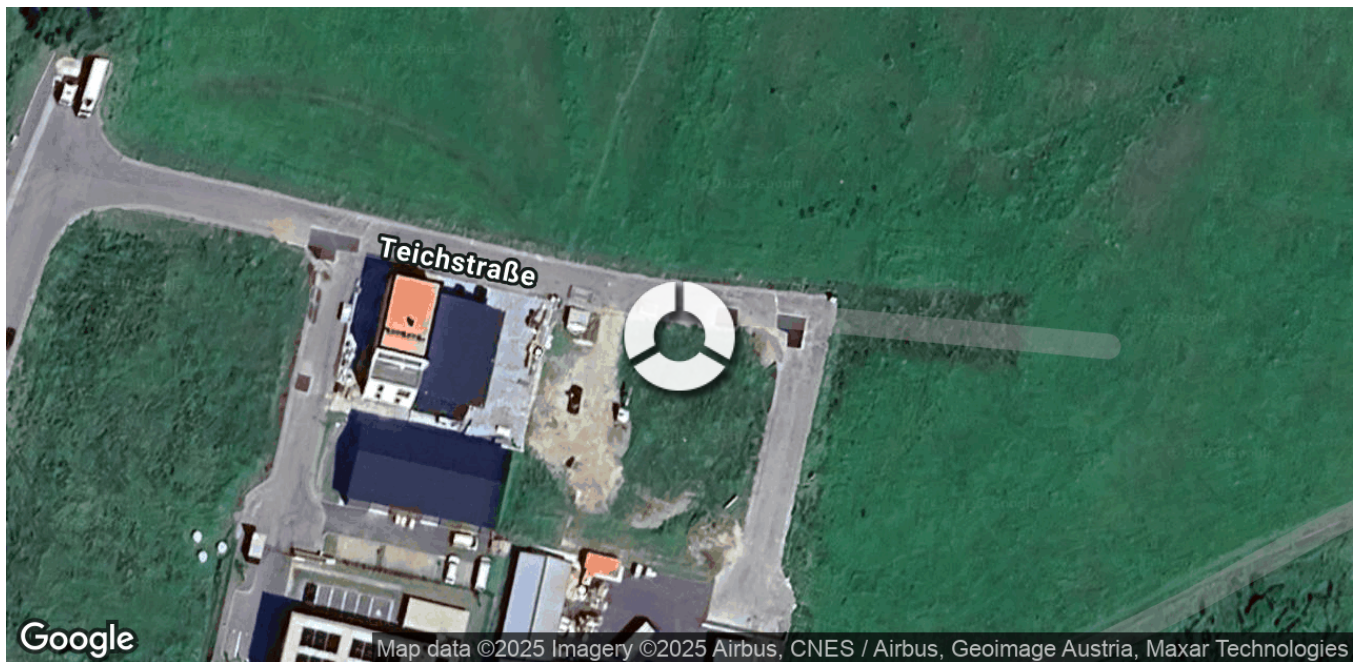




# Lageexposé



**iiio** IMMOSERVICE  
AUSTRIA



**iiio** IMMOSERVICE  
AUSTRIA

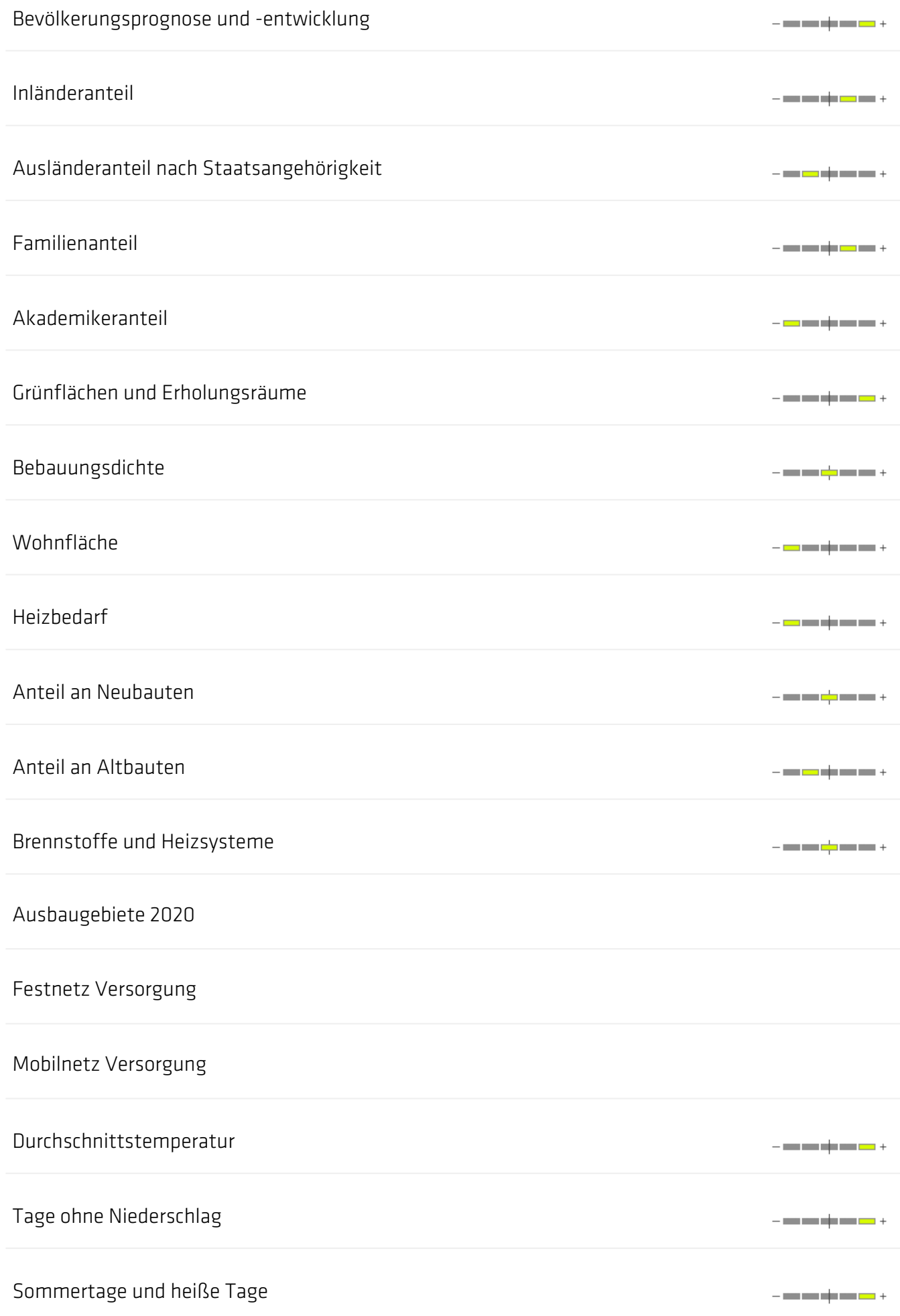
# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 05
Wohnumfeld auf Karte .....	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 10
Gastronomie und Ausgehen .....	B 12
Singles .....	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 15
Kunst und Kultur .....	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 19
Ärzte .....	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 23
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz .....	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit .....	B 28
Pendlerquote .....	B 29
Beschäftigungsquote .....	B 30
Arbeitslosenquote .....	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft .....	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	B 33
Menschen und Bevölkerung .....	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 35
Altersgruppen im Vergleich .....	B 36
Inländeranteil .....	B 37
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit .....	B 38
Familienanteil .....	B 40
Akademikeranteil .....	B 41
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 42
Bebauungsdichte .....	B 43
Wohnfläche .....	B 44
Heizbedarf .....	B 45
Anteil an Neubauten .....	B 46
Anteil an Altbauten .....	B 47
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 48
Ausbaugebiete 2020 .....	B 49
Festnetz Versorgung .....	B 50
Mobilnetz Versorgung .....	B 51
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 52
Lärmbelastung Straße .....	B 53
Überflutungsflächen (HQ 300) .....	B 54
Flächenwidmung .....	B 55
Sonnenstunden .....	B 56
Durchschnittstemperatur .....	B 57
Tage ohne Niederschlag .....	B 58
Sommertage und heiße Tage .....	B 59

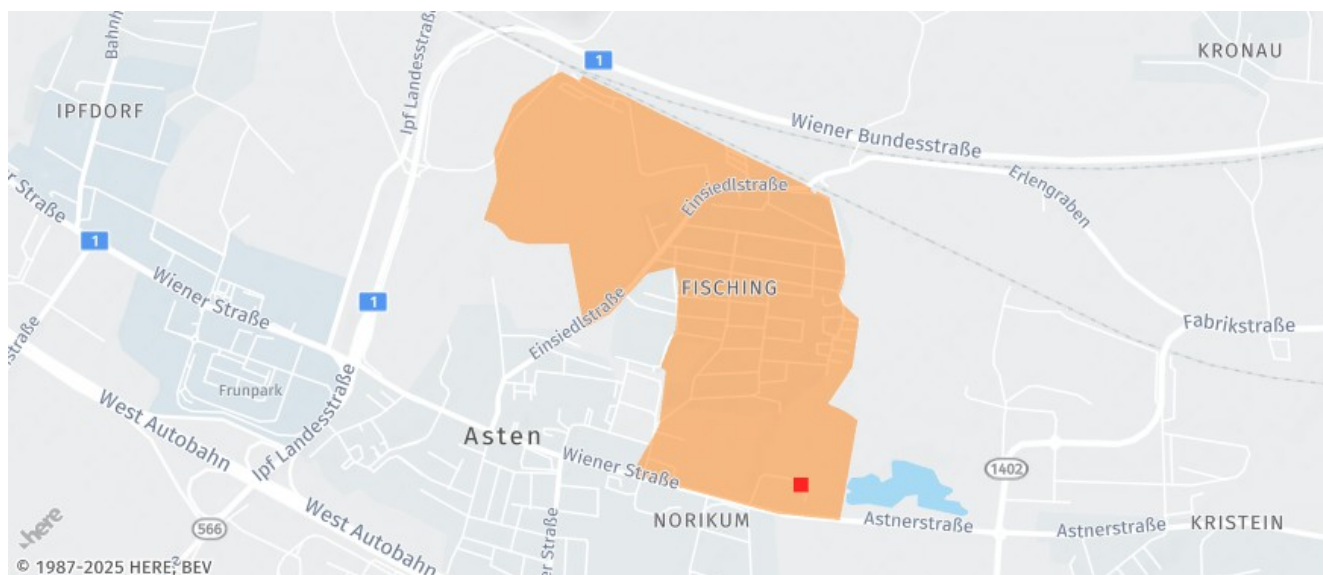




Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ +
Singles	- █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- █ █ █ █ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- █ █ █ █ +
Pendlerquote	- █ █ █ █ +
Beschäftigungsquote	- █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ +



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

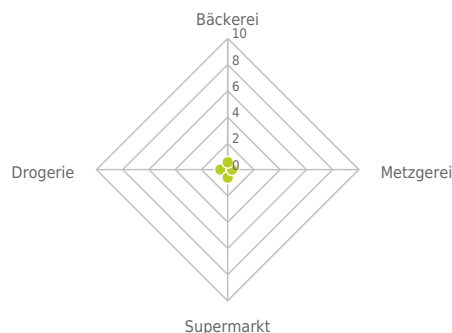
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

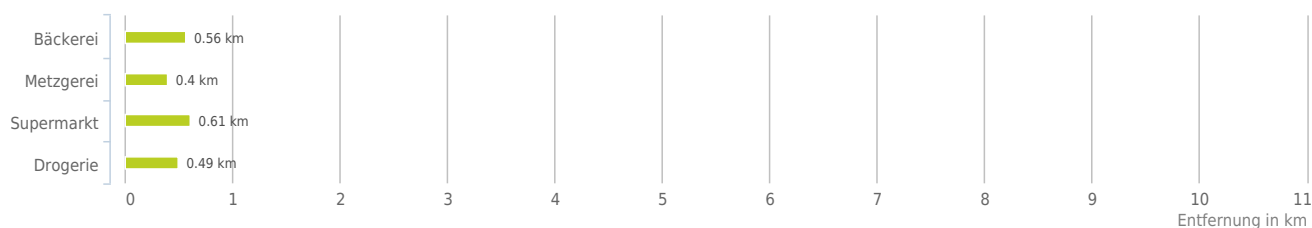
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Drogerie

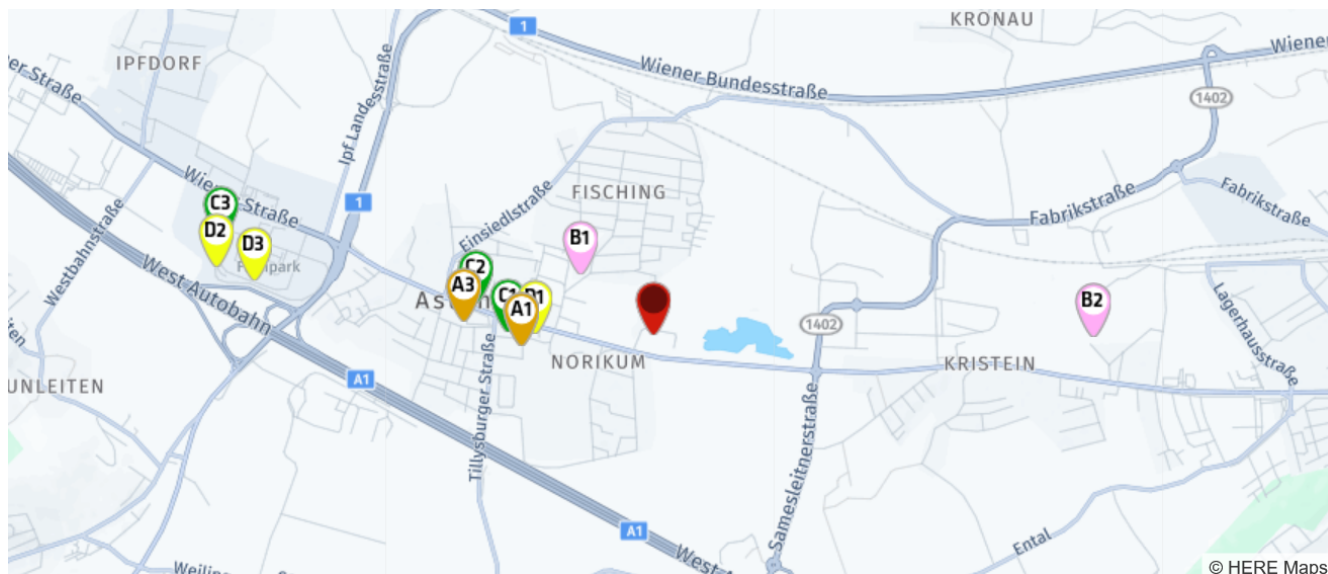
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Heindl's Genussstücke GmbH  
Geranienstraße 6  
4481 Asten  
(0,56 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH  
Geranienstraße 6  
4481 Asten  
(0,56 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Kandur GmbH  
Wiener Straße 20A  
4481 Asten  
(0,80 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Kiener-Heinisch GmbH & Co KG  
Escherstraße 4  
4481 Asten  
(0,40 km / 0,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** OSI Food Solutions Austria GmbH & C...  
Kristein 2  
4470 Enns  
(1,84 km / 3,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** mpo Global Trade Austria GmbH  
Kristein 2  
4470 Enns  
(1,84 km / 3,20 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Geranienstraße 4  
4481 Asten  
(0,61 km / 0,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar  
Ringstraße 1  
4481 Asten  
(0,76 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar  
(1,86 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

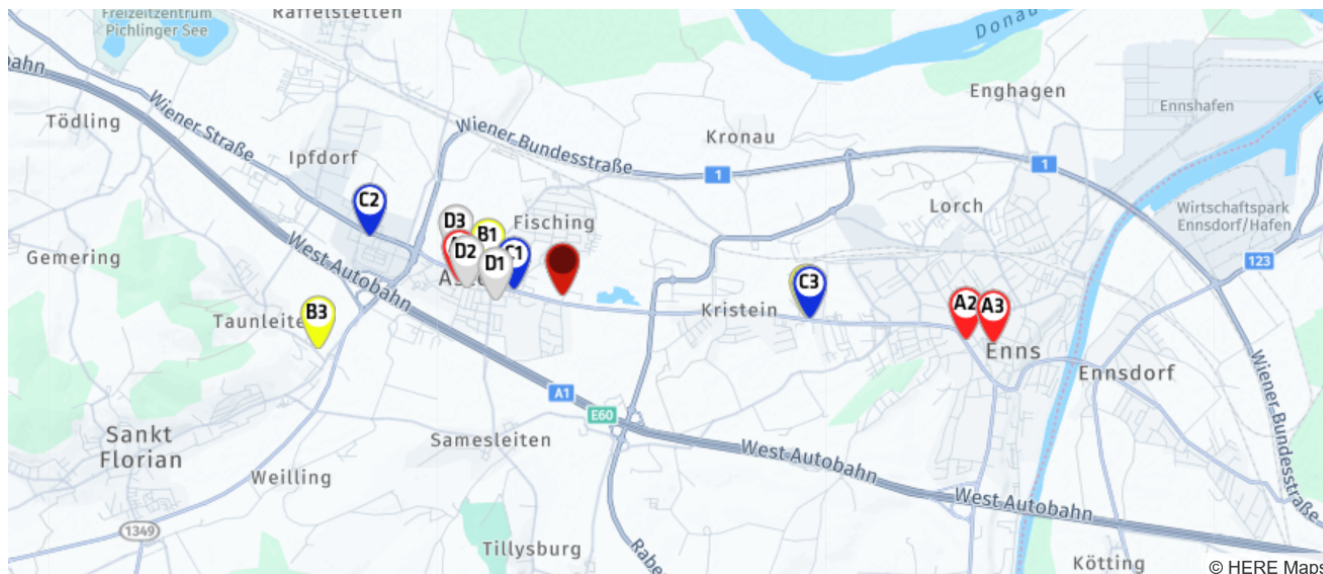
- D1** Bipa  
Geranienstraße 6  
4481 Asten  
(0,49 km / 0,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller  
(1,85 km / 2,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm  
(1,69 km / 2,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich  
Bank AG Fi...  
Wiener Straße 16  
4481 Asten  
(0,87 km / 0,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99 AG Dingolfinger  
Platz 2  
Dingolfinger Platz 2  
4470 Enns  
(3,40 km / 3,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Region  
Sierning-Enns...  
Hauptplatz 5  
4470 Enns  
(3,63 km / 4,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 4481  
Marktplatz 3  
4481 Asten  
(0,65 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Abholstation  
Oberhauser Straße Einsiedl  
4470 Enns  
(2,06 km / 2,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post  
Wiener Straße Taunleiten  
4490 St. Florian  
(2,10 km / 2,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** AVIA  
Wiener Straße 33  
4481 Asten  
(0,41 km / 0,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV  
Bundesstraße 1  
4481 Asten  
(1,69 km / 1,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** DISKONT Tankstelle  
(HOFER Parkplatz)  
Dr. Karl-Renner Straße 60  
4470 Enns  
(2,08 km / 2,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Renate Warras e.U.  
Geranienstraße 6  
4481 Asten  
(0,56 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Doris Horvath e.U.  
Wiener Straße 20  
4481 Asten  
(0,80 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Leopold Hartlauer  
Schulstraße 1  
4481 Asten  
(0,94 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

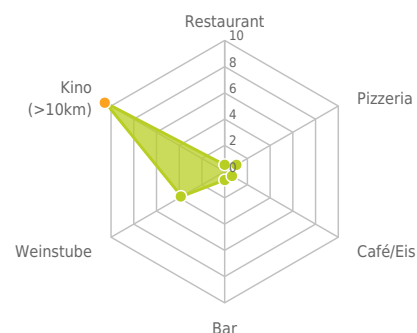
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

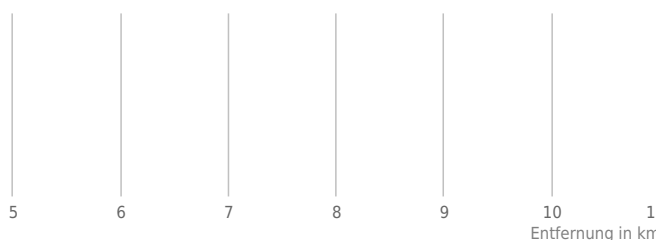
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack  
- Café/Eis  
- Bar/Lokal

über 2 km:

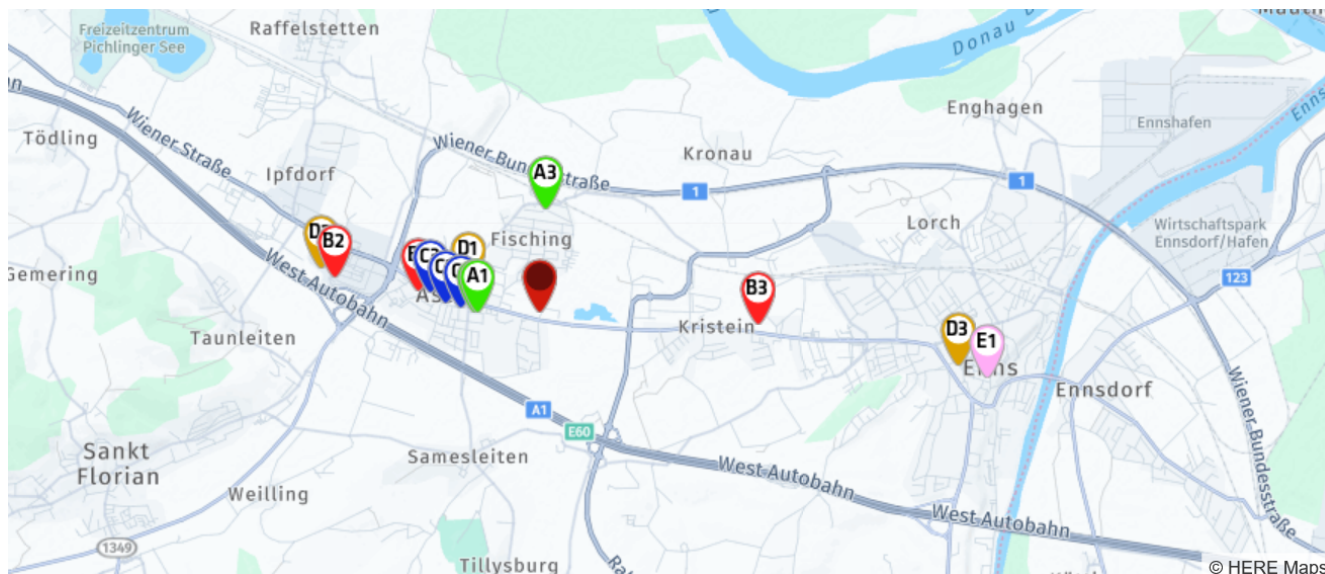
- Gasthaus: >5 km  
- Weinlokal: 3,8 km  
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Pizzaria  
(0,52 km / 0,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** China Restaurant  
(0,55 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Heimbauverein  
(0,86 km / 2,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Pizza Blitz  
(1,03 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hot Burger Box  
(1,74 km / 2,49 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Evas Trucker Treff  
(1,84 km / 3,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Konditorei Penn  
Wiener Straße 22  
4481  
(0,66 km / 0,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Seitenblicke  
(0,79 km / 0,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Honeder  
Wiener Straße 13  
4481  
(0,93 km / 1,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Cafe Central  
(0,64 km / 0,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Fridolin  
8-10 Handelsring  
4481 Asten  
(1,86 km / 2,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cafe Bona  
(3,53 km / 4,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Doherty Darryl Thomas  
Reintalgasse 5  
4470 Enns  
(3,79 km / 4,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Erklärung

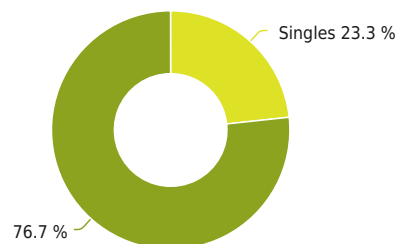
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

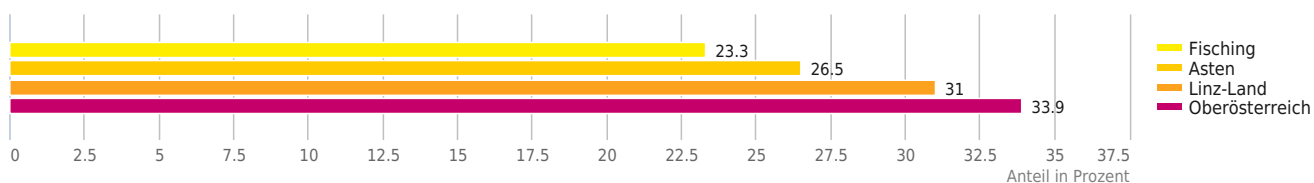
In "Asten" leben mit einem Anteil von 26,5% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

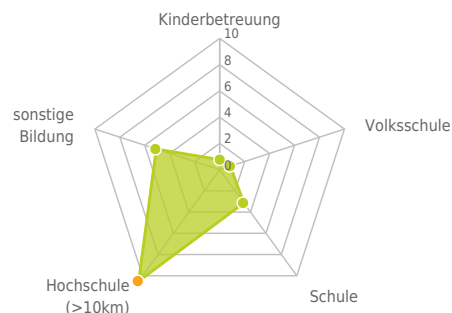
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

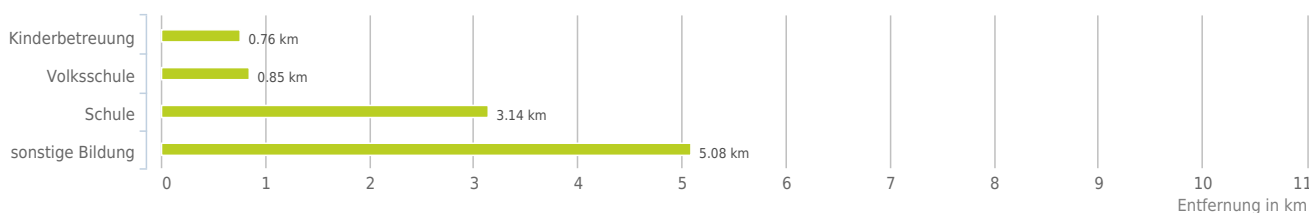
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

#### über 2 km:

- Schule: 3,2 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,1 km

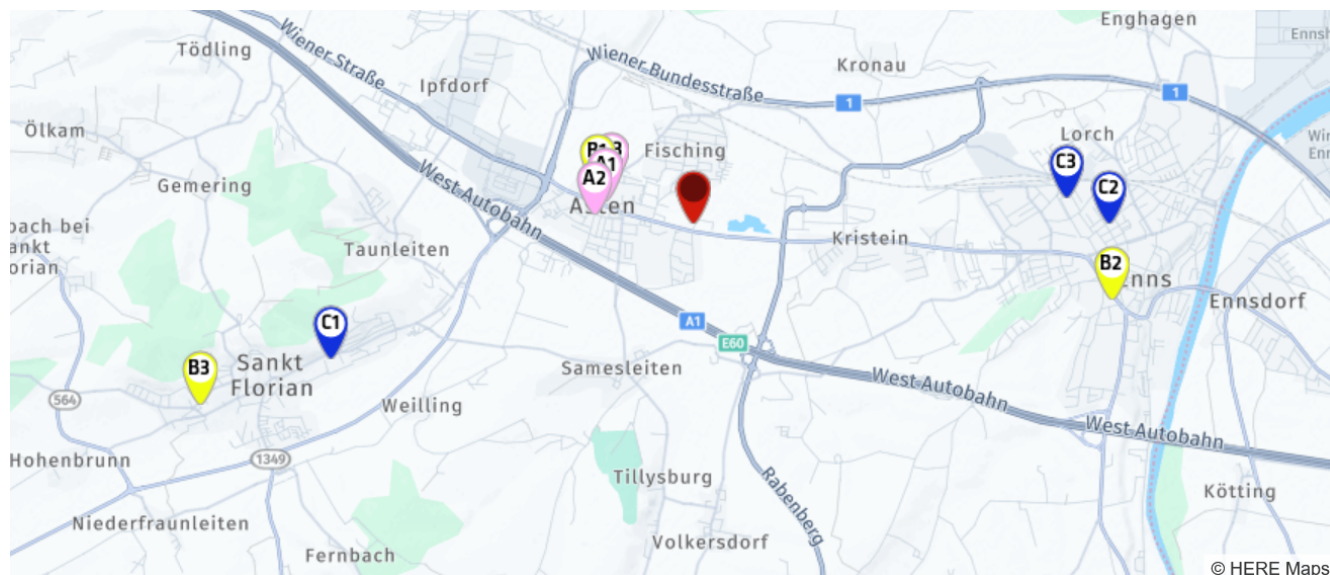
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Kunterbunt - Asten I  
Ringstraße 3  
4481 Asten  
(0,77 km / 0,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Horizont - Asten II  
Wiener Straße 18  
4481 Asten  
(0,83 km / 0,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube Asten - Familienzentre...  
Marktplatz 2a  
4481 Asten  
(0,76 km / 1,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Asten  
Asten  
(0,85 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule 1 Enns  
Enns  
(3,57 km / 4,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule St. Florian  
St. Florian  
(4,40 km / 7,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule St. Florian  
St. Florian  
(3,24 km / 3,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...  
Enns  
(3,48 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mittelschule Enns 1  
Enns  
(3,14 km / 4,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- Bildungsinstitut für Reggio-Pädagog...  
Sperberweg 4  
4030 Linz  
(5,08 km / 7,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lining  
Persönlichkeitsentwicklung...  
Neufelderstraße 33  
4030 Linz  
(7,68 km / 8,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- IACFS Akademie f  
Schamanismus GmbH  
Sonnleiten 31  
4222 Sankt Georgen an der Gusen  
(5,50 km / 21,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

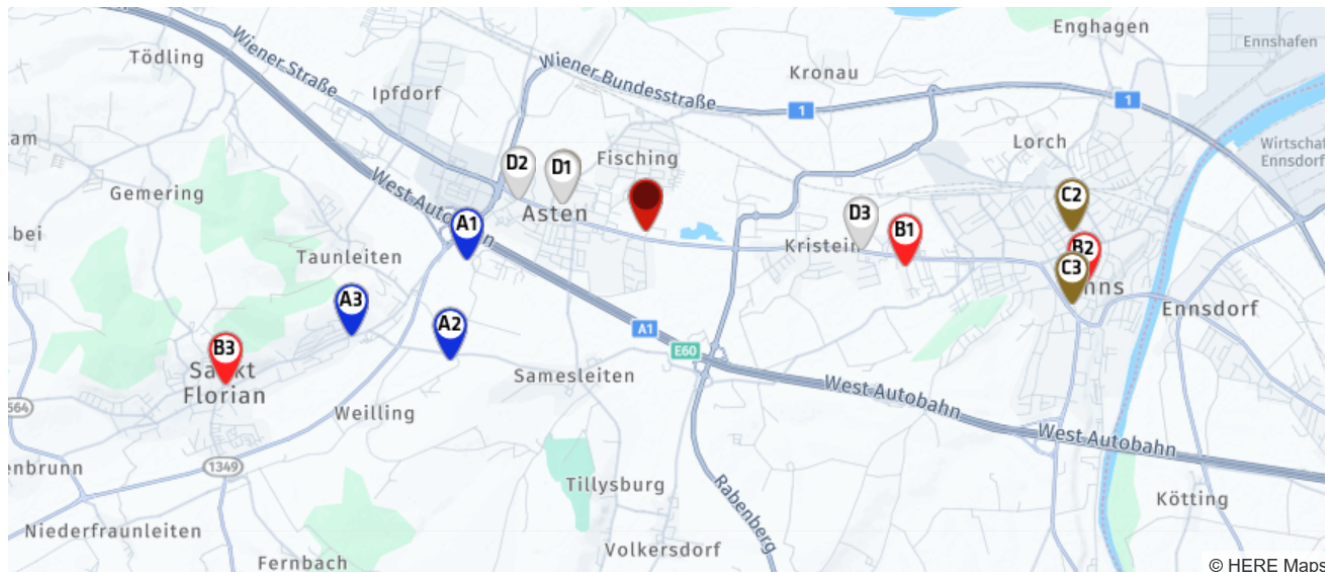


## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** **PANEUM Wunderkammer des Brotes**  
Kornspitzstraße 1  
4481 Asten  
(1,52 km / 2,94 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** **Freilichtmuseum Sumerauerhof**  
Samesleiten 15  
4490 St. Florian  
(1,97 km / 3,08 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** **Museum**  
Pummerinplatz 4  
4490 St. Florian  
(2,62 km / 3,49 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Theater/Oper

- B1** **Theater Sellawie - Verein**  
Hochgatter-Str 4  
4470 Enns  
(2,19 km / 3,77 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** **Theater im Hof**  
Hauptplatz 19  
4470 Enns  
(3,70 km / 4,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** **Kulturtreff "Altes Kino"**  
Wiener Straße 8  
4490 St. Florian  
(3,76 km / 4,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Bibliothek

- C1** **Öffentliche Bücherei der Pfarre Ast...**  
Marktplatz 1  
4481 Asten  
(0,73 km / 1,01 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** **Schulbibliothek BG/BRG Enns**  
Hanuschstraße 27  
4470 Enns  
(3,57 km / 4,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** **Öffentliche Bibliothek Enns**  
Kirchengasse 3  
4470 Enns  
(3,62 km / 4,57 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** **Kirche**  
Marktplatz 1  
4481 Asten  
(0,73 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** **Kirche**  
Kirchengasse 4  
4481 Asten  
(1,10 km / 1,27 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** **ATIB Enns**  
Kristein 4  
Enns  
(1,82 km / 3,14 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©



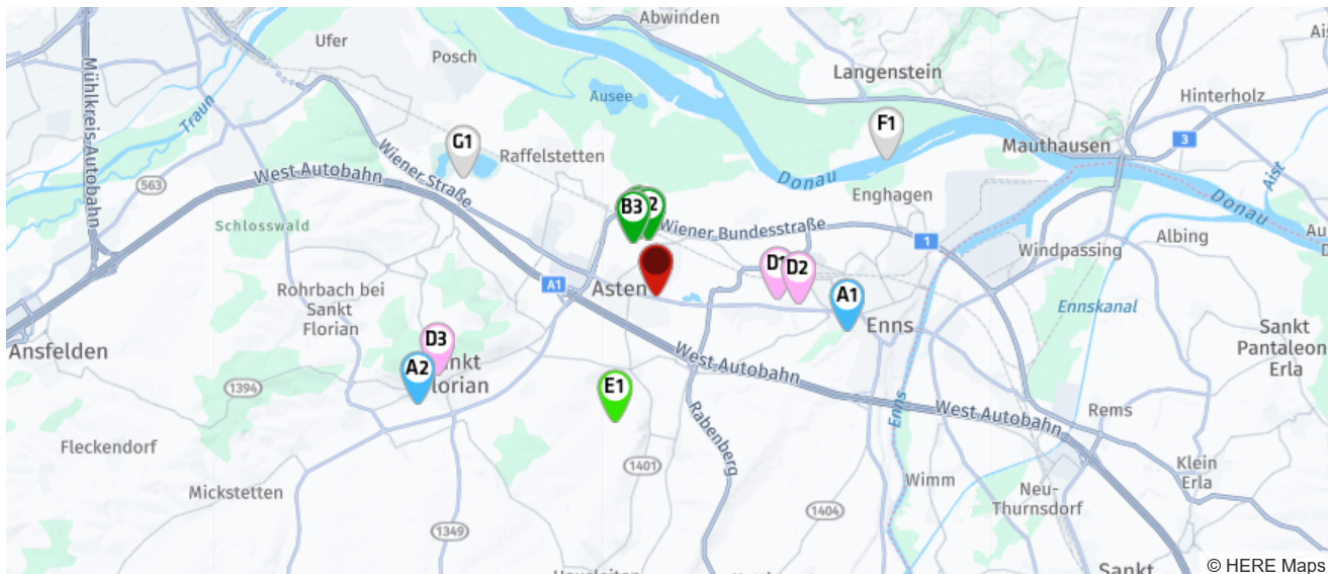


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Enns  
Enns  
(3,26 km / 3,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Freibad St. Florian  
St. Florian  
(4,39 km / 5,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad**  
Mauthausen  
(6,43 km / 13,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- B1** Sportanlage  
Kleingartenverein Jung-Asten  
Asten  
4481 Asten  
(1,02 km / 2,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Stocksporthalle Asten  
Einsiedlstraße 31  
4481 Asten  
(0,96 km / 2,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Sportklub Asten  
Kleingartenverein Jung-Asten  
Asten  
4481 Asten  
(0,97 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- C1** Freizeitzentrum  
Kleingartenverein Jung-Asten  
Asten  
4481 Asten  
(1,02 km / 2,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stocksporthalle Asten  
Einsiedlstraße 31  
4481 Asten  
(0,96 km / 2,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportklub Asten  
Kleingartenverein Jung-Asten  
Asten  
4481 Asten  
(0,97 km / 2,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- D1** Alois Löffl  
Oberhauserstraße 7  
4470 Enns  
(2,03 km / 2,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** HAPPY-FIT FITNESS GMBH  
- HAPPY-FIT ...  
Am Römerfeld 3-5  
4470 Enns  
(2,41 km / 3,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** ENERGY FITNESS STUDIO  
GmbH  
Marktplatz 11  
4490 Sankt Florian  
(3,90 km / 4,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Golfplatz

- E1** Golfclub Linz St. Florian  
Tillysburg 28  
4490 St. Florian  
(2,21 km / 3,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Golfclub Stärk Linz-Pichling  
Auhirschgasse 52  
4030 Linz  
(6,20 km / 8,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Golf Club Linz-Luftenberg  
Am Luftenberg 1a  
4225 Luftenberg  
(6,09 km / 21,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- F1** Auwald Enghagen  
(4,49 km / 6,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Traun-Donauauen  
(4,16 km / 7,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Schlossau  
(3,91 km / 16,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### See

- G1** unbestimmt  
(3,79 km / 4,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Weikerlsee  
(6,41 km / 8,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

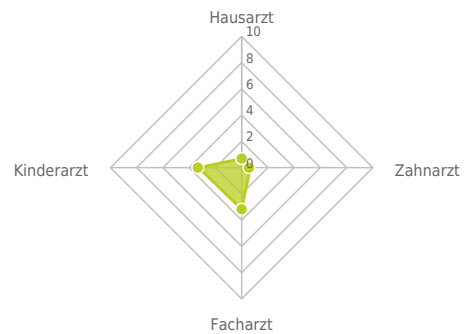
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

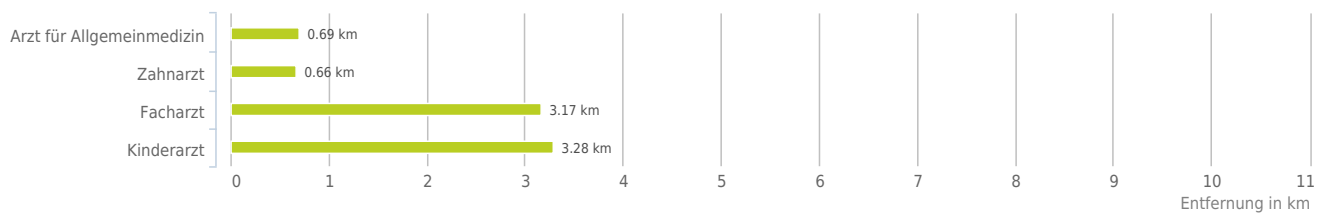
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



### 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

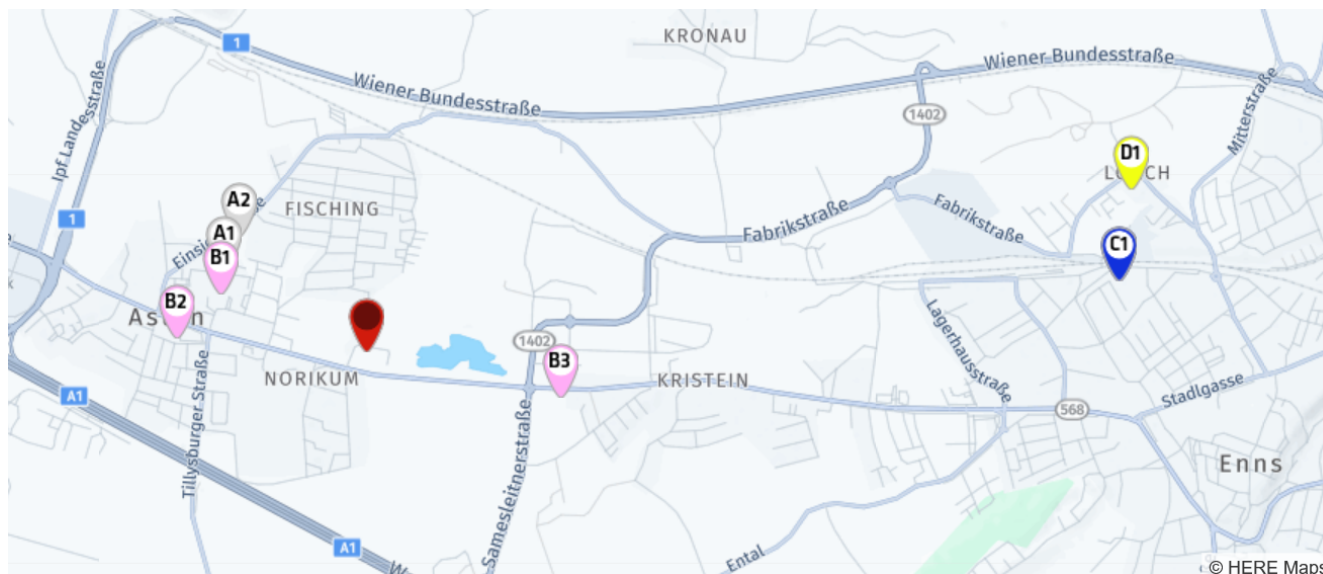
### über 2 km:

- Facharzt: 3,2 km
- Kinderarzt: 3,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Bichler Christina  
Olivenweg 12  
4481 Asten  
(0,69 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Keiler Barbara  
Erlenstraße 21  
4481 Asten  
(0,72 km / 1,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Eichner Silke  
Kathrein-Straße 19  
4470 Enns  
(3,17 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Danner Rudolf  
Marktplatz 5  
4481 Asten  
(0,66 km / 0,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Serdean Sorana  
Wiener Straße 20  
4481 Asten  
(0,80 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent.  
Panagodimos Athanasios  
Astnerstraße 31  
4470 Enns  
(0,83 km / 1,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Dr. Edelmayr-Arbeiter Silvia  
Kathrein-Straße 19  
4470 Enns  
(3,17 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Krause Axel  
Kathrein-Straße 19  
4470 Enns  
(3,17 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr. Manuel Edelmayr  
Kathrein-Straße 19  
4470 Enns  
(3,17 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

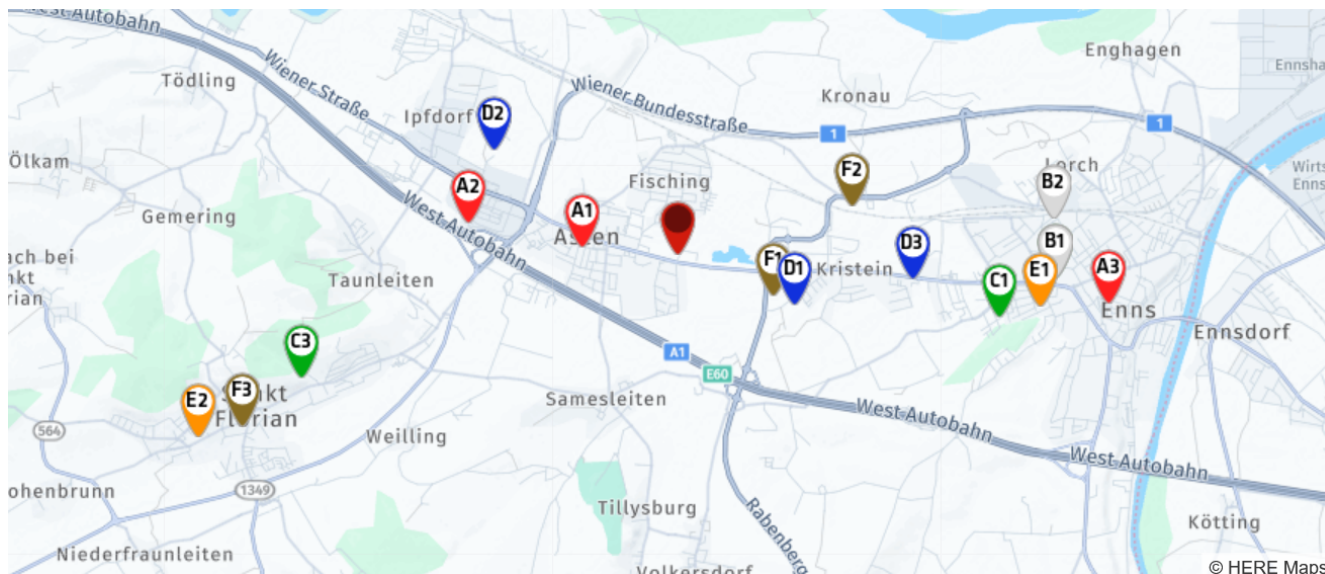
- D1** Dr. Schadenböck-Kranzl  
Gabriela  
Lorch 1  
4470 Enns  
(3,28 km / 4,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Ettinger Ingrid  
Lunaplatz 2  
4030 Linz  
(6,85 km / 9,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kern Katja  
Parkstraße 7  
4300 Sankt Valentin  
(8,28 km / 12,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Jakobus-Apotheke  
Wiener Straße 20  
4481 Asten  
(0,80 km / 0,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Apotheke im Frunpark  
Handelsring 8-10  
4481 Asten  
(1,78 km / 2,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Stadt-Apotheke  
Hauptplatz 3  
4470 Enns  
(3,63 km / 4,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Ärtezentrum/Krankenhaus

- B1** Sonderkrankenanstalt für  
neurologis...  
Bahnhofweg 7  
4470 Enns  
(3,17 km / 3,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Ennsrer Gesundheitszentrum  
Kathreinstraße 19  
4470 Enns  
(3,17 km / 4,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Maria Zappe-  
Buchberger  
Dr. Hittmayrstrasse 23  
4470 Enns  
(2,75 km / 3,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Verena Bugram  
Bahnhofweg 7  
4470 Enns  
(3,17 km / 3,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Elke Burger  
Wienerstrasse 43  
4490 Sankt Florian  
(3,32 km / 4,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. Dr. DIRNBERGER-  
PUCHNER Silvia  
Pflugstraße 17  
4470 Enns  
(1,06 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** LEHNER Anita Katharina  
Technologiestraße 5  
4481 Asten  
(1,77 km / 2,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** ABLEIDINGER-SCHACHINGER  
Christine  
Dr. Karl Rennerstraße 14  
4470 Enns  
(1,98 km / 2,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und  
Pflege Enns  
Eichbergstraße 6 b  
4470 Enns  
(3,07 km / 3,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Zentrum Betreuung und  
Pflege St. Fl...  
Linzer Str. 17  
4490 Markt Sankt Florian  
(4,30 km / 7,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Pichling  
Falterweg 25  
4030 Linz  
(6,25 km / 7,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wiesinger  
GmbH  
Samesleitner Straße 32  
4470 Enns  
(0,87 km / 1,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Wiesinger  
GmbH  
Einsiedl 10  
4470 Enns  
(1,52 km / 2,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Gschwendtner  
Ingeburg  
Bachgasse 13a  
4490 Sankt Florian  
(3,92 km / 5,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Asten Fischeing B1  
(0,50 km / 0,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Asten Gemeindeamt  
(0,66 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Asten Fischeinger  
Hauptstraße  
(0,76 km / 2,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Straßenbahn

- solarCity  
L002  
(6,47 km / 8,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Neufelderstraße  
L002,  
(6,88 km / 8,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- solarCity-Zentrum  
L002  
(6,72 km / 9,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- C1** Asten-Fischeing  
(1,05 km / 2,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Enns  
(2,74 km / 3,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Linz Pichling  
(4,72 km / 6,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bahnhof

- St. Valentin  
(8,05 km / 10,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Erklärung

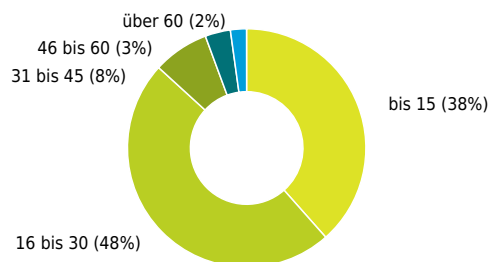
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

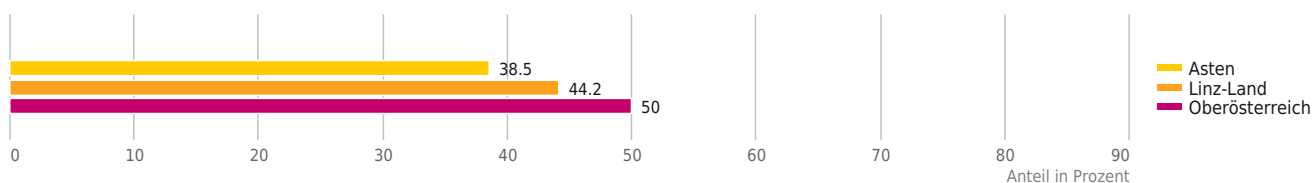
In "Asten" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 48% benötigen weniger als 30 Minuten.



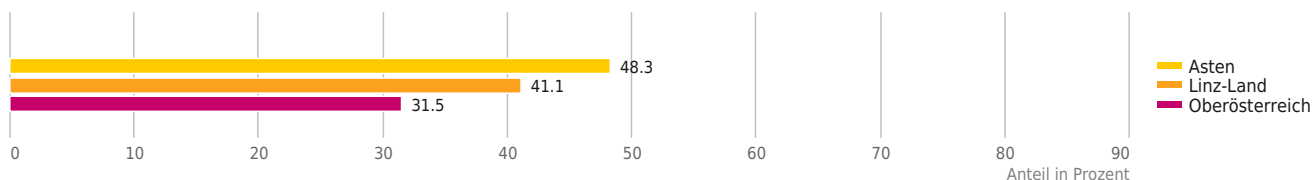
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



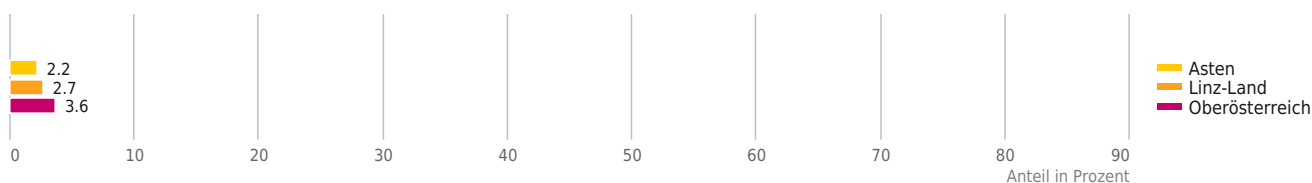
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

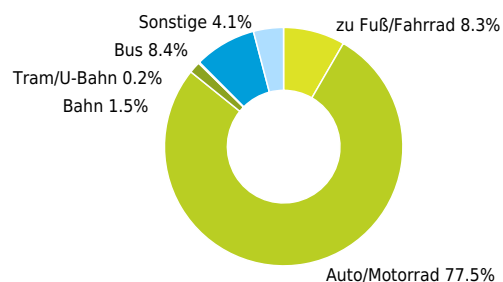
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

## Ergebnis

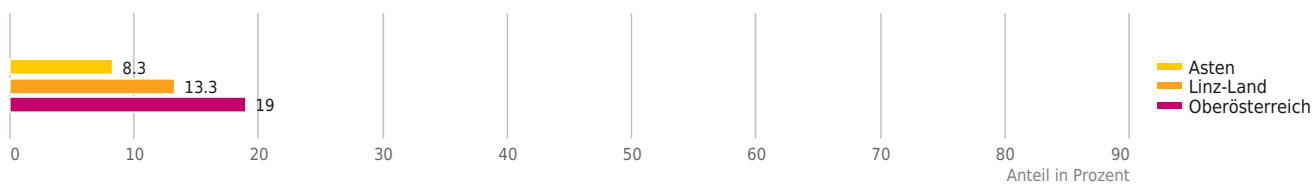
In "Asten" sind 8,3% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,1% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



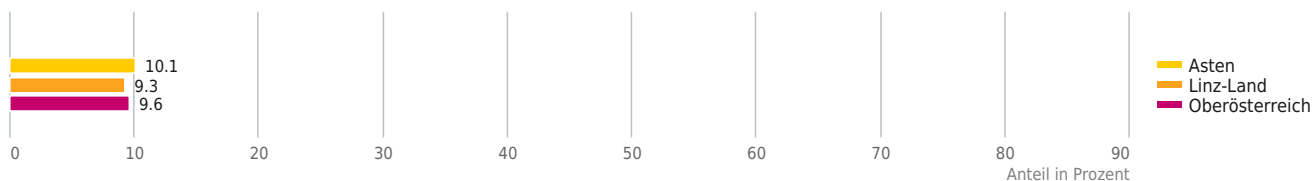
Verkehrsmittelwahl der Pendler



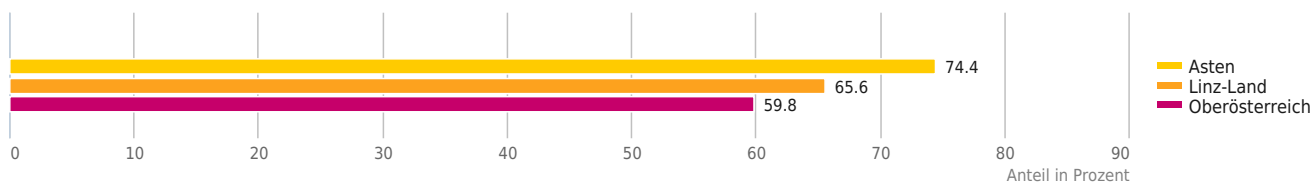
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

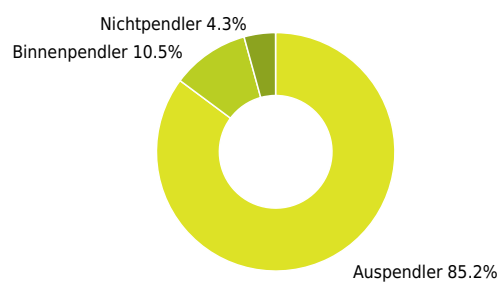
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

## Ergebnis

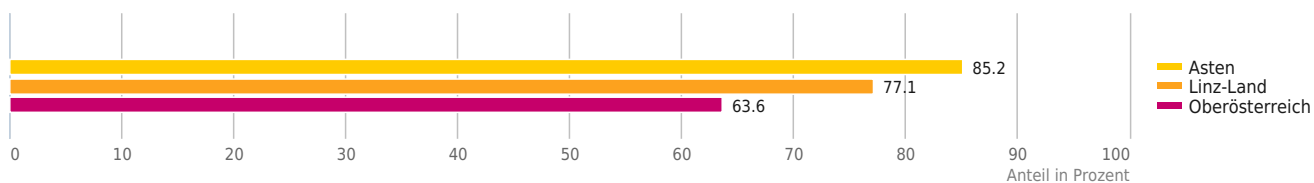
In "Asten" gibt es mit 85,2% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



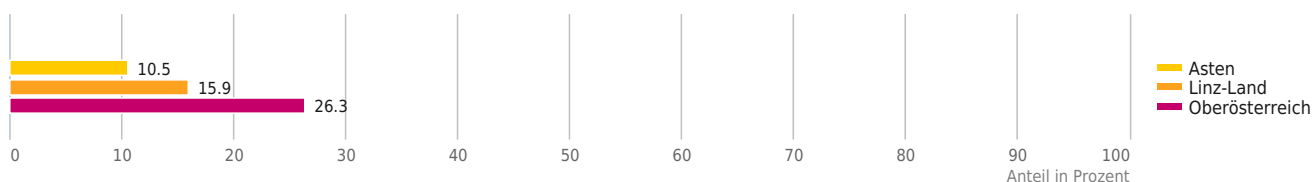
Pendlerstruktur



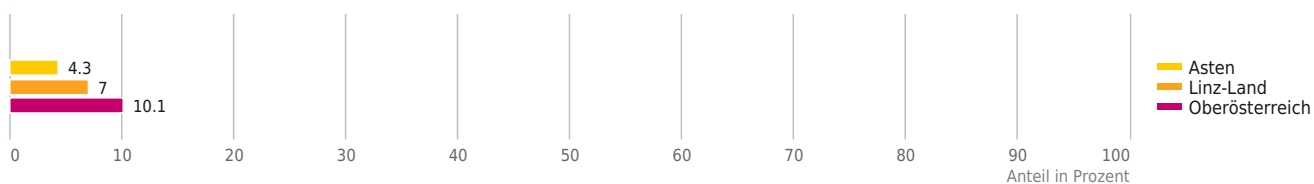
## Auspendler



## Binnenpendler



## Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA







## Erklärung

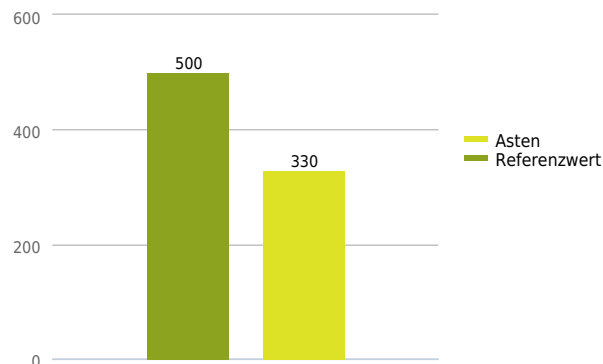
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

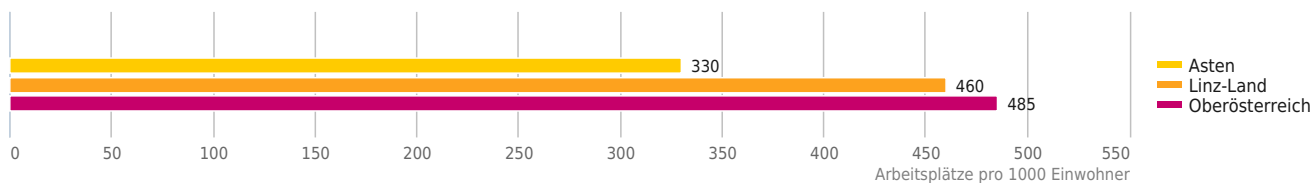
Die Arbeitsplatzdichte von 330 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Asten" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

## Erklärung

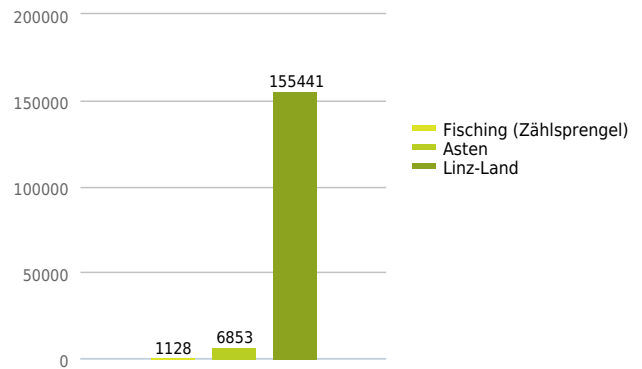
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

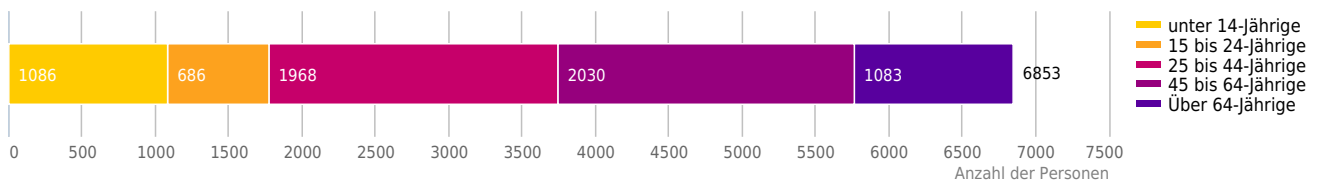
In "Asten" leben 6.853 Personen. Es leben dort 808 Personen pro Quadratkilometer.



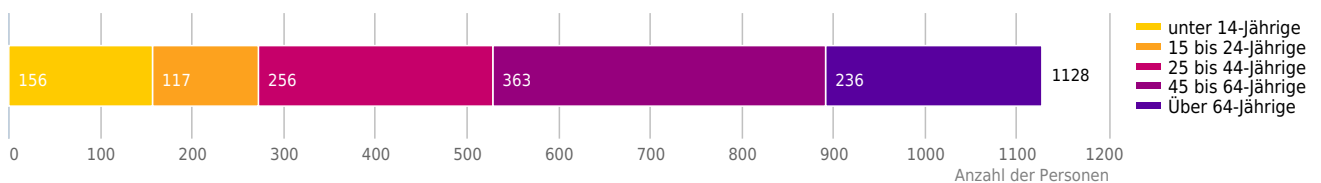
Anzahl der Einwohner



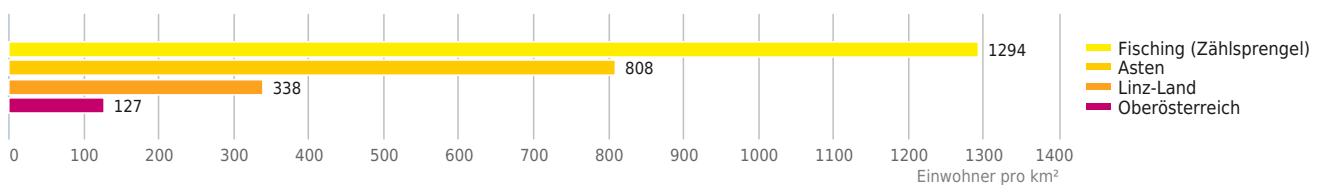
Altersverteilung (Asten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Erklärung

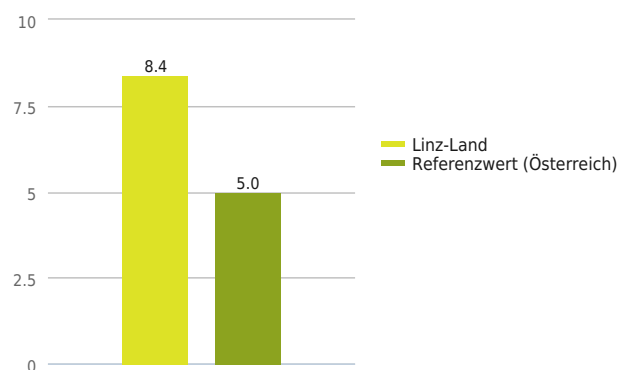
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Asten" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 3,4% gestiegen.  
Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



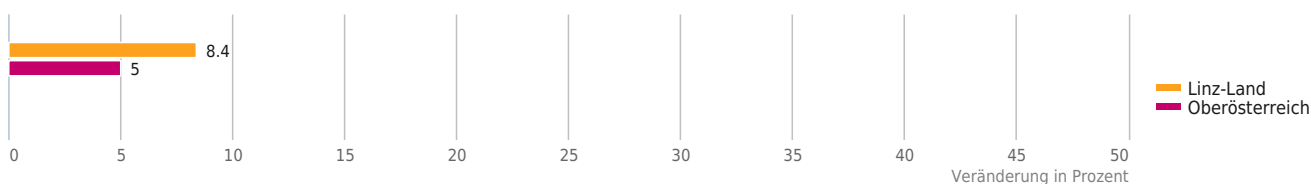
Bevölkerungsprognose bis 2035



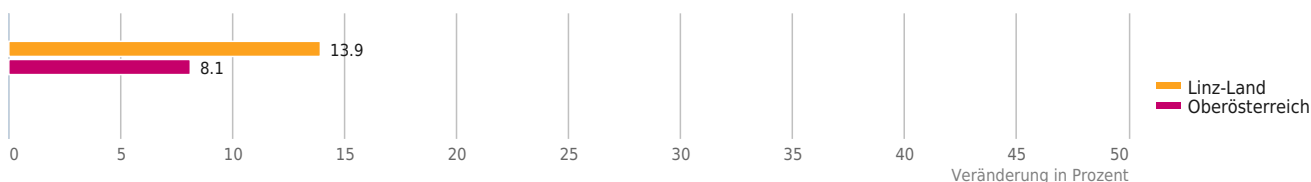
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050

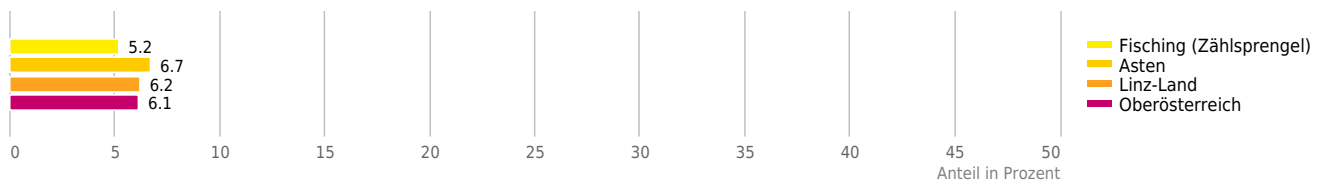


© IMMOSERVICE AUSTRIA

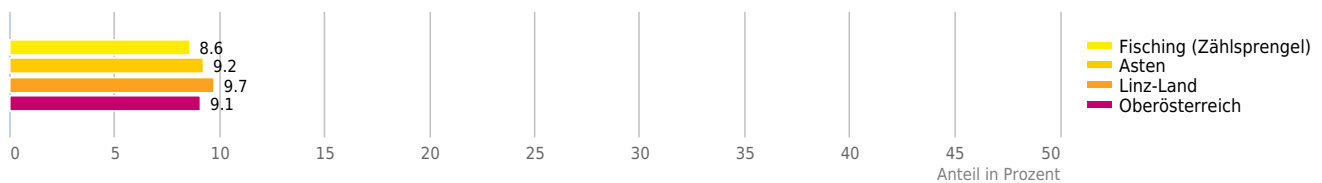
## Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

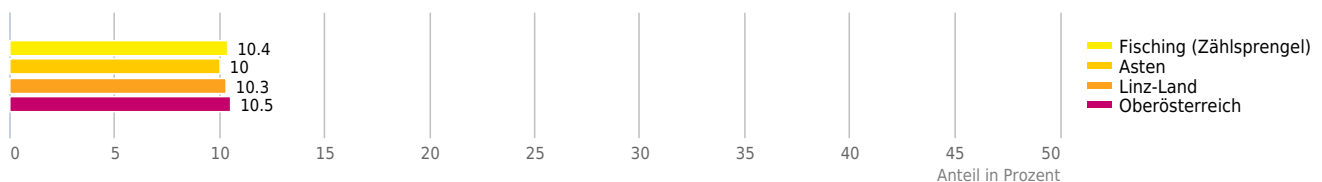
### unter 6-jährige



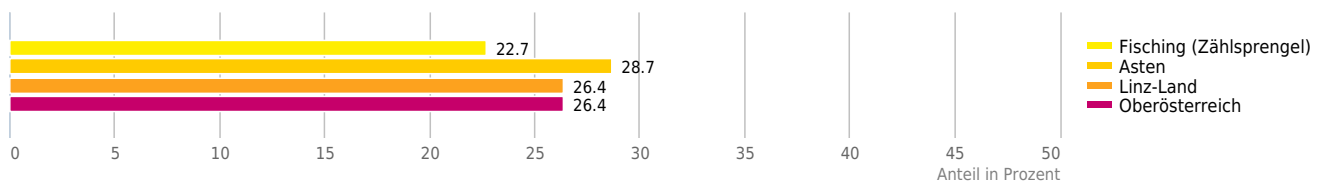
### 6 bis 14-jährige



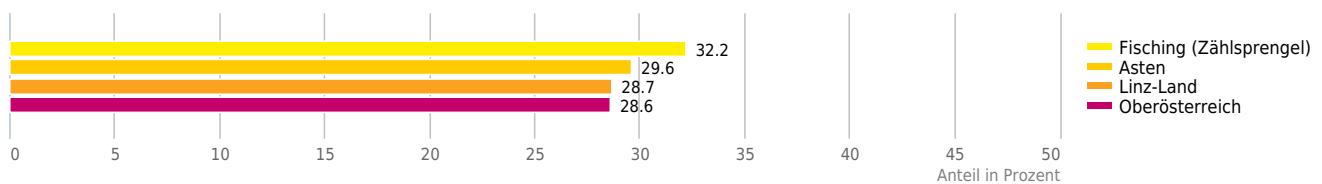
### 15 bis 24-jährige



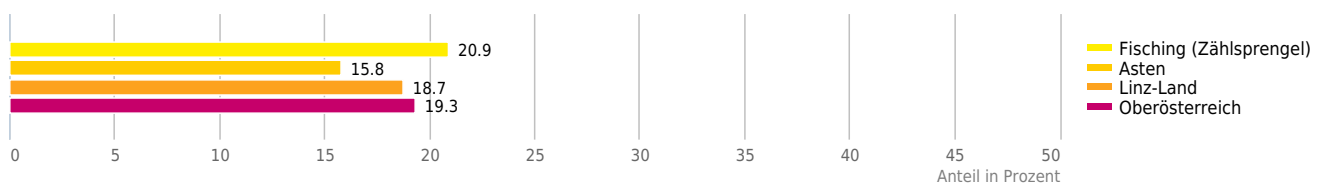
### 25 bis 44-jährige



### 45 bis 64-jährige



### Über 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

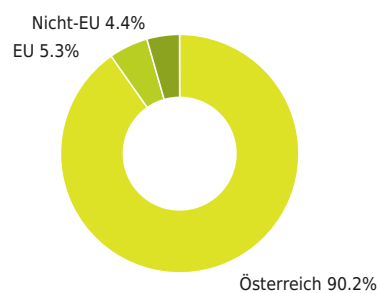
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

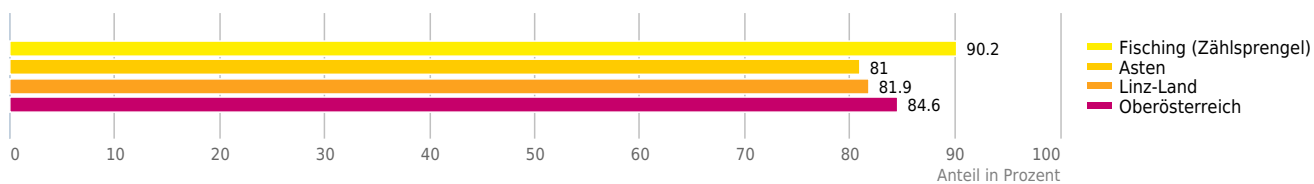
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 90,2% überdurchschnittlich hoch.



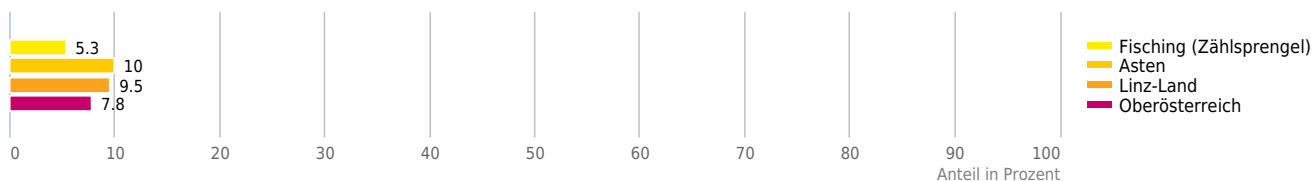
Staatsangehörigkeit



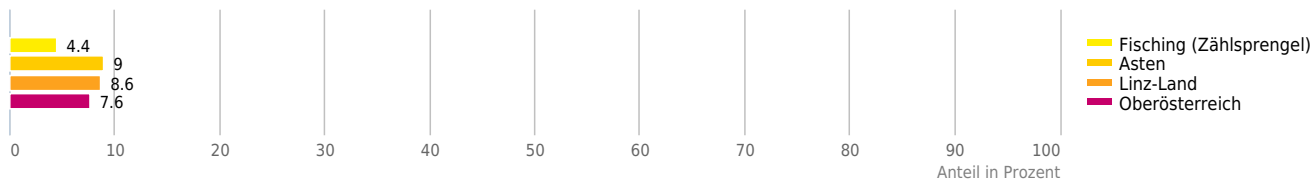
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Erklärung

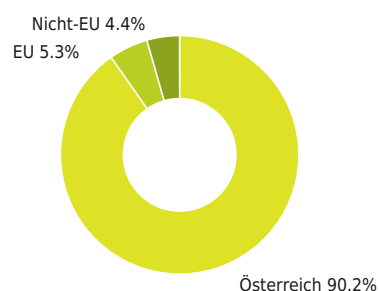
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

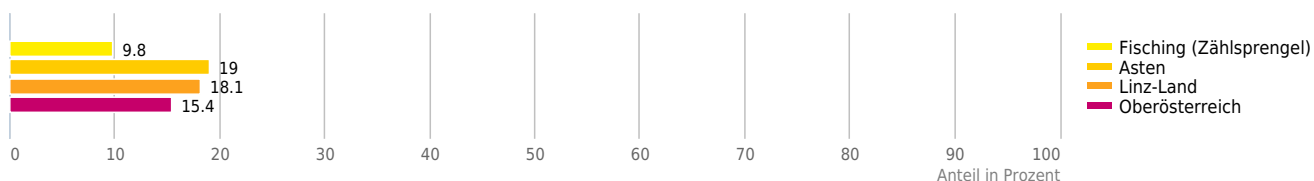
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 9,8% unterdurchschnittlich.



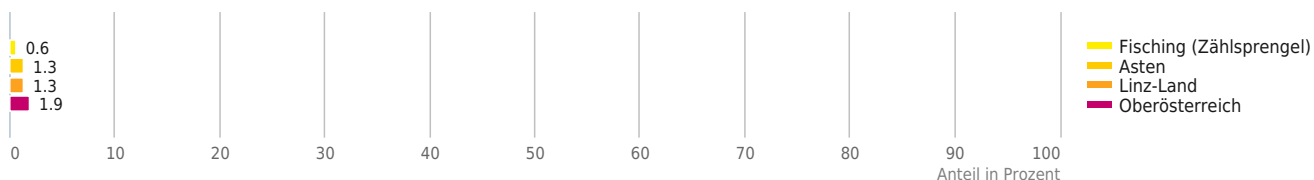
Staatsangehörigkeit



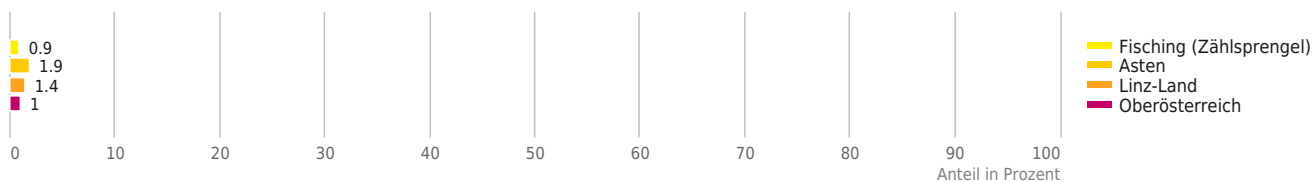
Ausländeranteil



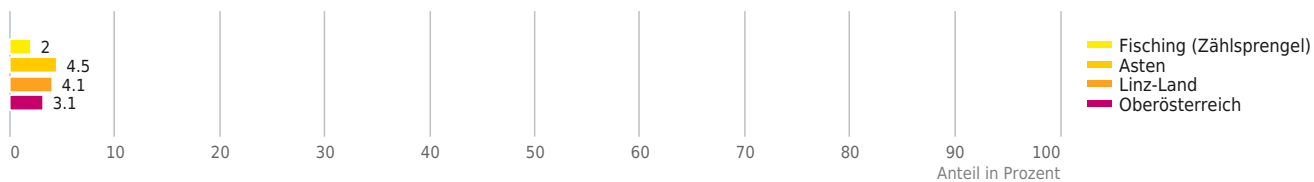
Ausländeranteil (Deutschland)



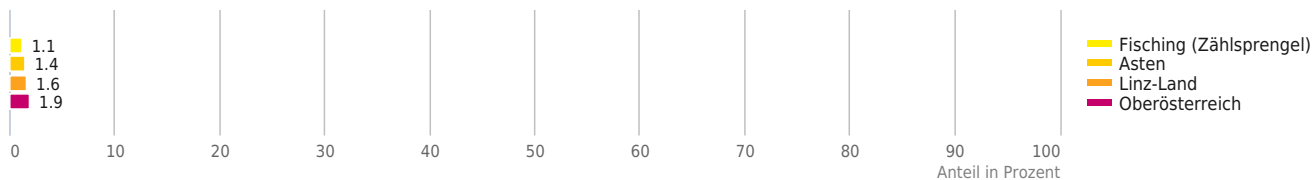
Ausländeranteil (Türkei)



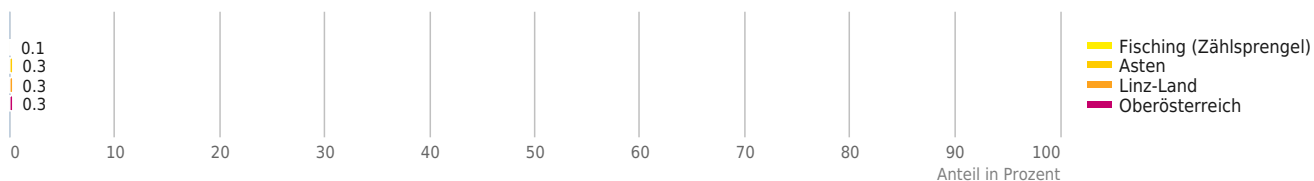
### Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



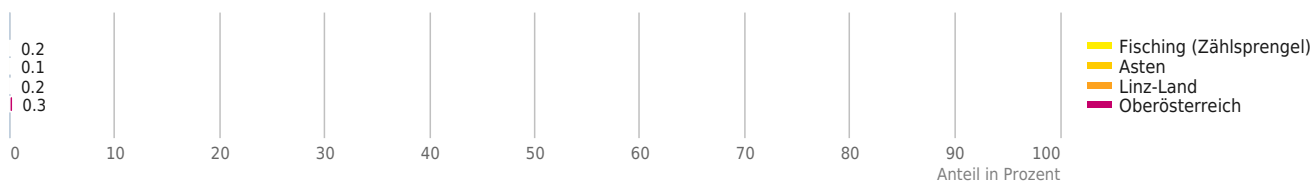
### Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



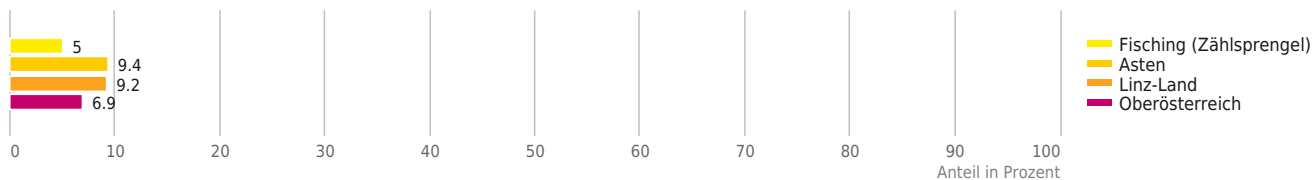
### Ausländeranteil (Afrika)



### Ausländeranteil (Amerika und Australien)



### Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Erklärung

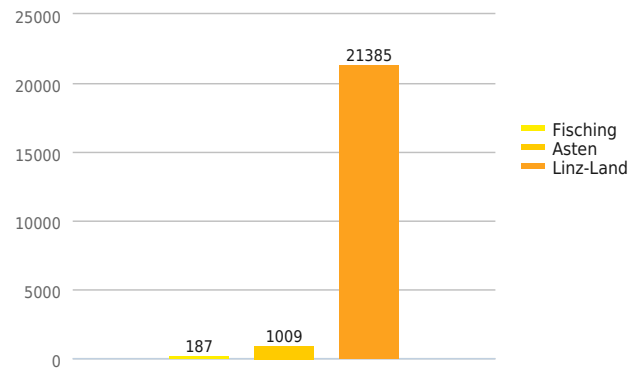
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

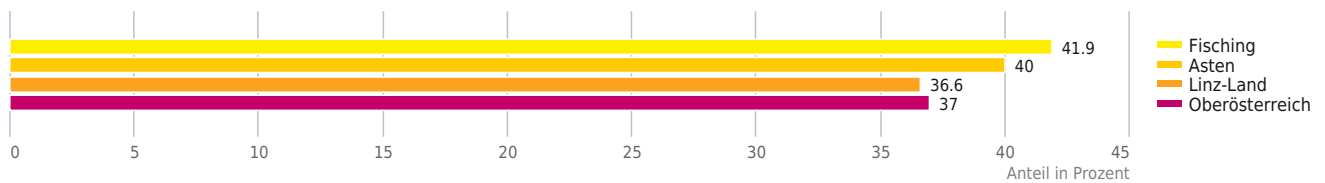
In "Asten" liegt der Familienanteil bei 40,0%. In "Asten" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

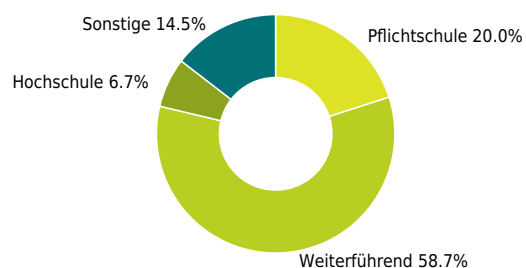
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

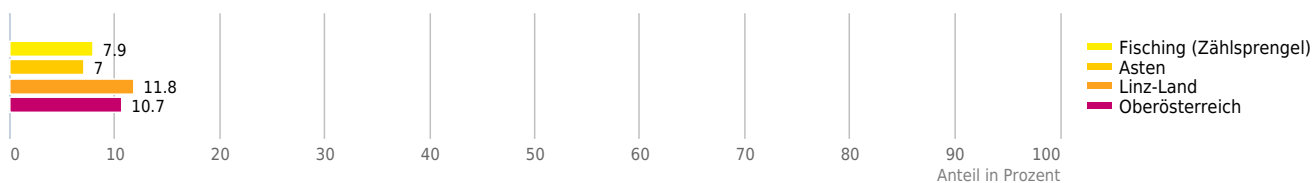
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



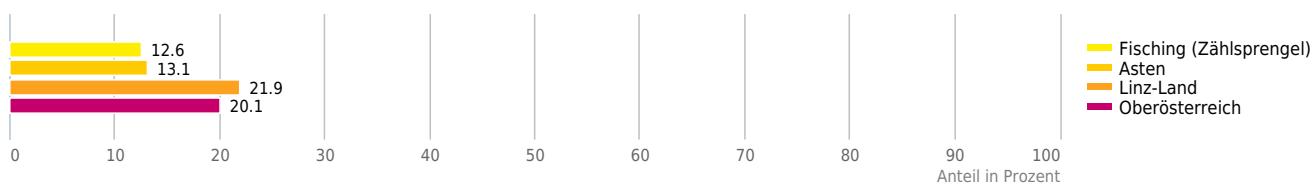
## Höchster Schulabschluss



## Akademikeranteil



## Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

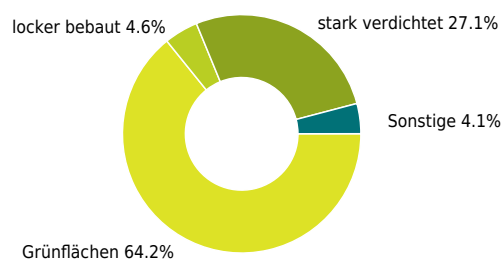
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

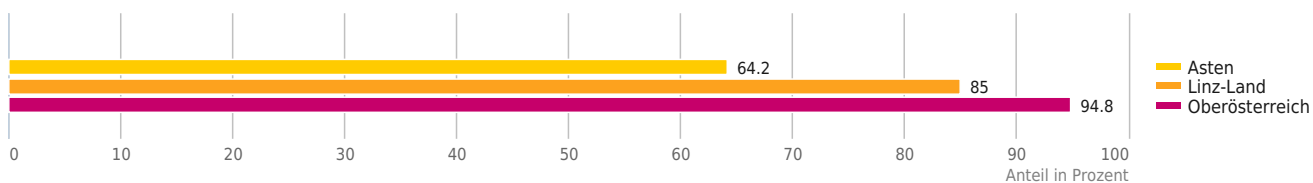
Mit einem Grünflächenanteil von 64,2% bietet "Asten" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA







## Erklärung

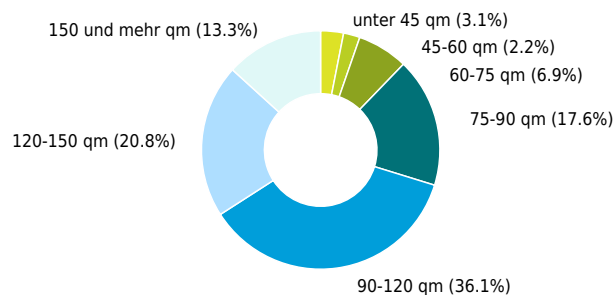
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

## Ergebnis

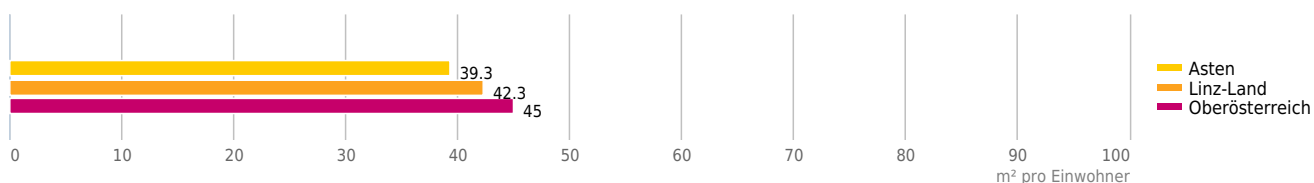
Mit 42,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



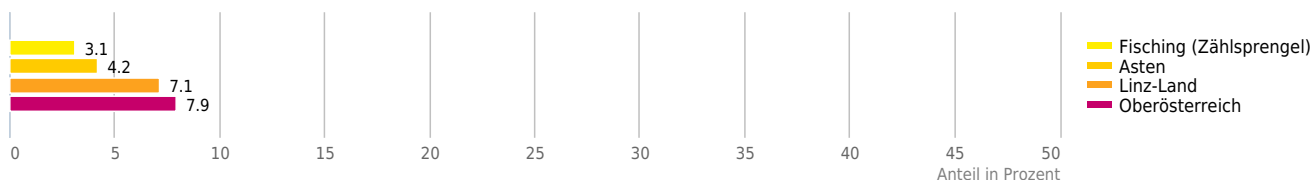
Wohnungen nach der Wohnfläche



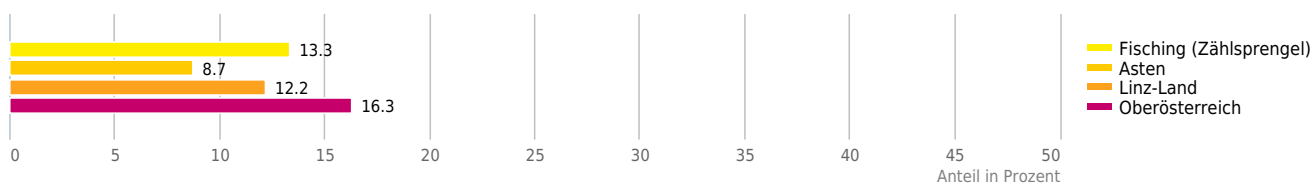
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

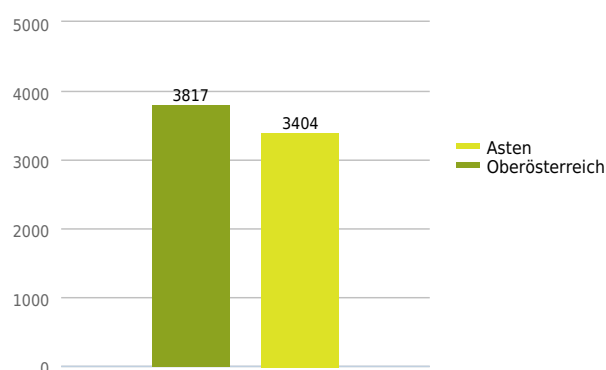
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

## Ergebnis

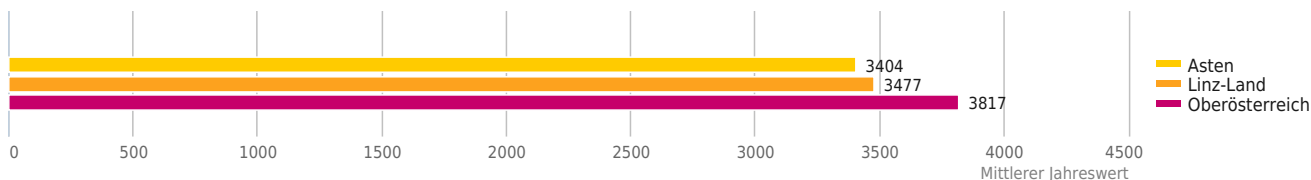
Mit einem Wert von 3.404 Heizgradtagen liegt "Asten" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Asten" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

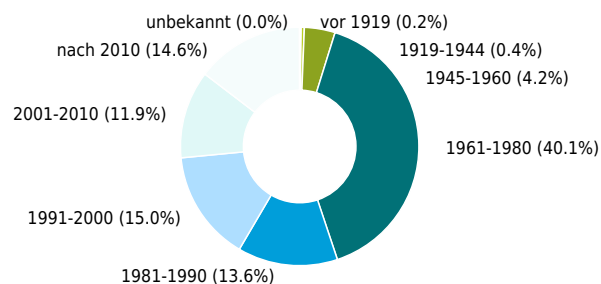
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

## Ergebnis

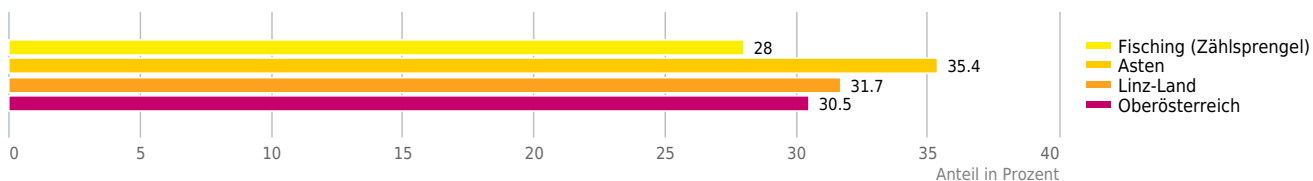
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 28,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



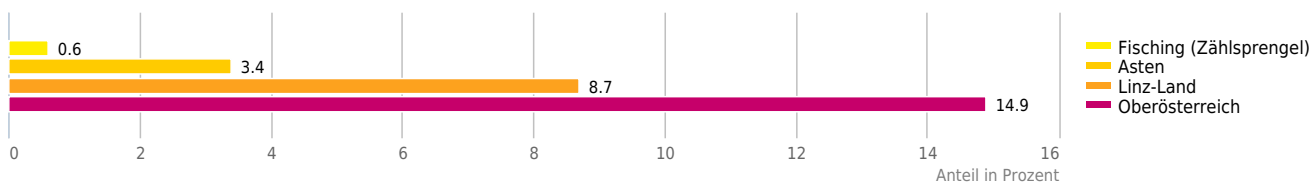
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA





## Erklärung

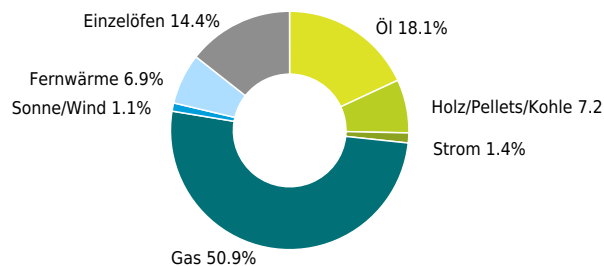
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

## Ergebnis

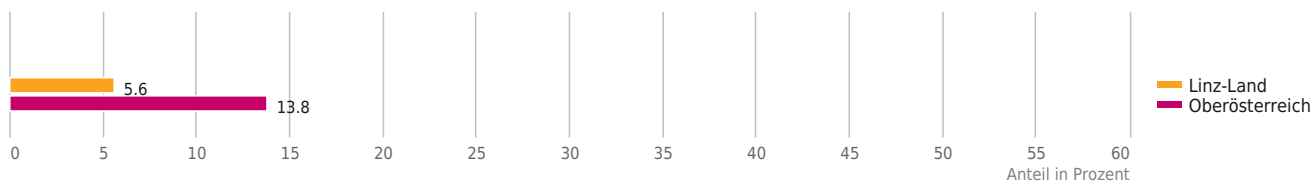
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Linz-Land". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



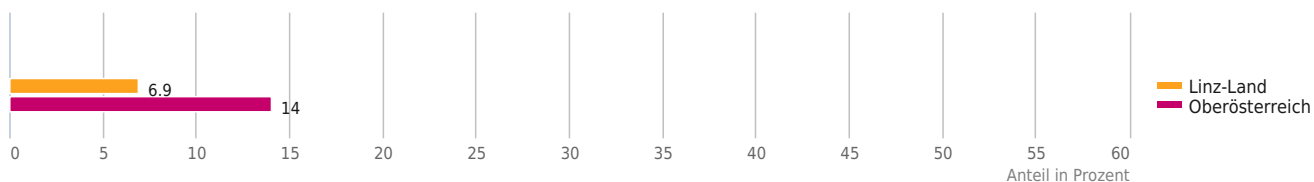
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



© BMVIT

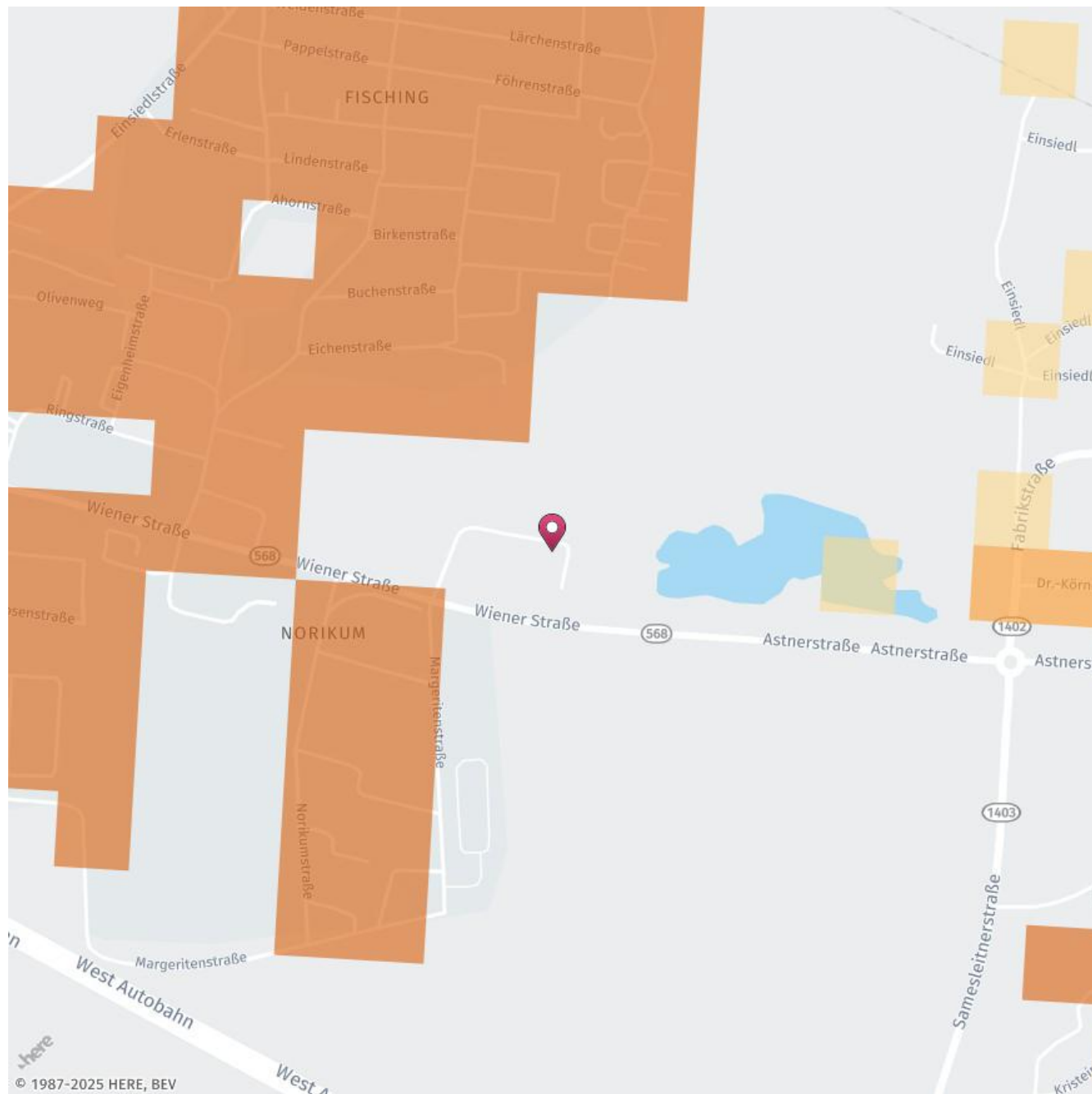
## Festnetz Versorgung

### Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, Elektro KARRER GesmbH, Energie AG Oberösterreich Telekom GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



### Legende

unter 1 Mbit/s  
10 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

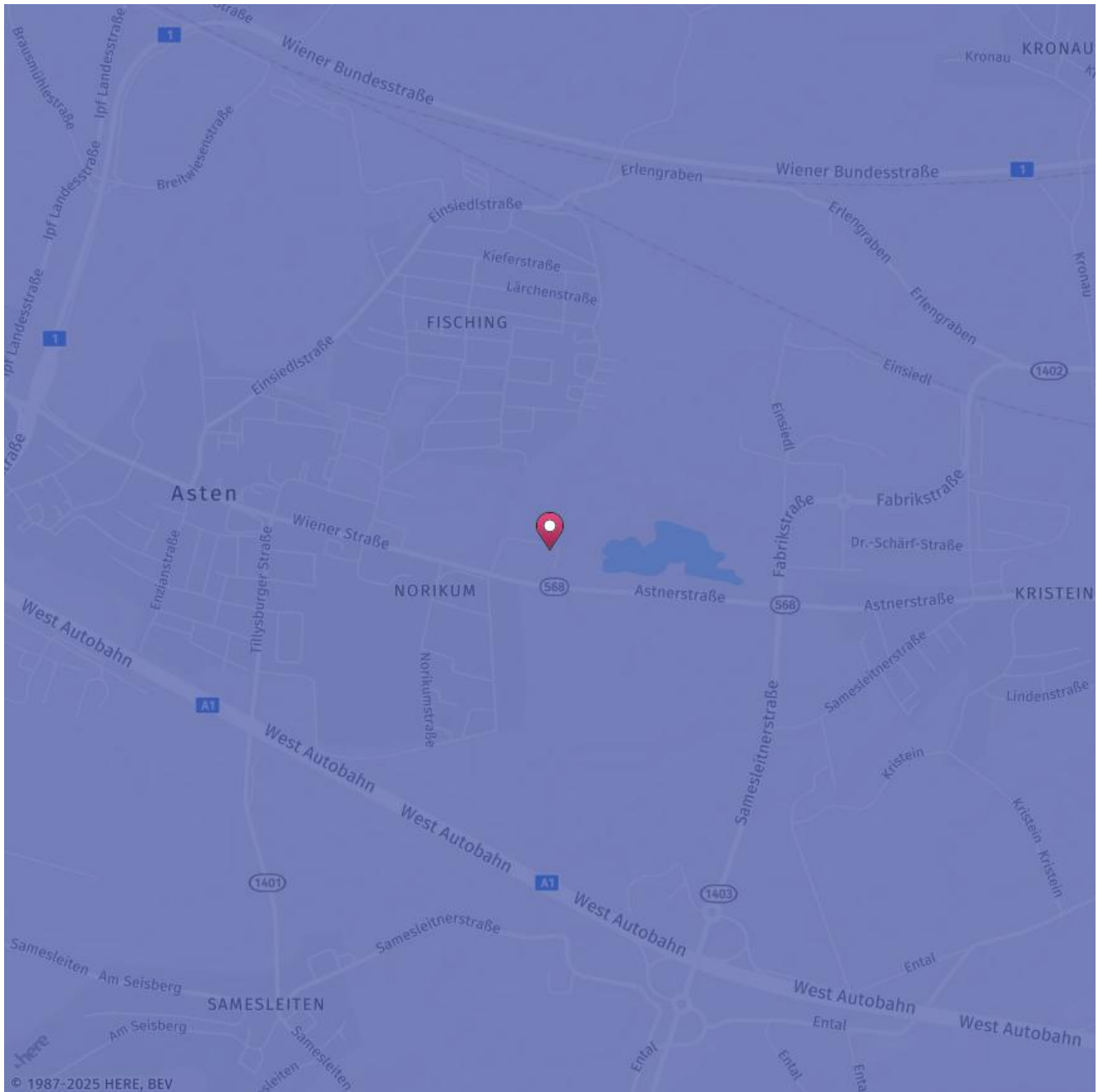
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

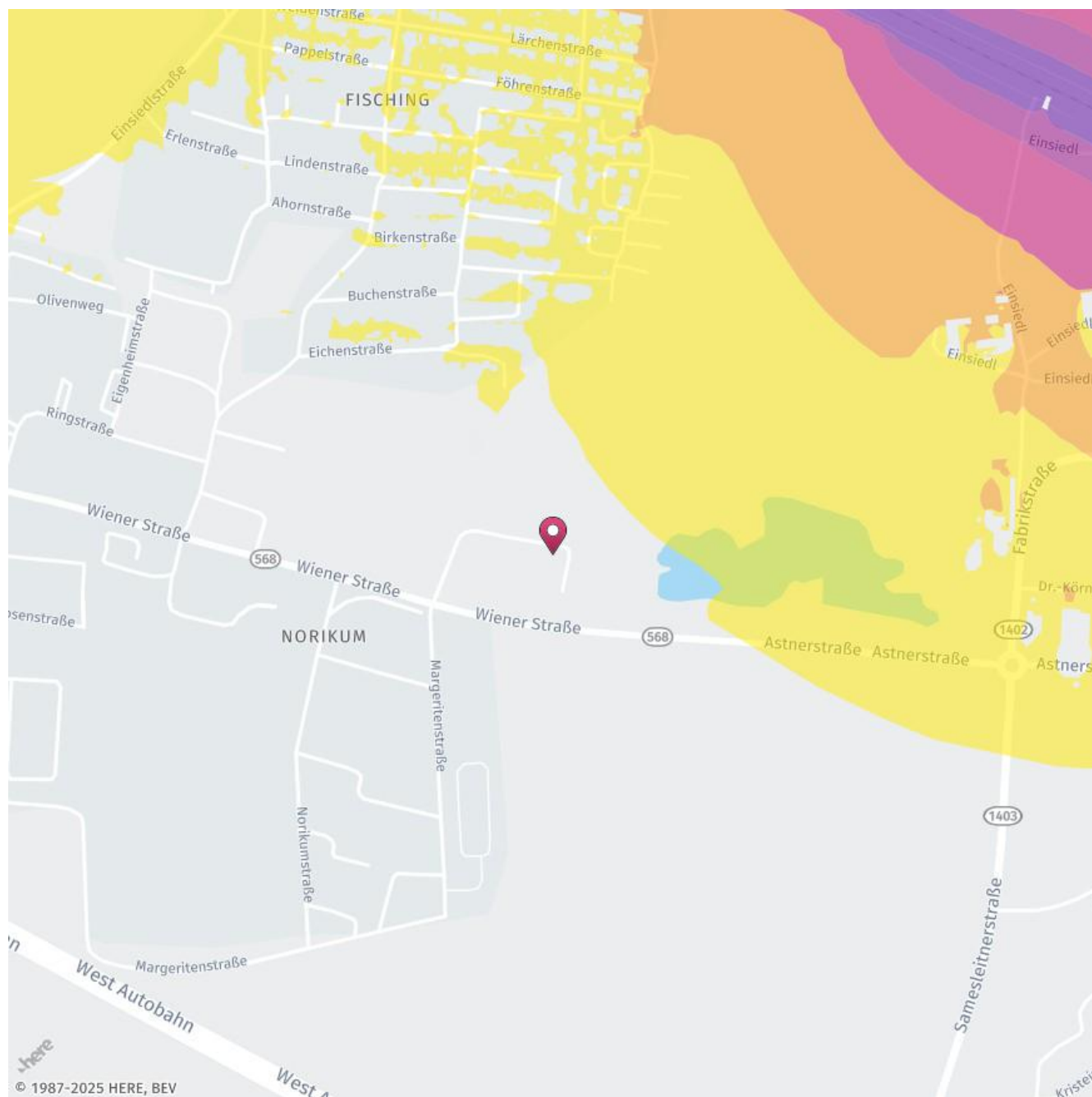
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

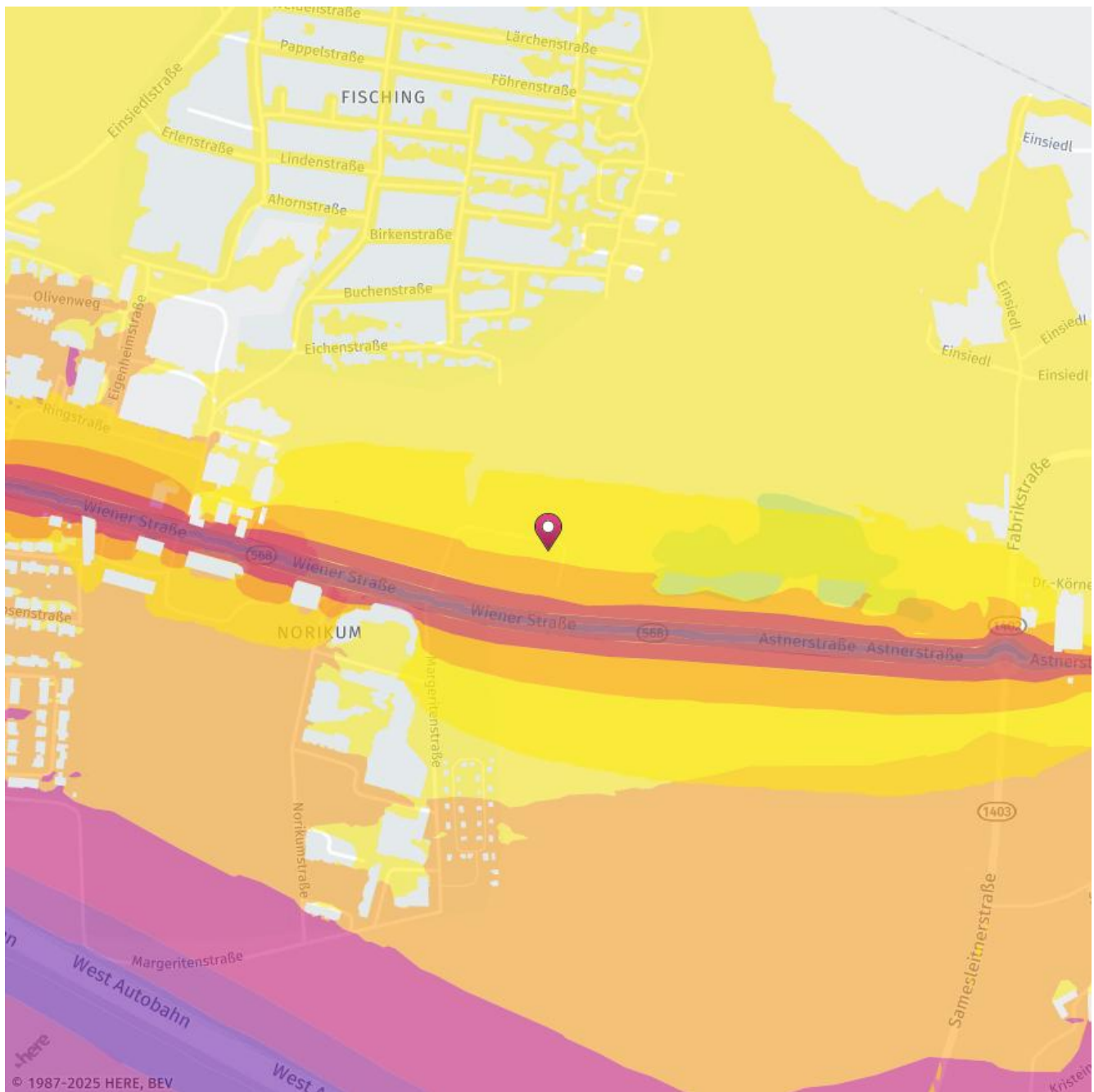
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

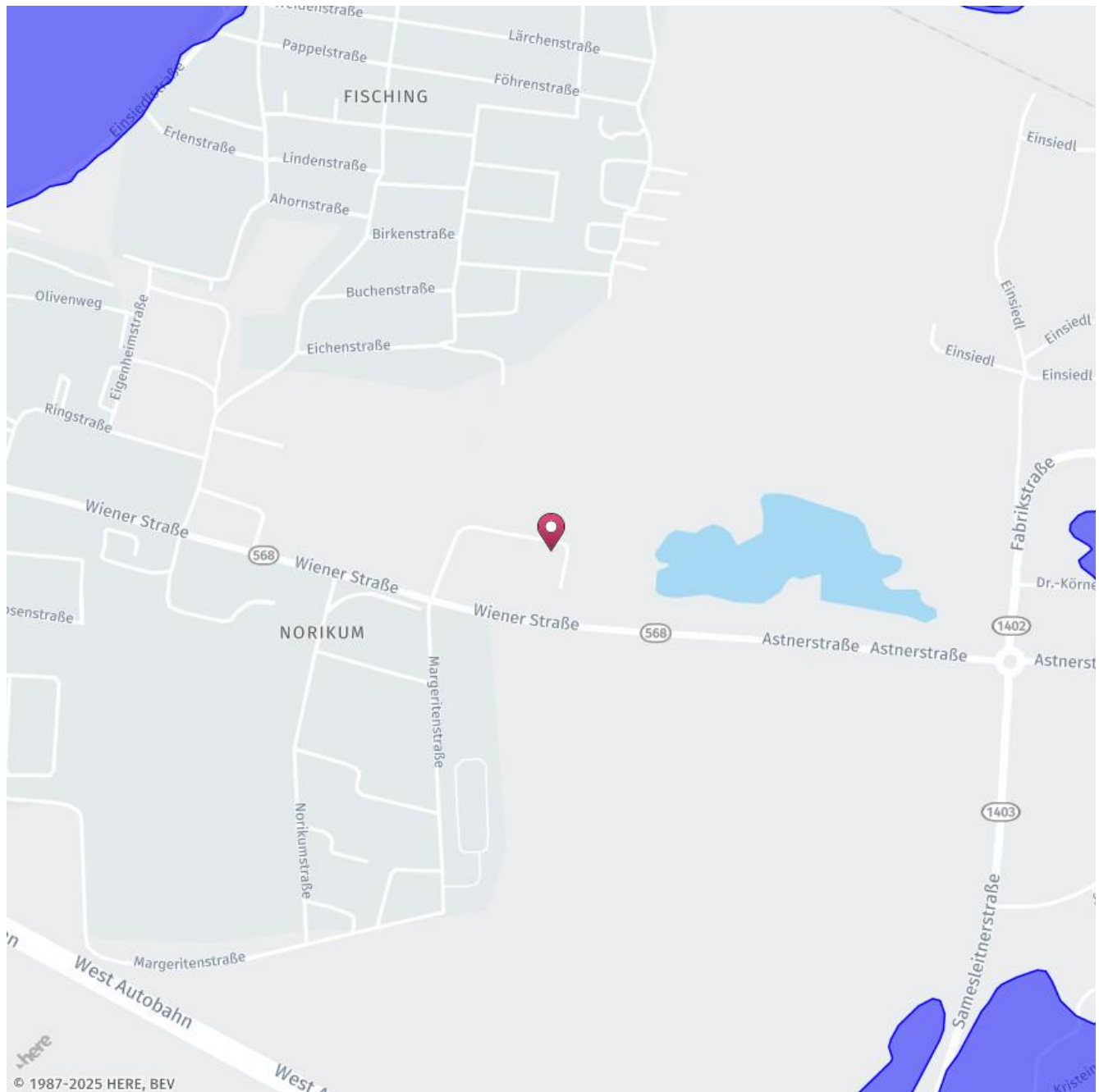
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOservice AUSTRIA

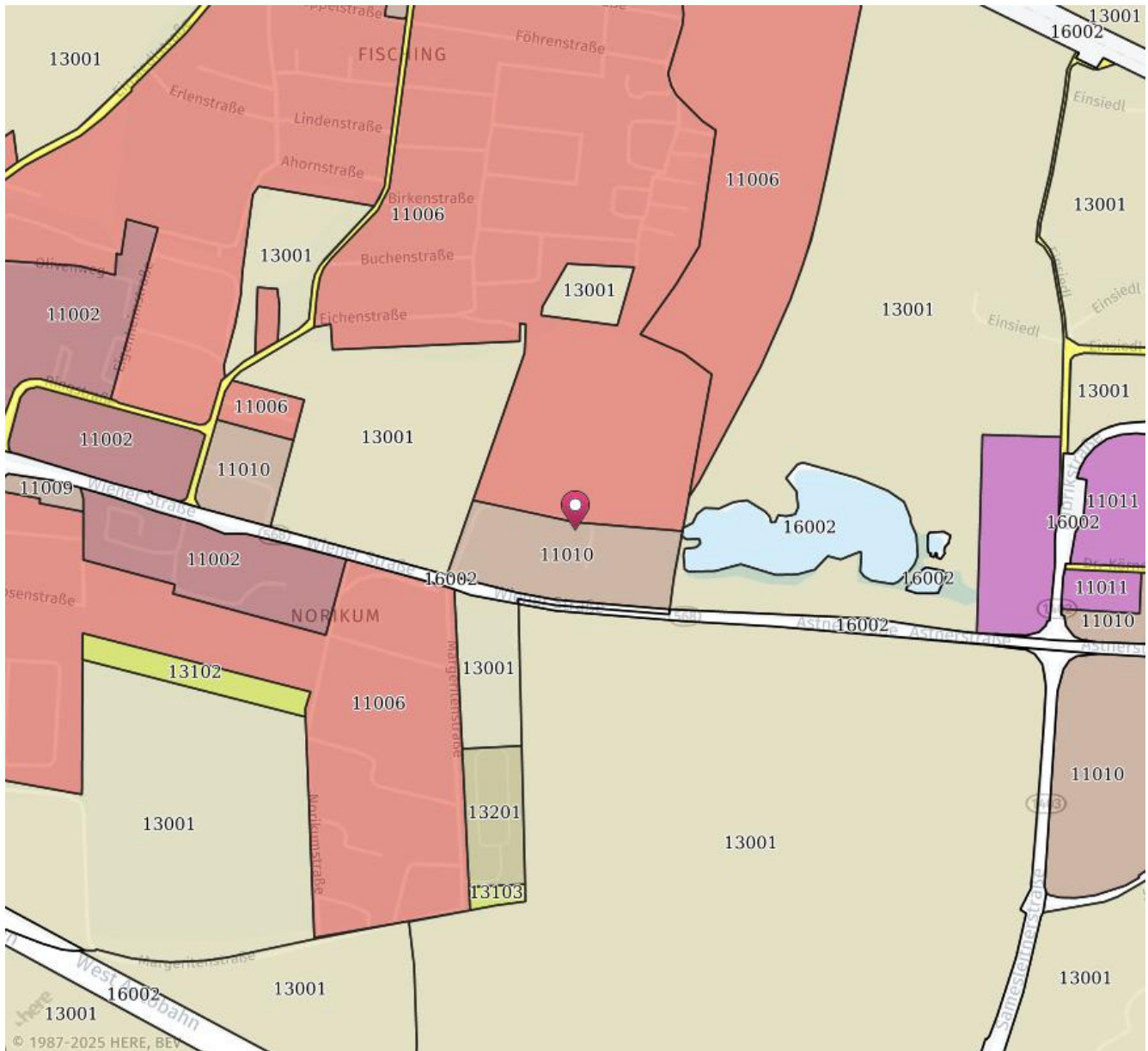
## Flächenwidmung

### Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

### Ergebnis

Der Raum von "" weist eine Widmung als "Eingeschränktes gemischtes Baugebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



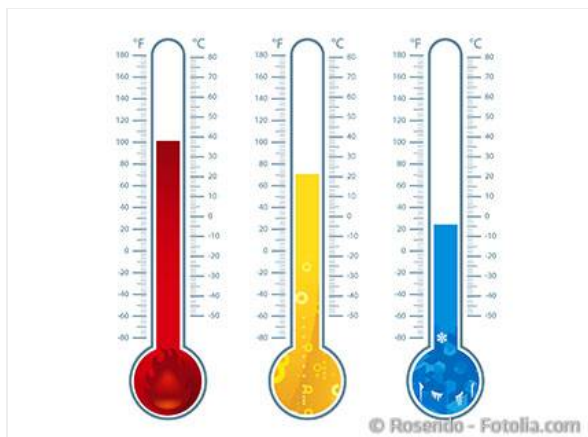


## Erklärung

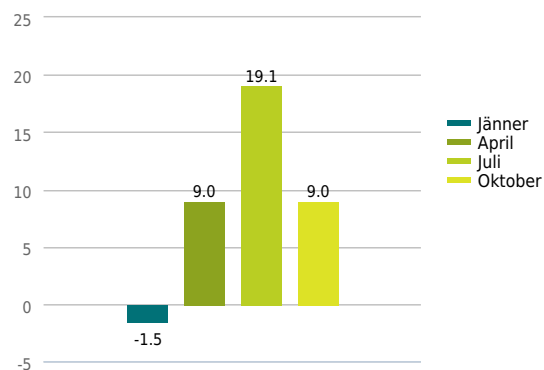
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

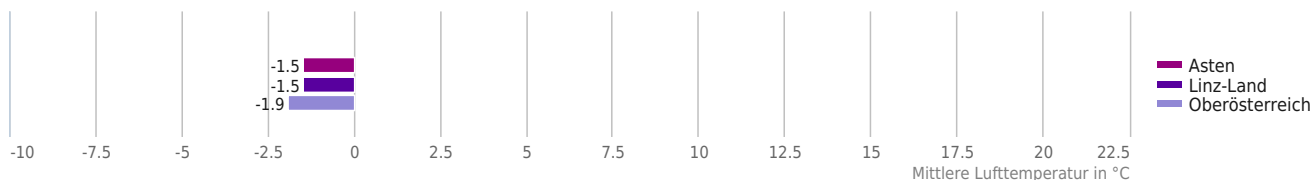
In "Asten" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



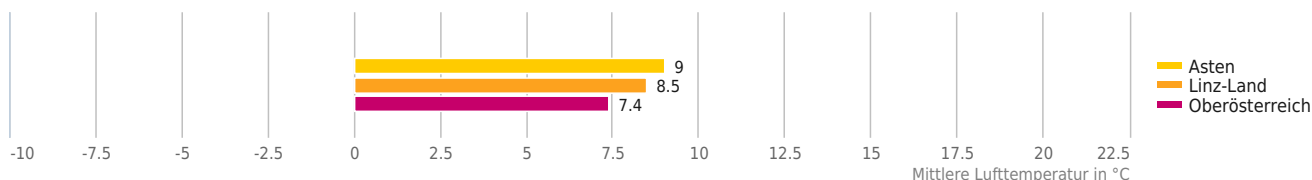
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



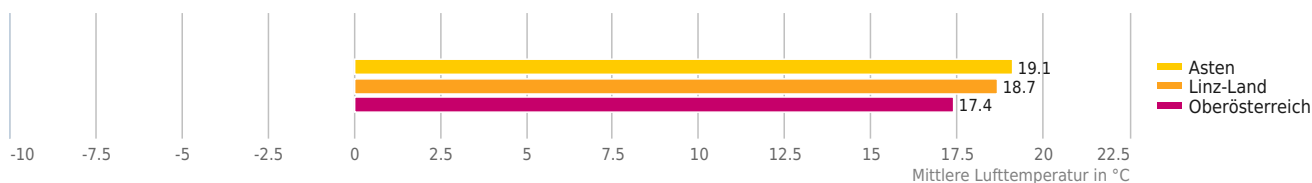
### Jänner



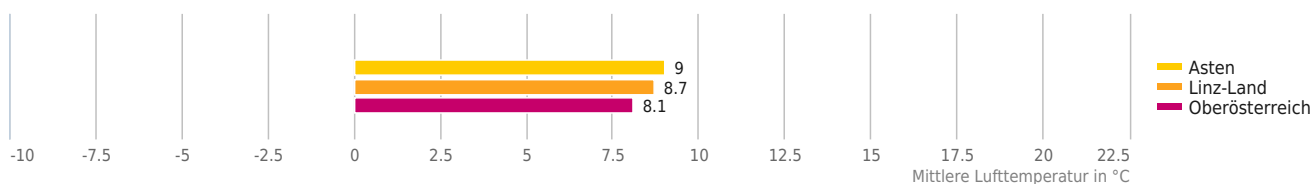
### April



### Juli



### Oktober









# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.