

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Eingang	3,500	1,150			4,03	4,03
Arbeitszimmer	2,220	2,660			5,91	8,90
	1,990	1,505			2,99	
Flur	1,070	0,890			0,95	3,76
	1,205	1,365			1,64	
	0,385	0,345			0,13	
	1,210	0,850			1,03	
WC	1,010	1,210			1,22	1,22
Dusche	0,700	1,210			0,85	1,43
	0,695	0,840			0,58	
Gästezimmer	3,490	2,685			9,37	9,37
Küche	2,900	4,005			11,61	11,61
Esszimmer	4,270	2,645			11,29	11,19
	0,270	0,375		-1	-0,10	
Wohnzimmer	7,985	4,465			35,65	44,42
	3,605	2,520			9,08	
	0,395	0,810		-1	-0,32	
Terrasse (25%)	7,000	5,750		0,25	10,06	10,64
	3,100	0,750		0,25	0,58	
Wohnfläche EG=						106,58

Dachgeschoss

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Flur	2,820	0,895			2,52	2,52
Bad	2,715	2,205			5,99	8,13
	1,665	0,715			1,19	
	2,715	0,700		0,5	0,95	
Zimmer	4,000	3,800			15,20	19,66
	2,180	1,325			2,89	
	4,000	0,650		0,5	1,30	
	1,820	0,650		0,5	0,59	
	0,480	0,270		-1	-0,13	
	0,560	0,335		-1	-0,19	
Wohnfläche DG=						30,31

Wohnfläche, Gesamt= **136,89**

Nutzflächenberechnung

Kellergeschoss

Raum	b	l	Faktor	Faktor	m ² Einzelflächen	m ²
Flur	0,980	0,955			0,94	2,17
	1,105	1,120			1,24	
Kellerraum	3,185	3,905			12,44	12,32
	0,450	0,260		-1	-0,12	
Nutzfläche, Gesamt=						14,49

Hinweise:

1. Die Maße wurden vor Ort mit einem Lasermessgerät aufgemessen.
2. Die Wohn- & Nutzflächenberechnung wurde in Anlehnung der Wohnflächenverordnung (WoFIV) erstellt.
3. Ob für die Wohn- & Nutzflächen entsprechende Genehmigungen vorliegen muss vom Immobilienmakler / Verkäufer / Eigentümer beim zuständigen Bauamt geklärt werden.

Datum: 20.01.2026

Ersteller:



Wilhelm-Busch-Weg 6, 22941 Bargtheide

Bearbeitet von:

