

Hier eine Zusammenstellung der Flächen und passend dazu sind Grundrisse vorhanden.

Erdgeschoss (vormals Verkaufsräume/Büros ca. 102,13 qm):

34,44 qm	Verkaufsraum/Büro	0-1
11,50 qm	Kaffeeküche/Raum	0-2
8,82 qm	Diele/Abstellen	0-3
23,36 qm	Zimmer/Büro	0-4
8,94 qm	Treppe	
6,40 qm	Durchgang/Reinigung	0-5
8,67 qm	Technik/Raum	0-6



1.OG/Obergeschoss Wohnfläche rd. 66,80 qm:

37,12 qm	Raum/Zimmer	1-1
9,80 qm	Raum/Zimmer	1-2
4,90 qm	Raum/Zimmer	1-3
10,00 qm	Küche	1-4
1,30 qm	WC	1-5
14,70 qm	Terrasse (25%)	1-6



2.OG/Obergeschoss Wohnfläche rd. 62,06 qm:

12,88 qm	Raum/Zimmer	2-1
23,33 qm	Raum/Zimmer	2-2
10,07 qm	Waschraum/Zimmer	2-3
4,90 qm	Diele	2-4
9,68 qm	Bad	2-5
1,30 qm	WC	2-6



3.OG/Obergeschoss Wohnfläche rd. 61,85 qm:

10,66 qm	Raum/Zimmer	3-1
12,74 qm	Raum/Zimmer	3-2
14,30 qm	Raum/Zimmer	3-3
9,82 qm	Bad	3-4
4,90 qm	Diele	3-5
9,4 qm	Raum/Zimmer	3-6

DG / Dachgeschoss Wohnfläche rd. 22,26 qm

22,26 qm Zimmer/Wintergarten 5-1

Kellergeschoss rd. 58,56 qm:

18,90 qm	Abstellraum	KG-1
17,01 qm	Heizungsanlage	KG-2
19,25 qm	Heizungsanlage	KG-3
3,40 qm	Treppe	

4.OG/Obergeschoss Wohnfläche rd. 61,49 qm:

10,56 qm	Raum/Zimmer	4-1
23,49 qm	Raum/Zimmer	4-2
10,33 qm	Bad	4-3
7,68 qm	Diele	4-4
9,43 qm	Raum/Zimmer	4-5

Zusammenfassung:

mögliche Wohnfläche :	377 qm
derzeitige Wohnfläche :	275 qm
Ladenlokal/Praxis/Büro:	102 qm
Gesamte Fläche:	434 qm

Option auf Hallenkauf/Gewerbehalle:

Obergeschoss:	181,00 qm
Erdgeschoss:	173,88 qm
Kellergeschoss:	83,00 qm
Halle Gesamtfläche :	437,88 qm