

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

Projekt: Bestand
 Ersteller:
 Datum / Zeit: 24.02.2025

Nummer	Raumbezeichnung Flächenberechnung Einzelnachweis	Bemerkungen Wohnflächen	Wohnfläche [m ²]
[1-OG]			
	TRH		2,75
	1.26 * 0.51 = 0,64 2.17 * 0.97 = 2,10	2,75 100% = 2,75	lichte Höhe ab 2m
	Diele		5,08
	2.28 * 2.23 = 5,08	5,08 100% = 5,08	lichte Höhe ab 2m
	Bad		3,58
	2.28 * 1.57 = 3,58	3,58 100% = 3,58	lichte Höhe ab 2m
	Schlafen 3		15,78
	4.12 * 3.83 = 15,78	15,78 100% = 15,78	lichte Höhe ab 2m
	Schlafen 2		14,46
	4.18 * 3.46 = 14,46	14,46 100% = 14,46	lichte Höhe ab 2m
	Schlafen 1		15,98
	3.70 * 4.32 = 15,98	15,98 100% = 15,98	lichte Höhe ab 2m
Summe	[1-OG]		57,63

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

Nummer	Raumbezeichnung Flächenberechnung Einzelnachweis	Bemerkungen Wohnflächen	Wohnfläche [m ²]
[DG -]			
	Dachboden		
	1.16 * 3.28 = 3,80	3,80 0%	
	Bad		
	2.46 * 1.88 = 4,62	4,62 0%	
	Aufenthalt		18,03
	5.21 * 3.46 = 18,03	18,03 100% = 18,03	lichte Höhe ab 2m
	Dachboden		
	1.05 * 4.35 = 4,57		
	1.52 * 2.32 = 3,53		
	0.60 * 1.95 = 1,17		
	0.61 * 2.32 = 1,42		
	1.22 * 4.35 = 5,31	15,99 0%	
Summe	[DG -]		18,03

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

Nummer	Raumbezeichnung Flächenberechnung Einzelnachweis	Bemerkungen Wohnflächen	Wohnfläche [m ²]
[EG -]			
	Küche		15,98
	3.70 * 4.32 = 15,98	15,98 100% = 15,98	lichte Höhe ab 2m
	Terrasse (überdacht)		15,00
	6.00 * 5.00 = 30,00	30,00 50% = 15,00	lichte Höhe ab 2m
	TRH		2,39
	1.26 * 0.23 = 0,29 2.17 * 0.97 = 2,10	2,39 100% = 2,39	lichte Höhe ab 2m
	WC		1,82
	1.16 * 1.57 = 1,82	1,82 100% = 1,82	lichte Höhe ab 2m
	Diele		6,75
	0.97 * 3.95 = 3,83 1.31 * 2.23 = 2,92	6,75 100% = 6,75	lichte Höhe ab 2m
	Wohnen		15,78
	4.12 * 3.83 = 15,78	15,78 100% = 15,78	lichte Höhe ab 2m
	Essen		14,46
	4.18 * 3.46 = 14,46	14,46 100% = 14,46	lichte Höhe ab 2m
Summe	[EG -]		72,18

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

Nummer	Raumbezeichnung Flächenberechnung Einzelnachweis	Bemerkungen Wohnflächen	Wohnfläche [m²]
[UG -]			
	Diele		5,24
	0.98 * 2.97 = 2,91		
	1.62 * 1.07 = 1,73		
	0.90 * 0.66 = 0,59	5,24 100% = 5,24	lichte Höhe ab 2m
	Keller 1		
	0.26 * 3.66 = 0,95		
	1.76 * 3.66 = 6,44	7,39 0%	
	Keller 2		
	3.41 * 4.02 = 13,71	13,71 0%	
	Arbeiten		13,13
	3.71 * 3.38 = 12,54		
	3.71 * 0.16 = 0,59	13,13 100% = 13,13	lichte Höhe ab 2m
	Wohndiele		20,37
	(1.85 + 1.85) * 0.5 * 0.54 = 1,00		
	0.5 * 1.85 * 0.43 = 0,40		
	(5.61 + 4.81) * 0.5 * 0.19 = 0,99		
	(4.81 + 4.81) * 0.5 * 0.32 = 1,54		
	(1.34 + 1.34) * 0.5 * 0.65 = 0,87		
	0.5 * 0.33 * 1.30 = 0,21		
	(3.47 + 2.35) * 0.5 * 0.26 = 0,76		
	(2.35 + 2.35) * 0.5 * 0.97 = 2,28		
	0.5 * 0.58 * 2.28 = 0,66		
	(7.46 + 7.46) * 0.5 * 0.69 = 5,15		
	(5.44 + 7.46) * 0.5 * 1.01 = 6,51	20,37 100% = 20,37	lichte Höhe ab 2m
Summe	[UG -]		38,74
Gesamtsumme			186,58