

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Bauvorhaben: Wohnhaus mit Carport
Bauort: An der Wöhrde - 49393 Lohne
Bauherr: Mechtild Burdeska

Titel	Berechnung EG lt. Bauantrag. Berechnung DG lt. Zeichnung		Z. Summe	Summe x Faktor 0,97
	Maße a	b		
Erdgeschoss:				
Diele				22,420 m ²
WC				5,270 m ²
Bad				10,040 m ²
Abstellraum				5,310 m ²
HWR Treppenhaus				10,990 m ²
Küche				17,580 m ²
Wohnen				38,580 m ²
Wintergarten				9,080 m ²
Gästezimmer				8,920 m ²
Schlafen				17,690 m ²
Bar/ Garage alt				23,230 m ²
			Wohnfläche EG:	169,110 m²
Carport				24,000 m ²
Geräte				11,810 m ²
			Nutzfläche EG:	35,810 m²

Tabelle1

Titel	Berechnung EG lt. Bauantrag.		Berechnung DG lt. Zeichnung	Summe
	Maße		Z. Summe	
	a	b		
Dachgeschoss:				
Flur	4,430	2,460	10,898	
	3,620	1,620	5,864	
		Treppenloch	-4,020	
	-0,5 4,080	1,430	-2,917	9,825 m ²
Bad	3,530	5,850	20,651	
	-0,5 4,470	1,430	-3,196	
	-0,5 2,050	1,430	-1,466	15,989 m ²
Küche	4,645	2,620	12,170	
	5,960	0,980	5,841	
	-0,5 5,960	1,430	-4,261	
	-5,960	0,270	-1,609	12,140 m ²
Schlafen	5,520	1,405	7,756	
	5,520	3,700	20,424	
	-0,5 4,000	2,020	-4,040	
	-0,5 4,000	2,020	-4,040	
	-0,490	3,780	-1,852	18,247 m ²
Schlafen 2	3,430	5,810	19,928	
	2,895	2,060	2,982	
	2,020	1,290	2,606	
	5,960	0,980	5,841	
	-0,5 2,940	1,960	-2,881	
	-0,5 4,940	1,430	-3,532	
	-0,150	3,050	-0,458	
	-0,350	5,660	-1,981	22,505 m ²
Wohnraum	6,200	2,710	16,802	
	6,080	2,810	17,085	
	-0,5 1,720	4,920	-4,231	
	-0,5 1,720	2,810	-2,417	27,239 m ²
Wohnfläche DG:				105,945 m²

Wohnfläche Gesamt: 275,06 m²

Nutzfläche Gesamt: 35,81 m²

Summe: 310,87 m²