



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19102)



Objektadresse: 67731 Otterbach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 260.000,--

Objekt:

Saniertes Einfamilienhaus mit Ladengeschäft; Baujahr 1936, Renovierungen wurden durchgeführt, die Immobilie wurde im Jahr 2000 vollständig saniert; 2, 5 stöckige Massivbauweise; 2 Garagen, Hof mit Einfahrt; Garten; insgesamt verteilen sich 5 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie das Ladengeschäft auf eine Wohnfläche von ca. 223 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 240m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Ladengeschäft mit Nebenräumen und Toilette; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Abstellraum; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung, WW über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind überwiegend gefliest; Balkon; Satanlage; Einbauküche, Laden und Wohnung sind derzeit für € 1. 350, 00 kalt vermietet.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien