

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Glatzer Str. 4, 59557 Lippstadt	Verwalter	Bruckmann AG / Kloke Michael Vorstand
Planzeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026		Erwitter Str. 40a, 59590 Geseke SEPA Gläubiger-ID: DE76ZZZ00002561050

Eigentümer:	090004 04 Degener Christoffer
Empfänger-Adresse:	Degener Christoffer, Eichenstraße 29, 59590 Geseke
Verwaltungseinheit:	04
Lage:	1. OG rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	14.600,47 €	2.346,48 €
HG-Vorschuss monatl.	1.046,00 €	<u>196,00 €</u>
		gültig ab -

Umlageschlüssel:


Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	ext. berechn. Heizkosten, nach MEA	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	1.000,000	195,000
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	10,00	1,00
03*	Einheit Wohnung	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	6	1
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	1.000,000	195,000
05*	Wartung Geyser	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	2,00	1,00
06*	Wohnfläche / Gewerbefläche	m²	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	345,03	70,25

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel		Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)						
	ext. berechn. Heizkosten	01*	ext. berechn. Heizkosten, nach MEA (100,00%) Anzahl	anteilig	6.674,15 €	1.301,46 €	
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser				Σ	6.674,15 €	1.301,46 €
	040400 Gartenarbeiten	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	460,00 €	46,00 €	
	040500 Winterdienst	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	11,00 €	1,10 €	
	041805 Wartung Rauchwarnmelder	06*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	108,00 €	21,99 €	
	041900 Wartung Geyser	05*	Wartung Geyser (100,00%) Einh.	anteilig	80,00 €	40,00 €	
	043000 Allgemeinstrom	06*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	350,00 €	71,26 €	
	043300 Straßenreinigung	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	133,00 €	13,30 €	
	045000 Grundsteuer	06*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	700,00 €	142,52 €	
	046000 Versicherung: Gebäude	06*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	1.700,00 €	346,13 €	
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	06*	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m²	anteilig	100,00 €	20,36 €	
	Zwischensumme: Sonstige				Σ	3.642,00 €	702,66 €
Summe: umlagefähig (Mieter)					Σ	10.316,15 €	2.004,12 €
2	nicht umlagefähig (Mieter)						

Konto	Umlage			Gesamt-kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel		Umlage		
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	108,00 €	21,06 €
050000 Verwaltervergütung WEG	03*	Einheit Wohnung (100,00%) Einh.	anteilig	1.927,80 €	321,30 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	2.035,80 €	342,36 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	2.035,80 €	342,36 €
Gesamtsumme			Σ	12.351,95 €	2.346,48 €

 Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.