



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

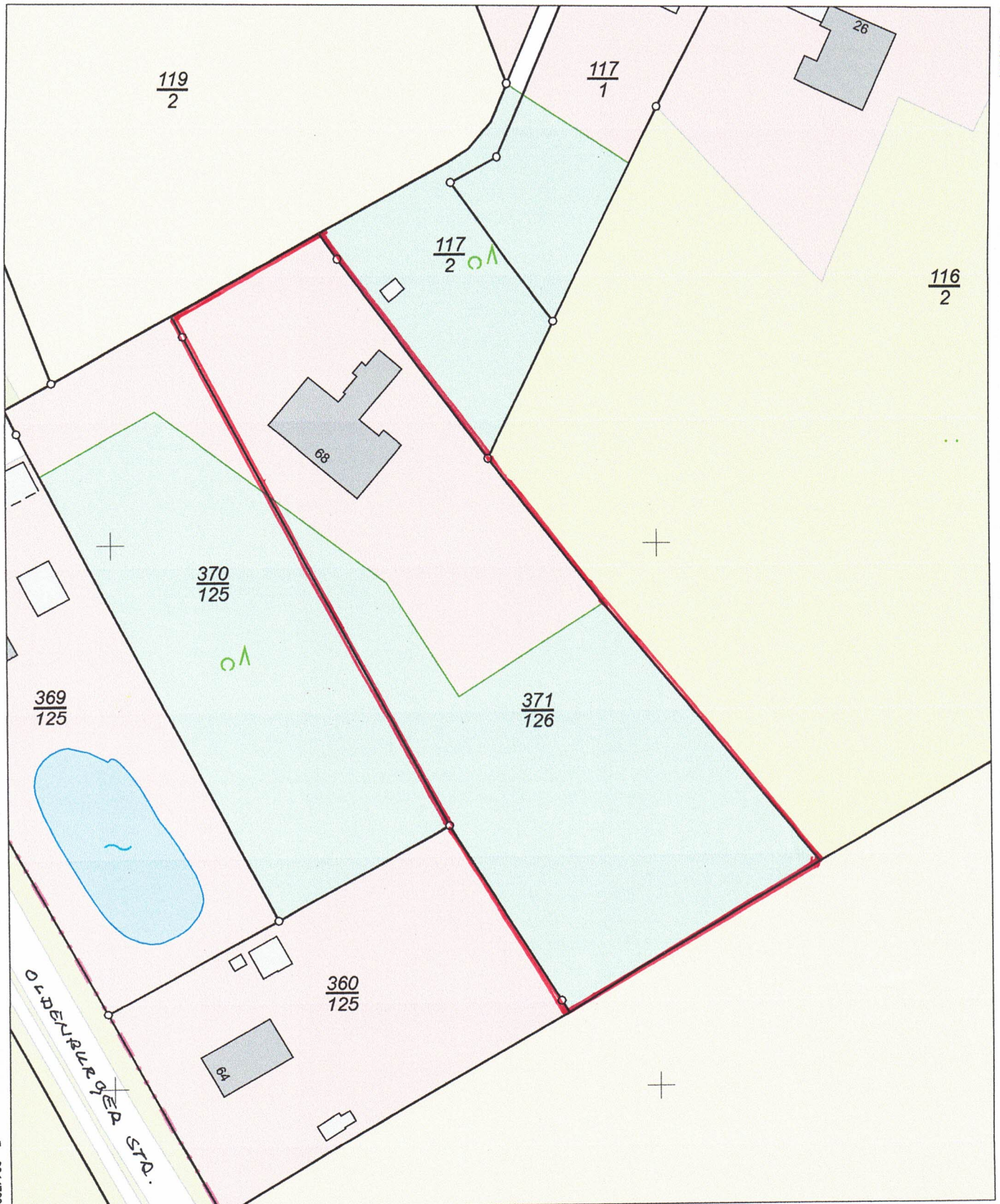
Gemeinde: Rastede
Gemarkung: Rastede
Flur: 33 Flurstück: 371/126

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

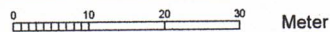
Erstellt am 21.03.2024
Aktualität der Daten 16.03.2024

N = 5897698



N = 5897478

Maßstab 1:1000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

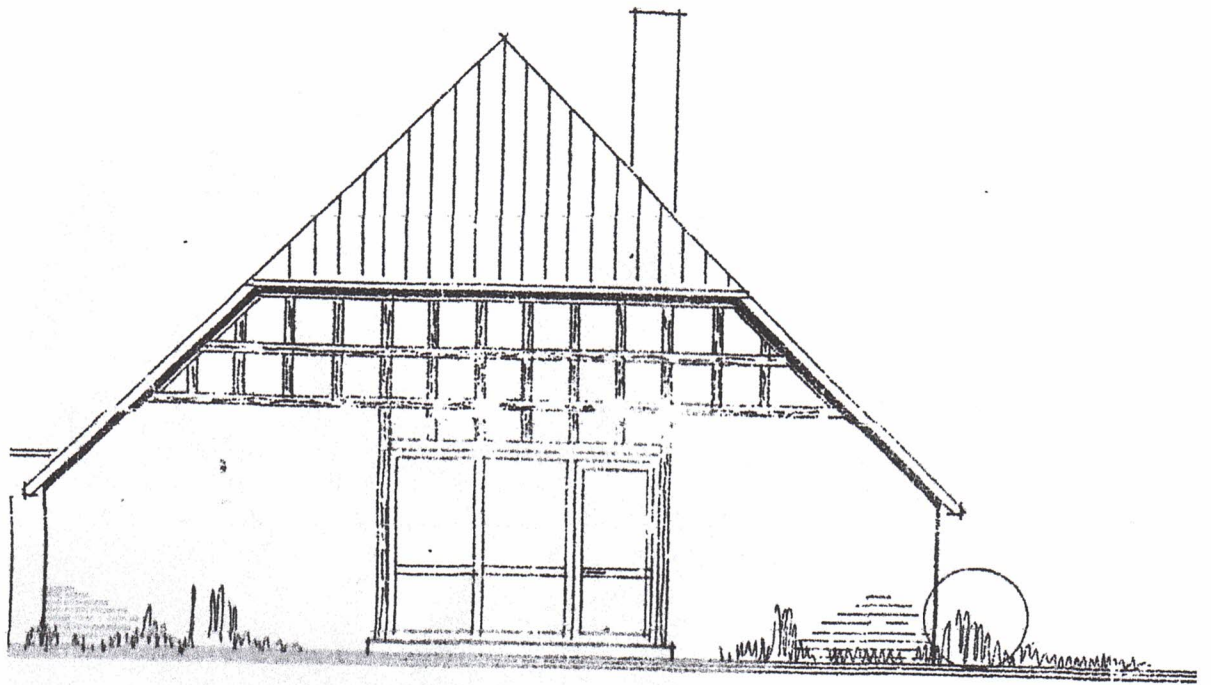
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg - Katasteramt Westerstede -
Wilhelm-Geiler-Straße 11
26655 Westerstede

Bereitgestellt durch:

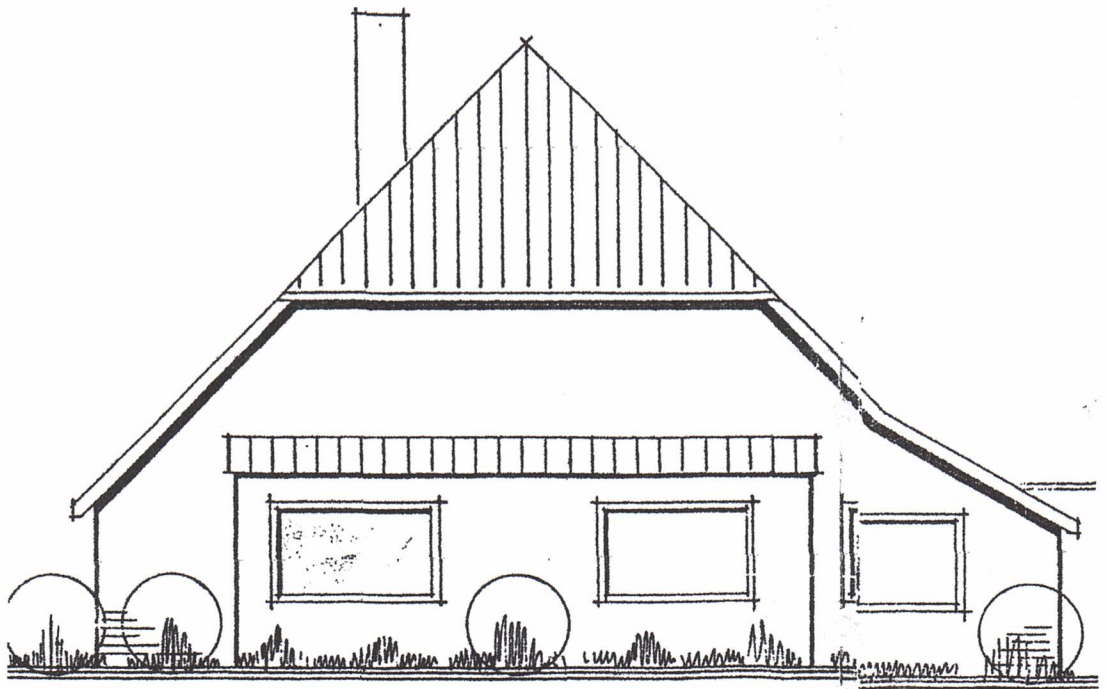
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Westerstede -
Wilhelm-Geiler-Straße 11
26655 Westerstede

Zeichen: 012-A-269/2024

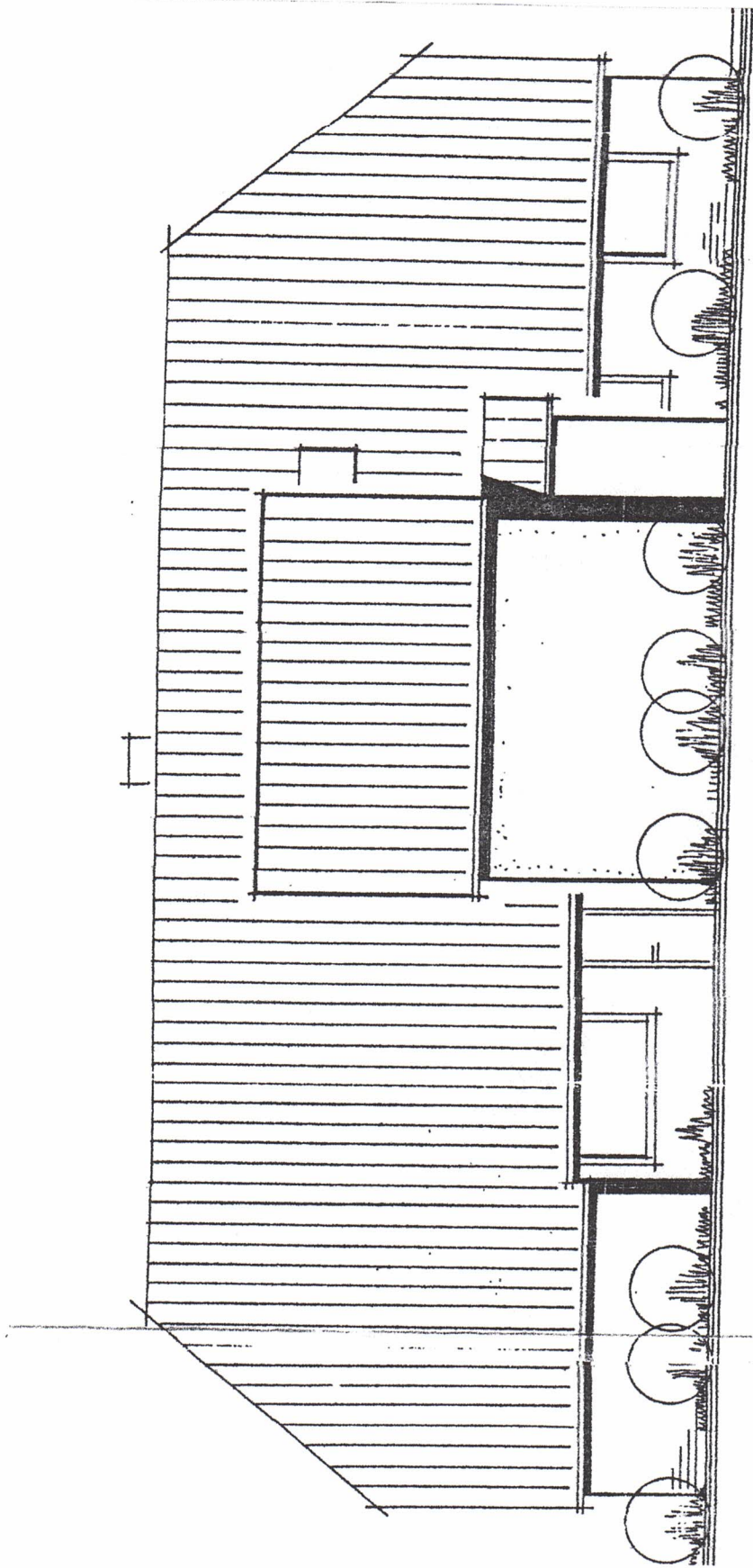
Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



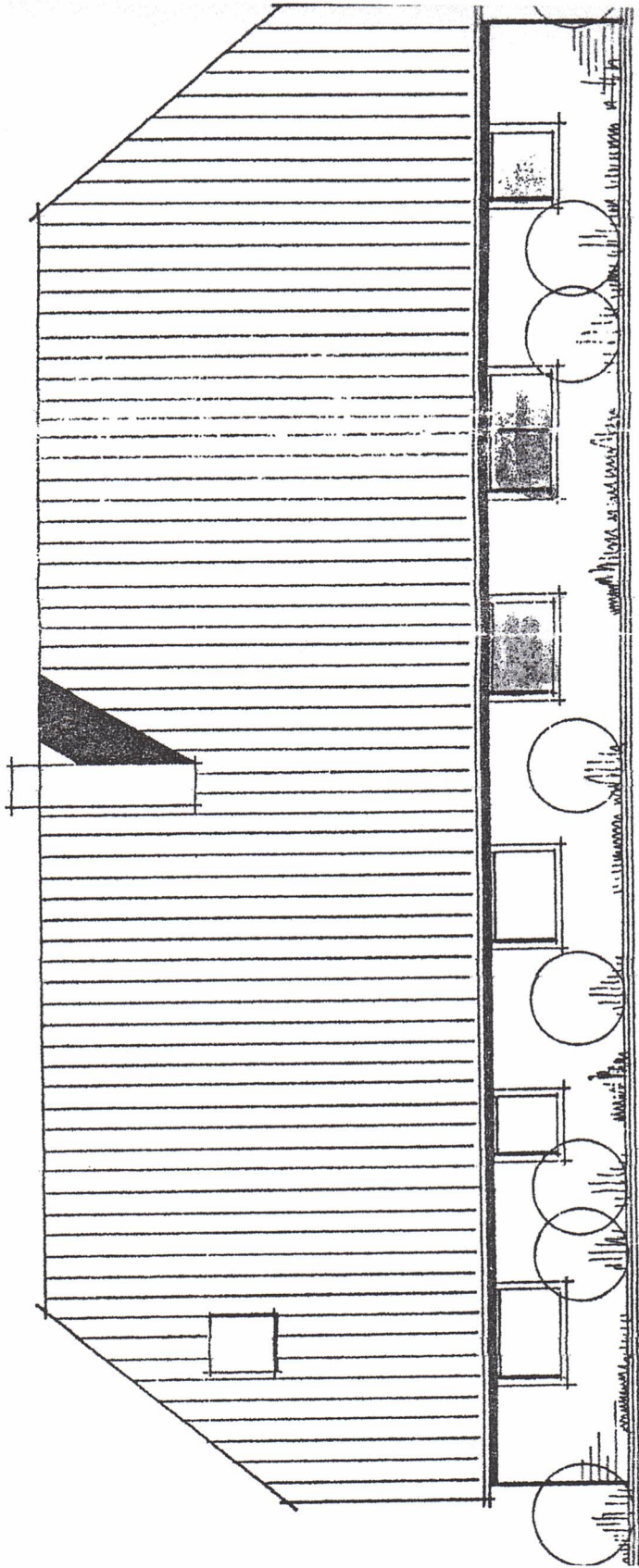
NORDEN



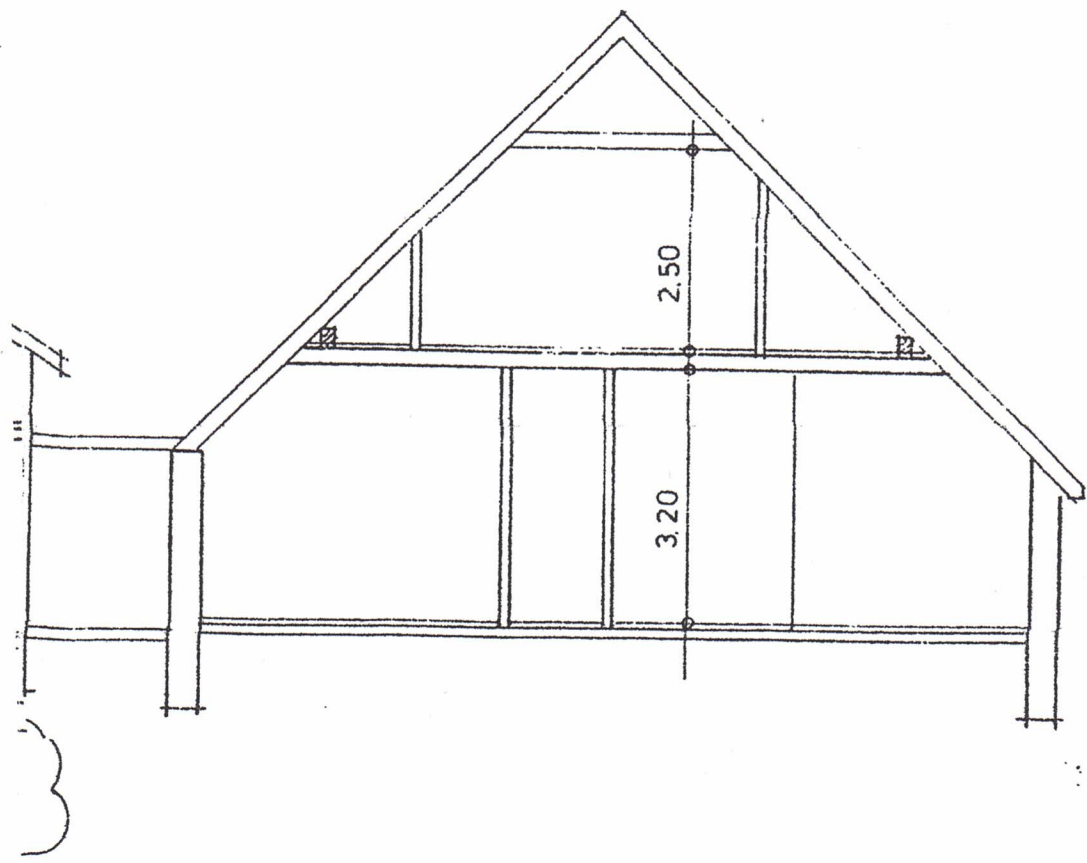
SÜDEN



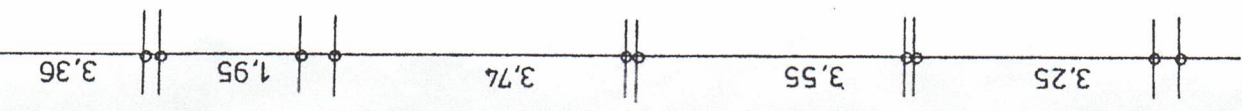
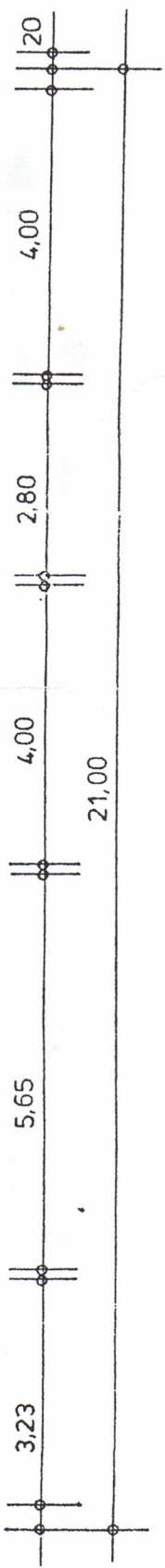
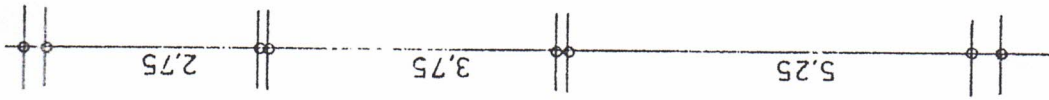
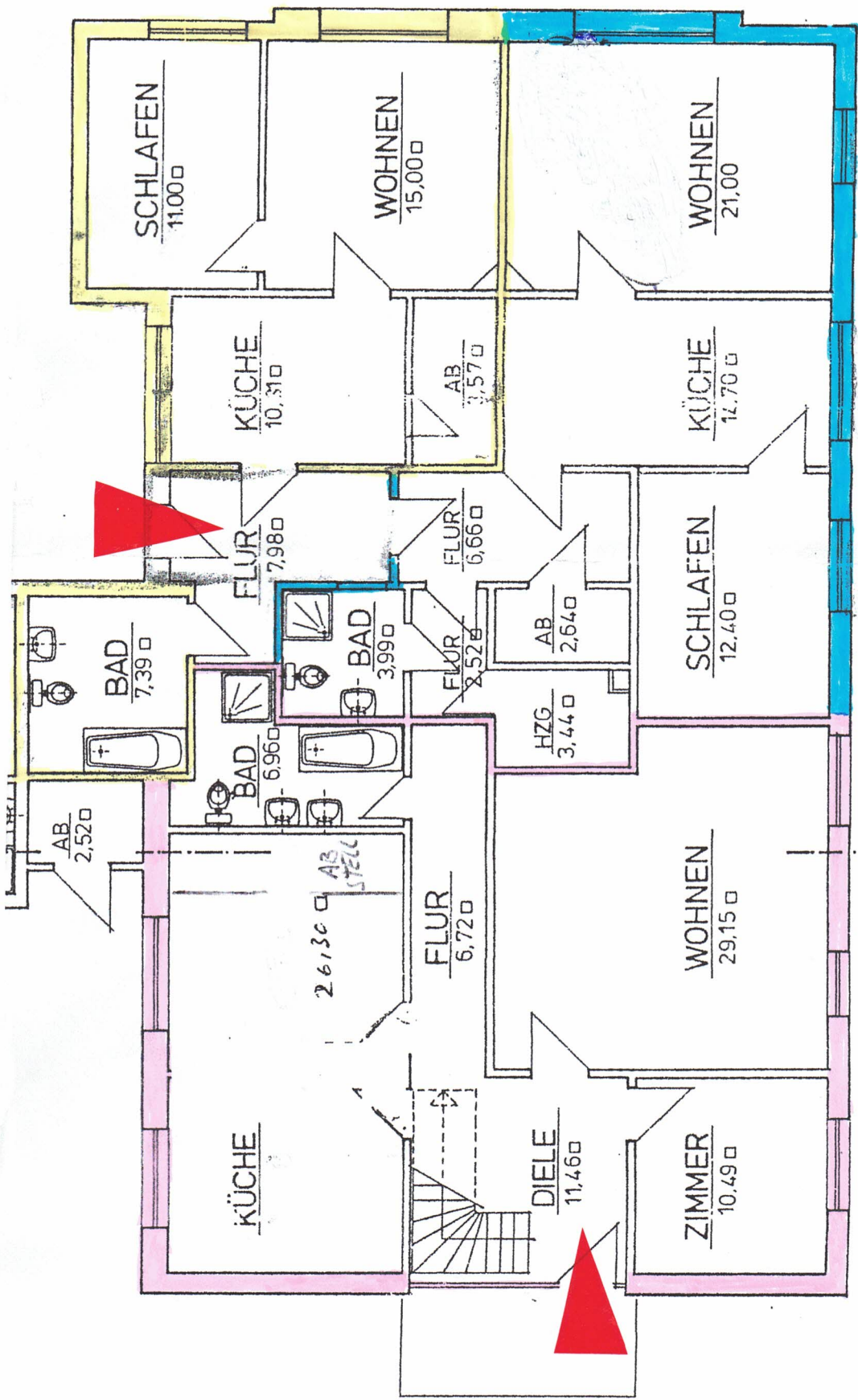
OSTEN

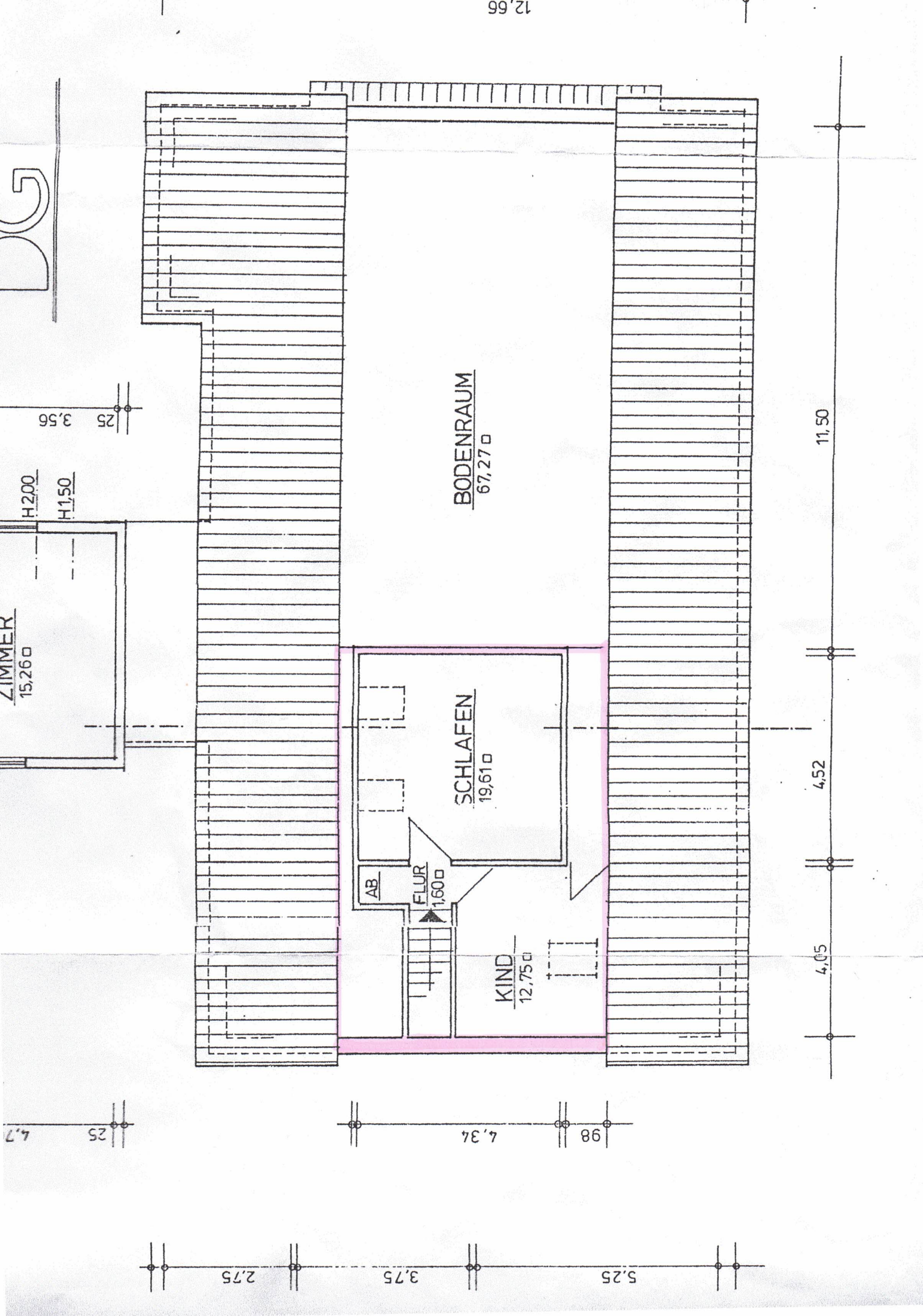


WESTEN
NEIJSMA



EG





Objekt: Oldenburger Str. 68, 2902 Rastede/Hankhausen

Eigentümer: Peter Bonke
Oldenburger Str. 238
2902 Rastede/Hankhausen

Aufgestellt: Dipl. Ing. Volker Richter
Moorweg 26A
2870 Delmenhorst
Tel.: 04221-81188

Wohnflächenberechnung

Haupthaus:

Wohnung - 1 -
(vorne)

Erdgeschoss:

Wohnen:	5,65 x 5,50 = 31,07	
	- 2,40 x 0,80 = 1,92	= 29,15 m2
Kind:	3,74 x 3,88	= 14,51 m2
Küche:	3,74 x 3,18	= 11,89 m2
Zimmer:	3,23 x 3,25	= 10,49 m2
Bad:	3,74 x 1,68 = 6,28	
	- 1,00 x 0,40 = 0,40	
	+ 1,25 x 0,87 = 1,08	= 6,96 m2
Diele:	3,55 x 3,23	= 11,46 m2
Flur:	5,80 x 1,16	= 6,72 m2
<hr/>		
Summe EG Wohnung - 1 -		= 91,18 m2

Dachgeschoss:

Schlafen:	4,52 x 4,34	= 19,61 m2
Kind:	4,05 x 3,15	= 12,75 m2
Flur:	2,00 x 0,80	= 1,60 m2
<hr/>		
Summe DG Wohnung - 1 -		= 33,96 m2

Summe Wohnung - 1 - EG + DG = 125,14 m2
=====

Wohnung - 2 -
(hinten -Osten-)

Wohnen:	3,75	x	4,00	=	15,00 m2
Schlafen:	2,75	x	4,00	=	11,00 m2
Küche:	3,75	x	2,75	=	10,31 m2
Bad:	2,90	x	2,55	=	7,39 m2
AB:	2,75	x	1,30	=	3,57 m2
<hr/>					
Summe Wohnung - 2 -				=	47,27 m2
					=====

Flur zu
Wohnung 2 +

Wohnung 3:	3,50	x	1,80	=	6,30
	+ 1,35	x	1,25	=	1,68
				=	7,98 m2
					=====

Wohnung - 3 -
(hinten -Westen-)

Wohnen:	5,25	x	4,00	=	21,00 m2
Schlafen:	4,00	x	3,10	=	12,40 m2
Küche:	5,25	x	2,80	=	14,70 m2
AB:	2,20	x	1,20	=	2,64 m2
Flur:	3,70	x	1,80	=	6,66 m2
Bad:	2,10	x	1,90	=	3,99 m2
Flur:	2,10	x	1,20	=	2,52 m2
HZG:	2,15	x	1,60	=	3,44 m2
<hr/>					
Summe Wohnung - 3 -				=	67,35 m2
					=====

Nebenhaus:

Wohnung - 4 -

Erdgeschoss:

Wohnen:	4,86	x	5,73	=	27,84 m ²
Küche:	3,36	x	2,92	=	9,81 m ²
Bad:	3,36	x	1,80	=	6,04 m ²
Windfang:	2,02	x	1,20	=	2,42 m ²
<hr/>					
Summe-EG Wohnung - 4 -				=	46,11 m ²
<hr/>					

Dachgeschoss:
(H = 1,50)

Zimmer:	4,86	x	3,60	=	17,49 m ²		
Zimmer:	4,86	x	3,85	=	18,71		
	- 3,14	x	1,10	=	3,45	=	15,26 m ²
Flur:	1,10	x	1,00	=	1,10 m ²		
<hr/>							
Summe DG Wohnung - 4 -				=	33,85 m ²		
<hr/>							
Summe Wohnung - 4 - EG + DG				=	79,96 m ²		
<hr/>							

Nebengebäude wird
als Fahrrad- und
Abstellerschuppen ge-
nutzt.

Nebenräume:

Dachboden
(Hauptgebäude)

Grundfläche bei H = 1,00:	11,50	x	5,85	=	67,27 m ²
AB (Neben- gebäude):	1,80	x	1,40	=	2,52 m ²

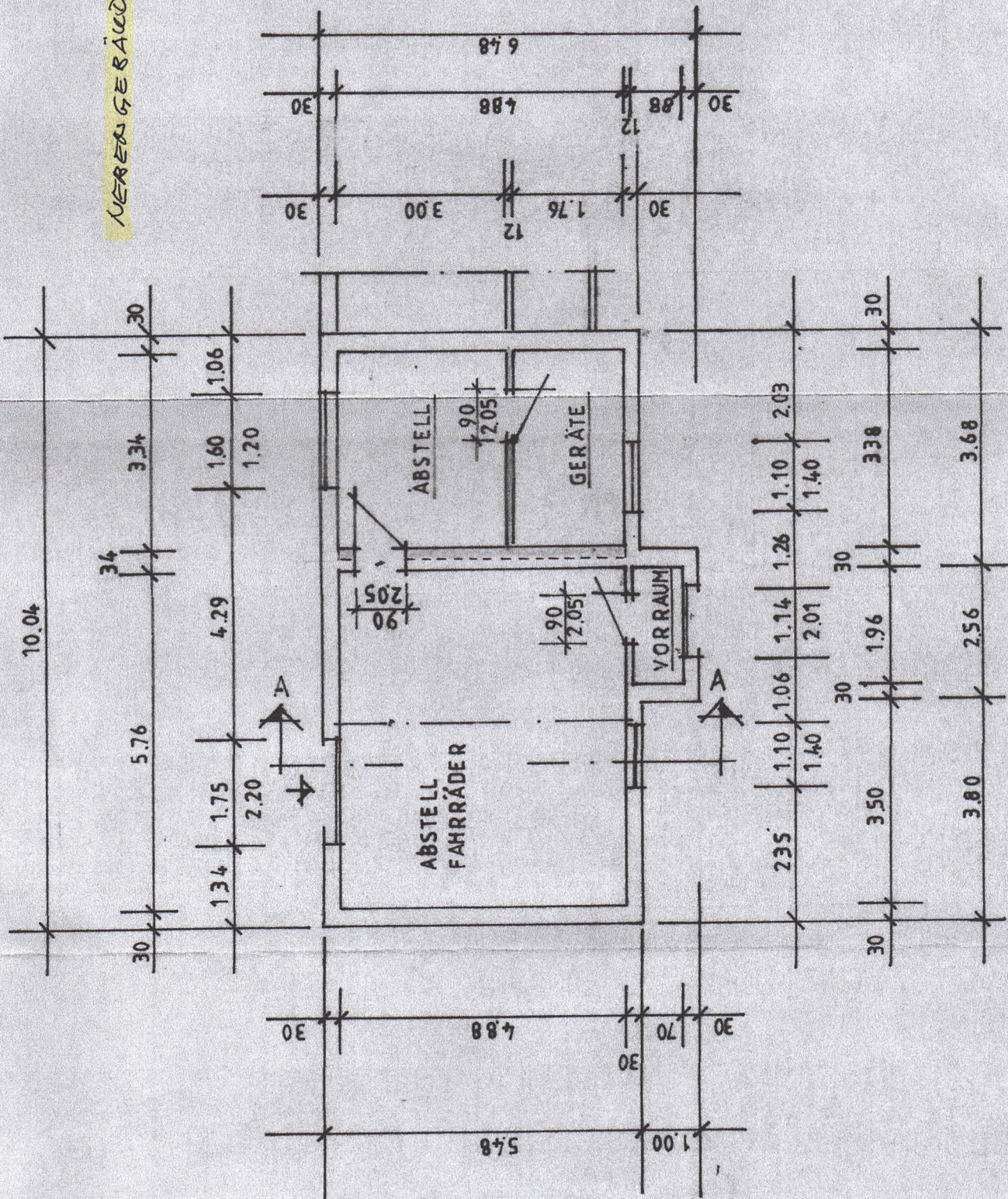
Delmenhorst, den 19.10.1992

Eigentümer

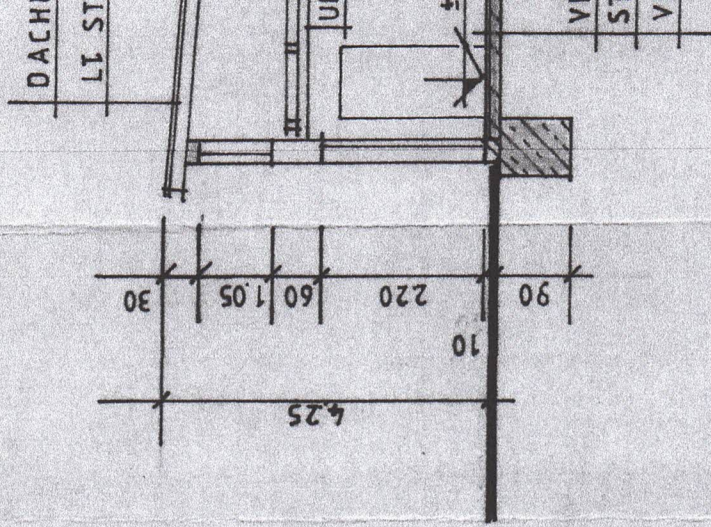
Architekt

P. J. A.

NEBENGEBÄUDE



ERDGESCHOSS



SCHNITT