

## Infoblatt Datenschutz

Seit 25. Mai 2018 gilt die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union. Diese regelt die Verarbeitung personenbezogener Daten. Hierzu erhalten Sie Informationen über die vom Gesetzgeber geforderten Pflichtangaben, Erläuterungen und Hinweise auf die Ihnen zustehenden Rechte.

- 1) Verantwortlich ist:  
ImmoContact Immobilien e.K., Herr Jürgen Renner, Bodmanstr. 1, 87435 Kempten,  
Tel. 0831 / 575 30 88, eMail: renner.immo@t-online.de
- 2) Ihre personenbezogene Daten „verarbeiten“ bedeutet gem. Art. 4 Nr. 2 DSGVO, dass diese mit oder ohne Hilfe automatischer Verfahren z.B. erhoben, erfasst, organisiert, geordnet, gespeichert, anpasst, geändert, ausgelesen, abfragt, verwendet, übermittelt, bereitgestellt, abgeglichen, verknüpft, einschränkt, gelöscht oder vernichtet werden.
- 3) Es werden folgende personenbezogene Daten verarbeitet:
  - a) Die im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen übermittelt werden.
  - b) Solche, die wir zulässigerweise von „Dritten“ bezogen haben (z.B. für die Ausführung des Mietvertrages).
  - c) Die zulässigerweise aus öffentlich zugänglichen Quellen gewonnen wurden (z.B. Handelsregister oder Grundbücher).

Personenbezogene Daten sind z.B. Personalien (Name, Vorname, Geburtsname, Adresse, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit), Kontaktdaten (eMail, Telefon-, und Faxnummer, Mobilnummer), Legitimationsdaten (z.B. Ausweis), Daten über Ihre finanzielle Situation (Bonitätsnachweis, SCHUFA) oder sonstige freiwillig erteilte Informationen (z.B. Mieterselbstauskunft). Diese Angaben sind in der Regel für die für eine transparente Abwicklung in beidseitigem Interesse.

- 4) Eine „Verarbeitung“ erfolgt grundsätzlich bei jeglicher Kontaktaufnahme (Brief, Fax, eMail, Telefon oder anderen Kommunikationswegen) und umfasst die dort bereit gestellten Daten.
- 5) Die notwendigen Daten werden zu Zwecken und auf Grundlage der DSGVO (Art. 4 Nr. 2) verarbeitet, beruhen auf der Rechtsgrundlage gem. DSGVO (Art. 6 Abs. 1) und sind im Einklang mit dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), da
  - a) die Maßnahmen im Zusammenhang mit vorvertraglichen oder vertraglichen Tätigkeiten jeglicher Art stehen und für die Erbringung des Mietverhältnisses notwendig sind.
  - b) die Daten zwar über die eigentliche Erfüllung des Mietvertrages hinaus gehen können, aber zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der von „Dritten“ erforderlich sind, wie z.B.: Geltendmachung rechtlicher Ansprüche, Verteidigung bei rechtlichen Auseinandersetzungen, Aufklärung oder Verhinderung von Straftaten, Kontakte mit Auskunftfeien bezüglich Bonitäts- oder Ausfallrisiken.
  - c) die Maßnahmen im Zusammenhang mit Werbung stehen können, soweit Sie der damit verbundenen Nutzung Ihrer Daten eingewilligt haben.
- 6) Bezüglich der Verarbeitung Ihrer Daten haben Sie mitunter das Recht gem. Art. 15-20 DSGVO auf Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie auf Auskunft und Löschung (hier gelten auch die Einschränkungen nach §§ 34, 35 BDSG).
- 7) Sie haben auch ein Einzelfall bezogenes Widerspruchsrecht gem. Art. 21 DSGVO für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Dies sind Gründe, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben könnten (z.B. Interessenabwägung). Im Falle Ihres Widerspruches verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- 8) Soweit Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke (z.B. Werbung) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung auf Basis Ihrer Zustimmung gegeben. Auch eine solche erteilte Einwilligung kann jederzeit von Ihnen widerrufen werden, z.B. gem. Art. 13, Art. 21 DSGVO.

Dies gilt auch für Einwilligungen, die vor Geltung der DSGVO (vor dem 25.05.18) gemacht wurden. Verarbeitungen die vor dem Widerruf erfolgten, sind nicht betroffen, da der Widerruf erst für die Zukunft wirkt, d.h. ab dem Zeitpunkt des Widerrufs werden Ihre Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

- 9) Eine Weitergabe Ihrer Daten an „Dritte“, die nichts mit der angestrebten Abwicklung zu tun haben, findet nur statt, soweit Sie hierfür eine Einwilligung erteilt haben oder eine anderweitige gesetzliche oder rechtliche Verpflichtung hierfür besteht (z.B. Strafverfolgungsbehörden). Ansonsten werden im Rahmen der Geschäftsverbindung Ihre Daten nur zwischen den für die Verarbeitung Verantwortlichen im Rahmen der vertraglichen und der gesetzlich notwendigen Verpflichtungen und Anforderungen ausgetauscht.
- 10) Ihre Daten werden gelöscht, wenn sie für den ursprünglichen Zweck nicht mehr benötigt werden. Soweit jedoch erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung. Die Fristen können sich entsprechend verlängern und sind abhängig von weiteren gesetzlichen Aufbewahrungs-, u. Dokumentationspflichten (z.B. nach dem BGB, Geldwäschegesetz, steuerrechtlichen Vorschriften, Abgabenordnung, Handelsgesetzbuch), sowie nach den gesetzlich vorgeschriebenen Verjährungsfristen, z.B. nach §§195 ff. BGB, die 3 bis 30 Jahren betragen können.
- 11) Es wird keine automatisierte Entscheidungsfindung gem. Art. 22 DSGVO zur Begründung oder Durchführung der Geschäftsbeziehung genutzt.
- 12) Ihre Daten gehen grundsätzlich nicht an Drittstaaten (außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes) oder andere internationale Organisationen.
- 13) Es wird kein automatisiertes „Profiling“ betrieben, d.h., keine Art der automatisierten Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten, die darin bestehen würde, dass Ihre Daten dazu verwendet würden, um bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten, zu analysieren oder vorherzusagen ( z.B. bezüglich der Arbeitsleistung, Gesundheit, persönliche Vorlieben, Interessen, Zuverlässigkeit, Verhalten, Aufenthaltsort oder Ortswechsel)
- 14) Hat aus irgendwelchen Gründen eine schwerwiegende Verletzung des Schutzes Ihrer personenbezogener Daten stattgefunden und hat dies voraussichtlich zur Folge, dass ein hohes Risiko für Ihre persönlichen Rechte und Freiheiten besteht, so benachrichtigt der Verantwortliche Sie unverzüglich von der Verletzung und dem Umfang gem. Art. 34 DSGVO.
- 15) Aufgrund der Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Durchführung, Begründung oder Beendigung der Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.

Sollten Sie Daten nicht zur Verfügung stellen, besteht die Gefahr, dass die Ausführung des Vertrages nicht weiter möglich ist oder auch ein bestehender Vertrag nicht mehr weiter ausgeführt werden kann, weil die notwendigen gesetzlichen Voraussetzungen nicht erfüllt werden können. Unter diesem Umständen wäre eine transparente und für beide Parteien notwendige Verarbeitung nach den gesetzlichen und geschäftsüblichen Abläufen nicht bzw. nicht mehr zu gewährleisten.

- 16) Die Geltendmachung von Widerspruchs- oder sonstigen Rechten kann formfrei erfolgen, sollte jedoch möglichst an folgende Adresse gehen:

ImmoContact Immobilien e.K. Herr Jürgen Renner, Bodmanstr. 1, 87435 Kempten,  
Tel. 0831 / 575 30 88 , [eMail: renner.immo@t-online.de](mailto:renner.immo@t-online.de)

- 17) Ihnen steht im Zusammenhang mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten notfalls ein Beschwerderecht gem. Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Hierzu wenden Sie sich bitte an das:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Promenade 27, 91522 Ansbach  
Telefon: +49 (0) 981 53 13 00, Fax: +49 (0) 981 53 98 13 00, eMail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)