

KENNZEICHEN:

10.12241.4.44

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### GROSSZÜGIGE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON NAHE SCHLOSSTEICH

STRASSE:	Nordstr. 18	WOHNFLÄCHE:	ca. 53 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	470,00 €
LAGE:	4. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	300,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	170,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 11 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 52 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1987
Effizienzklasse:	D



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hofansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111