



IFA Gesellschaft für Immobilien mbH & Co. KG

Am Kirchgarten 6

54429 Schillingen

Tel.: 06589-91875-0

Fax.: 06589-91875-29

Geschäftsführer: Dipl. Ing. Wolfgang Schäfer



**Residenz Andernacher Straße 22
in Koblenz
10 Eigentumswohnungen mit 1 Gewerbe**

Bauvorhaben: Residenz Andernacher Straße 22 in Koblenz

Lfd. Nr.	Lage	Fläche	Aufteilung	Kaufpreis	Status
G01	EG	23,08 m ²	Ladenfläche, WC		verkauft
WHG 01	1.OG	90,88 m ²	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, DU/WC, Balkon	399.900,00 €	
WHG 02	1. OG	64,70 m ²	2 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon		verkauft
WHG 03	2. OG	90,34 m ²	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, DU/WC, Balkon		verkauft
WHG 04	2. OG	64,74 m ²	2 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon	291.300,00 €	
WHG 05	3. OG	92,02 m ²	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, DU/WC, Balkon	423.300,00 €	
WHG 06	3. OG	64,36 m ²	2 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon		verkauft
WHG 07	4. OG	90,36 m ²	3 Zimmer, (offene) Küche, Bad, DU/WC, Balkon	424.700,00 €	
WHG 08	4. OG	64,36 m ²	2 Zimmer, (offene) Küche, Bad, Balkon		verkauft
WHG 09	DG + GG	108,54 m ²	3 Zimmer, (offene) Küche, 2 Bäder, 2 Balkone	521.000,00 €	<i>reserviert</i>
WHG 10	DG + GG	85,50 m ²	3 Zimmer, (offene) Küche, 2 Bäder, 2 Balkone	410.400,00 €	

Carport Doppelanlage (2 Stellplätze)
Carport Behindertenparkplatz
Außenstellplatz

6 Stück je **35.000 €**
1 Stück je **25.000 €**
7 Stück je **17.500 €**