



2-RAUM-WOHNUNG IM BELIEBTESTEN KARL-MARX-HOF! KARL-MARX-HOF 22A IN 01589 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 52,78 m² in Stadtzentrum Altbau
Frei ab 01.08.2024



Wohnungsnummer	906.2.9
Wohnfläche	ca. 52,78 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	264,00 €
Betriebskosten kalt	37,00 €
Betriebskosten warm	89,00 €
Gesamtmiete	390,00 €
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 105,00 kWh/(m ² *a), Kl. D, Baujahr 1900



Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

Bad mit Wanne und großem Fenster. Wäscheboden. Abstellen der Waschmaschine im Bad möglich. Große Küche.

Lage:

Der wunderschöne Altbau, in der Pausitzer Delle gelegen, wurde um die Jahrhundertwende erbaut. In fußläufiger Entfernung befinden sich eine Kinderkrippe, eine Oberschule sowie das Sportzentrum Riesa. Versorger des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gut zu erreichen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die Mehrzweckhalle "SACHSENarena", die Schwimmhalle und das Sport- und Freizeitzentrum "Olympia" runden die zentrale Lage zur Infrastruktur der Stadt Riesa ab. Kostenfreie Parkplätze

Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de