

VERKLEINERUNG

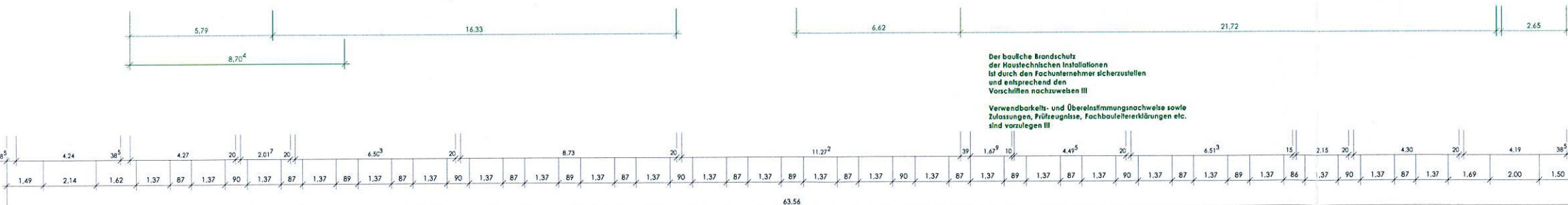
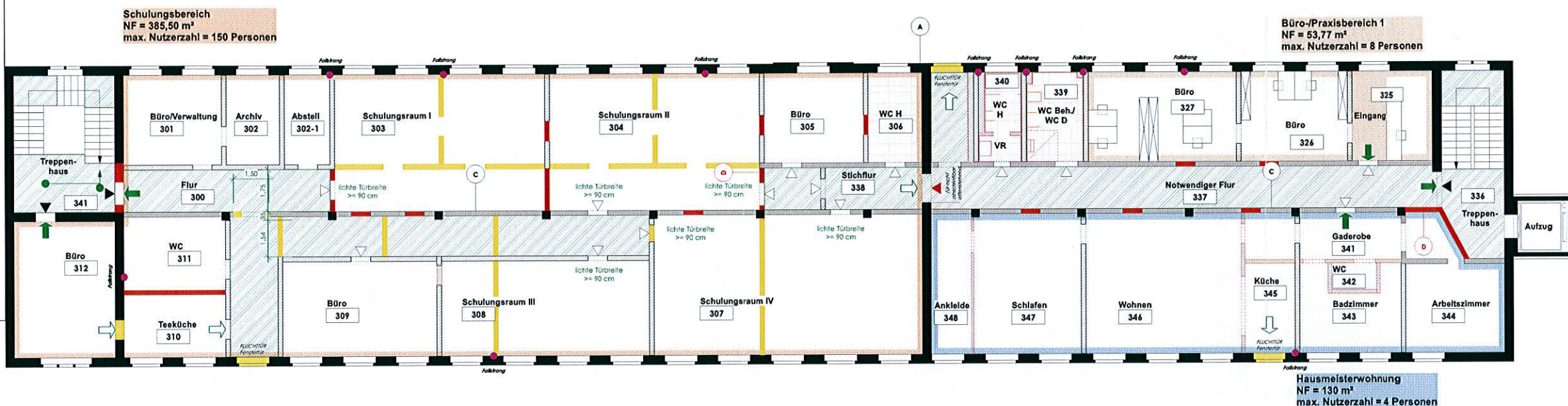
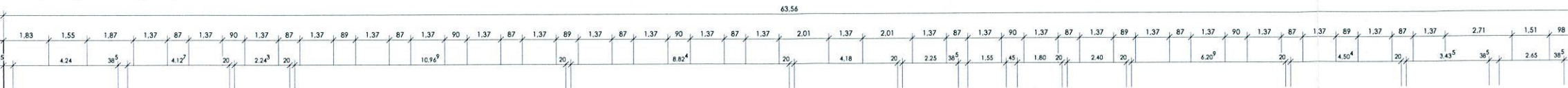
- nicht maßstäblich -

2. OBERGESCHOSS - PRAXIS/SCHULUNG/HAUSMEISTERWOHNUNG

GESAMTPERSONENZAHL AUF ETAGE ca. 162 Personen

2 NUTZUNGSEINHEITEN <= 200m² < 100 Personen
1 NUTZUNGSEINHEIT <= 400m² <= 200 Personen

NF (Nutzfläche gesamt) = 555,5m²
TF (techn. Funktionsfläche ges.) = 0,00m²
VF (Verkehrsfläche ges.) = 128m²
BGF (Bruttogrundfläche gesamt) = 795,71m²



LEGENDE

- Abbruch, Bauteil Entfernen
- Bestand, tragendes Bauteil
- Bestand, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen
- Bestand, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz
- Neubau, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen
- Neubau, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz
- Tür T90 RS, feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend
- Tür T30 RS, feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend
- Tür DSS, rauchdicht- und selbstschließend
- Tür DS, dichtschießend
- Rettungsweg, freizuhaltende Bereiche, notwendige Flure und Treppen
- erster Rettungsweg
- zweiter Rettungsweg

- A** Tragende Bauteile (Bestand)
Außenwände, tragende Innenwände, Brandwände
Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 24cm
- B** Tragende Bauteile (Bestand)
Stützen, Unterzüge, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Stahlbeton Querschnitt >= 30cm x 30cm
- C** Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (Bestand)
Trennwände, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 17,5cm
- D** Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (neu)
Trennwände, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 17,5cm

Beibehaltung der Planung durch den Bauherrn

Alle Maße sind vor Baubeginn durch die ausführende Firma zu prüfen. Bei den übergebenen Plänen handelt es sich um eine Genehmigungsplanung. Sie stellen ausdrücklich keine durch den Architekten freigegebenen Ausführungspläne dar!	
ahoch4 ARCHITEKTEN INGENIEUR DESIGNER Königsplatz 8 D-08058 Zwickau Fax: +49 375 883 783 55 Fax: +49 375 883 783 56 E-Mail: post@ahoch4.de www.ahoch4.de	UMBAU UND MODERNISIERUNG EINES PRAXISGEBÄUDES Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau FISL Nr.: 1576/59 Zwickau SCHAPO - Schanze Poller GbR Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau
Genehmigungsplanung 2.Tektur 2012 A10 04 132 2.OG - Grundriss Übersicht M 1: 100 20.10.2015 Erfasst von:	DIN A 1 quer

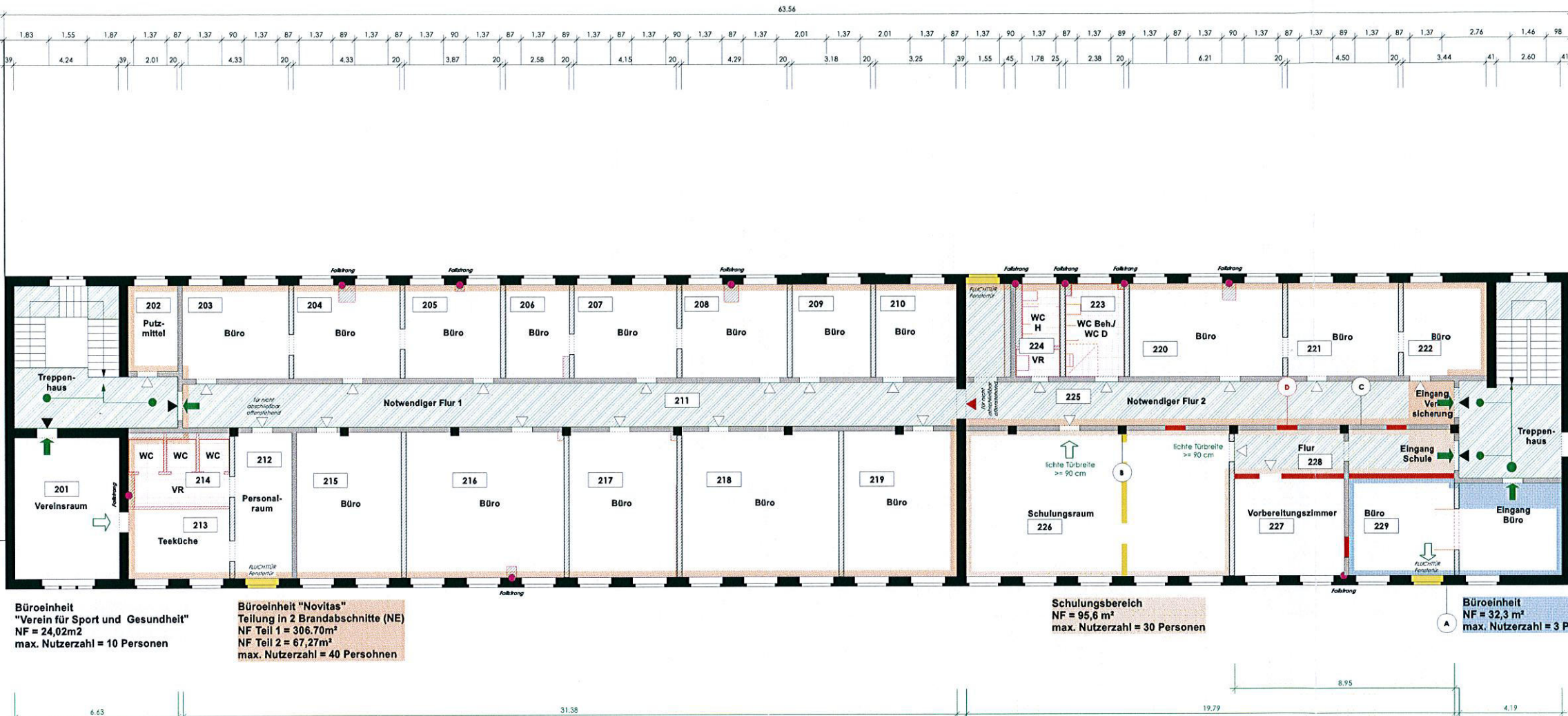
VERKLEINERUNG
- nicht maßstäblich -

1. OBERGESCHOSS - SCHULUNG/VERWALTUNG

GESAMTPERSONENZAHL AUF ETAGE ca. 83 Personen

3 NUTZUNGSEINHEITEN <= 200m² < 100 Personen
1 NUTZUNGSEINHEIT <= 400m² Verwaltungsnutzung

NF (Nutzfläche gesamt) = 525,9m²
TF (techn. Funktionsfläche ges.) = 0,00m²
VF (Verkehrsfläche ges.) = 142,8m²
BGF (Bruttogrundfläche gesamt) = 795,71m²



Büroeinheit
"Verein für Sport und Gesundheit"
NF = 24,02m²
max. Nutzerzahl = 10 Personen

Büroeinheit "Novitas"
Teilung in 2 Brandabschnitte (NE)
NF Teil 1 = 306,70m²
NF Teil 2 = 67,27m²
max. Nutzerzahl = 40 Personen

Schulungsbereich
NF = 95,6 m²
max. Nutzerzahl = 30 Personen

Büroeinheit
NF = 32,3 m²
max. Nutzerzahl = 3 Personen

Der bauliche Brandschutz
der Haustechnischen Installationen
ist durch den Fachunternehmer sicherzustellen
und entsprechend den
Vorschriften nachzuweisen III

Verwendbarkeits- und Übereinstimmungsnachweise sowie
Tafelungen, Prüfzeugnisse, Fachbauteilerklärungen etc.
sind vorzulegen III

LEGENDE

- Abbruch, Bauteil Entfernen**
- Bestand, tragendes Bauteil**
- Bestand, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen**
- Bestand, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz**
- Neubau, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen**
- Neubau, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz**
- Tür T90 RS, feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend**
- Tür T30 RS, feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend**
- Tür DSS, rauchdicht- und selbstschließend**
- Tür DS, dichtschließend**
- Rettenweg, freizuhaltende Bereiche, notwendige Flure und Treppen**

erster Rettungsweg
 zweiter Rettungsweg

A
Tragende Bauteile (Bestand)
Außenwände, tragende Innenwände, Brandwände
Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 24cm

B
Tragende Bauteile (Bestand)
Stützen, Unterzüge, tragende Innenwände, Brandwände
Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Stahlbeton Querschnitt >= 30cm x 30cm

C
Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (Bestand)
Trennwände, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 17,5cm

D
Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (neu)
Trennwände, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 17,5cm

Bestätigung der Planung
durch den Bauherrn

Alle Maße sind vor Baubeginn durch die ausführende Firma zu prüfen. Bei den übergebenen Plänen handelt es sich um eine
Genehmigungsplanung, sie stellen ausdrücklich keine durch den Architekten freigegebenen Ausführungspläne dar!

ahoch4 ARCHITECTEN INGENIEURE DESIGNER Kriegsgraben 8 08058 Zwickau Tel: +49 375 880 783 33 Fax: +49 375 880 783 34 E-Mail: post@ahoch4.de www.ahoch4.de	UMBAU UND MODERNISIERUNG EINES PRAXISGEBÄUDES Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau FST-Nr.: 1576/59 Zwickau SCHAPO - Schanze Poller GbR Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau	Genehmigungsplanung 2. Tektur 2012 A10 04 122 OG1 - Grundriss Übersicht M 1: 100 DIN A 1 quer 20.10.2015
		Bestätigung der Planung durch den Bauherrn

2. TEKTUR - STAND 2015-09-24

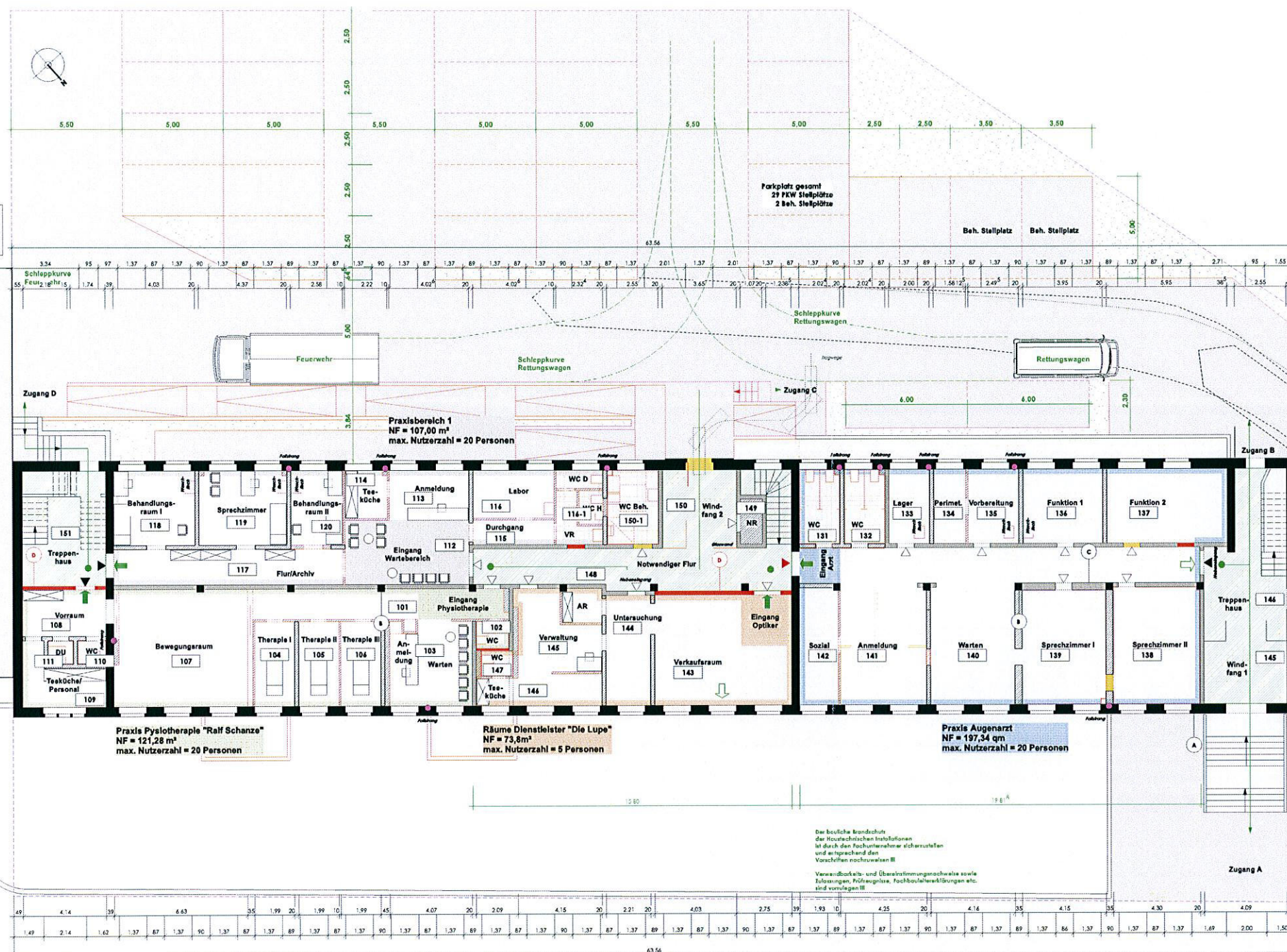
ERDGESCHOSS - PRAXEN/GEWERBE
GESAMTPERSONENZAHL AUF ETAGE ca. 65 Personen

4 NUTZUNGSEINHEITEN < 200m² < 100 Personen

NF (Nutzfläche gesamt) = 486,98m²
TF (techn. Funktionsfläche ges.) = 0,00m²
VF (Verkehrsfläche ges.) = 109,7m²
BGF (Bruttogrundfläche gesamt) = 795,71m²

Neue Zufahrt
entsprechend den Anforderungen
gemäß Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr

Absenkung des vorhandenen Gehwegs
im Bereich der neuen Zufahrt.
Verkehrsrechtliche genehmigungen sind ggf.
gesondert einzuholen.



LEGENDE

- Abbruch, Bauteil Entfernen
- Bestand, tragendes Bauteil
- Bestand, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen
- Bestand, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz
- Neubau, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen
- Neubau, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz
- ▶ Tür T90 RS, feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend
- ▶ Tür T30 RS, feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend
- ▶ Tür D55, rauchdicht- und selbstschließend
- ▶ Tür D5, dichtschließend
- ▶ Rettungsweg, freizuhaltenen Bereiche, notwendige Flure und Treppen
- ▶ erster Rettungsweg
- ▶ zweiter Rettungsweg

- A** tragende Bauteile (bestand)
Außenwände, tragende Innenwände, Brandwände
Ausführung: Mauerwerk, d > 24cm
- B** tragende Bauteile (bestand)
Stützen, tragende, feuerbeständig (F90)
Ausführung: Stahlbeton Querschnitt > 30cm x 30cm
- C** Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (bestand)
Innenwände, feuerbeständig (F90)
Ausführung: Mauerwerk, d > 17,5cm
- D** Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (neu)
Innenwände, feuerbeständig (F90)
Ausführung: Mauerwerk, d > 17,5cm

Größe LKW (3-achsig)
Schwergelastverkehr 40 t - 160 t
Fahrspur 1

Gehweg

Crimmitschauer-Straße

Alle Maße sind vor Baubeginn durch die ausführende Firma zu prüfen. Bei den übergebenen Plänen handelt es sich um eine Genehmigungsplanung. Sie stellen ausdrücklich keine durch den Architekten abgegebenen Ausführungspläne dar!

ahoch4 ARCHITECTEN & INGENIEURE Ingenieurin Dipl.-Ing. Ingrid Tel. +49 375 940 700 10 Fax +49 375 940 700 10 Email: info@ahoch4.de www.ahoch4.de	UMBAU UND MODERNISIERUNG EINES PRAXISGEBÄUDES Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau FSI-Nr. 1576/99 Zwickau	Genehmigungsplanung 2. Tektur 2012 A10 04 112 EG - Grundriss Übersicht M 1: 100 20.10.2018 DIN A
	SchAPO - Schanze Partner GbR Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau	
	Der bauliche Brandschutz der baulichen Installations ist durch den Fachunternehmer sicherzustellen und entsprechend den Vorschriften nachzuweisen III.	
	Verwendbarkeits- und Überwachungsanforderungen sowie Zulassungen, Prüfzeugnisse, Fachbescheinigungen etc. sind vorzuliegen III.	

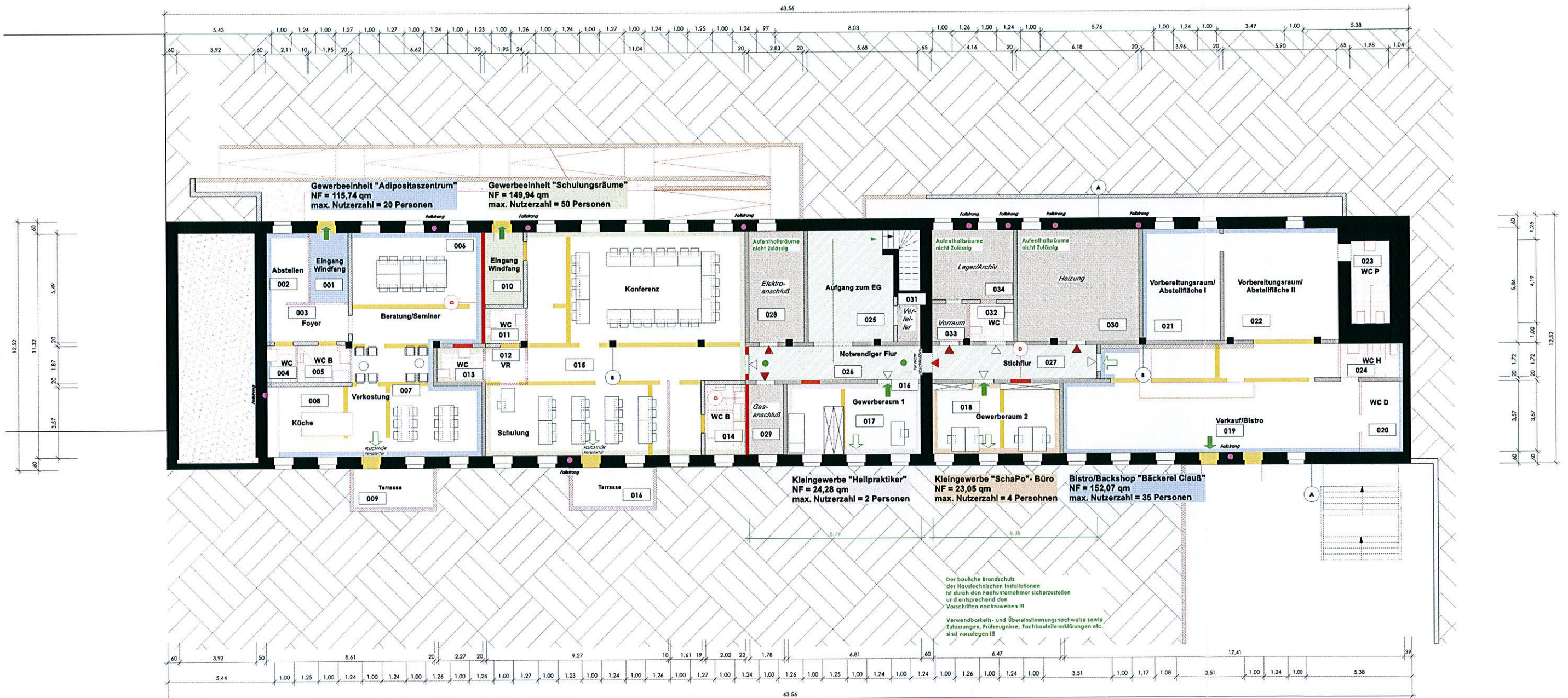
**KELLERGECHOSS - GEWERBE/ANKERMIETER, HAUSTECHNIK**

GESAMTPERSONENZAHLE AUF ETAGE ca. 111 Personen

5 NUTZUNGSEINHEITEN <math>\leq 200\text{m}^2</math> <math>< 100</math> Personen

NF (Nutzfläche gesamt) = 487,52m²TF (techn. Funktionsfläche ges.) = 59,72m²VF (Verkehrsfläche ges.) = 54,14m²BGF (Bruttogrundfläche gesamt) = 795,71m²

VERKLEINERUNG
- nicht massstäblich -

**LEGENDE**

- Abbruch, Bauteil Entfernen**
- Bestand, Iragendes Bauteil**
- Bestand, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen**
- Bestand, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz**
- Neubau, Bauteil mit Feuerwiderstandsanforderungen**
- Neubau, Bauteil ohne Anforderungen Brandschutz**
- Tür T90 RS, feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend**
- Tür T30 RS, feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend, bis zur Rohdecke durchgehend**
- Tür DSS, rauchdicht- und selbstschließend**
- Tür DS, dichtschließend**
- Reifungsweg, freizuhaltende Bereiche, notwendige Flure und Treppen**
- erster Reifungsweg**
- zweiter Reifungsweg**

A
Tragende Bauteile (Bestand)
Außenwände, tragende Innenwände, Brandwände
Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 24cm

B
Tragende Bauteile (Bestand)
Stützen, Unterzüge, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Stahlbeton Querschnitt >= 30cm x 30cm

C
Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (Bestand)
Trennwände, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 17,5cm

D
Bauteile mit Feuerwiderstandsanforderungen (neu)
Trennwände, Feuerbeständig (F90)
Ausführung
Mauerwerk d >= 17,5cm

Bestätigung der Planung
durch den Bauherrn:

ahoch4 ARCHITECTEN INGENIEURE DESIGNER Kriegstraße 8 D-08054 Zwickau Tel: +49 375 883 783 35 Fax: +49 375 883 783 36 Email: post@ahoch4.de www.ahoch4.de	UMBAU UND MODERNISIERUNG ENES PRAXISGEBÄUDES Kriegstraße 8 08058 Zwickau HS1 Nr. 1576/59 Zwickau SCHAPO - Schanze Pöller GbR Crimmitschauer Str. 67a 08058 Zwickau	Genehmigungsplanung 2.Tektur 2012 A10 04 102 K.G. - Grundriss Übersicht M 1: 100 DIN A 1 quer 20.10.2015
--	---	--

Alle Maße sind vor Baubeginn durch die ausführende Firma zu prüfen. Bei den übergebenen Plänen handelt es sich um eine Genehmigungsplanung, sie stellen ausschließlich keine durch den Architekten freigegebenen Ausführungspläne dar!