

Rolf Schröder . Architekt . Hochstraße 1 . 40764 Langenfeld

Objekt: Mehrfamilien-Wohnhaus
in 40231 Düsseldorf
Am Schurfwinkel 13

Eigentümer:



Architekt: Dipl.-Ing. Rolf Schröder
AK NRW: A14383
40764 Langenfeld,
Hochstraße 1

Wohn. - Nutzflächenberechnung (Wohnflächenverordnung – WoFIV)

Aufgestellt:



Langenfeld, im Juni 2025

Wohn. - Nutzflächenberechnung (Wohnflächenverordnung - WoFlV)**WE (Souterrain)****Diele**

$$1,34 \quad * \quad 3,725 \quad = \quad 4,99 \text{ qm}$$

Wohnraum

$$4,80 \quad * \quad 4,25 \quad = \quad 20,40 \text{ qm}$$

Küche

$$\begin{array}{rcl} & 3,36 & * \quad 2,50 \\ - & 0,62 & * \quad 0,10 \\ & & = \quad 8,34 \text{ qm} \end{array}$$

Schlafraum

$$\begin{array}{rcl} & 3,895 & * \quad 3,775 \\ - & 1,20 & * \quad 0,535 \\ & & = \quad 14,06 \text{ qm} \end{array}$$

Bad

$$2,05 \quad * \quad 2,575 \quad = \quad 5,28 \text{ qm}$$

Abstellraum

$$1,01 \quad * \quad 1,82 \quad = \quad 1,84 \text{ qm}$$

Terrasse

$$1,30 \quad * \quad 10,68 \quad * \quad 1/2 \quad = \quad 6,94 \text{ qm}$$

Summe Wohnfläche WE (Souterrain)

$$= \quad 61,85 \text{ qm}$$



ROLESCHROEDER ARCHITECT

Dipl.-Ing. R. N. 14383
Hochstraße 1, 40764 Langenfeld
Telefon 02173.89 59 400
www.architekt-schroeder.com

WE (EG links)**Diele**

$$1,34 \quad * \quad 3,725 \quad = \quad 4,99 \text{ qm}$$

Wohnraum

$$4,80 \quad * \quad 4,25 \quad = \quad 20,40 \text{ qm}$$

Küche

$$\begin{array}{rcl} 3,36 & * & 2,50 \\ - & 0,62 & * & 0,10 & = & 8,34 \text{ qm} \end{array}$$

Schlafraum

$$\begin{array}{rcl} 3,895 & * & 3,775 \\ - & 1,20 & * & 0,535 & = & 14,06 \text{ qm} \end{array}$$

Bad

$$2,05 \quad * \quad 2,575 \quad = \quad 5,28 \text{ qm}$$

Abstellraum

$$1,01 \quad * \quad 1,82 \quad = \quad 1,84 \text{ qm}$$

Balkon

$$1,30 \quad * \quad 10,68 \quad * \quad 1/2 \quad = \quad 6,94 \text{ qm}$$

Summe Wohnfläche WE (EG links)

= 61,85 qm



ROLESCHROEDER ARCHITEKT
 Dipl.-Ing. R. Schroeder
 Hochstraße 1, 10714 Langenfeld
 Telefon 02173.89 59 400
 www.architekt-schroeder.com

WE (EG rechts)**Diele**

$$1,34 \quad * \quad 3,725 \quad = \quad 4,99 \text{ qm}$$

Wohnraum

$$4,80 \quad * \quad 4,25 \quad = \quad 20,40 \text{ qm}$$

Küche

$$\begin{array}{rcl} & 3,36 & * \quad 2,50 \\ - & 0,62 & * \quad 0,10 \\ & & = \quad 8,34 \text{ qm} \end{array}$$

Schlafraum

$$\begin{array}{rcl} & 3,895 & * \quad 3,775 \\ - & 1,20 & * \quad 0,535 \\ & & = \quad 14,06 \text{ qm} \end{array}$$

Bad

$$2,05 \quad * \quad 2,575 \quad = \quad 5,28 \text{ qm}$$

Abstellraum

$$1,01 \quad * \quad 1,82 \quad = \quad 1,84 \text{ qm}$$

Terrasse

$$2,05 \quad * \quad 10,88 \quad * \quad 1/2 \quad = \quad 11,15 \text{ qm}$$

Summe Wohnfläche WE (EG rechts)	= 66,06 qm
--	-------------------



ROLESCHROEDER ARCHITECT
 Dipl.-Ing. AX. NIRMANN 4383
 Hochschule 1. 40004 Langenfeld
 Telefon 02173.89 59 400
www.architekt-schroeder.com

WE (1.DG links)**Diele**

$$1,34 \quad * \quad 3,840 \quad = \quad 5,15 \text{ qm}$$

Wohnraum

$$\begin{array}{rclclcl}
 & 4,09 & * & 4,80 & & \\
 - & 2,52 & * & 0,63 & & \\
 - & 2,52 & * & 0,80 & * & 1/2 \\
 & & & & & = \quad 17,04 \text{ qm}
 \end{array}$$

Küche

$$\begin{array}{rclcl}
 & 3,36 & * & 1,97 & \\
 - & 0,62 & * & 0,10 & \\
 & & & & = \quad 6,56 \text{ qm}
 \end{array}$$

Schlafrum

$$\begin{array}{rclclcl}
 & 3,36 & * & 3,74 & & \\
 + & 0,535 & * & 1,86 & & \\
 - & 3,895 & * & 0,70 & * & 1/2 \\
 & & & & & = \quad 12,20 \text{ qm}
 \end{array}$$

Bad

$$2,05 \quad * \quad 2,475 \quad = \quad 5,07 \text{ qm}$$

Abstellraum

$$0,915 \quad * \quad 1,865 \quad = \quad 1,71 \text{ qm}$$

Balkon

$$7,76 \quad * \quad 1,30 \quad * \quad 1/2 \quad = \quad 5,04 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Wohnfläche WE (1.DG links)} \quad = \quad 52,76 \text{ qm}$$



ROLESCHROEDER ARCHITEKT

Dipl.-Ing. R. Schroeder 43883
 Hochstraße 1 • 40764 Langenfeld
 Telefon 02173.89 59 400
www.architekt-schroeder.com

WE (1.DG rechts)**Diele**

$$1,34 \quad * \quad 3,840 \quad = \quad 5,15 \text{ qm}$$

Wohnraum

$$\begin{array}{rclclcl}
 & 4,09 & * & 4,80 & & \\
 - & 2,52 & * & 0,63 & & \\
 - & 2,52 & * & 0,80 & * & 1/2 \\
 & & & & & = \quad 17,04 \text{ qm}
 \end{array}$$

Küche

$$\begin{array}{rclcl}
 & 3,36 & * & 1,97 & \\
 - & 0,62 & * & 0,10 & \\
 & & & & = \quad 6,56 \text{ qm}
 \end{array}$$

Schlafrum

$$\begin{array}{rclclcl}
 & 3,36 & * & 3,74 & & \\
 + & 0,535 & * & 1,86 & & \\
 - & 3,895 & * & 0,70 & * & 1/2 \\
 & & & & & = \quad 12,20 \text{ qm}
 \end{array}$$

Bad

$$2,05 \quad * \quad 2,475 \quad = \quad 5,07 \text{ qm}$$

Balkon

$$7,76 \quad * \quad 1,30 \quad * \quad 1/2 \quad = \quad 5,04 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Wohnfläche WE (1.DG rechts)} \quad = \quad 51,06 \text{ qm}$$

$$\text{Summe Wohnfläche WE (Souterrain - 1.DG)} \quad = \quad 293,58 \text{ qm}$$



ROLESCHROEDER ARCHITEKT

Dipl.-Ing. R. H. H. 114383

Hochstraße 1, 70764 Langenfeld

Telefon 07173.89 59 400

www.architekt-schroeder.com

Nutzflächenberechnung

2.DG

Abstellraum 1

$$\begin{array}{rcl}
 & 2,28 & * \quad 1,30 \\
 + & 0,915 & * \quad 0,10 \\
 & & = \quad 3,06 \text{ qm}
 \end{array}$$

Abstellraum 2

$$0,52 \quad * \quad 0,915 \quad = \quad 0,48 \text{ qm}$$

Abstellraum 3

$$\begin{array}{rcl}
 & 5,02 & * \quad 5,50 \\
 + & 0,36 & * \quad 2,17 \\
 - & 5,30 & * \quad 0,25 \\
 - & 5,30 & * \quad 1,00 \quad * \quad 1/2 \\
 - & 5,02 & * \quad 0,25 \\
 - & 5,02 & * \quad 1,00 \quad * \quad 1/2 \\
 - & 0,14 & * \quad 0,14 \\
 & & = \quad 20,63 \text{ qm}
 \end{array}$$

Abstellraum 4

$$\begin{array}{rcl}
 & 5,02 & * \quad 5,50 \\
 - & 5,02 & * \quad 0,50 \\
 - & 5,02 & * \quad 2,00 \quad * \quad 1/2 \\
 - & 0,14 & * \quad 0,14 \\
 - & 0,72 & * \quad 0,275 \\
 & & = \quad 19,86 \text{ qm}
 \end{array}$$

Abstellraum 5

$$\begin{array}{rcl}
 & 2,17 & * \quad 2,20 \\
 - & 2,20 & * \quad 0,25 \\
 - & 2,20 & * \quad 1,00 \quad * \quad 1/2 \\
 & & = \quad 3,12 \text{ qm}
 \end{array}$$

Summe Nutzfläche 2.DG	=	43,62 qm
------------------------------	----------	-----------------



ROLFSCHROEDER ARCHITEKT
 Dipl.-Ing. AN MVR A14383
 Hochstraße 11 40764 Langenfeld
 Telefon 02173.89 59 400
www.architekt-schroeder.com