

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schillingsfürst ca. 500 m ² à 110 €	55.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	29.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
<hr/>	
Gesamtkosten für Neubau	360.400 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 360.400 € Eigenkapital 3.400 €	Darlehen 357.000 €
Bankdarlehen	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	257.000 €
Tilgung 1,25%	884,51 €
	267,71 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	1.586,80 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 360.400 € Eigenkapital 54.100 €	Darlehen 306.300 €
Bankdarlehen	
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	306.300 €
Tilgung 1,25%	916,35 €
	319,06 €
Finanzierungskosten gesamt	1.235,41 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 360.400 € Eigenkapital 55.000 €	Darlehen 305.400 €
Staatsbaudarlehen	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	165.400 €
Tilgung 2,00%	479,66 €
	275,67 €
Finanzierungskosten gesamt	1.142,83 €

Datum der Zinskonditionen : 08.09.25