

Leben in Gaustadt

**Vermietetes
Mehrfamilienhaus**



MEHRFAMILIENHAUS

Baujahr 1962, Sanierung laut Eigentümer 2001
Keller ausgebaut (Raum für Abstellflächen, Waschraum)

Wohneinheiten

- Wohnung 1 63.8 QM
- Wohnung 2 63.6 QM
- Wohnung 3 42.9 QM

Gesamtmietfläche 170.3 QM

Mieteinnahmen: 20.000 EUR / p.a.



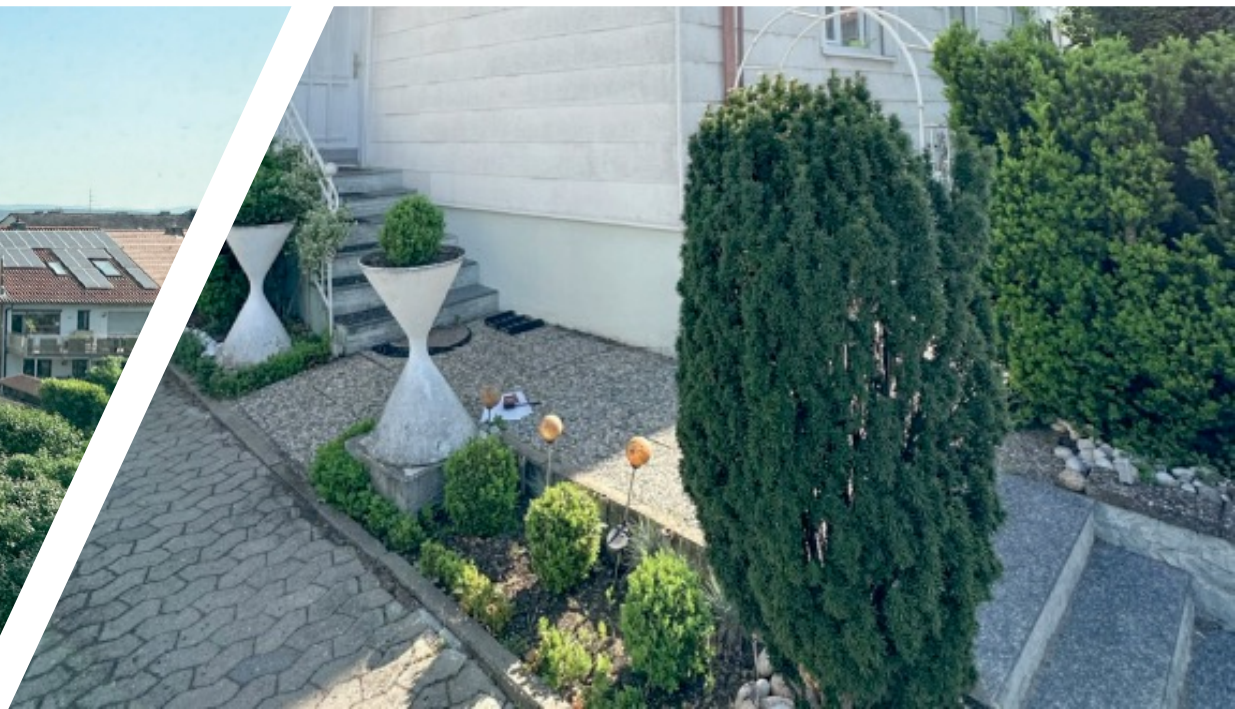
Gaustadt / Leben in zentraler Lage Nahe Bamberg



INNENSTADT / Bamberg : ca. 1,5 km.

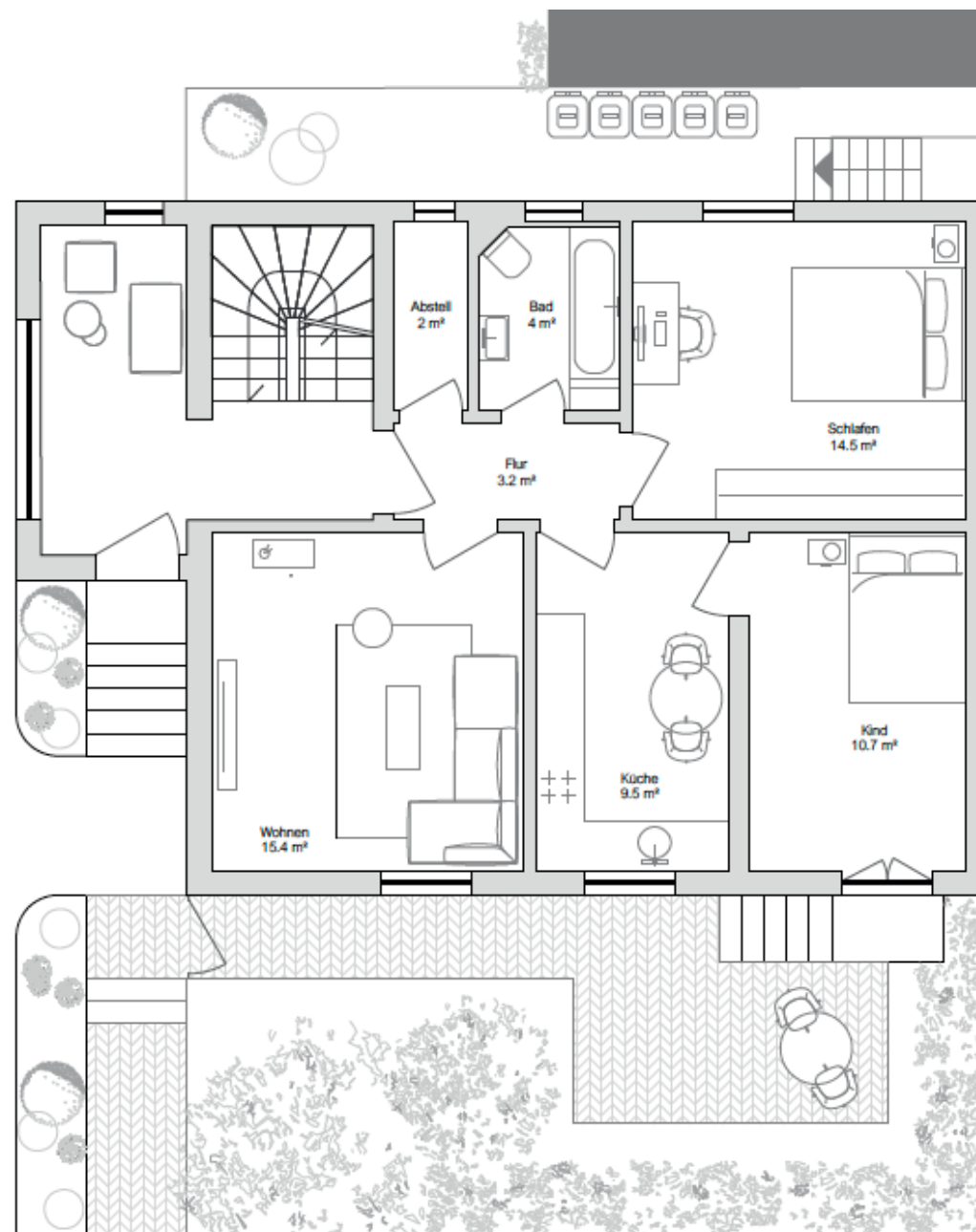


EINKAUFEN: ca. 300m.



Mehrfamilienhaus

Wohnung 1 Erdgeschoß



Wohnung 1

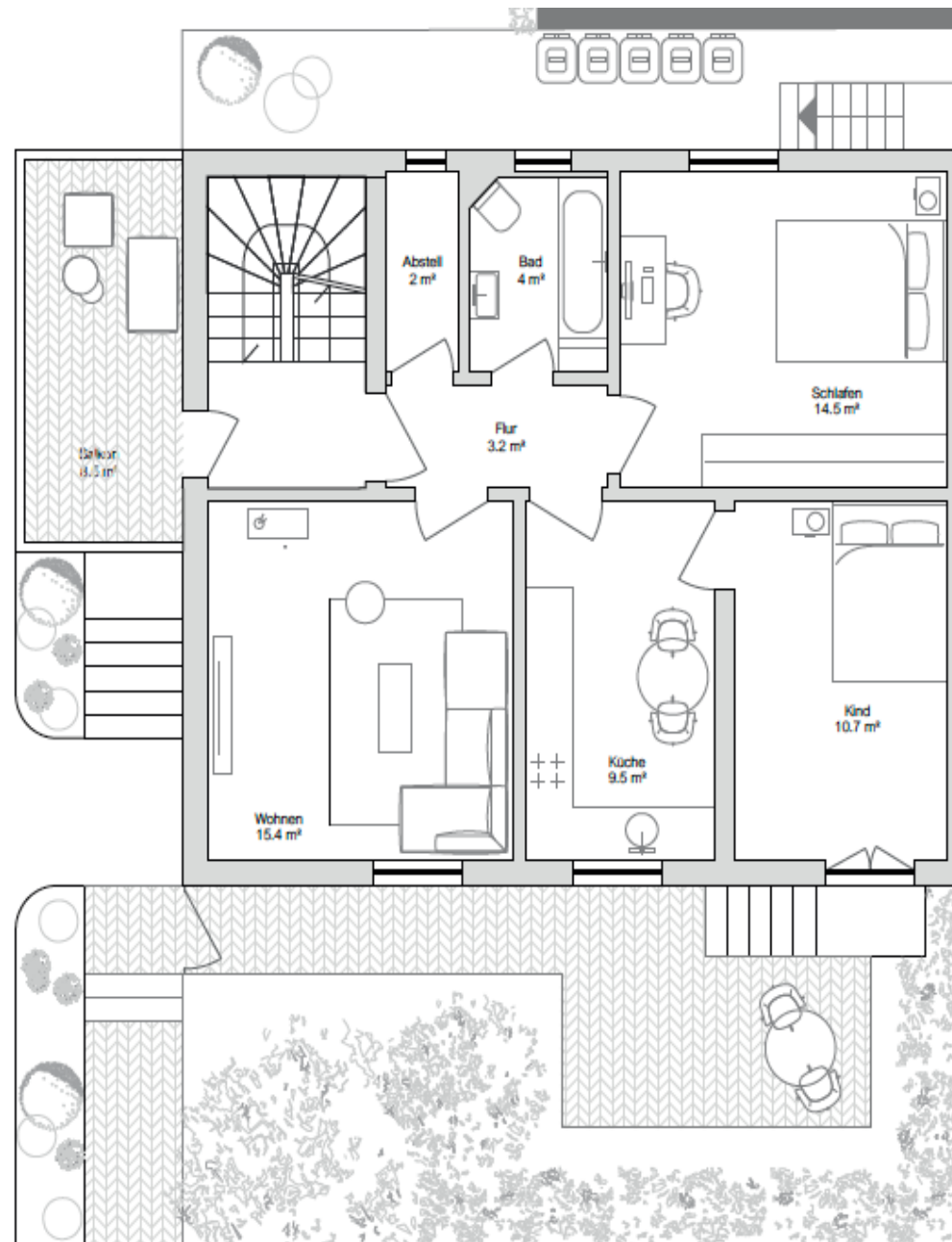
59.3 m²

+ 9 m² Terrasse

63.8 m² Gesamtwohnfläche

Mehrfamilienhaus

Wohnung 2 1.Obergeschoß



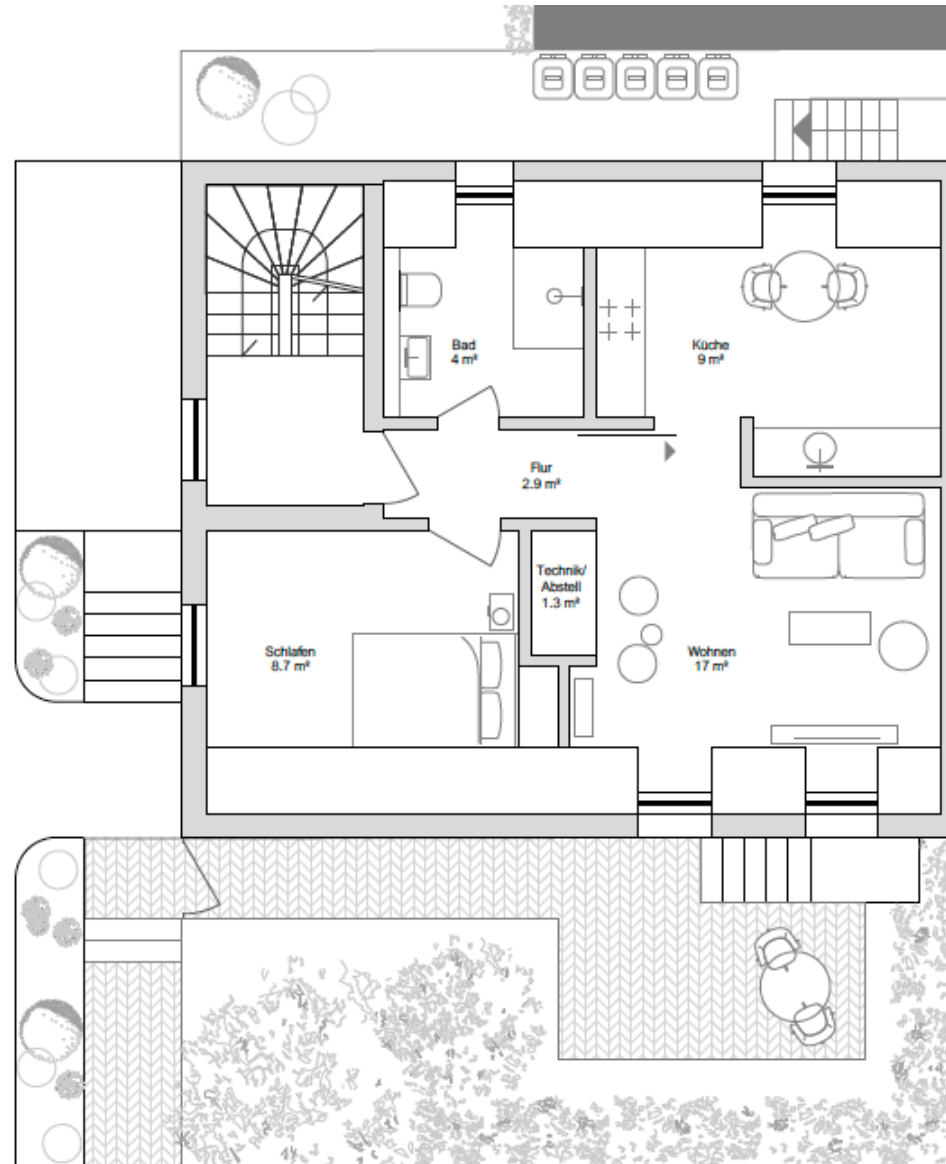
Wohnung 2

59.3 m²
+ 8.5 m² Terrasse

63.6 m² Gesamtwohnfläche

Mehrfamilienhaus

Wohnung 3 2. Obergeschoß



Wohnung 3

42.9 m² Gesamtwohnfläche