

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	236.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Schillingsfürst ca. 500 m² à 110 €	55.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	29.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **360.400 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 360.400 €    Eigenkapital **3.400 €**    Darlehen **357.000 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	257.000 €	884,51 €
Tilgung 1,25%				267,71 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.586,80 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 360.400 €    Eigenkapital **54.100 €**    Darlehen **306.300 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	306.300 €	916,35 €
Tilgung 1,25%				319,06 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.235,41 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 360.400 €    Eigenkapital **55.000 €**    Darlehen **305.400 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	165.400 €	479,66 €
Tilgung 2,00%				275,67 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.142,83 €**

Datum der Zinskonditionen : 08.09.25