

Objekt: Friedrich- Ebert Straße 53, 57518 Betzdorf**Berechnung der Wohnfläche nach DIN 277**

Erdgeschoss	m ² brutto	Faktor	m ² netto
Küche	11,00	0,97	10,67
Wohnen	41,90	0,97	40,64
Essen	18,78	0,97	18,22
Bad	3,58	0,97	3,47
Flur	11,89	0,97	11,53
Wintergarten	15,92	0,80	12,74
Terrasse	12,00	0,25	3,00
Wohnfläche EG			100,27

Dachgeschoss	m ² brutto	Faktor	m ² netto
Schlafen	13,93	0,97	13,51
Schlafen	13,35	0,97	12,95
Schlafen	17,91	0,97	17,37
Zimmer	5,20	0,97	5,04
Bad	4,75	0,97	4,61
Flur	11,66	0,97	11,31
Wohnfläche OG			64,80

Dachgeschoss -Garage	m ² brutto	Faktor	m ² netto
Wohnen / Kochen			14,59
Bad			5,86
Flur			1,73
Wohnfläche OG			22,18

Wohnfläche Gesamt	187,25
--------------------------	---------------

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277

Keller- + Erdgeschoss	m ² brutto	Faktor	m ² Netto
Keller	10,06	0,97	9,76
Keller	20,06	0,97	19,46
Abstellraum	3,24	0,97	3,14
Abstellraum	2,48	0,97	2,41
Heizung	17,72	0,97	17,19
Hauswirtschaftsraum	19,87	0,97	19,27
Flur	9,79	0,97	9,50
Garage	15,12	0,97	14,67
Garage			33,54
Nutzfläche Gesamt			128,93

Alle Flächen wurden nach Bestandszeichnung u. Aufmaß mittels CAD ermittelt. Abweichungen möglich.

Berechnung des Bruttorauminhalts nach DIN 277

			m ³
Wohnhaus			
107,62 m ²	x	2,80 m	301,34
107,62 m ²	x	6,43 m	691,46
120,00 m ²	x	3,50 * 1/3 m	<u>140,00</u>
			1132,79
Garage / Wintergarten			
18,07 m ²	x	2,80 m	50,60
17,78 m ²	x	2,67 m	<u>47,47</u>
			98,07
Garage / Wohnung			
41,87 m ²	x	3,67 m	153,66
41,87 m ²	x	1,875/2 m	<u>39,25</u>
			192,92
Bruttorauminhalt m³			1.423,78

aufgestellt, August 2025

Dipl.-Ing. Architektin

Sylvia Lorsbach

Kirchplatz 6

57580 Gebhardshain

