

3-ZIMMER-ETW: KAPITALANLAGE ODER EIGENNUTZ

Osnabrücker Str. 212,
32257 Bünde



Basisdaten der Immobilie:

- Objektart: Etagenwohnung (3-Zimmer-Wohnung)
- Nutzungsart: Kapitalanlage oder Eigennutzung
- Adresse: Osnabrücker Straße 212, 32257 Bünde (NRW)
- Baujahr: 2014
- Wohnfläche: 82 m²
- Etage: 1. Obergeschoss
- Zimmer: 3 (davon 2 Schlafzimmer)
- Badezimmer: 1
- Gebäudegröße: Kleines Mehrfamilienhaus mit nur 4 Wohneinheiten
- Verfügbarkeit: Ab August 2026

Finanzen & Mietverhältnis:

- Kaufpreis: 195.000 €
- Aktuelle Mieteinnahmen: Nettokaltmiete: 7.620 € p. anno (inkl. Küche)
- Hausgeld :150,00 €
- Stellplätze: 2 Pkw-Stellplätze sind bereits im Kaufpreis enthalten

Mietverhältnis:

- Küche: Einbauküche inklusive (im Kaufpreis enthalten)
- Balkon: Vorhanden und zur Hälfte überdacht
- Energie: Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Abrechnung: Alle Zähler sind getrennt (vereinfachte Nebenkostenabrechnung)

Lage & Infrastruktur:

- Verkehrsanbindung: Sehr gut (Autobahn und ÖPNV schnell erreichbar)
- Städtedreieck: Osnabrück, Bielefeld und Herford jeweils in ca. 30 Min. mit dem Auto erreichbar
- Umgebung: Ruhige Wohnlage, familienfreundliches Umfeld
- Infrastruktur: Kurze Wege zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten
- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Familienfreundliches Umfeld mit kurzen Wegen zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten





