

cadstudio Kai Heumüller

Schlesierstraße 3, 34582 Borken - Tel.: 05682 / 73 83 622 - info@cadstudio-heumueller.d

Eigentümer:

Objekt: Am Roten Rain 19, 34311 Naumburg
Gemarkung Naumburg, Flur 17, Flurstück 144

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der Wohnflächenverordnung v.01.01.2004

R.-Nr.	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräum m²	Küchen m²	Nebenräume m²	Nutzfläche m²
	CAD Berechnung		m²	m²	m²	m²
	Kellergeschoss					
	allgemeine Flächen					
	Carport					21,57 m²
	Keller 1					6,08 m²
	Keller 2					12,46 m²
	Heizung					15,78 m²
	Gang					3,82 m²
	Gewölbekeller					18,45 m²
						78,16 m²
	allgemeine Flächen Kellergeschoss gesamt					
	78,16 m² x 1,00 = 78,16 m²					
	Erdgeschoss					
	allgemeine Flächen					
	Garage					11,31 m²
	Vorrat					5,07 m²
	HAR					1,14 m²
	TRHS					2,87 m²
						20,39 m²
	allgemeine Flächen Erdgeschoss gesamt					
	20,39 m² x 1,00 = 20,39 m²					
	Erdgeschoss, Wohnung 1					
	Diele				11,70 m²	
	Flur				8,70 m²	
	Abst.				1,06 m²	
	Bad				10,93 m²	
	Zimmer		12,04 m²			
	Schlafen		15,01 m²			
	Kochen			12,75 m²		
	Wohnen/Essen		18,45 m²			
	78,60 m² x 1,00 = 78,60 m²		33,46 m²	12,75 m²	32,39 m²	
	Balkon 21,57 m² x 0,25 = 5,39 m²					
	Wohnfläche W1					83,99 m²

R.-Nr	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräum m2	Küchen m2	Nebenräume m2	Nutzfläche m2
	CAD Berechnung		m2	m2	m2	m2
	Obergeschoss					
	allgemeine Flächen					
	Podest					1,05 m ²
						1,05 m²
	allgemeine Flächen Obergeschoss gesamt					
	1,05 m ² x 1,00 = 1,05 m²					
	Obergeschoss, Wohnung 2					
	Diele				6,51 m ²	
	Flur				7,86 m ²	
	Abst.				1,07 m ²	
	Bad				13,89 m ²	
	Zimmer		13,60 m ²			
	Schlafen		14,83 m ²			
	Kochen			14,49 m ²		
	Wohnen/Essen		19,23 m ²			
	91,48 m ² x 1,00 = 91,48 m ²		47,66 m²	14,49 m²	29,33 m²	
	Wohnfläche W2					
	91,48 m²					
	Dachgeschoss					
	Dachgeschoss, Wohnung 3					
	Flur (Obergeschoss)				10,74 m ²	
	Flur				17,38 m ²	
	Bad				8,74 m ²	
	SPK				3,71 m ²	
	Schlafen		13,53 m ²			
	Kochen			15,70 m ²		
	Wohnen/Essen		27,12 m ²			
	96,92 m ² x 1,00 = 96,92 m ²		40,65 m²	15,70 m²	40,57 m²	
	Wohnfläche W3					
	96,92 m²					

Zusammenstellung

	Wohnfläche	Nutzfläche
Kellergeschoss		78,16 m ²
Erdgeschoss	83,99 m ²	20,39 m ²
Obergeschoss	91,48 m ²	1,05 m ²
Dachgeschoss	96,92 m ²	
	272,39 m²	99,60 m²

14.01.26

Datum, Unterschrift Eigentümer

14.01.26

Datum, Unterschrift Aufsteller