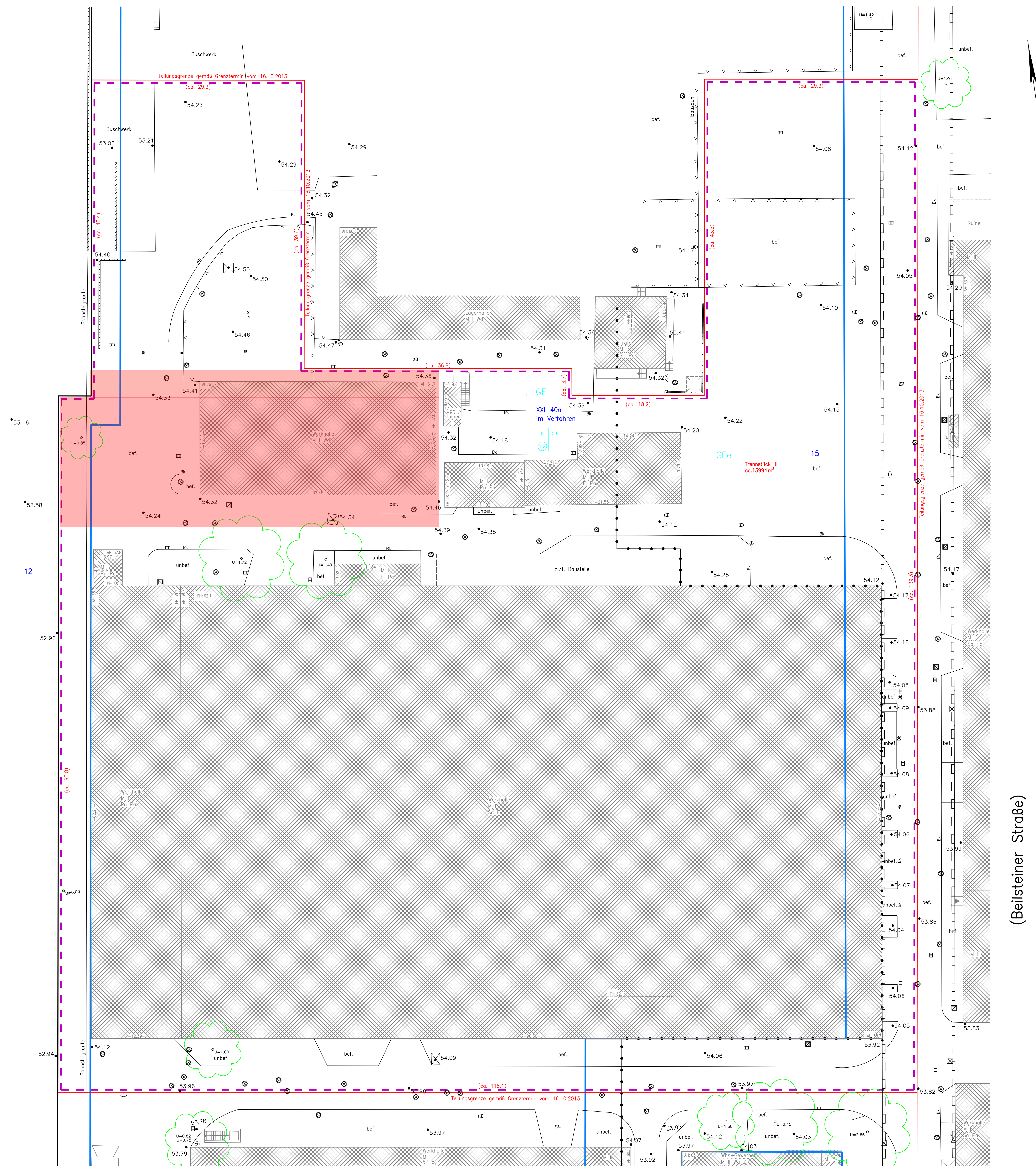


Beilsteiner Straße 51–85
















Zulässigkeit von Vorhaben nach §34 BauGB

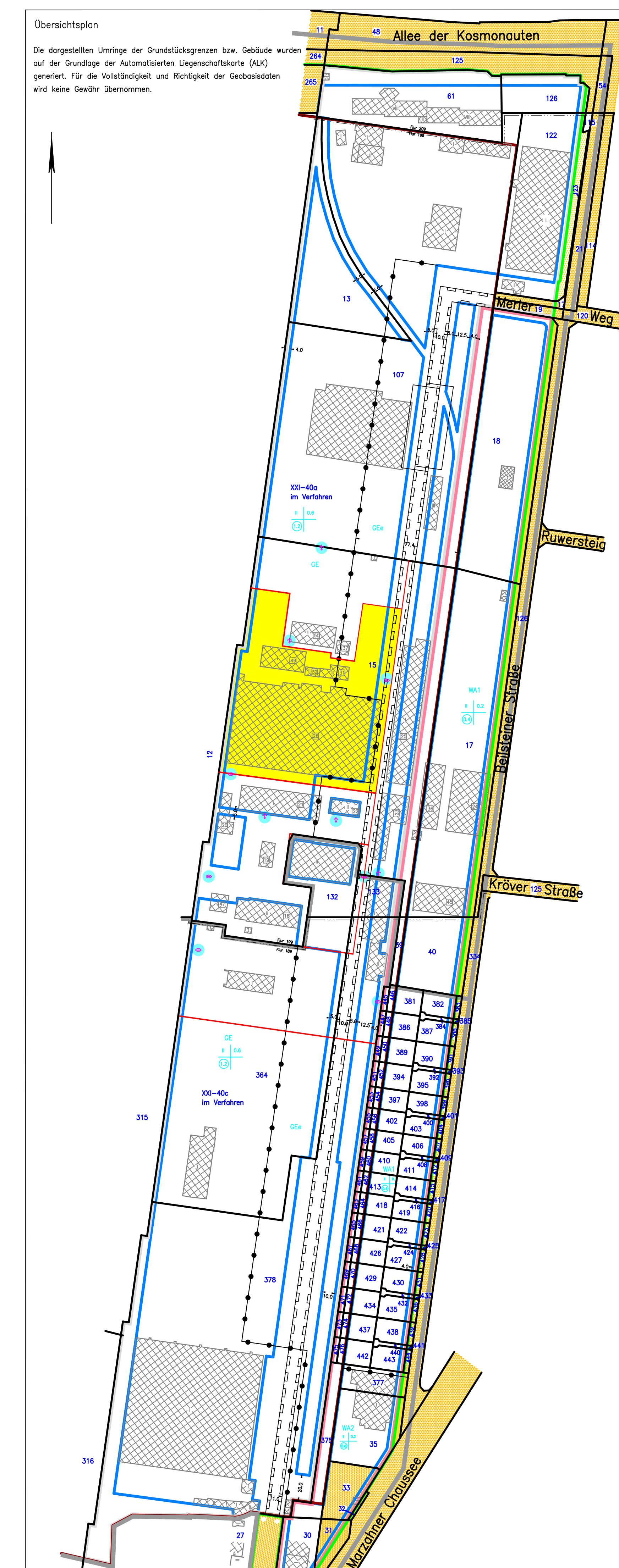
Bebauungsplanentwurf: XXI+40a und 40c

Stand 08.02.2012

(entspricht akt. Stand gemäß telefonischer Abfrage im Stadtplanungsamt vom 23.01.2013)

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gewerbegebiet		Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
	Allgemeines Wohngebiet		
	Geltungsbereich B-Plan		
	gepl. Baugrenze		
	gepl. Straßenbegrenzungslinie		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		
	Straßenverkehrsfläche		
	gepl. Straßenverkehrsfläche		
	gepl. Bauzustfläche (gemäß B-Plan+Entwurf)		
	Geh-, Fahr-, und Leitschutz (gemäß B-Plan)		
	gepl. Teilungsgrenze		



KATASTERNACHWEIS

Berlin, Bezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Grundbuchbezirk:	Marzahn
Gemarkung:	Marzahn	Flurkarte:	41909

Flurstück	Fläche (m²)	Grundb.Bl.	Eigentümer
15	39700	18024N	Kommanditgesellschaft Golfplatz Tegernsee

LAGEPLAN

Vermessung Liedtke
– ÖbVI Sozietät –
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Die Anfertigung nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung sowie die Richtigkeit des Planes bescheinigt:

Katasterbestand	vom	15.07.2013	Chemnitzler Straße 198–200, 12621 Berlin Tel.: 030/56702009, Fax: 030/5677325 E-Mail: info@vermessung-liedtke.de 08.11.2013
Örtliche Messung	vom	23.7.–05.08.2013	
Feldvergleich	vom	31.10.2013	
Grenztermin	vom	16.10.2013	
Projekteintragung	vom		
Projektländerung	vom		

Gunter Liedtke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

FLÄCHENNACHWEIS als Anlage

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermählt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzerstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Es besteht keine Gewähr, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.

ZEICHENERKLÄRUNG		Zeichensystem	
	vorprojektierte Bekleidung		Außenwand
	Stelen- verkleidungsfähige öffentliche Gebäude		M-Massiv B-Blech G-Glas
	Baulastfläche		F-Flachdach Kw-Krüppelwalmdach Mo-Monsardendach Pa-Pultdach So-Satteldach We-Wellendach Sp-Schilddach Wd-Walmdach Sd-Schindeldach
	Wasserfläche		W-Wasserloch
			H-Hofsteile
			S-Schicht (eig.) V-Verkerzschichten
			W-Wasseranschluss E-E-Anschluss
			Fr-Freilegungsmassiv Z-Zwischenwand
			M-Mast G-Geländer
			El-Elektr. Lampe Ga-Geländer
			U-Unterflur
			K-Kabelkast. (metr.) V-Verteilerkast. (oberird.) U-Unterflurdrant U-Unterflurdrant
			W-Wasser
			E-Einstiegschacht
			W-Wasserloch
			R-Rasenkanalstein B-Bordkante

Mauer	FI	Firebrake	MSP	Mittelmantelsteine
Stützwand	FI	Auflandbrücke	Wago	Wollergatten
Ährli (gepl.)			W	Wirtschaftsgebäude
		Bedachung	DR	Auflaufschürze Dachbereich
Getänder/zeltartige	MI	Metall	Sch	Schiefer
Hecke	Pa	Plappe	Z	Ziegel
	Ks	Kies	F	Flament
Grünanlage (gepl.)	BI	Biese	GI	Glas
Begrenzung der Abstände				
Begrenzung des Baugebietes (gepl.)				
Urbildung (2022-2023)	W072	Hg	Seitverwallung	für Stadtkategorie

Verfüllung verboten
(Unverbleiblich geschützt)

Maßstab 1:200

Zur Verminderung einer Grenzübertrittsbelastung ist zu bebauende Eigentumsgrenze vor Baugebiet hergestellt bzw. angezeigt werden.
Nach der Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung erforderlich.