



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 16134)



Objektadresse: 67259 Beindersheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 229.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 100,--

Objekt:

Hochwertige Dachgeschosswohnung in einem Dreifamilienhaus mit Stellplatz und Gartenmitbenutzung; Renovierungen sind nicht erforderlich; die Wohnung befindet sich in einem hervorragendem Zustand; An der Immobilie selbst wurde das Dach überholt und die Fassade erneuert; 2, 5 Zimmer mit offener Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 76m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche; , Schlafzimmer, Bad und Diele; AUSSTATTUNG: Dachflächenfenster in Kunststoff und Wärmeschutzverglasung; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Sprechanlage vorhanden; niedriger Energieverbrauch durch modernste Dämmtechnik im Dach; Küche mit Anschluss für Dunstabzugshaube; Tageslichtbad mit Wanne; der Stellplatz ist inbegriffen. Gartenmitbenutzung vorhanden; die monatlichen Mieteinnahmen betragen derzeit € 580 (kalt).



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei. Der Makler wird auch im Auftrag des Verkäufers tätig.

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- 0 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien