

Ein Projekt der Firma

**GEIGER  
MASSIVBAU**  
Gesellschaft für  
schlüsselfertiges  
Bauen mbH



*„Wohnanlage Alpenblick“  
Wohngebiet Sickersberg/Kreuzbühl  
Neubauprojekt mit 6 attraktiven Wohnungen  
Ahornstraße 33 in Meßstetten*



**Geiger Massivbau GmbH**

Kornbergstr. 42 • 72459 Albstadt-Pfeffingen

Fon: 07432 98420-0

Fax: 07432 98420-20

Mail: [info@geiger-massivbau.de](mailto:info@geiger-massivbau.de)

Internet: [www.geiger-massivbau.de](http://www.geiger-massivbau.de)

„Wohnanlage Alpenblick“ – Ahornstraße 33 in Meßstetten

# Meistetten



Die Stadt Meistetten liegt inmitten einer herrlichen Alblandschaft auf dem Groen Heuberg und hat rund 11 000 Einwohner. Sie umfasst mit ihren sieben Stadtteilen eine Fläche von ca. 77 Quadratkilometern und ist mit 737 bis 988 Meter ber dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte in der Bundesrepublik Deutschland, was bei gutem Wetter von der Aussichtsplattform am Wasserturm mit einer wunderbaren Alpenfernsicht belohnt wird.

Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut und verleiht der Wohn- und Lebensqualität ein hohes Niveau.

Fr Wanderer und Urlauber ist Meistetten aufgrund seiner reizvollen Lage an der Schwäbischen Alb- und Hohenzollernstrae, der intakten Natur, kilometerlanger Rad- und Wanderwege, fantastischer Aussichtspunkte entlang des Albtraufs sowie zahlreicher Feuerstellen mit Grillmglichkeiten ein wahrer Geheimtipp. Ebenso sind Wanderungen auf die Aussichtsberge "Hrnle" und "Lochenstein" sowie ins Donautal möglich, sowie Fahrten zur Burg Hohenzollern, dem Schloss in Sigmaringen, zum Bodensee und in die Schweiz oder nach Österreich.

# Wohnhaus mit 6 attraktiven Wohnungen



## „Wohnanlage Alpenblick“ Ahornstraße 33 in Meßstetten Modernes und zeitloses Wohnen

Wir erstellen in der Ahornstraße 33 in Meßstetten ein attraktives Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten. Verwirklichen sie ihren Traum von der eigenen Wohnung als Eigennutzer bzw. sichern sie sich eine wertbeständige Geldanlage als Kapitalanleger. Niedrige Zinsen und günstige Preise ermöglichen ihnen einen guten Kauf zu tätigen. Bis zum Baubeginn können sie noch Einfluss auf die Gestaltung und die Ausstattung der einzelnen Wohnungen nehmen. Auf unsere langjährige Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnungsbau können sie vertrauen.

## Vorteilssiegel



Verbrieft Vorteile machen aus Baumeister-Haus-Baufamilien Referenzkunden

# Oberstes Ziel: zufriedene Bauherren

(FRANKFURT) Oberstes Ziel ist für uns die Zufriedenheit unserer Kunden. Um dieses Ziel zu erreichen, bieten wir Ihnen 12 Vorteile – keine leeren Versprechungen, sondern verbürgte Leistungen, die wir gerne belegen. In mehr als 40 Jahren haben wir bereits über 50000 Häuser gebaut. Viele unserer Kunden sind so zufrieden, dass sie ein zweites oder drittes Mal mit uns bauen, uns an ihre Kinder, ihre Verwandten und Bekannten weiterempfehlen.

### Festpreisvorteil

Wir bieten Ihnen eine echte Festpreisgarantie. Das hat den Vorteil, dass Sie schon bei Abschluss des Werkvertrags genau wissen, was Sie am Ende bezahlen werden.



### Planungsvorteil

Wir bieten Ihnen höchste Planungssicherheit bei Ihrem individuellen Grundriss, bei den komplizierten Bauvorschriften und Behördenauflagen. Denn jede Planung wird durch unsere Architekten oder Ingenieure erst nach sorgfältiger Kontrolle freigegeben.

### Bauzeitvorteil

Wir bieten Ihnen eine echte Bauzeitgarantie, damit Sie schon beim Feiern des Richtfests ihren Einzugstermin festlegen können.

### Fertigstellungsvorteil

Die strengen Aufnahme Richtlinien von Baumeister-Haus stellen sicher, dass nur fachlich qualifizierte und

wirtschaftlich gesunde Bauunternehmen in die Kooperation aufgenommen werden, die schon Jahrzehnte am Markt bestehen.

### Ideenvorteil

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, all Ihre Ideen beim Bau Ihres Hauses zu verwirklichen. Dies ist möglich, da wir eine eigene Planungsabteilung haben, um die einzigartigen Vorteile der Massivbauweise bestmöglich umzusetzen.



### Einkaufsvorteil

Wir kaufen mit unseren Partnerfirmen gemeinsam ein. Dadurch bekommen wir hohe Rabatte, die wir in Form eines sehr guten Preis-/Leistungsverhältnisses an Sie weitergeben.

### Baustoffvorteil

Wir bieten Ihnen eine hohe Baustoffsicherheit, da durch die Baumeister-Haus-Qualitätssicherung nur geprüfte und zugelassene Baustoffe eingesetzt werden. Der Vorteil für Sie: ein gesundes Wohnklima und eine massive Wertbeständigkeit.

### Technologievorteil

Ob Niedrigenergiehaus, Wärmerückgewinnungssysteme oder Hauselektronik – durch den ständigen Erfahrungsaustausch der Baumeister-Haus-Firmen wissen wir sehr schnell, was wir Ihnen wirklich empfehlen können. Sie erhalten den Vorteil des bewährten Fortschritts.

### Beratungsvorteil

Unser freundliches Mitarbeiter-Team wird regelmäßig von Fachleuten für Sie geschult. Der Vorteil für Sie: kompetente Ansprechpartner rund ums Bauen, die Sie von der Planung bis zur Fertigstellung begleiten.

### Gewährleistungsvorteil

Für Baumeister-Haus ist es das oberste Ziel, ihr Haus in bester Qualität zu bauen. Aber sicher ist sicher. Deshalb bieten wir Ihnen auf Wunsch die Abnahme Ihres Hauses durch einen vereidigten Sachverständigen an. So können Sie ganz sicher sein, doppelt geprüfte Qualität zu erhalten.



### Vermögensvorteil

Der vielleicht wichtigste Vorteil für Sie. Durch die oben genannten Sicherheiten erhalten Sie Ihr langlebiges Traumhaus zu einem sehr guten Preis. Das bedeutet für Sie eine vermögenssichere Investition. Vermögenssicherheit ist absolut notwendig, weil die Immobilie der wichtigste Wert ist, den sich eine Familie erarbeitet, und weil sie eine starke Stütze für eine gute Altersvorsorge darstellt.

### Referenzvorteil

Auf Grund unserer langjährigen erfolgreichen Tätigkeit können wir Ihnen auch ganz in Ihrer Nähe glückliche Baufamilien vorstellen, die Ihnen die Baumeister-Haus-Vorteile bestätigen werden.



Geiger Massivbau  
Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH  
Kornbergstraße 42 · 72459 Albstadt-Pfeffingen  
Telefon: 07432 98420-0  
Telefax: 07432 98420-20  
E-Mail: [info@geiger-massivbau.de](mailto:info@geiger-massivbau.de)  
Internet: [www.geiger-massivbau.de](http://www.geiger-massivbau.de)

