

# Superwohnung sucht Superhelden...große 2-RW mit

## Wanne & Balkon!!!

**Paul-Müller-Straße 52, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

311.580.105

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 2-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne & Handtuchrockner
- Balkon

### Lageinformation

- kurzer Weg zur Universität TU Bergakademie
- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe



### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche	55,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,0
Lage	4. OG, links
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	01.07.2024
Baujahr	1986
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	92,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	179,00 €
Gesamtmiete	538,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.