



**bundeseigene Waldflächen
an der B 209
Am Alten Werk
21406 Lüneburg / Rettmer**

Inhalt:

1. Eckdaten	3
2. Lagebeschreibung	3
3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung	3
4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)	4
5. Planungssituation	4
6. Erschließung	4
7. Besonderheiten	4
8. Kaufpreisvorstellung	4
9. Allgemeine Informationen	5
10. Besichtigungstermine	6
11. Datenschutzinformationen	6
12. Anlagen	7
12.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)	7
12.2 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)	8
12.3 Fotos	9
12.4 Vordruck zur Angebotsabgabe	11

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Hannover, beabsichtigt, die nachfolgend näher beschriebenen vier Flurstücke in 21335 Lüneburg, Am Alten Werk, zu veräußern.

1. Eckdaten

Lage des Objektes:	21335 Lüneburg, unmittelbar an der B 209, nördlich des Flüssiggasumschlaglagers Embsen und nordwestlich des ADAC Fahrsicherheitszentrums Hansa
Grundstücksgröße:	Gesamtgröße 5.790 m²
Bebauung:	nein
Nutzungsart/Vermietungssituation:	Waldflächen / sofort verfügbar
Hinweise:	öffentliche Zuwegung vorhanden, zum Teil Zuwegung über bestehende Wege der Niedersächsischen Landes- und Straßenbauverwaltung
Mindestgebot:	6.500,- €
Besichtigungstermine:	- keine - Flächen können – auf eigene Gefahr – selbstständig besichtigt werden
Angebotsabgabefrist:	07.06.2024

2. Lagebeschreibung

Lüneburg ist eine Stadt in Norddeutschland und gehört mit seinen ca. 76.800 Einwohnern zum Bundesland Niedersachsen. Die Landeshauptstadt Hannover befindet sich ca. 120 km südwestlich entfernt, Hamburg etwa 60 km nordwestlich und Bremen ca. 135 km westlich.

Die bundeseigenen Waldflurstücke liegen im Dreieck Embsen-Rettmer-Melbeck, in der Gemarkung Rettmer, an der B 209 in unmittelbarer Nähe des ADAC Fahrsicherheitszentrums Hansa und des Flüssiggasumschlaglagers Embsen.

3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Drei der Flurstücke sind wie folgt beim Amtsgericht Lüneburg im Grundbuch von Lüneburg, Blatt 14496 eingetragen:

lfd. Nr. im Grundbuch:	42, 43 und 45
Gemarkung:	Rettmer
Flur:	2
Flurstück:	7/5, 7/6 und 7/8
Wirtschaftsart und Lage:	Klosterforst, Verkehrsfläche, Nadelwald
Größe in m²:	1.282 m², 2.956 m² und 5 m²

Das vierte Flurstück ist wie folgt beim Amtsgericht Lüneburg im Grundbuch von Lüneburg, Blatt 28188 eingetragen:

lfd. Nr. im Grundbuch:	12
Gemarkung:	Rettmer
Flur:	2
Flurstück:	23/8
Wirtschaftsart und Lage:	Waldfläche, Schwarze Heide
Größe in m ² :	1.547 m ²

4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Die Flurstücke sind unbebaut und unterliegen daher nicht dem GEG!

5. Planungssituation

Die Verkaufsfläche ist im Flächennutzungsplan der Stadt Lüneburg als Fläche für Wald dargestellt.

6. Erschließung

Öffentliche Zuwegung vorhanden, tlw. sind kurze Stücke über bestehende Wege der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (NLSTBV) zu fahren.

7. Besonderheiten

Die NLSTBV ist Eigentümerin der Flurstücke 9/6 und 9/5 die jeweils an die Flurstücke 7/8 und 7/6 grenzen.

Zugunsten der NLSTBV ist ein Geh- und Fahrrecht zu Lasten der Flurstücke 7/8 und 7/6 einzuräumen und im Grundbuch dinglich zu sichern, um die Zuwegung zu den Flurstücken 9/5 und 9/6 dauerhaft zu gewährleisten. Die Kosten der Eintragung trägt die NLSTBV.

Zur Sicherung des Geh- und Fahrtrechts verpflichtet sich der Käufer daher, der Verkäuferin sowie der Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung), vertreten durch die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Lüneburg, Am Alten Eisenbahnwerk 2d in 21339 Lüneburg, eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit derart zu bestellen, dass der jeweilige Eigentümer der Flurstücke 7/6 und 7/8, jeweils Flur 2, Gemarkung Rettmer, verpflichtet ist, den zuvor genannten Parteien den Zutritt auf den Kaufgegenstand zur Überquerung zu gewährleisten. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden.

8. Kaufpreisvorstellung

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben für das Mindestgebot liegt bei

6.500,- €

Es wird um Abgabe eines Angebotes gebeten.

9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiennamen und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nachzuverhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung

(VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

„Kaufpreisangebot für die Flurstücke in Lüneburg, Gemarkung Rettmer, WE 149957“

bis zum 07.06.2024 an:

Frau Susanne Malchin
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Hannover
Möckernstraße 30
30163 Hannover

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

10. Besichtigungstermine

Es finden keine Besichtigungstermine statt. Die Flurstücke können - auf eigene Gefahr - selbstständig besichtigt werden. Eine Haftung des derzeitigen im Grundbuch eingetragenen Eigentümers - Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) - und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (mit dem Verkauf beauftragt, gem. § 2 Abs. 6 des Gesetzes über die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben) ist ausgeschlossen.

11. Datenschutzinformationen

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

12. Anlagen

12.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



Flurstück 7/5

591837,42:5894812,39 89 ETRS 89 / UTM Zone 33N
53,19470°N 10,37468°O / WGS 84

Flurstück 7/6

591865,99:5894756,04 ETRS 89 / UTM Zone 33N
53,19470°N 10,37468°O / WGS 84

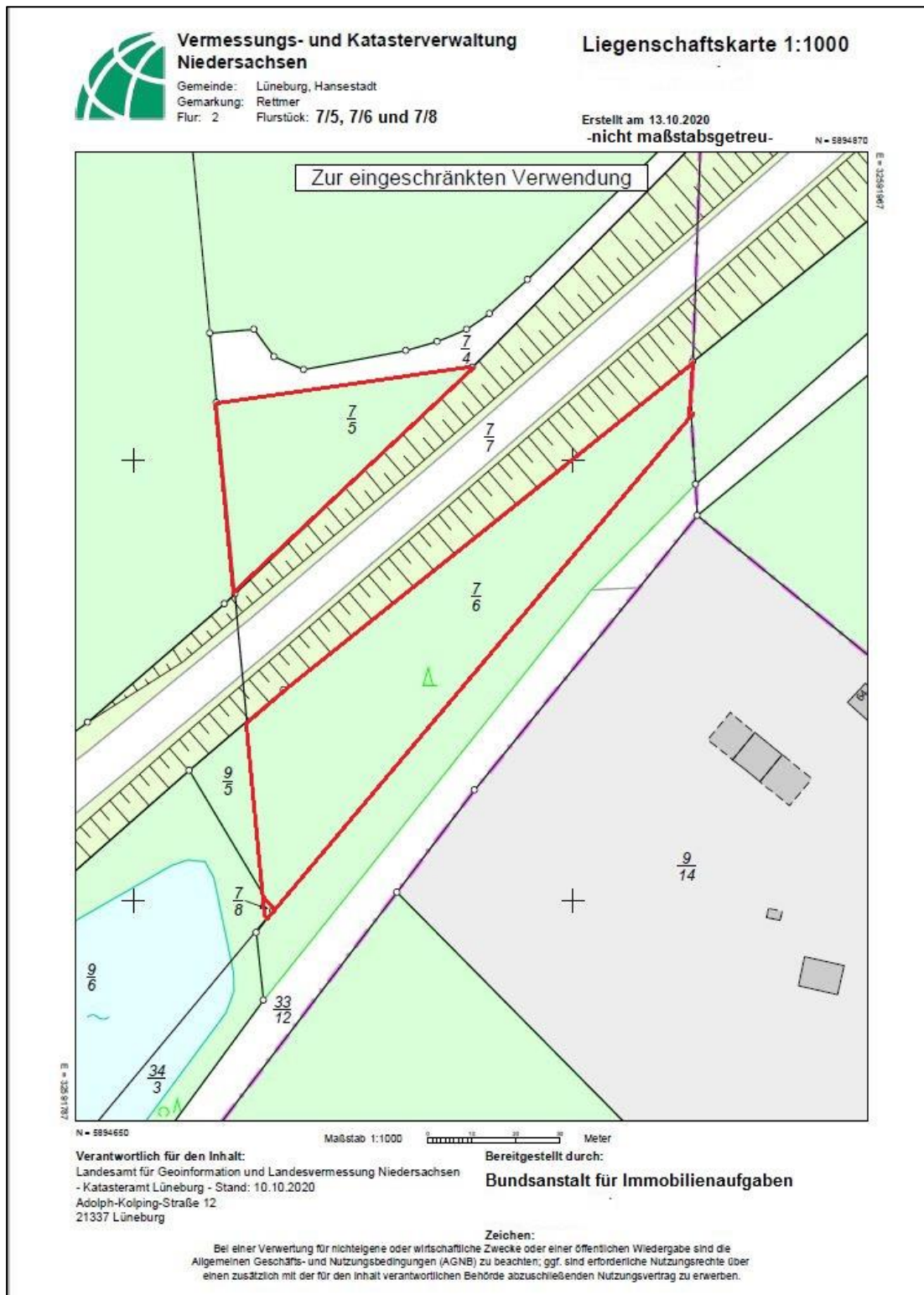
Flurstück 7/8

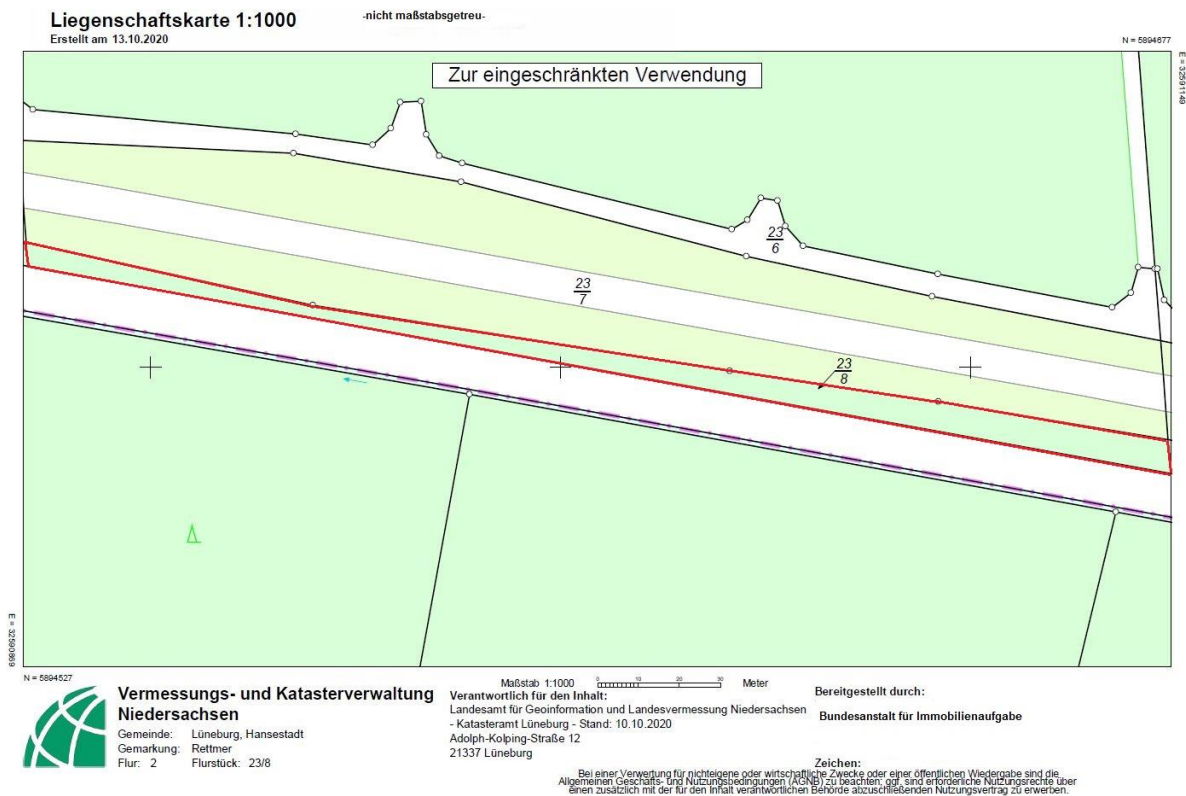
591830,27:5894695,32 ETRS 89 / UTM Zone 33N
53,19365°N 10,37454°O / WGS 84

Flurstück 23/8

591119,07:5894582,21 ETRS 89 / UTM Zone 33N
53,19276°N 10,36387°O / WGS 84

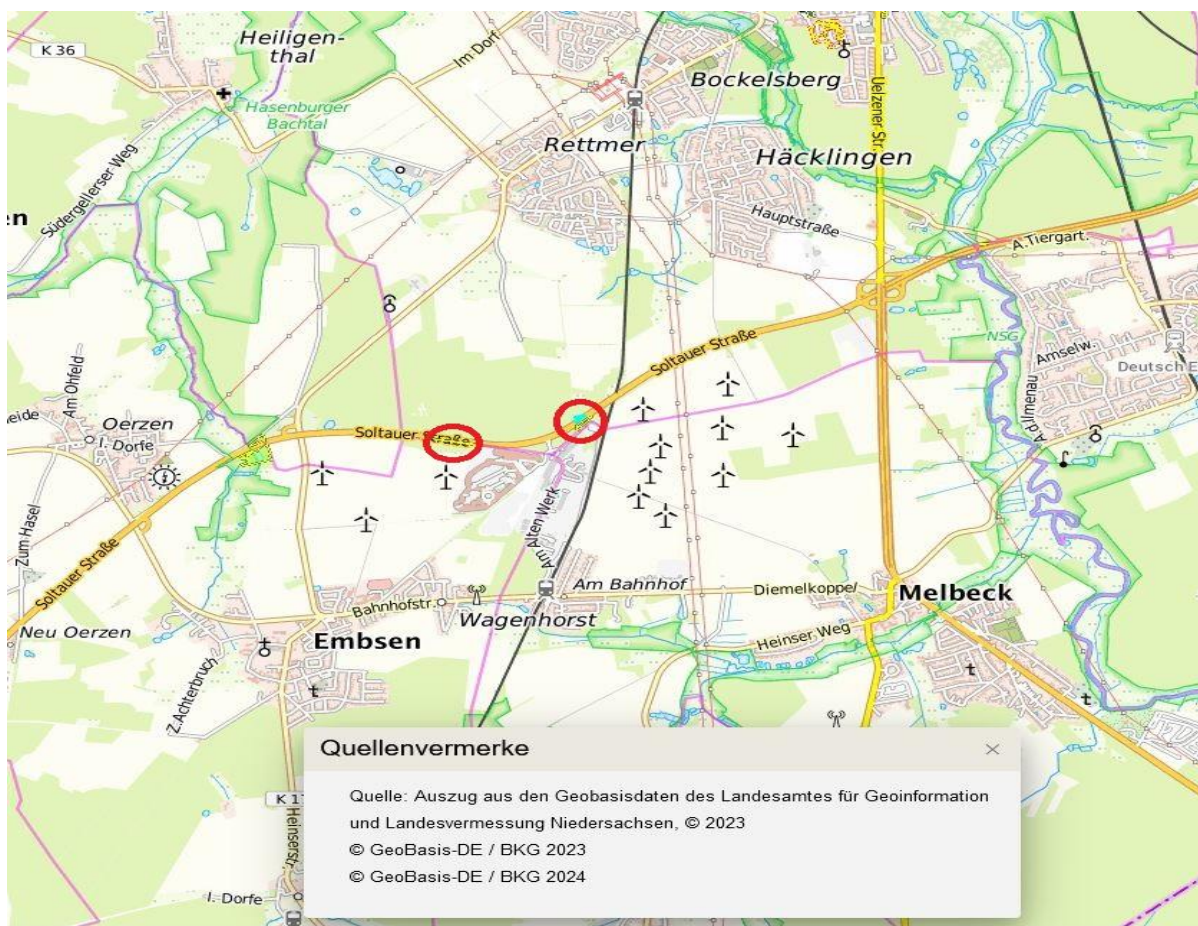
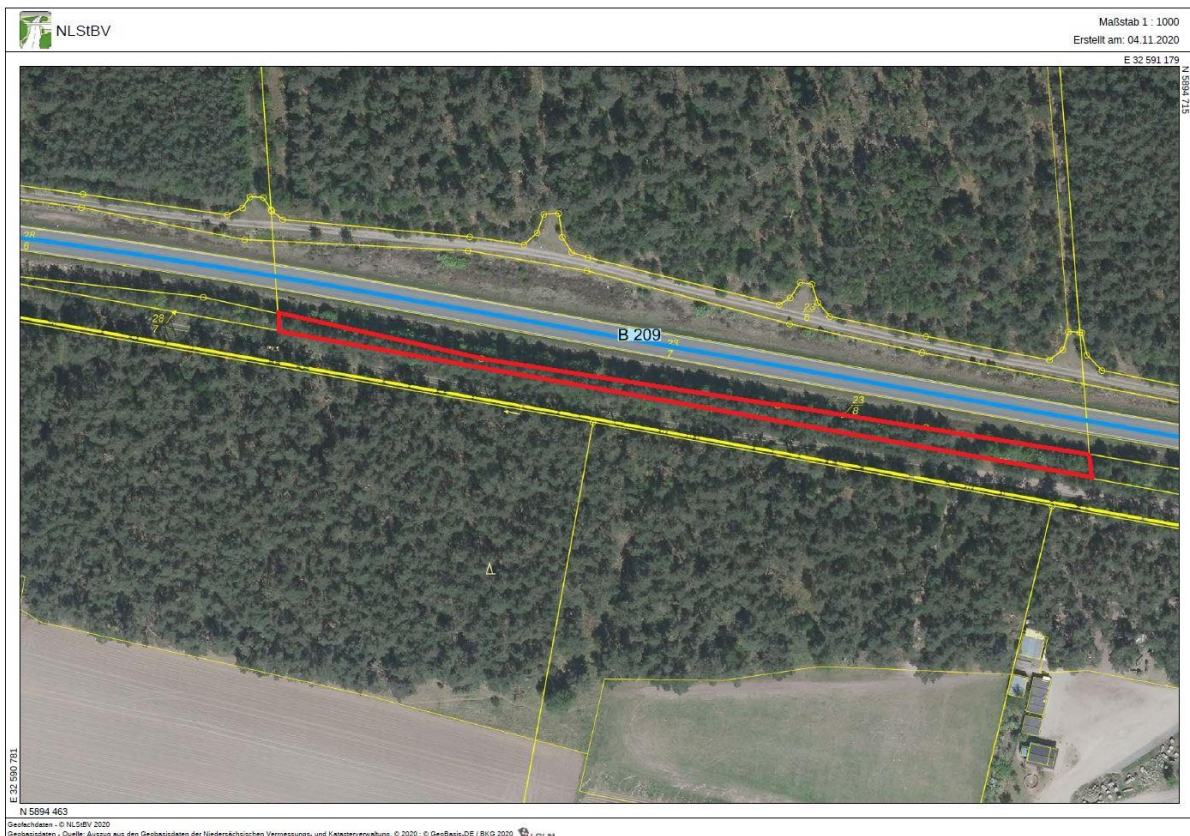
12.2 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)





12.3 Fotos - Luftbilder





12.4 Vordruck zur Angebotsabgabe

Frau Susanne Malchin o.V.i.A.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Hannover
Möckernstraße 30
30163 Hannover

Kaufpreisangebot für vier Flurstücke in Lüneburg, Gemarkung Rettmer, WE 149957

I. Kaufinteressent/in

Name:
Vorname:
Firma:
Straße:
PLZ:
Ort:
Telefon:
E-Mail:

Ich bin/wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) /der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: ja / nein (nichtzutreffendes streichen)

II. Kaufangebot

Vier Flurstücke in Lüneburg, Gemarkung Rettmer, WE 149957

Ihr Kaufpreisangebot (in Euro)

Ihr Kaufpreisangebot (in Worten)

Ort, Datum

Unterschrift/en