



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Hildegardstr. 7
IBAN DE42 4205 0001 0241 0412 95
Sparkasse Gelsenkirchen
BIC WELADED1GEK

Herr
Alfred Kobalski
Ehmsenstr. 3
45889 Gelsenkirchen

Wirtschaftsplan

11.11.2025 - Seite 1

710-WEG Hildegardstraße 7 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan

710.700 / 7-Dachgeschoss, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

Sehr geehrter Herr Kobalski,

bei Rückfragen oder Zahlung bitte Ihre Eigentümer-Nummer angeben.

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) auf Mieter umlegbare Kosten					
Wohngebäudeversicheru...	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	2.500,00	385,38
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	200,00	30,83
Strassenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	230,00	35,45
Schornsteinfegerkosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	200,00	30,83
Frischwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	1.600,00	246,64
Abwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	1.600,00	246,64
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	550,00	84,78
Müllabfuhrgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	1.500,00	231,23
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	300,00	46,25
				Zwischensumme:	8.680,00
					1.338,03
2) nicht auf Mieter umlegbare Kosten					
Verwaltergebühren	Wohneinheiten	7,000	1,000	3.570,00	510,00
Sonstige Verwaltungskos...	Wohneinheiten	7,000	1,000	200,00	28,57
Kontogebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	200,00	30,83
				Zwischensumme:	3.970,00
					569,40
Ausgaben Voranschlag				12.650,00	1.907,43
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan

11.11.2025 - Seite 2

710-WEG Hildegardstraße 7 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan

Herr Alfred Kobalski
710.700 / 7-Dachgeschoss, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	154,150	5.000,00	770,75
Gesamt				5.000,00	770,75

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.26	Differenz	
Hausgeld	126,77	158,77	32,00	monatlich
Rücklage	64,23	64,23	0,00	monatlich
Gesamt	191,00	223,00	32,00	monatlich

Bitte, denken Sie dran Ihre Vorauszahlungen gemäß Wirtschaftsplan anzupassen.

Die monatlichen Hausgelder/Rücklagen sind immer zum Anfang eines Monats zu entrichten.

Bitte, richten Sie für die monatlichen Zahlungen einen Dauerauftrag unter Angabe Ihrer Eigentümer-Nummer und Ihrem Namen ein.

Gesamt-Wirtschaftsplan

11.11.2025 - Seite 1

710-WEG Hildegardstraße 7 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Kostenübersicht

Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Ausgaben/Einnahmen
1) auf Mieter umlegbare Kosten		
41000-Wohngebäudeversic...	Miteigentumsanteile	2.500,00
41100-Haftpflichtversicheru...	Miteigentumsanteile	200,00
42400-Strassenreinigung	Miteigentumsanteile	230,00
45200-Schornsteinfegerkos...	Miteigentumsanteile	200,00
45600-Frischwasser	Miteigentumsanteile	1.600,00
45700-Abwasser	Miteigentumsanteile	1.600,00
45800-Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	550,00
47000-Müllabfuhrgebühren	Miteigentumsanteile	1.500,00
48000-Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	300,00
2) nicht auf Mieter umlegbare Kosten		
50000-Verwaltergebühren	Wohneinheiten	3.570,00
50100-Sonstige Verwaltung...	Wohneinheiten	200,00
50300-Kontogebühren	Miteigentumsanteile	200,00
Summe Voranschlag		12.650,00

Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Vorschuss
51000-Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	5.000,00
Summe		5.000,00