

ERDGESCHOSS

Wohnzimmer	15,54 m ²
Essen	13,44 m ²
Küche	7,50 m ²
Flur	3,46 m ²
Schlafen	23,90 m ²
Kind 1	13,80 m ²
Kind 2	7,14 m ²
Wintergarten	14,62 m ²
Bad 1	5,90 m ²
Bad 2	5,89 m ²
Abstellraum	1,18 m ²
Eingangsbereich (Garderobe)	1,84 m ²

Erdgeschoss **113,39m²**

DACHGESCHOSS

Flur	2,73 m ²
Zimmer 1	4,49 m ²
Zimmer 2	8,38 m ²
Zimmer 3	9,66 m ²
Zimmer 4	5,11 m ²
Balkon (25%)	1,86 m ²
Bad	2,05 m ²

Dachgeschoss **34,28 m²**

Gesamtwohnfläche **147,68m²**

zzgl. diverser Nutzflächen