



WE 12 Wohnnutzfläche: 85,48 m²
 WE 12 Wohnfläche (WohnVO): 58,05 m²
 WE 12 Wohnnutzfläche ges.: 175,85 m²
 WE 12 Wohnfläche (WohnVO) ges.: 138,59 m²

DACHGESCHOSS

Nutzfläche DG: 142,70 m²

Hinweise:
 Die dargestellten Decken- und Fußbodendurchdringungen sowie alle dargestellten Wandöffnungen oder Wandnischen sind vom BtL nach eigenem Ermessen vorgegeben und stellen jedoch keine Verbindlichkeit und Verbindlichkeit dar!
 Es sind alle Öffnungen von den Fachunternehmern speziell für HLK und Elektro, zu überprüfen und ggf. vor Ausführung zu ändern bzw. anzupassen!
 Bei Ausführung:
 1. Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen.
 2. Diese Planung ist keine Ausführungsplanung und darüber zu ergänzen durch eine Fachplanung für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektroinstallation sowie Schall- und Brandschutz.
 3. Eingangsplätze, Ausstiege, Treppen, Garten- und Landschaftsplanungen, Vor- und Entsorgungsleitungen und Straßeneinbauten gehören nicht zur Planung und Baubehaltung des ermittelten Rohbaus.
 4. Die Zeichnung gilt nur in Verbindung mit der zum Beginn der Planung vorliegenden Statik, sowie dem Bodengrundertrag, Wärmeschutz-, Schallschutz- und Brandschutznachweis.
 5. Sämtliche WU-Berengnisse, wie Bestellung, Lieferung, Einbau und Nachbehandlung sind durch ein unabhängiges Baufachbüro zu prüfen und zu protokollieren.
 6. Die WU-Berengnisse sind durch die Fachunternehmer zu planen und in der Ausführung zu überwachen.
 7. Keine Baustelleneingänge! -> Es sind keine Details zu Änderungen, Dampf sperren, Dämmbrüchen etc., dargestellt. Diese sind gesondert beim Papier zu erfragen.
Hinweise:
 HA-Kellern:
 (Eigenleistung) AG ab 50 cm außerhalb der Gebäudedekante
 Bei unterkellerten Gebäuden erfolgt der HA mittels Holzbohlenhausanführung durch die Kellerwand.
 z.B.: MStR Basic bestehend aus Futterbohlen DN 200
 Öl 1 quer 2 und Heide 4
 für Eisenband als Kolleraußenwand und Abdichtung nach DIN 18395 Teil 8
 - Aufstauendes Sickerwasser und drückendes Wasser
Bausstufe:
 gemäß Statik und Wärmeschutz-nachweis
Planungsgrundlagen:
 Höhenbezug:
 OFFEG = +/- 0,00 = 59,03 DHHN 2016
 Datum:
 Büro Pape & Dingeldey vom 22.12.2021
 siehe Baugrunderlagen Geoburo Turm GmbH vom 07.07.2021
 Wärmeschutznachweis:
 Büro Pape & Dingeldey vom 23.06.2021
 Brandschutznachweis:
 GSE Ingenieurbüro vom 30.08.2021

Landhaus Wandlitz

PLANFORTSCHRIBUNG

Die Ausführung hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erfolgen! Sämtliche Maßangaben sind grundsätzlich vor Ausführung eigenverantwortlich zu überprüfen! Unklarheiten sind vor Ausführung mit dem Entwurfsautor zu klären.

Wenn nicht anders angegeben gilt:
 Alle Stufenhöhen nach Angabe ab OK Rohdecke!
 Alle Stufenhöhen der Treppen ab OK Fertigfußboden!
 Alle Stufenhöhen nach Angabe ab OK Rohdecke!
 Alle Fenster und Fenstertüren mit erhalten Rolläden!

Legende:

- MW aus Kalksandstein KS 2,0/20/DM
- Wärmedämmung gem. Nachweis GEG und für AW HWS gem. Brandschutznachweis PA 1.3.2 schwerentflammbar
- Stahlbeton
- WU-StB-Wand als FF Elementwand
- Trockenbauwand - Metallblechwände mit OK

Rechner:
 Rechner HWS mit 7 WE, 2 DE + Tiefgarage
 Haus Stufenplanung
 18348 Wandlitz

Landhaus Wandlitz GmbH & Co. KG
 Lankensahn 6
 18348 Wandlitz

Ing. Karin Loyel
 174 Landhaus Wandlitz GmbH & Co. KG
 Rudolf-Muhschald-Str. 39
 18482 Potsdam

Änderungen		Datum
Vorbereitung WE 12 "RANA"		26.03.2024

DACHGESCHOSS

01.09.2022	1:50	24-0592-06.1
------------	------	--------------

