



Selbstauskunft für die Immobilie: _____

In den folgenden **freiwillig** ausfüllbaren, mit * gekennzeichneten Feldern können Sie uns – auf freiwilliger Basis – zusätzlich zu den **grau eingefärbten Pflichtfeldern** weitere Angaben übermitteln.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich und im Einklang mit der DSGVO gespeichert, verarbeitet und gelöscht.

| | |
|---|--|
| 1. Anzahl einziehender Personen: _____ 2. Name: _____ Straße u. Hausnr.: _____ Telefon: _____ Telefax*: _____ Geburtstag*: _____ Familienstand*: _____ Arbeitgeber*: _____ Netto-Einkommen in €*: <input type="checkbox"/> <1.000 € <input type="checkbox"/> 1.000-1.500 € <input type="checkbox"/> 1.500-2.000 € <input type="checkbox"/> 2.000-3.000 € <input type="checkbox"/> 3.000-4.000 € <input type="checkbox"/> 4.000-5.000 € <input type="checkbox"/> >5.000 € | Vorname: _____ PLZ u. Ort: _____ E-Mail: _____ Mobiltelefon*: _____ ausgeübter Beruf*: _____ beschäftigt seit*: _____ Kredite, Leasingverträge, Unterhaltszahlungen u.a. (ohne Miete) in €*: _____ |
|---|--|

| | |
|---|--|
| 3. Name: _____ Straße u. Hausnr.: _____ Telefon: _____ Telefax*: _____ Geburtstag*: _____ Familienstand*: _____ Arbeitgeber*: _____ Netto-Einkommen in €*: <input type="checkbox"/> <1.000 € <input type="checkbox"/> 1.000-1.500 € <input type="checkbox"/> 1.500-2.000 € <input type="checkbox"/> 2.000-3.000 € <input type="checkbox"/> 3.000-4.000 € <input type="checkbox"/> 4.000-5.000 € <input type="checkbox"/> >5.000 € | Vorname: _____ PLZ u. Ort: _____ E-Mail: _____ Mobiltelefon*: _____ ausgeübter Beruf*: _____ beschäftigt seit*: _____ Kredite, Leasingverträge, Unterhaltszahlungen u.a. (ohne Miete) in €*: _____ |
|---|--|

4. Namen, Geburtstage Ihrer miteinziehenden Kinder oder sonstiger Personen (evtl. andere Anschrift als Ihre)*

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 5. Haben Sie Haustiere?* | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| 6. Ist/war ein Insolvenzverfahren anhängig?* | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| 7. Wurde innerhalb der letzten 2 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben?* | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| 8. Müssen Sie die Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen?* | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| 9. Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt?* | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| 10. Sollen die Räume zum Teil gewerblich/ beruflich genutzt werden? | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |

11. Grund für den Wohnungswechsel* _____

12. Persönliche Kurzvorstellung*

13. **Ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben, auch soweit diese freiwillig sind, der Wahrheit entsprechen.** Ich/wir wissen, dass diese vermietetseits Grundlage des Mietvertragsschlusses werden und falsche Angaben die Vermieterseite zur Anfechtung des Mietverhältnisses berechtigen und zudem strafrechtliche Konsequenzen (Eingehungsbetrug) nach sich ziehen können.
- Ich/wir versichern ausdrücklich, dass die vorgenannten Angaben freiwillig erteilt wurden.** Diese sind jederzeit gegenüber dem Verwender (Vermieter, beauftragter Verwalter, Makler, o.Ä.) widerrufbar.
14. Ich/wir sind in der Lage und bereit, Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die vereinbarte Miete pünktlich und regelmäßig zu bezahlen.
15. Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, **weitere** Personen aufzunehmen oder mit **weiteren** Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen, die nicht bereits oben bei der einziehenden Personenzahl genannt wurden.
- Die hier erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zum Zweck der Vermietung verwendet und werden nicht an Dritte weitergegeben (Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Löschung erfolgen gemäß DSGVO).

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mietinteressent/in

Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Mit diesen Angaben informiert der Verantwortliche die betroffene Person:

Name:

Anschrift:

zum Auftrag/Vertrag:

über die nachfolgenden Angaben, die Aufschluss über den Umgang mit den Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses geben.

| |
|--|
| Angaben zum Verantwortlichen |
| <i>Kallmeyer & Nagel Immobilien GmbH</i> <i>Uhlandstraße 68, 22087 Hamburg</i> <i>Tel.: 040 / 25 40 92 0 / Fax: 040/25 40 92 22 / mail: Immobilien@kallmeyer-nagel.de</i> <i>HRB 63 892</i> |
| <i>Geschäftsführer: Gabor Neye, Oliver Schlecht</i> |

Die Daten werden zur Durchführung eines Maklervertrages verwendet.

Hierbei werden Daten erfasst, die zur Identifikation der Parteien erforderlich sind. Zudem werden solche Daten erfasst, die neu hinzukommen (Vertragsänderungen, Zahlungen).

Soweit zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich, werden die Daten ganz oder teilweise an Dritte weitergegeben: Dies können im vorliegenden Fall folgende Stellen sein:

Kaufinteressent/Notariat/WEG-Verwalter

Speicherung der Daten

Grundsätzlich werden die Daten nur solange gespeichert, wie dies zur Durchführung eines Vertrages erforderlich. Abweichende Aufbewahrungsfristen können sich für Käufer und Verkäufer von Immobilien aus dem Geldwäschegesetz (GwG) ergeben oder im Fall eines Maklervertrages aus der Makler- und Bau trägerverordnung (MaBV). Nach dem GwG sind die Daten über die Identität des Kaufinteressenten und des Verkäufers 5 Jahre aufzubewahren. Nach der Makler und Bau trägerverordnung (§§ 10 und 14 MaBV) müssen die Daten 5 Jahre lang aufbewahrt werden. Steuer- und handelsrechtlich relevante Daten wie Rechnungen sind 10 Jahre aufzubewahren (§ 147 Abgabenordnung, AO). Diese Fristen beginnen erst mit Ablauf des betreffenden Jahres.

Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir gespeichert haben. Mit Abschluss des Vertrages und Erhalt dieses Merkblattes erklären Sie sich mit der Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden. Das Einverständnis können Sie nur in Bezug auf solche Daten widerrufen, die vor Widerruf gespeichert wurden. Insbesondere erstreckt sich der Widerruf nicht auf solche Daten, die aufgrund einer gesetzlichen Regelung erhoben wurden (z.B. GwG).

Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, haben Sie Anspruch auf Berichtigung und Löschung der unrichtigen Daten. Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Ihr Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, bleibt hiervon unbenommen.

Das Dokument trägt keine Unterschrift

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

1) _____ 2) _____

Vor- und Nachname/n:

1) _____ 2) _____

Unterschrift/en

_____, _____
Ort, Datum

Anlage

Selbstauskunft

Kallmeyer & Nagel Immobilien GmbH, Uhlandstraße 68, 22087 Hamburg

Tel.: 040/25 40 92 0

immobilien.kallmeyer-nagel.de

Immobilien@kallmeyer-nagel.de