

cadstudio Kai Heumüller

Schlesierstraße 3, 34582 Borken - Tel.: 05682 / 73 83 622 - info@cadstudio-heumueller.d

Eigentümer:

Objekt: Am Roten Rain 19, 34311 Naumburg
Gemarkung Naumburg, Flur 17, Flurstück 144

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der Wohnflächenverordnung v.01.01.2004

R.-Nr	Berechnungsansätze	Wohn- u.Schlafräume Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafraum m ²	Küchen m ²	Nebenräume m ²	Nutzfläche m ²
	CAD Berechnung					
	Kellergeschoß					
	allgemeine Flächen					
	Carport					21,57 m ²
	Keller 1					6,08 m ²
	Keller 2					12,46 m ²
	Heizung					15,78 m ²
	Gang					3,82 m ²
	Gewölbekeller					18,45 m ²
	allgemeine Flächen Kellergeschoß gesamt					78,16 m²
	78,16 m ² x 1,00 = 78,16 m²					
	Erdgeschoß					
	allgemeine Flächen					
	Garage					11,31 m ²
	Vorrat					5,07 m ²
	HAR					1,14 m ²
	TRHS					2,87 m ²
	allgemeine Flächen Erdgeschoß gesamt					20,39 m²
	20,39 m ² x 1,00 = 20,39 m²					
	Erdgeschoß, Wohnung 1					
	Diele					11,70 m ²
	Flur					8,70 m ²
	Abst.					1,06 m ²
	Bad					10,93 m ²
	Zimmer		12,04 m ²			
	Schlafen		15,01 m ²			
	Kochen			12,75 m ²		
	Wohnen/Essen		18,45 m ²			
	78,60 m ² x 1,00 = 78,60 m ²					
	Balkon 21,57 m ² x 0,25 = 5,39 m ²					
	Wohnfläche W1		83,99 m²			

R.-Nr	Berechnungsansätze CAD Berechnung	Wohn- u. Schlafräume Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafraum m²	Küchen m²	Nebenräume m²	Nutzfläche m²
Obergeschoss						
allgemeine Flächen						
Podest						1,05 m²
allgemeine Flächen Obergeschoss gesamt	$1,05 \text{ m}^2 \times 1,00 =$		1,05 m²			1,05 m²
Obergeschoss, Wohnung 2						
Diele						6,51 m²
Flur						7,86 m²
Abst.						1,07 m²
Bad						13,89 m²
Zimmer			13,60 m²			
Schlafen			14,83 m²			
Kochen				14,49 m²		
Wohnen/Essen			19,23 m²			
	$91,48 \text{ m}^2 \times 1,00 =$		91,48 m²			47,66 m²
Wohnfläche W2			91,48 m²			14,49 m²
						29,33 m²
Dachgeschoß						
Dachgeschoß, Wohnung 3						
Flur (Obergeschoß)						10,74 m²
Flur						17,38 m²
Bad						8,74 m²
SPK						3,71 m²
Schlafen			13,53 m²			
Kochen				15,70 m²		
Wohnen/Essen			27,12 m²			
	$96,92 \text{ m}^2 \times 1,00 =$		96,92 m²			40,65 m²
Wohnfläche W3			96,92 m²			15,70 m²
						40,57 m²

Zusammenstellung

	Wohnfläche	Nutzfläche
Kellergeschoß		78,16 m²
Erdgeschoß	83,99 m²	20,39 m²
Obergeschoß	91,48 m²	1,05 m²
Dachgeschoß	96,92 m²	
	272,39 m²	99,60 m²

14.01.26

Datum, Unterschrift Eigentümer

14.01.26

Datum, Unterschrift Aufsteller