & Breer**  
Poststraße 19  
49757 Werlte  
Tel: 05951-5617 o. 5717  
Fax: 05951-5217  
E-Mail: info@igb-werlte.de

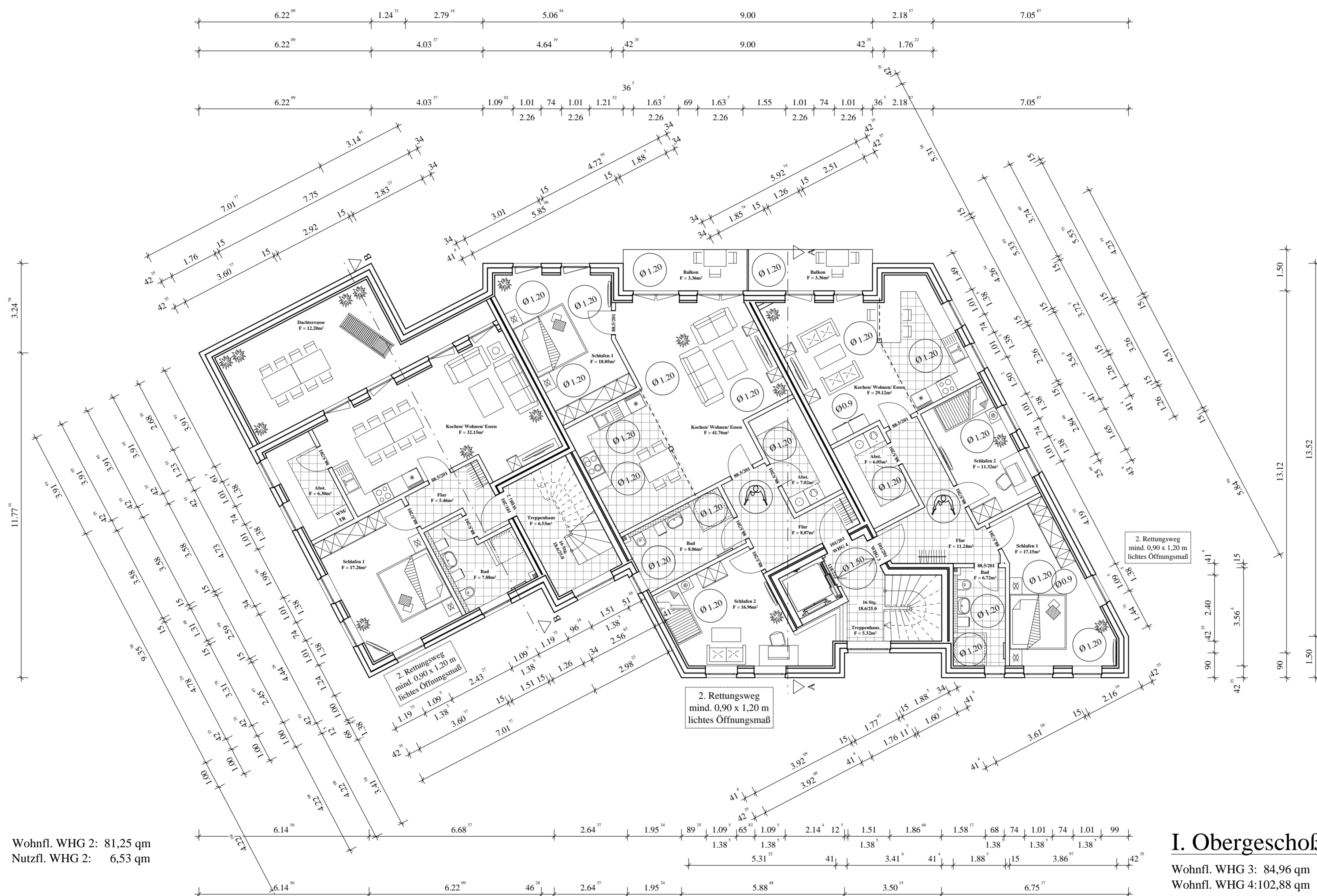
**Objekt:**  
Neubau eines Wohnhauses mit 2 Gebäuden  
hinten 2 WE; vorne 5 WE  
und ein Nebengebäude  
**Bauherr:**  
Westerkamp Haus GmbH&Co.KG  
Hohe Feldstr. 4  
49696 Molbergen

**Bauort:**  
Geibelweg 18  
27753 Delmenhorst

**Darstellung:**  
Erdgeschoß

Maßstab: 100.00  
Datum: 24.01.2023  
Bearbeiter: T. Kenning  
Projektnummer: 20-106-3 WHS vorne

**Bauherr**  
**Planer**



Wohnfl. WHG 2: 81,25 qm  
Nutzfl. WHG 2: 6,53 qm

## I. Obergeschoß

Wohnfl. WHG 3: 84,96 qm  
Wohnfl. WHG 4: 102,88 qm  
Nutzfl. WHG 3+4: 6,81 qm

SÄMTLICHE MAßE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH  
ZU PRÜFEN UND GEGEBENENFALLS ZU ERGÄNZEN.  
AUF TRETENDE UNKLARHEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ZU BESPRECHEN.

Ab dem 01.01.2016 müssen Eigentümer in allen Schlafräumen,  
Kinderzimmer sowie Fluren als Rettungswege von  
Aufenthaltsräumen einen Rauchmelder installieren!

Planer

**Ingenieurbüro  
Gerdes & Breer**

Poststraße 19  
49757 Werlte  
Tel: 05951-5617 o. 5717  
Fax: 05951-5217  
E-Mail: info@igb-werlte.de

**Objekt:**  
Neubau eines Wohnhauses mit 2 Gebäuden  
hinten 2 WE; vorne 5 WE  
und ein Nebengebäude

**Bauherr:**  
Westerkamp Haus GmbH&Co.KG  
Hohe Feldstr. 4  
49696 Molbergen

**Bauort:**  
Geibelweg 18  
27753 Delmenhorst

**Darstellung:**  
I. Obergeschoß

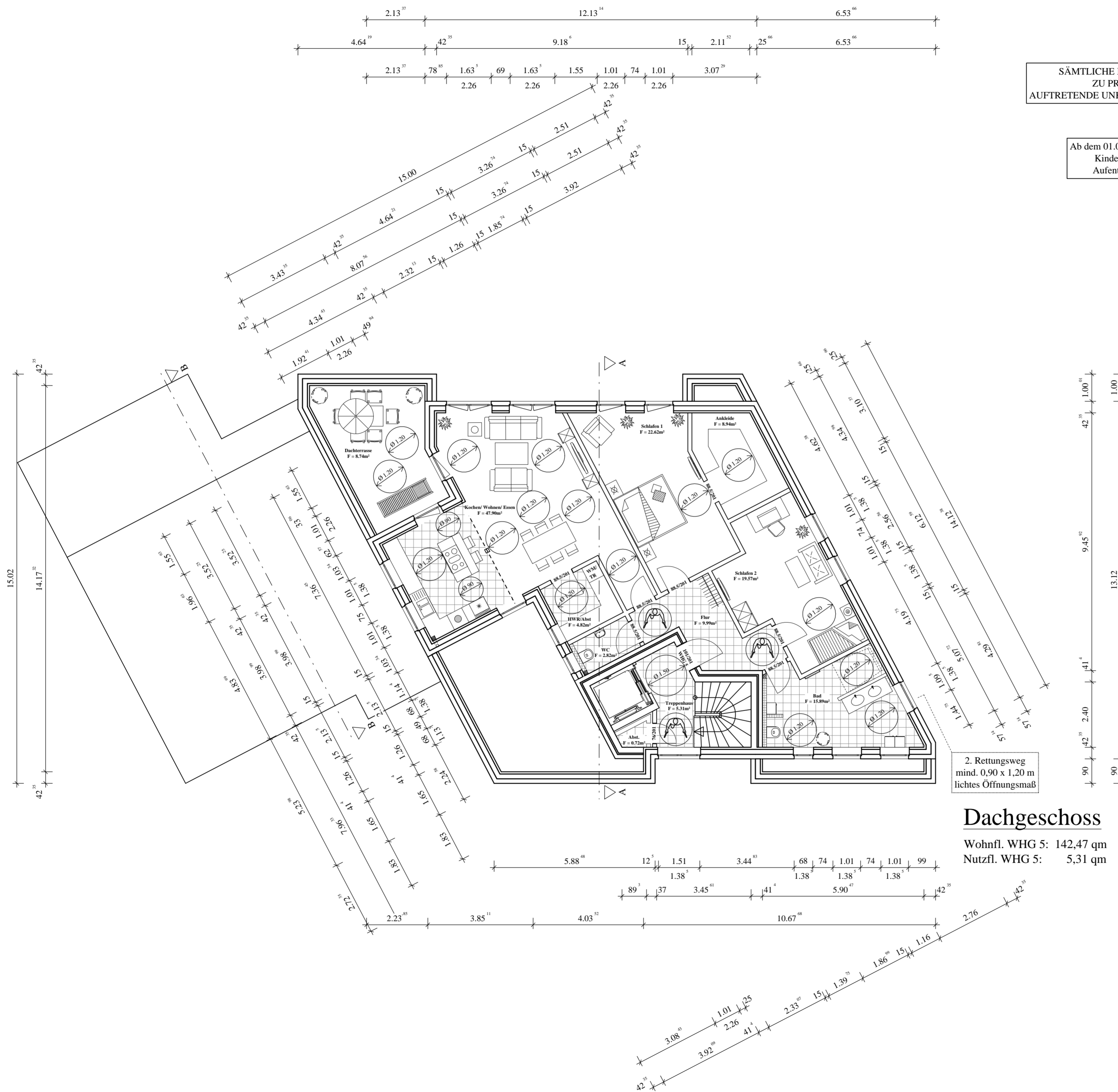
Maßstab:	100.00
Datum:	24.01.2023
Bearbeiter:	T. Kenning
Projektnummer:	20-106-3 WHS vorne

\_\_\_\_\_  
**Bauherr**

\_\_\_\_\_  
**Planer**

SÄMTLICHE MAßE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH  
ZU PRÜFEN UND GEBEBENFALLS ZU ERGÄNZEN.  
AUFTRETENDE UNKLARHEITEN SIND MIT DER BAULEITUNG ZU BESPRECHEN.

Ab dem 01.01.2016 müssen Eigentümer in allen Schlafräumen,  
Kinderzimmer sowie Fluren als Rettungswege von  
Aufenthaltsräumen einen Rauchmelder installieren!



### Dachgeschoss

Wohnfl. WHG 5: 142,47 qm  
Nutzfl. WHG 5: 5,31 qm

Planer  
**Ingenieurbüro Gerdes & Breer**  
Poststraße 19  
49757 Werlte  
Tel: 05951-5617 o. 5717  
Fax: 05951-5217  
E-Mail: info@igb-werlte.de

**Objekt:**  
Neubau eines Wohnhauses mit 2 Gebäuden  
hinten 2 WE; vorne 5 WE  
und ein Nebengebäude  
**Bauherr:**  
Westerkamp Haus GmbH&Co.KG  
Hohe Feldstr. 4  
49696 Molbergen

**Bauort:**  
Geibelweg 18  
27753 Delmenhorst

**Darstellung:**  
Dachgeschoss

Maßstab:	100.00
Datum:	24.01.2023
Bearbeiter:	T. Kenning
Projektnummer:	20-106-3 WHS vorne

\_\_\_\_\_  
**Bauherr**

\_\_\_\_\_  
**Planer**