Strenger

Ein gutes Gefühl.

BAUSTOLZ IN ALTOMÜNSTER

Ihr Traum vom eigenen Haus wird wahr.

BAU STOLZ

Unverbindliche Visualisierung

Bei uns liegt Ihr Wohnglück in bester Hand.

Strenger steht für ein gutes Gefühl – wegen der hohen Qualität und der Bonität eines der kapitalstärksten, familiengeführten Wohnbau-unternehmen Deutschlands. Bei uns kommen alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand.

> 9.000 WE fertiggestellt

200.000.000 € Produktionsumsatz p. a.

60.000.000 € Eigenkapital

Firmengruppe

- Strenger baut exklusive Eigentumswohnungen und Quartiere, die hochwertige Architektur und Nachhaltigkeit ideal vereinen
- Die Produktmarke Baustolz steht für seriell gebaute Reihenhäuser und Wohnungen mit maximaler Energieeffizienz - bis zu 20 % unter dem Marktpreis
- Strenger Mietwohnungsbau verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- Strenger Makler Services sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

Zahlen, Daten, Fakten

- Produktionsumsatz von über 200 Millionen Euro p. a.
- Über 9.000 erfolgreich verwirklichte Wohnträumean mehr als 300 Standorten
- Überdurchschnittlich gute, zertifizierte Bonität durch 60 Millionen Euro Eigenkapital
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir bauen für Eigennutzer, Kapitalanleger und institutionelle Kunden wie Family Offices
- Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO2-neutral oder CO2-positiv
- Alle neuen Projekte entstehen in Holz-/Hybridbauweise und im Energiestandard KfW40-NH

Strenger ist und bleibt ein Familienunternehmen

- Kein Börsengang
- Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen

WER WIR SIND

Baustolz – ein Produkt aus dem Hause Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Durch intelligente Grundrisse, Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach einigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

DAS BAUEN WIR FÜR SIE

Top Qualität in top Lage.

In Altomünster bauen wir für Sie in attraktiver, ruhiger Lage 17 familienfreundliche Doppelhäuser im Erbbaurechtsmodell. Baustolz bietet Ihnen nicht nur durchdachte Hauskonzepte mit großzügigen Gärten sondern auch ein nachhaltiges Energiekonzept ohne Öl und Gas mit eigener Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage.

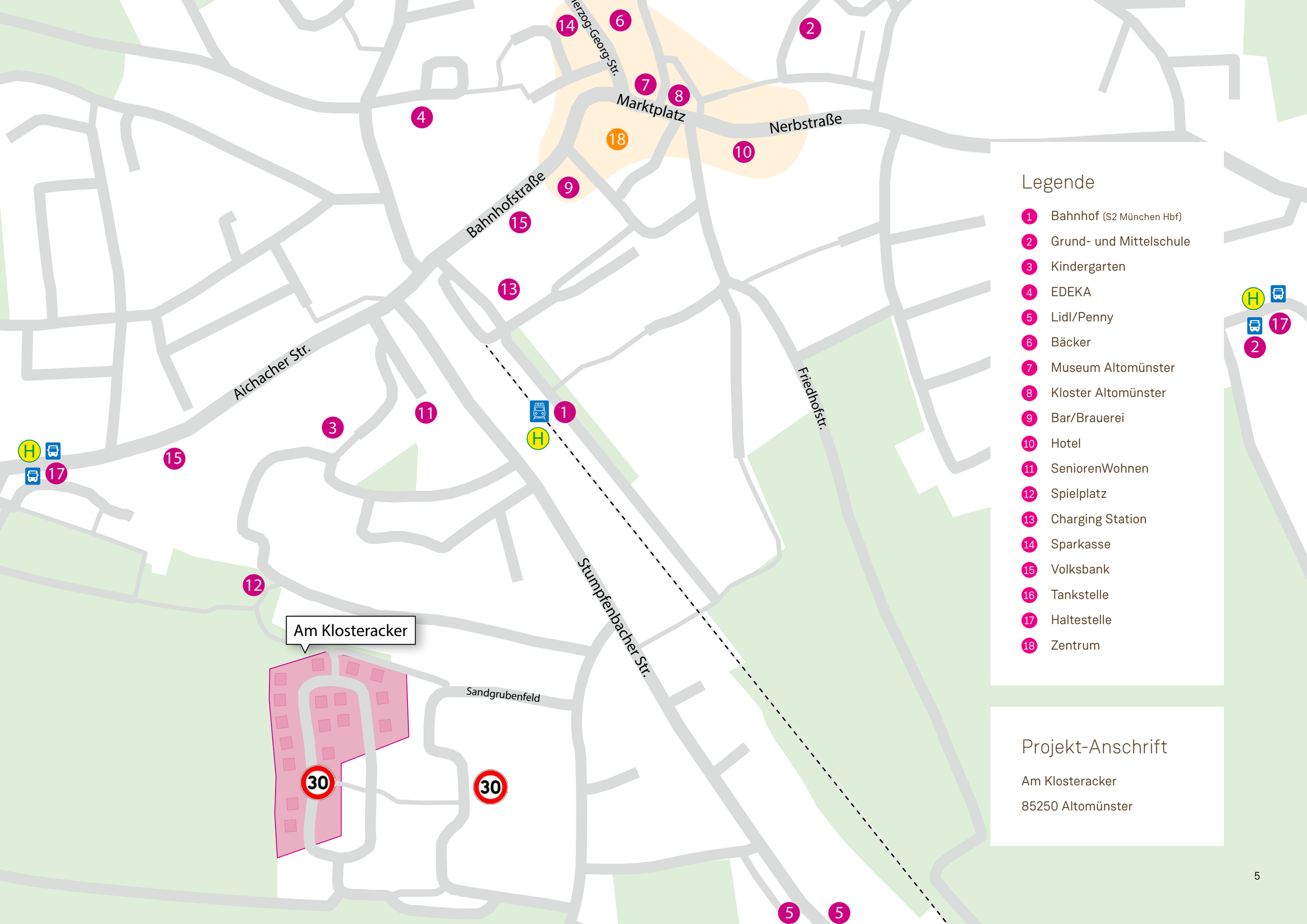
Die hervorragende Lage ermöglicht Ihnen eine fußläufige Erreichbarkeit aller Dinge des täglichen Bedarfs sowie eine verkehrsgünstige Anbindung nach Augsburg und München mit Auto oder Bahn in 30 bzw. 45 Minuten.

Genießen Sie all diese Vorzüge zum unschlagbaren Komplettpreis.

17 Doppelhäuser — Typ „Swing“ und „Jazz“

5-6 Zimmer

110-138 m²



Legende

1. Bahnhof (S2 München Hbf)
2. Grund- und Mittelschule
3. Kindergarten
4. EDEKA
5. Lidl/Penny
6. Bäcker
7. Museum Altomünster
8. Kloster Altomünster
9. Bar/Brauerei
10. Hotel
11. SeniorenWohnen
12. Spielplatz
13. Charging Station
14. Sparkasse
15. Volksbank
16. Tankstelle
17. Haltestelle
18. Zentrum

Projekt-Anschrift

Am Klosteracker

85250 Altomünster

Im Haustyp Jazz.

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

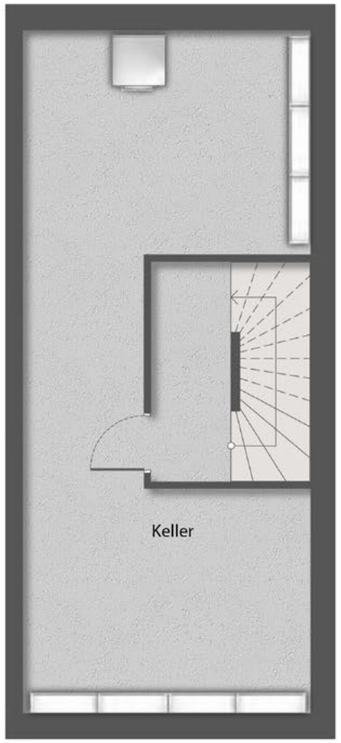
Auf den Punkt gebracht:

- Nachhaltige Energieversorgung mit eigener Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Energieeffizienter KfW-55-Standard
- Offener Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss
- Garten mit sonniger Südterrasse
- Möbliertes Designbad mit Dusche und Badewanne
- Außenstellplatz plus Carport
- Fußbodenheizung in allen Aufenthaltsräumen
- Gäste-WC im Erdgeschoss

Mehr Infos und virtueller Rundgang

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Gesamt 109,85 m²

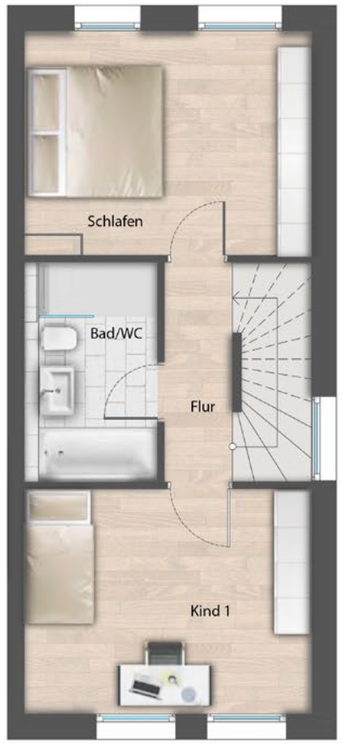


Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	35,49 m²
Treppe	3,96 m²
Gesamt	39,45 m²

Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,39 m²
WC	1,88 m²
Wohnen/Küche	25,51 m²
Terrasse (50%)	5,32 m²
Gesamt	45,10 m²



Obergeschoss

Schlafen	14,62 m²
Bad/WC	5,90 m²
Flur	3,36 m²
Kind 1	14,90 m²
Gesamt	38,78 m²

Dachgeschoss

Kind 2	7,44 m²
Galerie	18,53 m²
Gesamt	25,97 m²

Im Haustyp „Swing“.

Mit dem „Swing“ wird Ihr Wohntraum wahr. 6 Zimmer bieten viel Platz für Ihre ganze Familie. Zusätzlich zu den 2-3 Kinderzimmern ist sogar für das Homeoffice noch genug Raum. Und jetzt stellen Sie sich vor, wie Sie nach getaner Arbeit gemeinsam im Garten entspannen.

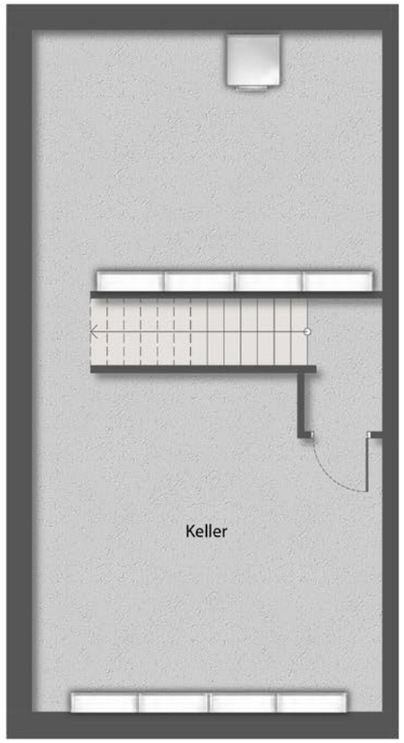
Auf den Punkt gebracht:

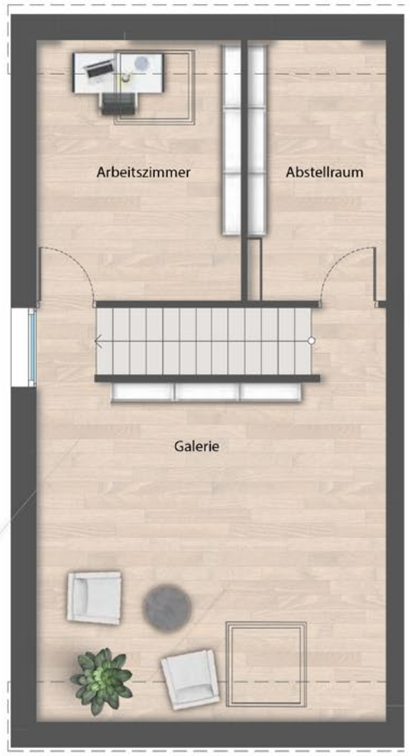
- Offenes lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Wohn- und Essbereich
- Großzügiger Garten mit Terrasse
- Carport und Außenstellplatz mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität
- Möbliertes Designbad und Gäste WC im EG
- Umweltfreundliche Energieversorgung mittels eigener Wärmepumpe und PV-Anlage im KfW-55-Standard
- Hervorragende Lage mit verkehrsgünstiger Anbindung nach München und Augsburg

Mehr Infos und virtueller Rundgang

So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ „Swing“. Gesamt 138,18 m²





Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	47,10 m²
Treppe	2,04 m²
Gesamt	49,14 m²

Erdgeschoss

Küche	13,77 m²
WC	2,05 m²
Hauswirtschaftsraum	1,79 m²
Wohnen/Essen	32,55 m²
Terrasse (50%)	6,16 m²
Gesamt	56,32 m²

Obergeschoss

Schlafen	12,64 m²
Bad/WC	7,40 m²
Flur	7,49 m²
Kind 1	10,64 m²
Kind 2	10,64 m²
Gesamt	48,81 m²

Dachgeschoss

Arbeitszimmer	7,39 m²
Abstellraum	4,61 m²
Galerie	21,05 m²
Gesamt	33,05 m²

BAU
STOLZ

Viel Grün und mit Blick auf
das Kloster Altomünster

Unverbindliche Visualisierung

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit über 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäude-management und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunter-nehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapital-stärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbe-sitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

Strenger
Ein gutes Gefühl.

So funktioniert das Erbbaurecht.

Alle Grundstücke beim Projekt in Altomünster werden im Erbbaurecht vergeben, einem beliebten Modell, das Ihnen als Hausbesitzer spezielle Vorteile bietet.

Ohne den Grund erwerben zu müssen, „leiht“ sich der Erbbaurechtsnehmer vom Erbbaurechtsgeber das Grundstück für einen sehr langen Zeitraum (75 Jahre, Verlängerung möglich) um darauf ein Gebäude zu errichten. Der Erbbaurechtsgeber erhält dafür den Erbbauzins.

Vorteile des Erbbaurechts auf einen Blick:

- Das Grundstück muss nicht gekauft und somit auch nicht finanziert werden
- Freie Entscheidung über die Nutzung des Gebäudes (Eigennutzer statt Mieter)
- Erbbaurecht kann veräußert und vererbt werden
- Attraktiver Hauspreis

Mehr Infos und die wichtigsten Antworten zum Erbbaurecht

Strenger
Ein gutes Gefühl.

Wir begleiten und beraten Sie gerne.

Sarah Mucha
Verkauf

Moses Lange
Verkauf

7 Tage die Woche: Jetzt Beratung buchen.

QR-Code scannen und Ihren individuellen Termin vereinbaren.

BAU STOLZ

Strenger München GmbH Landsberger Straße 304 80687 München Tel. +49 89/2112903-101 kontakt@strenger.de www.strenger.de