

Flächenberechnung
Wohnhaus mit Einliegerwohnung
Heckenweg 12, Neubruchhausen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt	
Wohnflächen				
EG -Hauptwohnung				
Windfang	4,48	m ²		
Büro	37,12	m ²		
Diele	19,03	m ²		
Garderobe	2,46	m ²		
Wohnen	15,66	m ²		
Wohnen/ Essen	26,64	m ²		
Bad	5,46	m ²		
Kaminzimmer	14,75	m ²		
Küche	11,91	m ²		
Flur	1,10	m ²		
Vorraum	6,72	m ²		
HWR	9,81	m ²		
Wintergarten	23,03	m ²		
EG insgesamt		178,17	m²	
DG				
Flur	11,73	m ²		
Bad	6,40	m ²		
Abseite	1,57	m ²		
Zimmer 1	19,13	m ²		
Zimmer 2	11,19	m ²		
Zimmer 3	11,24	m ²		
Zimmer 4	10,98	m ²		
DG insgesamt		72,24	m²	
Hauptwohnung (gesamt)			250,41	m²
Einliegerwohnung				
DG				
Küche	10,63	m ²		
Bad	6,05	m ²		
Wohnen	23,73	m ²		
Schlafen	12,33	m ²		
Einliegerwohnung DG (gesamt)			52,74	m²
Wohnfläche Haupt- u. Einliegerwohnung gesamt			303,15	m²



Flächenberechnung
Wohnhaus mit Einliegerwohnung
Heckenweg 12, Neubruchhausen

Geschoss / Raum	NF / Raum	NF / Einheit	NF / gesamt
Nutzflächen			
KG			
Treppe	1,44	m ²	
Keller 1	12,54	m ²	
Keller 2	4,19	m ²	
Keller 3	10,37	m ²	
Keller 4	8,23	m ²	
Keller 5	6,50	m ²	
Keller 6	8,13	m ²	
Keller 7	18,82	m ²	
KG gesamt	70,22	m²	
EG			
Garage	15,73	m ²	
Abstellraum	8,23	m ²	
EG gesamt	23,96	m²	
Dachboden			
Bodenraum (Grundfläche)	50,08	m ²	
Dachboden gesamt	50,08	m²	
Nutzfläche (gesamt)			144,26 m²

Flächenberechnung
Lagergebäude - Heckenweg 12, Neubruchhausen

Geschoss / Raum	NF / Raum	NF / Einheit	NF / gesamt
Nutzflächen			
EG			
Lager 1	45,48	m ²	
Lager 2	10,74	m ²	
Lager 3	61,45	m ²	
Lager 4	11,13	m ²	
Lager 5	30,51	m ²	
Lager 6	24,29	m ²	
Lager 7	10,47	m ²	
Lager 8	46,55	m ²	
Holzschuppen	7,86	m ²	
Holz- Überdachung	13,18	m ²	
Überdachung 1	54,03	m ²	
Überdachung 2	56,20	m ²	
Tanklager (nicht messbar)	14,36	m ²	
Nutzfläche (gesamt)			386,25 m²