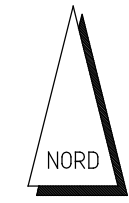


LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

Flurstücksnummer 814
 Gemarkung Mingolsheim
 Gemeinde Bad Schönbrunn
 Landkreis Karlsruhe



LEGENDE

- Retentionsmulde
- Überschwemmungsgebiet
- Lärmpegelbereiche

± 0,00 = 121,41 m ü. NN
 Haus A: OK RFB EG = -0,05 = 121,36 m ü. NN
 Haus B: OK RFB EG = -1,25 = 120,16 m ü. NN
 Haus C: OK RFB EG = -1,80 = 119,61 m ü. NN

Maßstab 1 : 500

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch sind möglich. Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt. Ortsvergleich hat stattgefunden.

INGENIEURBÜRO WEESE und ZUBER GmbH
 Vermessung - Stadtplanung
 Schulstraße 3, 69245 Bammental
 Tel.: 06223 / 95 40 534 Fax.: 95 40 535
 eMail: Vermessung@weese-zuber.de
 26.01.2022

i.V.
 Sachverständiger nach § 5 (2) 6 LBOVVO



Haus C
 WA III
 0,45 | 1,15
 max. 5 WE
 GH max = 132,50 m
 EFH min = 119,50 m

Haus B
 WA III
 0,45 | 1,15
 max. 3 WE
 GH max = 133,00 m ü. NN
 EFH min = 120,00 m ü. NN

Haus A
 MU IV
 0,45 | 1,15
 max. 7 WE
 GH max = 136,25 m ü. NN
 EFH min = 121,40 m ü. NN