

Objekt: 023/28 Verkaufsflächen in 74072 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:** Attraktive Lage im Stadtzentrum, direkt an der Allee, neben der Volksbank im Herzen Heilbronn. Sehr gute Verkehrsanbindung: Fußgängerzone in ca. 100m, Busknotenpunkt (Stadt- und Regionalbusse) direkt vor der Tür, Stadtbahnhaltestelle und diverse Parkgaragen in unmittelbarer Nähe. Sehr attraktives Umfeld mit Post, Banken, Kanzleien, Ärzte, Schulen, Bäckereien, Restaurants und Lebensmittelläden.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Zur Vermietung kommt ein einladendes und großzügiges Ladenlokal in Ecklage mit einer Verkaufsfläche von **ca. 160m²** und einer Lagerfläche von **ca. 20m²** und einer Schaufensterfront von **9m**.

Das Ladenlokal mit durchgängiger und frei gestaltbarer Verkaufsfläche ist lichtdurchflutet aufgrund zahlreicher Fenster.

Das Objekt wird in Abstimmung mit dem Mieter innen und außen renoviert.

**Bezug/
Mietbeginn:** 4 – 6 Monate nach Vertragsunterzeichnung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.