

Attraktives Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Fussach



6972 Fussach | Fallenstrasse | GST Nr. 1095/5

Auf einen Blick

Vielseitig nutzbares Baugrundstück – 750 m² nahe am Bodensee

- 750 m² Baugrund
- genügend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
- ideal sowohl für Familien als auch für Investoren
- Wohnmischgebiet in familienfreundlichem Umfeld
- der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre
- die Lage eignet sich hervorragend für Naturliebhaber
- sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14 ist man in rund 8 Minuten in Bregenz, 10 Minuten in Dornbirn, 7 Minuten in St. Margrethen (Schweiz)
- auch öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) sind gut ausgebaut



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksgröße:	750 m ²
Grundstücksnummer:	1095/5
Katastralgemeinde:	91108 Fussach
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	zentral und sonnig
Kaufpreis:	€ 525.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5 % Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

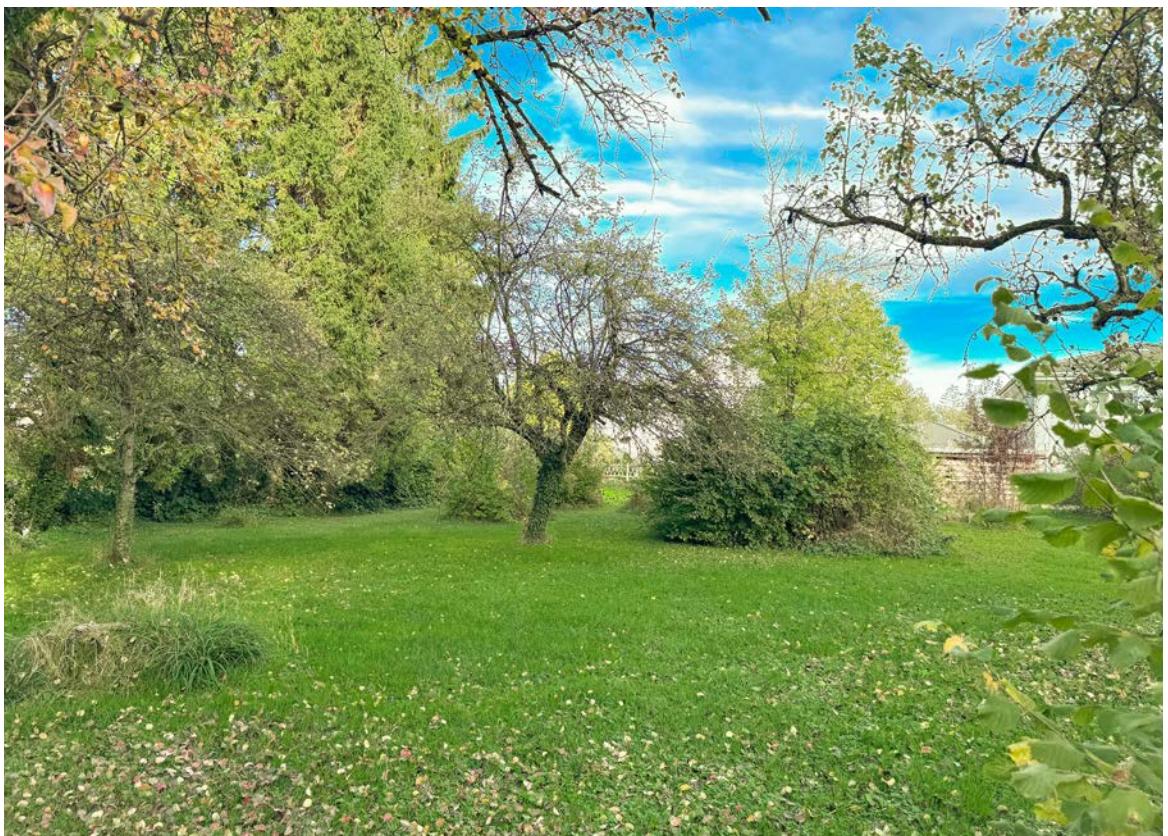
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Ansicht



Ansicht

Ansicht

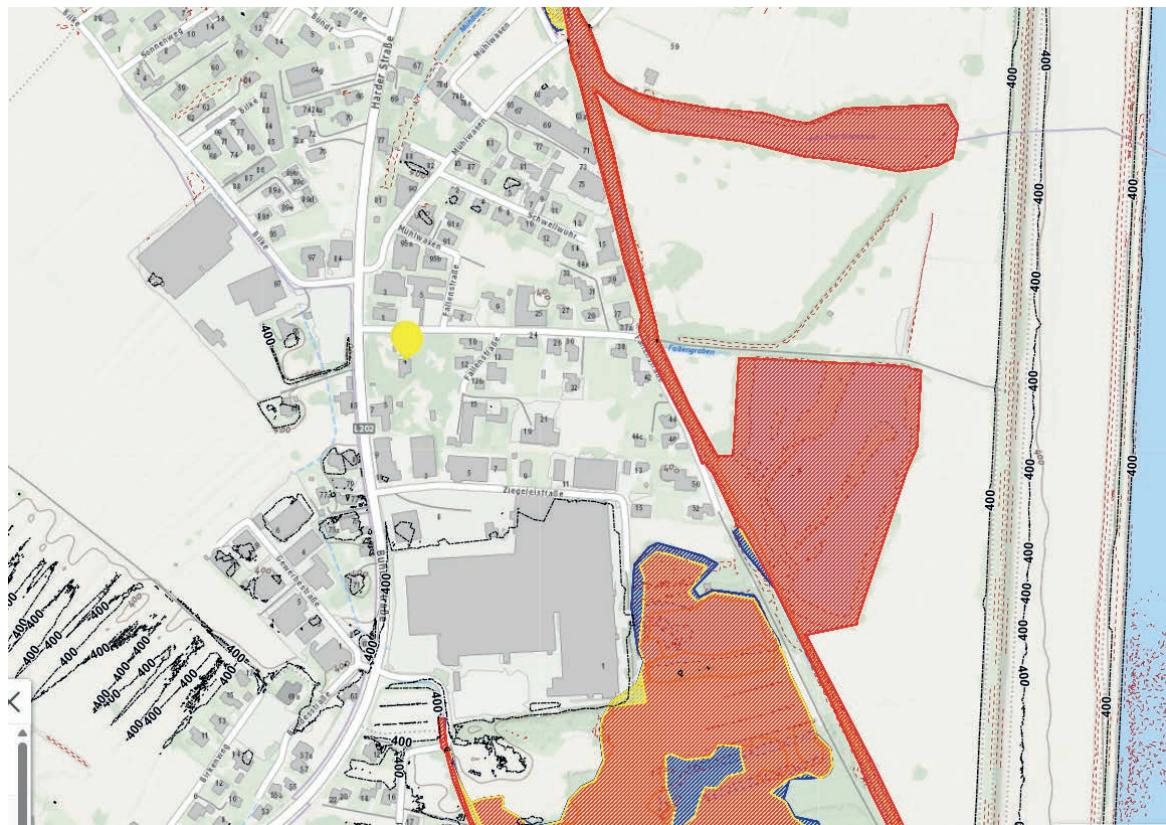
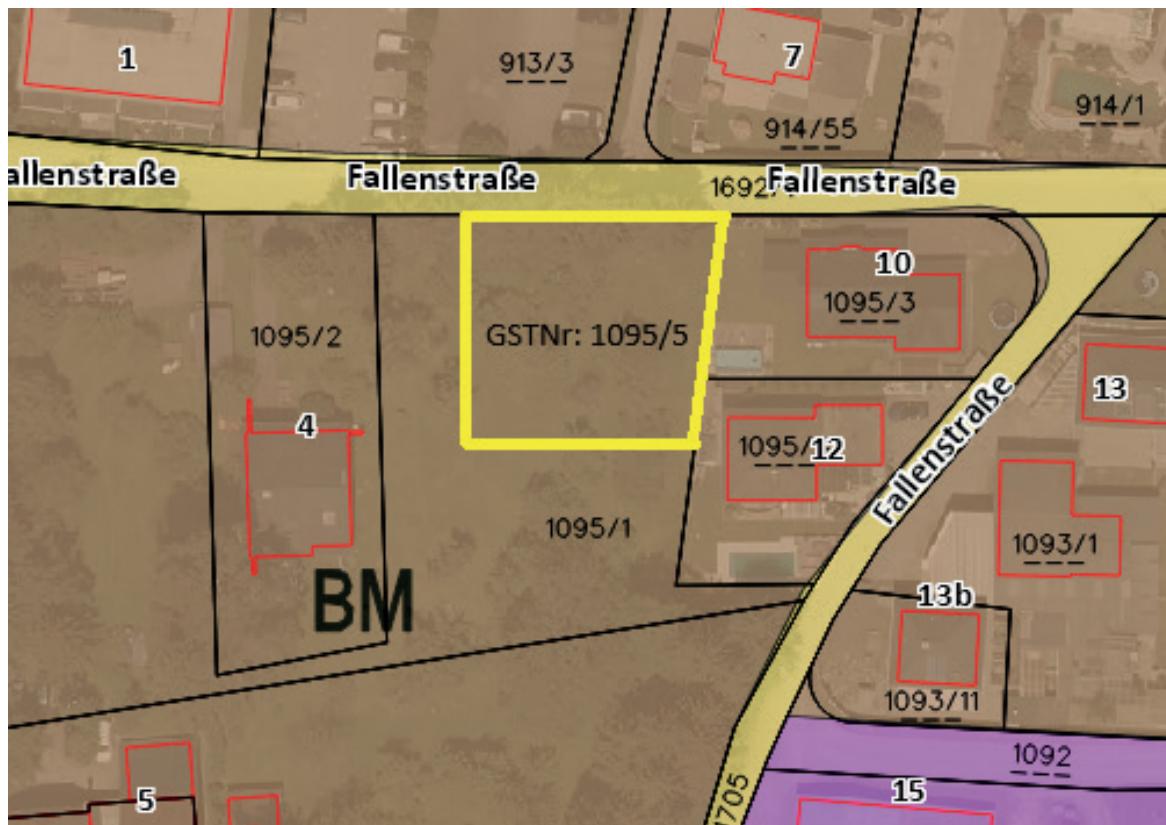


Draufsicht



Lageplan

Flächenwidmungsplan





Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20251015_091613288
Fussach Fallenstrasse



Seite (1/1) 15.10.2025 1:500

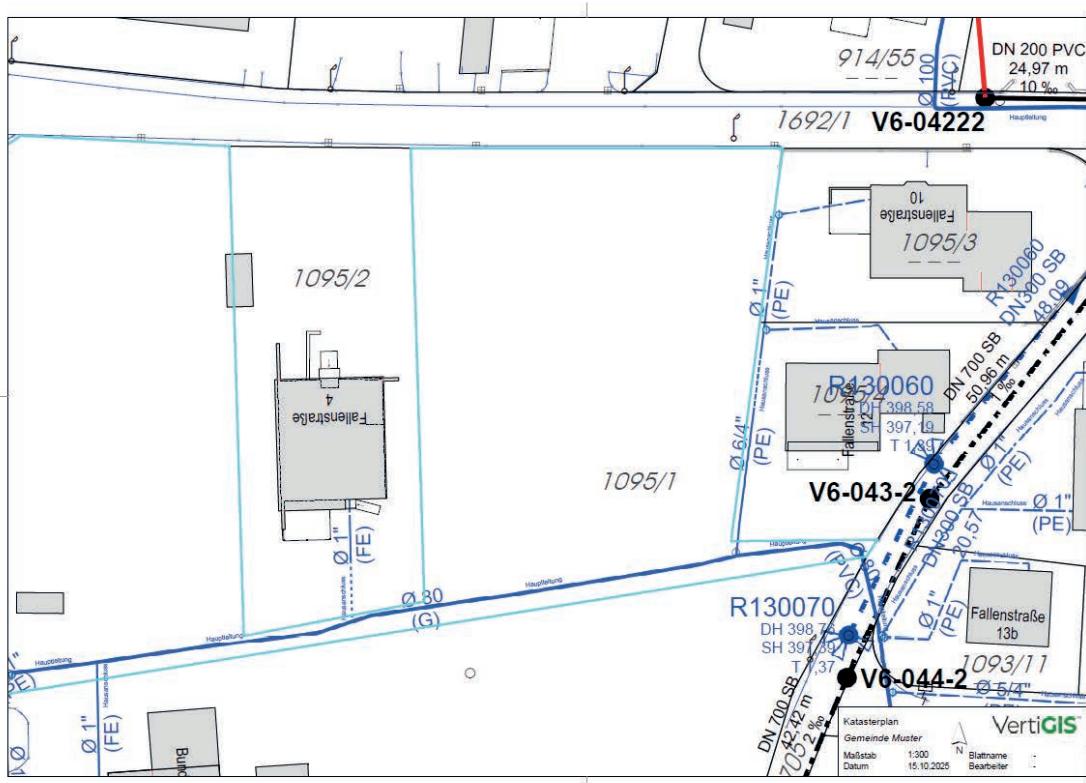
Bestandsplan Erdgas



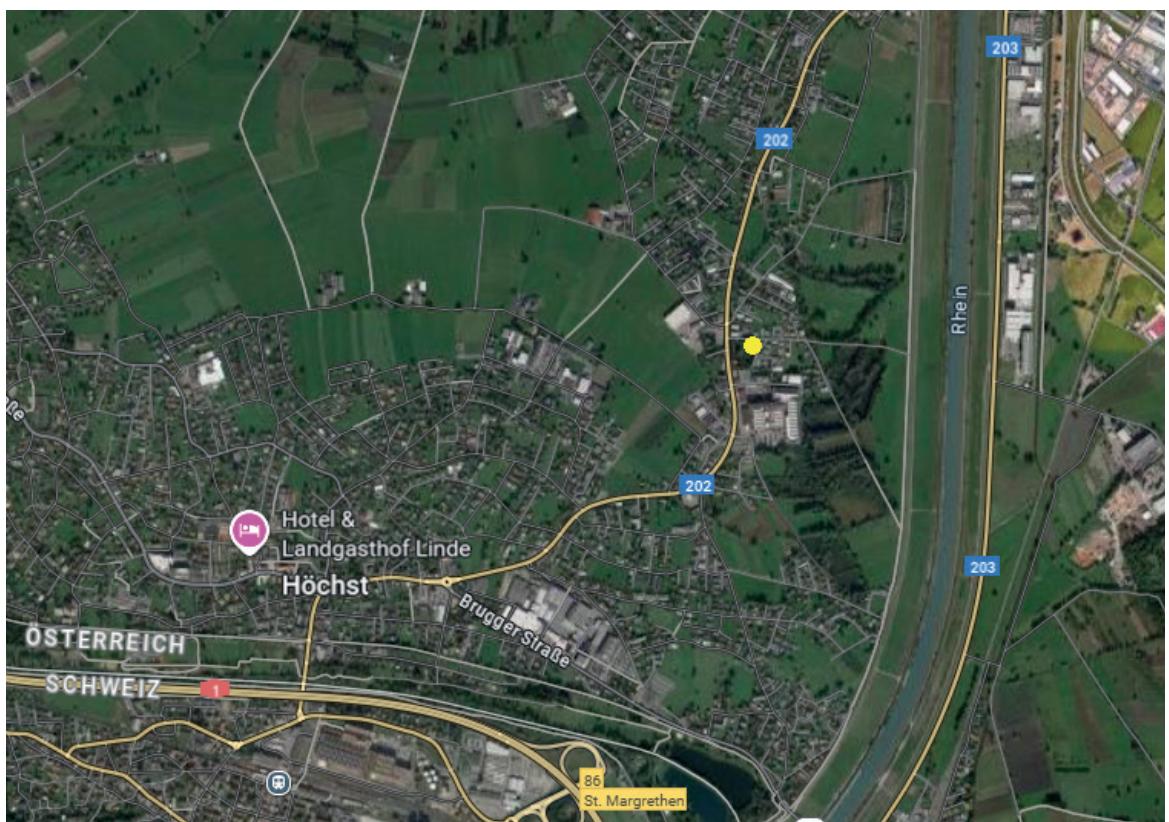
Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20251015_091613288
Fussach Fallenstrasse

vorarlberg
netz
N
Seite (1/1) 15.10.2025 1:500

Kanalplan



Trinkwasserplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

