

Neue Ortsmitte in FRICKENHAUSEN



Hier entstehen
20 Eigentumswohnungen für Sie!



Wohn- und Geschäftshaus





Wohn- und Geschäftshaus in Frickenhausen



Das Objekt bildet die Neue Mitte, wodurch eine optimale Innenstadtlage garantiert ist

Dinge des täglichen Lebens wie Arzt und Lebensmittelhandel befinden sich direkt im Gebäude oder sind fußläufig zu erreichen

Wir realisieren 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen von ca. 36 m² bis 105 m² in drei Gebäuden verteilt

Moderne und durchdachte Grundrissgestaltung mit Loggien

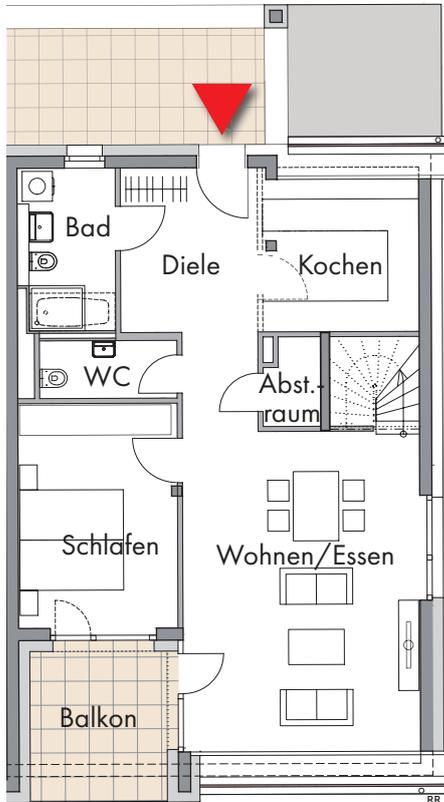
Attraktive Ausstattung wie Parkett und Fußbodenheizung in den Wohnräumen

Private Tiefgaragenstellplätze für die Wohnungen

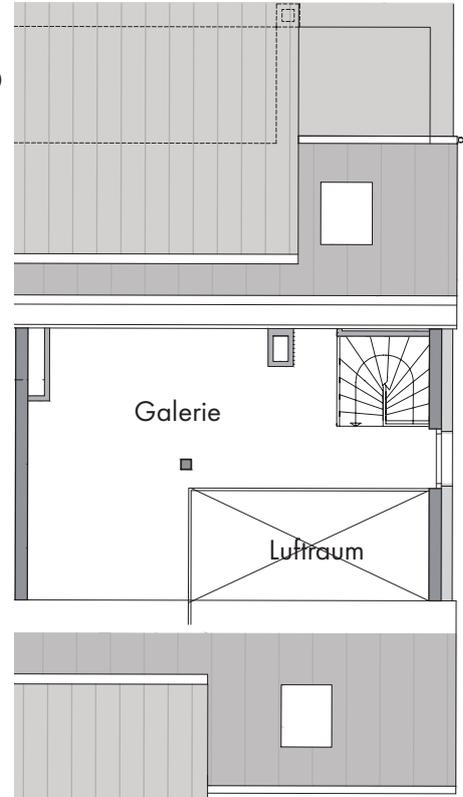
Barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen über Aufzüge

Beispielgrundriss

1. DG
Wohnung 10



2. DG
Wohnung 10



Grundriss UG





Gemeinde Frickenhausen

Frickenhausen ist eine Gemeinde mit ca. 9.100 Einwohnern im Landkreis Esslingen in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Stuttgart sowie zur europäischen Metropolregion Stuttgart. Zu Frickenhausen gehören neben Frickenhausen die beiden Ortsteile Linsenhofen und Tischart. Frickenhausen ist ein Weinbauort, welcher durch die angesiedelten Großunternehmen nicht nur der Erholung dient, sondern auch wirtschaftlich eine große Bedeutung für den Ballungsraum Stuttgart hat.

Freizeitangebote

Zahlreiche Rad- und Wanderwege rund um Frickenhausen laden ebenso wie die Streuobstlandschaft und die Weinberge dazu ein, die schöne Landschaft zu entdecken. Bei den Gäste- und Landschaftsführerinnen der Schwäbischen Landpartie, einer Projektgruppe des Landfrauenverbandes, erfahren Sie mehr über Land und Leute, Geschichten und Anekdoten, Bräuche und Feste. In Zusammenarbeit mit der Gemeinde Frickenhausen findet das jährliche Sommerferienprogramm für Kinder statt. Auch der Töpfer- und Künstlermarkt, die Fleckenweihnachten sowie die zahlreichen historischen Gebäude sind einen Besuch wert.

Bildungsangebote

In Frickenhausen und den zugehörigen Ortsteilen befinden sich vier Kindergärten sowie eine Gemeinschaftsschule und je eine Grundschule in Frickenhausen, Linsenhofen und Tischart. Außerdem befindet sich eine Außenstelle der VHS Nürtingen in Frickenhausen, ebenso wie die Gemeindebücherei mit einer großen Auswahl an Büchern, Hörbüchern, Zeitschriften, CD's, DVD's und Tonies (Boxen und Figuren). Auch die Jugendmusikschule wird von den Kindern und Jugendlichen gerne besucht.

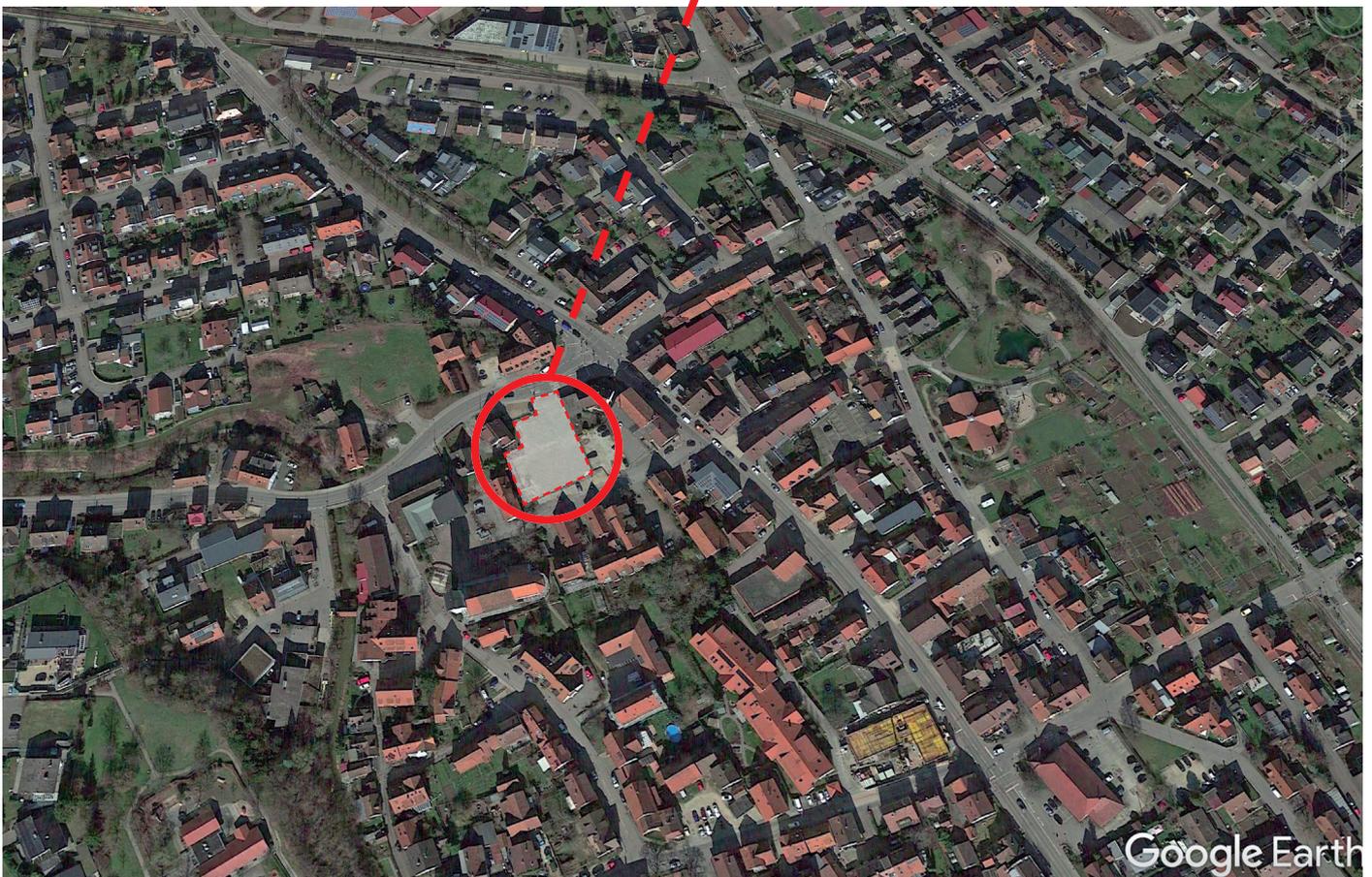
Wirtschaft

In Frickenhausen haben sich zahlreiche namhafte Firmen niedergelassen, die aus den Branchen Medizin- und Kältetechnik, Werkzeugherstellung oder Messeveranstaltung kommen.



Mikrolage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in bester zentraler Ortskernlage und bildet die „Neue Ortsmitte“ von Frickenhausen. Von hier sind es fußläufig nur wenige Gehminuten zur Haltestation der „Tälesbahn“ (Verkehrsanschluss: Nürtingen/Neuffen). Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf (Bäcker, Metzgerei, Apotheke etc.) finden sich in unmittelbarer Nähe. Im naheliegenden (südlichen) Industriegebiet gibt es einen Supermarkt, Discounter sowie einen Drogeriemarkt. Auch Ärzte, Behörden und die Kreissparkasse sind umliegend ansässig und gut erreichbar.





Makrolage

Frickenhausen ist eine Gemeinde im Landkreis Esslingen (Baden-Württemberg). Der Ort gehört zur europäischen Metropolregion Stuttgart. Das Gemeindegebiet liegt im Vorland der mittleren Schwäbischen-Alb, das im Süden vom Albtrauf und im Norden vom Tal des oberen Neckars begrenzt wird. Die Ortsteile „Tischardt und „Linsenhofen wurden in den Jahren 1972 bzw. 1975 eingemeindet. Zur großen Kreisstadt Nürtingen sind es ca. 4 km bzw. nach Stuttgart ca. 37 km. Den Anschluss zur Bundesstraße 313 (Plochingen-Reutlingen) erreicht man in ca. ca. 4 km bzw. die A 8 (Stuttgart- München) in ca. 12 km Entfernung. Mit der „Talesbahn“ hat man eine erstklassige Anbindung nach Nürtingen und Neuffen.



Nicht maßstäbliche Skizzen, sämtliche Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen.

Neue Ortsmitte in FRICKENHAUSEN



Sie standen mit ACTIV-IMMOBILIEN in Kontakt und haben uns Ihre Kontaktdaten übergeben. Die ACTIV-IMMOBILIEN, die mit Ihnen kommuniziert, ist für Ihre personenbezogenen Daten verantwortlich. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage oder für unsere Rückfragen an Sie. Ihre personenbezogenen Daten werden in einer Interessentenliste gespeichert. Unsere Aktivitäten führen wir aufgrund unseres berechtigten Interesses im Rahmen der allgemeinen Geschäftsführung durch. Mit der Datenübergabe an uns erhalten wir Ihr Einverständnis Ihre Daten für den vorgenannten Zweck (Interessent/-in für eine Immobilie) zu speichern und zu verarbeiten. Sie können selbstverständlich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Ihre gegebene Einwilligung widerrufen, indem Sie Ihren Widerruf unter datenschutz@duenkel.de einreichen. Alternativ können Sie auch mitteilen, dass Sie das Interesse verloren haben und um die Löschung aus der Interessentenliste bitten.



Ein Projekt von

ACTIV-Immobilien GmbH & Co.KG
Ferdinand-Dünkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen
www.activ-group.eu



Ihre Gesprächspartner

Thomas Hahn
Telefon: 0711 398 42275
thomas.hahn@ksk-es.de



Pasquale Quattrocchi
Telefon: 0711 398 42250
pasquale.quattrocchi@ksk-es.de

Nicht maßstäbliche Skizzen, sämtliche Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen.

© ATRIUM