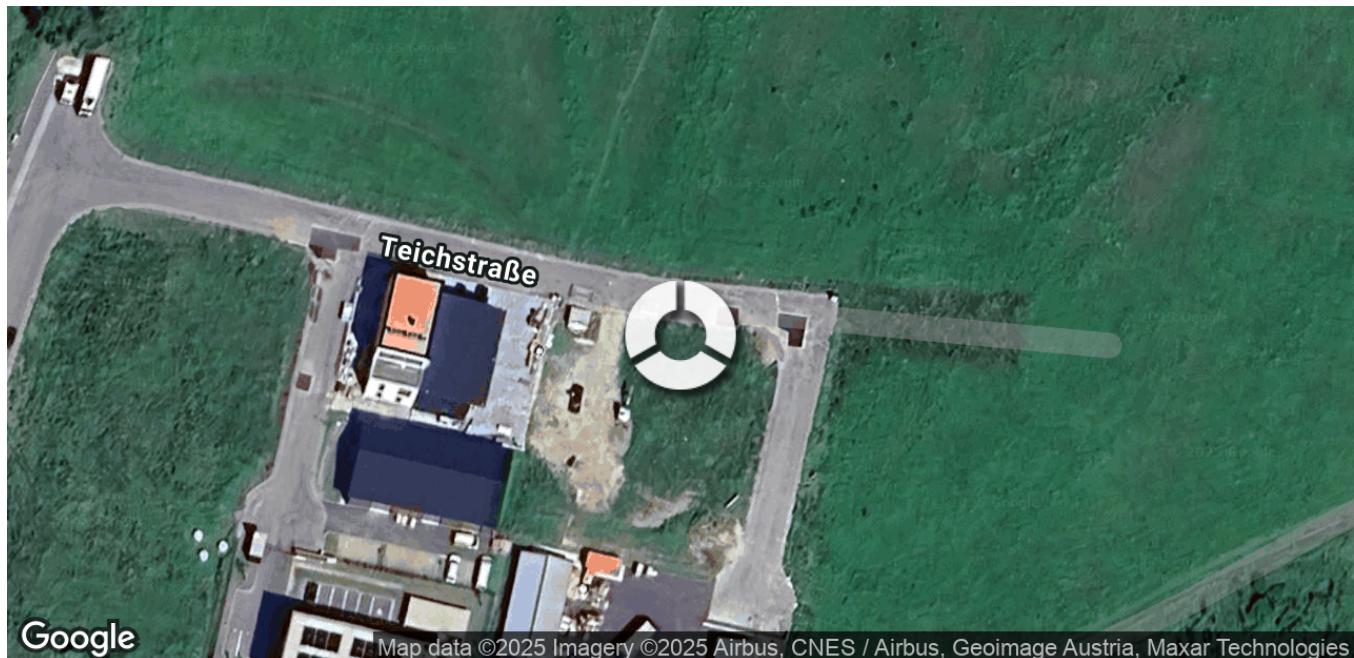




IMMOSERVICE
AUSTRIA



Lageexposé



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 05
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Inländeranteil	B 37
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 38
Familienanteil	B 40
Akademikeranteil	B 41
Grünflächen und Erholungsräume	B 42
Bebauungsdichte	B 43
Wohnfläche	B 44
Heizbedarf	B 45
Anteil an Neubauten	B 46
Anteil an Altbauten	B 47
Brennstoffe und Heizsysteme	B 48
Ausbaugebiete 2020	B 49
Festnetz Versorgung	B 50
Mobilnetz Versorgung	B 51
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 52
Lärmbelastung Straße	B 53
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 54
Flächenwidmung	B 55
Sonnenstunden	B 56
Durchschnittstemperatur	B 57
Tage ohne Niederschlag	B 58
Sommertage und heiße Tage	B 59

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Singles	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Wegzeit zum Arbeitsplatz	
Umweltfreundlich zur Arbeit	
Pendlerquote	
Beschäftigungsquote	
Arbeitslosenquote	
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

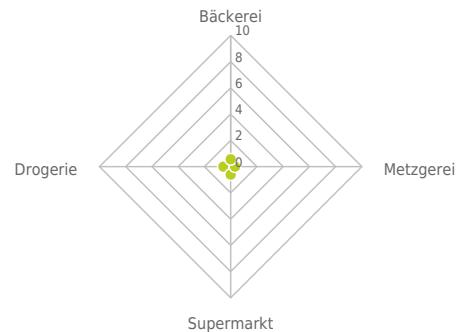
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

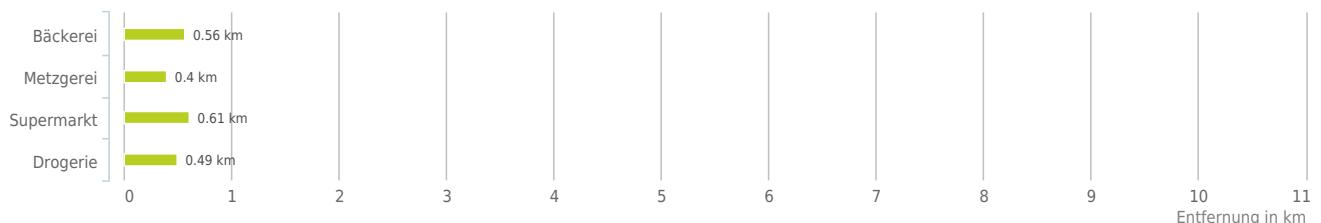
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

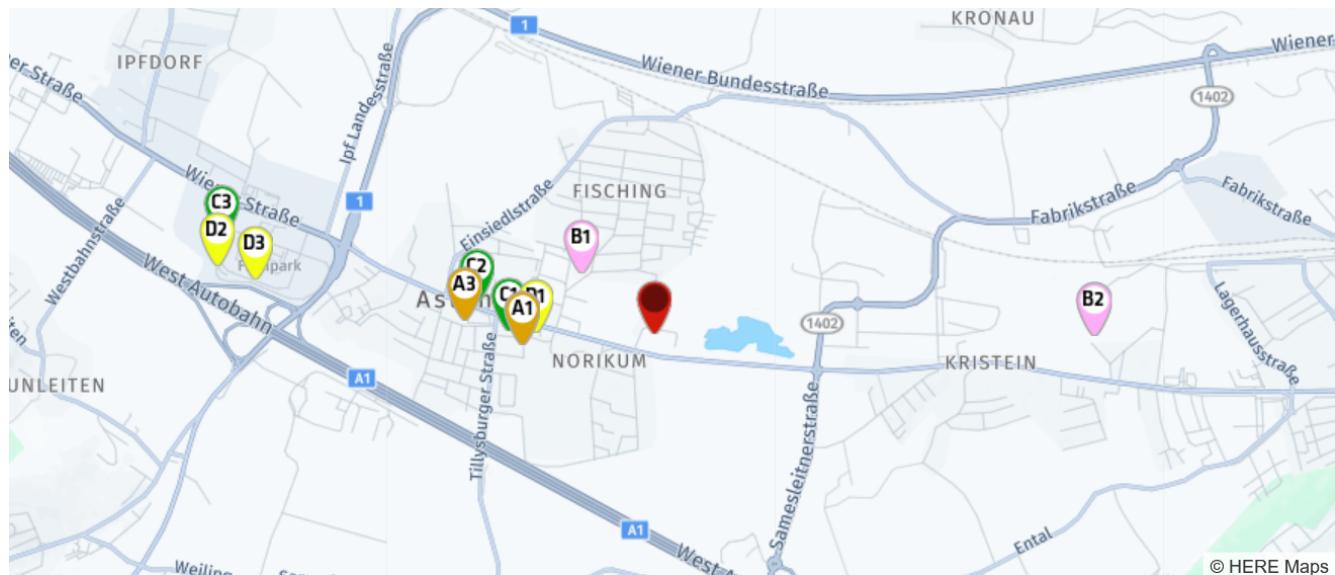
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Heindl's Genussstücke GmbH
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,56 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,56 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Kandur GmbH
Wiener Straße 20A
4481 Asten
(0,80 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Kiener-Heinisch GmbH & Co KG
Escherstraße 4
4481 Asten
(0,40 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** OSI Food Solutions Austria GmbH & C...
Kristein 2
4470 Enns
(1,84 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** mpo Global Trade Austria GmbH
Kristein 2
4470 Enns
(1,84 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Geranienstraße 4
4481 Asten
(0,61 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Ringstraße 1
4481 Asten
(0,76 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar
Kristein 2
4470 Enns
(1,86 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,49 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
(1,85 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
(1,69 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

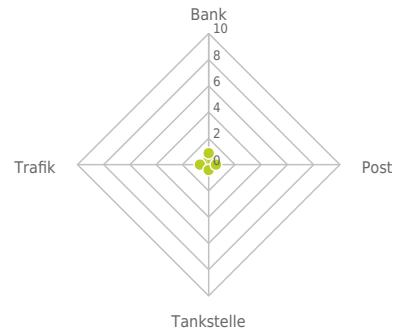
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung:

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

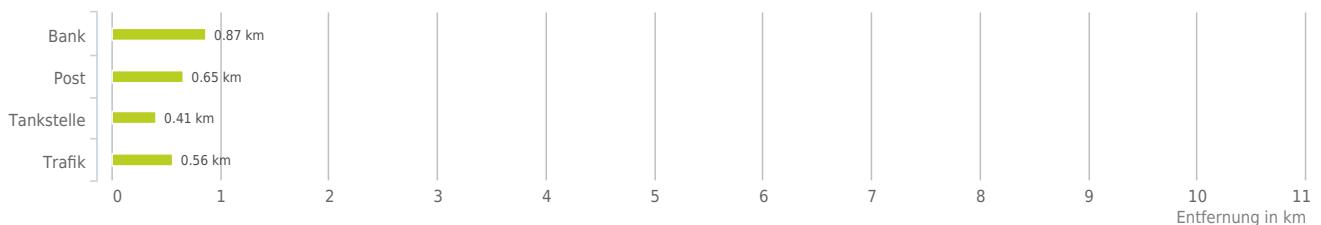
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

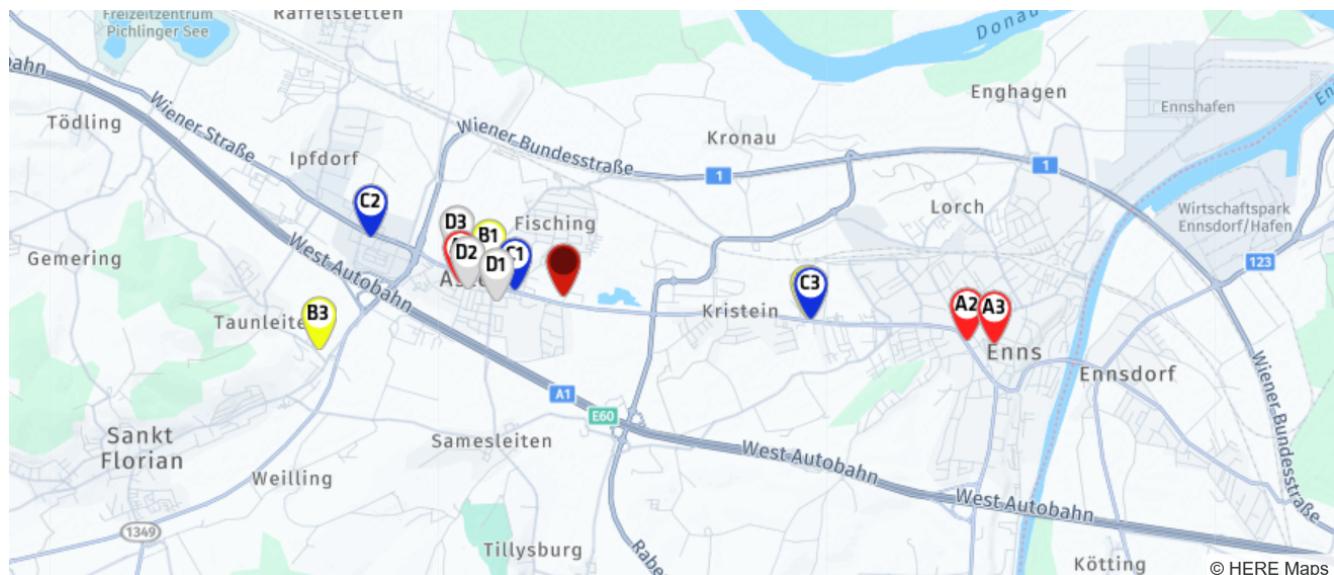
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich, Bank AG Fi...
Wiener Straße 16
4481 Asten
(0,87 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

- A2** bank99 AG Dingolfinger, Platz 2
Dingolfinger Platz 2
4470 Enns
(3,40 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

- A3** Raiffeisenbank Region Sierning-Enns..., Hauptplatz 5
4470 Enns
(3,63 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4481, Marktplatz 3
4481 Asten
(0,65 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Abholstation, Oberhauser Straße Einsiedl
4470 Enns
(2,06 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post, Wiener Straße Taunleiten
4490 St. Florian
(2,10 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** AVIA, Wiener Straße 33
4481 Asten
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV, Bundesstraße 1
4481 Asten
(1,69 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** DISKONT Tankstelle (HOFER Parkplatz), Dr. Karl-Renner Straße 60
4470 Enns
(2,08 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Renate Warras e.U., Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,56 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Doris Horvath e.U., Wiener Straße 20
4481 Asten
(0,80 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Leopold Hartlauer, Schulstraße 1
4481 Asten
(0,94 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

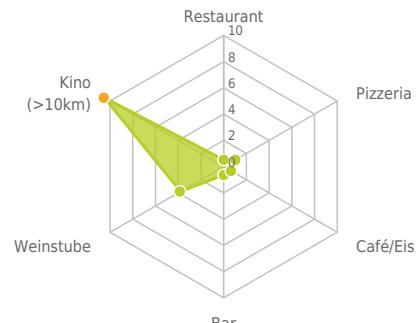
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

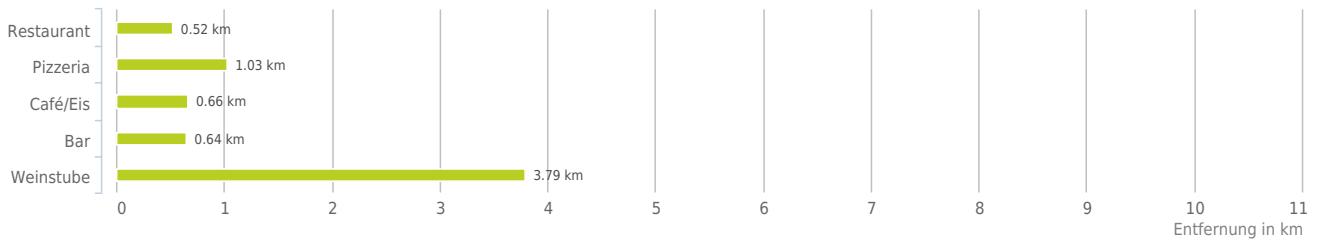
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 3,8 km
- Kino: >5 km

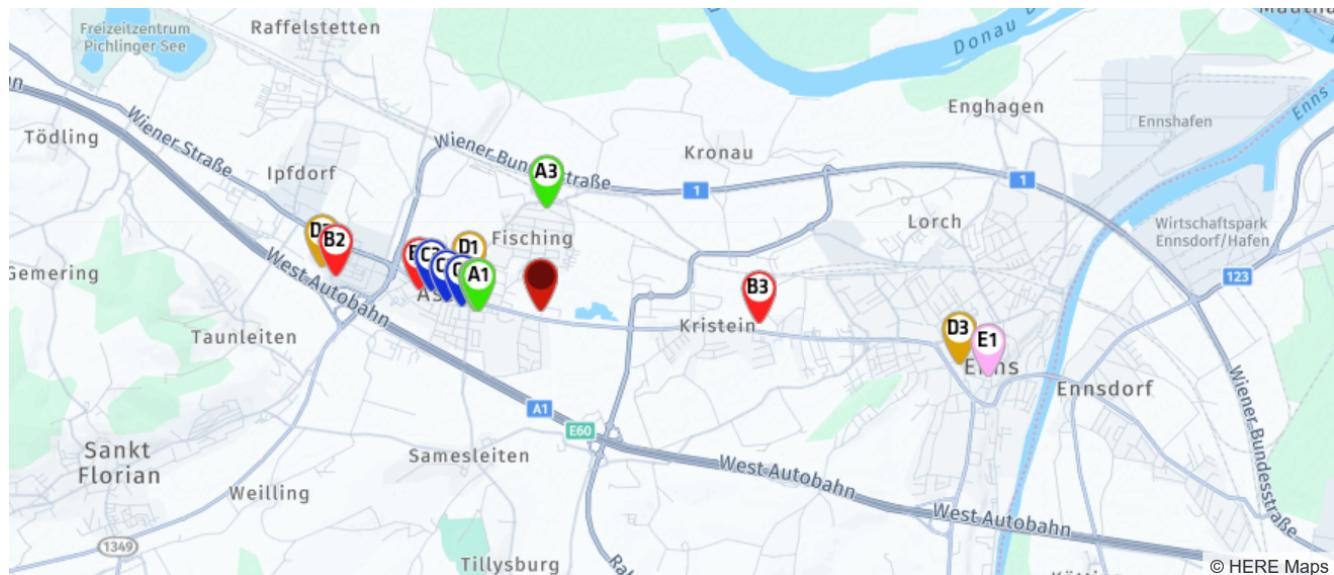
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzaria
(0,52 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** China Restaurant
(0,55 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Heimbauverein
(0,86 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizza Blitz
(1,03 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hot Burger Box
(1,74 km / 2,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Evas Trucker Treff
(1,84 km / 3,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Konditorei Penn
Wiener Straße 22
4481
(0,66 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Seitenblicke
(0,79 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Honeder
Wiener Straße 13
4481
(0,93 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Central
(0,64 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Fridolin
8-10 Handelsring
4481 Asten
(1,86 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cafe Bona
(3,53 km / 4,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Doherty Darryl Thomas
Reintalgasse 5
4470 Enns
(3,79 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Singles

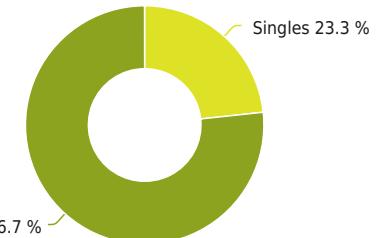
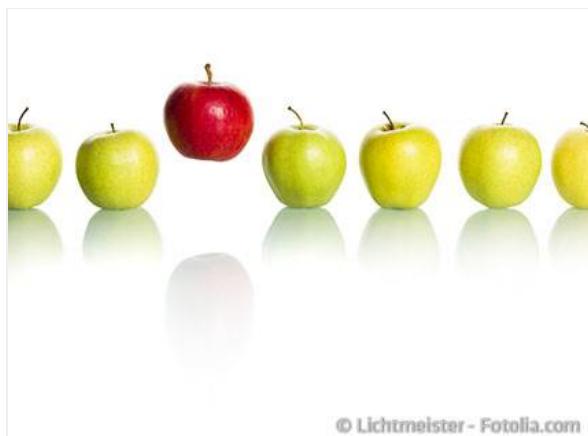


Erklärung

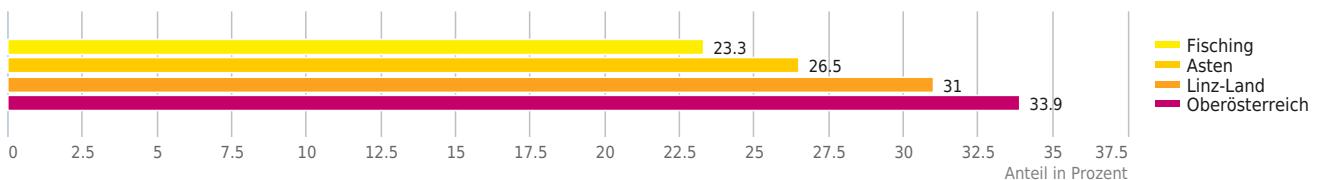
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Eipersonenhaushalten.

Ergebnis

In "Asten" leben mit einem Anteil von 26,5% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Singlehaushalte



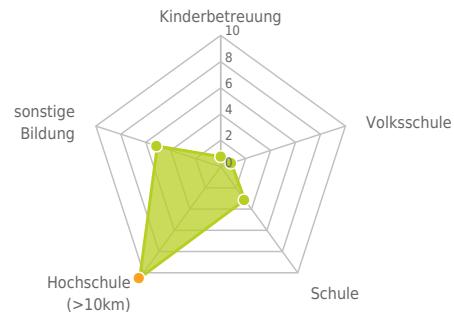
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
 - Volksschule

über 2 km:

- Schule: 3,2 km
 - Hochschule: >5 km
 - sonstige Bildung: 5,1 km

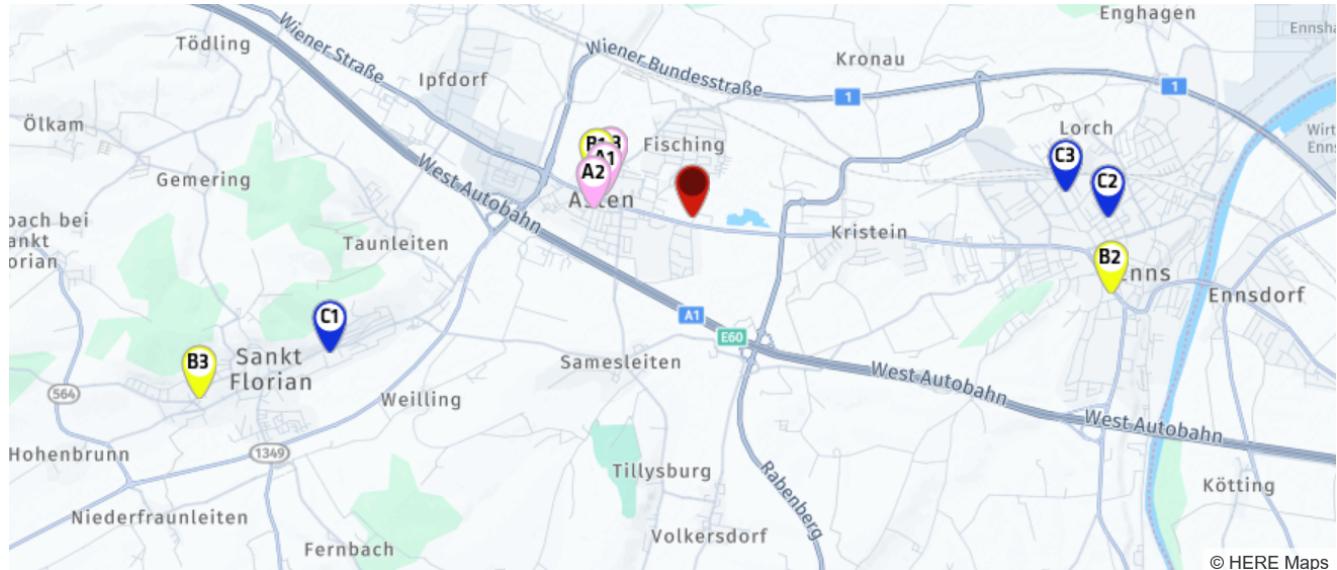
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Kunterbunt - Asten I
Ringstraße 3
4481 Asten
(0,77 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten Horizont - Asten II
Wiener Straße 18
4481 Asten
(0,83 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Krabbelstube Asten - Familienzentre...
Marktplatz 2a
4481 Asten
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Asten
Asten
(0,85 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule 1 Enns
Enns
(3,57 km / 4,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule St. Florian
St. Florian
(4,40 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Mittelschule St. Florian
St. Florian
(3,24 km / 3,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Enns
(3,48 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Mittelschule Enns 1
Enns
(3,14 km / 4,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

Bildungsinstitut für Reggio-Pädagog...
Sperberweg 4
4030 Linz
(5,08 km / 7,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lininger Persönlichkeitsentwicklung...
Neufelderstraße 33
4030 Linz
(7,68 km / 8,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

IACFS Akademie f Schamanismus GmbH
Sonnleiten 31
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,50 km / 21,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

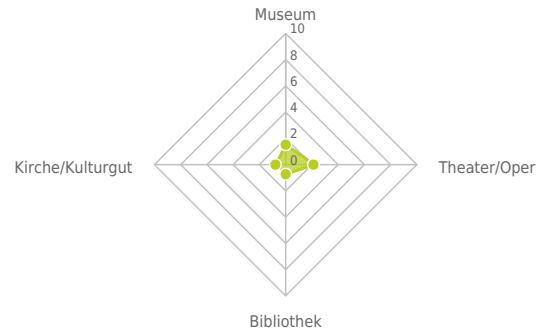
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

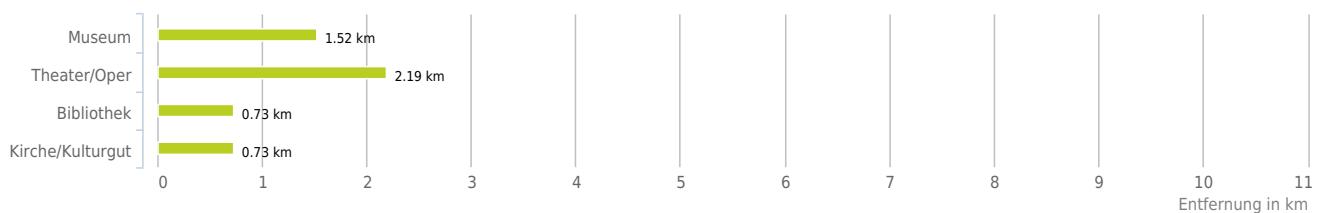
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
 - Bibliothek
 - Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 2,2 km

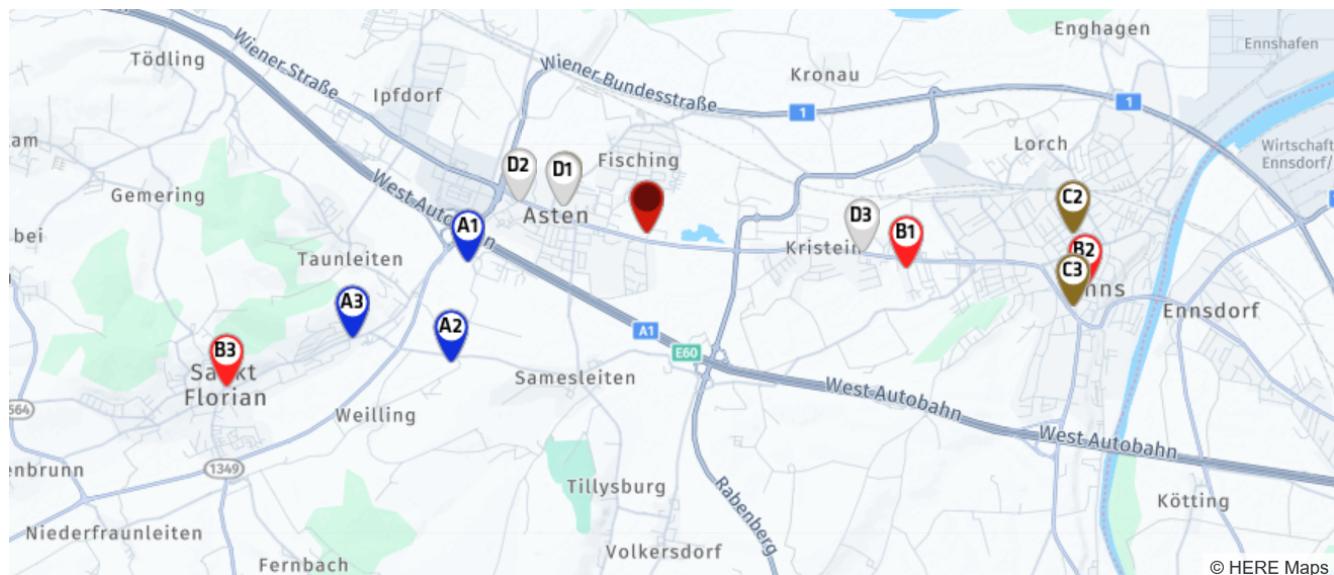
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 PANEUM Wunderkammer des Brotes
Kornspitzstraße 1
4481 Asten
(1,52 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Freilichtmuseum Sumerauerhof
Samesleiten 15
4490 St. Florian
(1,97 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Museum
Pummerinplatz 4
4490 St. Florian
(2,62 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

B1 Theater Sellawie - Verein
Hochgatter-Str 4
4470 Enns
(2,19 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Theater im Hof
Hauptplatz 19
4470 Enns
(3,70 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Kulturtreff "Altes Kino"
Wiener Straße 8
4490 St. Florian
(3,76 km / 4,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

C1 Öffentliche Bücherei der Pfarre Asten
Marktplatz 1
4481 Asten
(0,73 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Schulbibliothek BG/BRG Enns
Hanuschstraße 27
4470 Enns
(3,57 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Öffentliche Bibliothek Enns
Kirchengasse 3
4470 Enns
(3,62 km / 4,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Kirche
Marktplatz 1
4481 Asten
(0,73 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Kirche
Kirchengasse 4
4481 Asten
(1,10 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 ATIB Enns
Kristein 4
Enns
(1,82 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

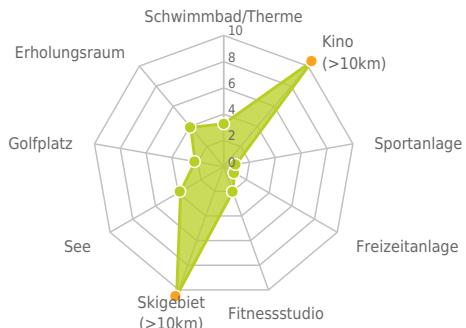
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 3,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 2,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,2 km
- Erholungsraum: 4,5 km
- See: 3,8 km

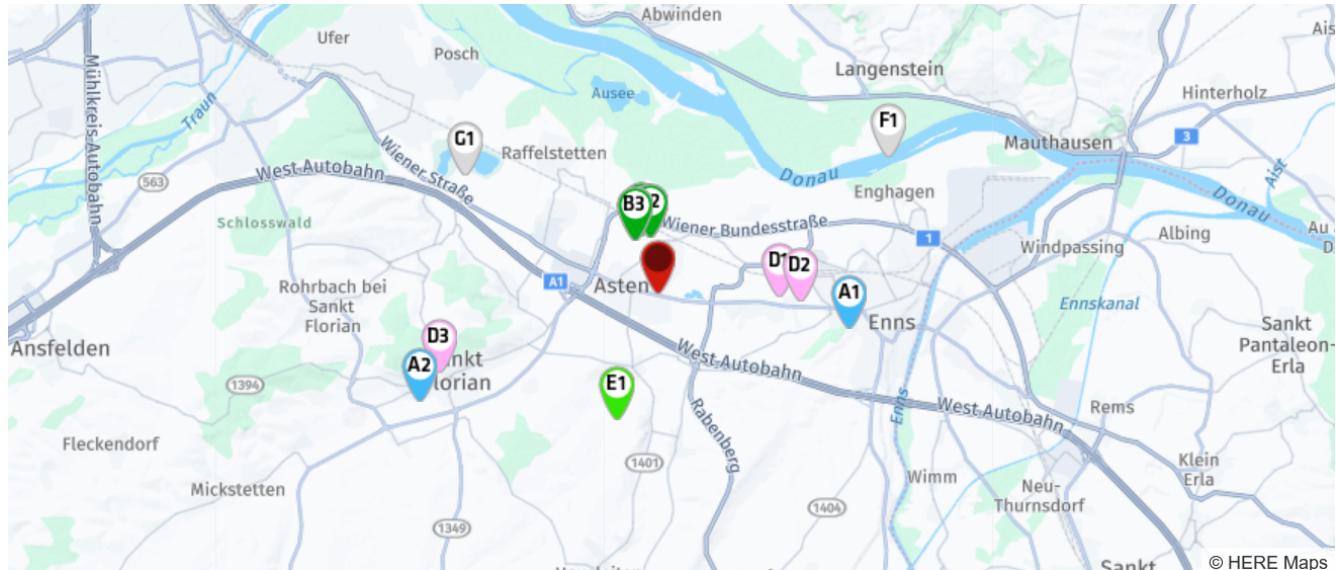
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Enns
Enns
(3,26 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Freibad St. Florian
St. Florian
(4,39 km / 5,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Freibad
Mauthausen
(6,43 km / 13,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- B1** Sportanlage
Kleingartenverein Jung-Asten
Asten
4481 Asten
(1,02 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Stocksporthalle Asten
Einsiedlstraße 31
4481 Asten
(0,96 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Sportklub Asten
Kleingartenverein Jung-Asten
Asten
4481 Asten
(0,97 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- C1** Freizeitzentrum
Kleingartenverein Jung-Asten
Asten
4481 Asten
(1,02 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Stocksporthalle Asten
Einsiedlstraße 31
4481 Asten
(0,96 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportklub Asten
Kleingartenverein Jung-Asten
Asten
4481 Asten
(0,97 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- D1** Alois Lößl
Oberhauserstraße 7
4470 Enns
(2,03 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** HAPPY-FIT FITNESS GMBH
- HAPPY-FIT ...
Am Römerfeld 3-5
4470 Enns
(2,41 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** ENERGY FITNESS STUDIO
GmbH
Marktplatz 11
4490 Sankt Florian
(3,90 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- E1** Golfclub Linz St. Florian
Tillysburg 28
4490 St. Florian
(2,21 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Golfclub Stärk Linz-Pichling
Auhirschgasse 52
4030 Linz
(6,20 km / 8,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Golf Club Linz-Luftenberg
Am Luftenberg 1a
4225 Luftenberg
(6,09 km / 21,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- F1** Auwald Enghagen
(4,49 km / 6,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Traun-Donauauen
(4,16 km / 7,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schlossau
(3,91 km / 16,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- G1** unbestimmt
(3,79 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Weikersee
(6,41 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

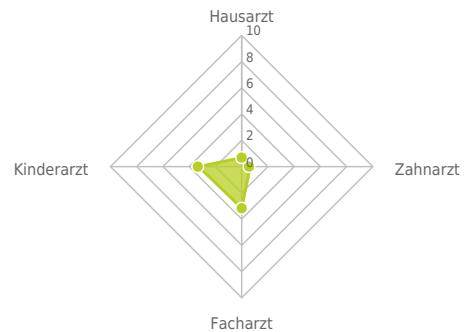
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

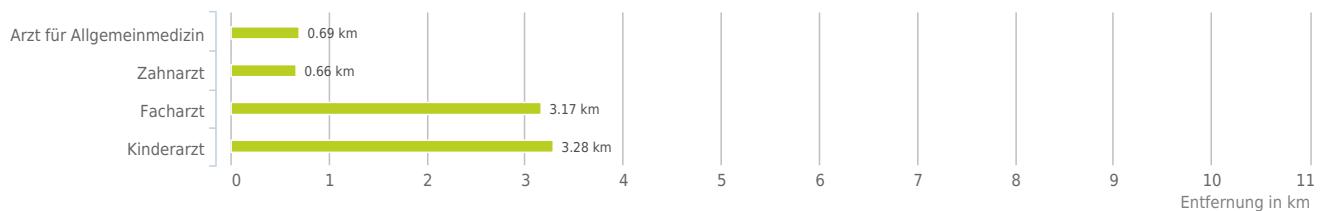
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
 - Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 3,2 km
 - Kinderarzt: 3,3 km

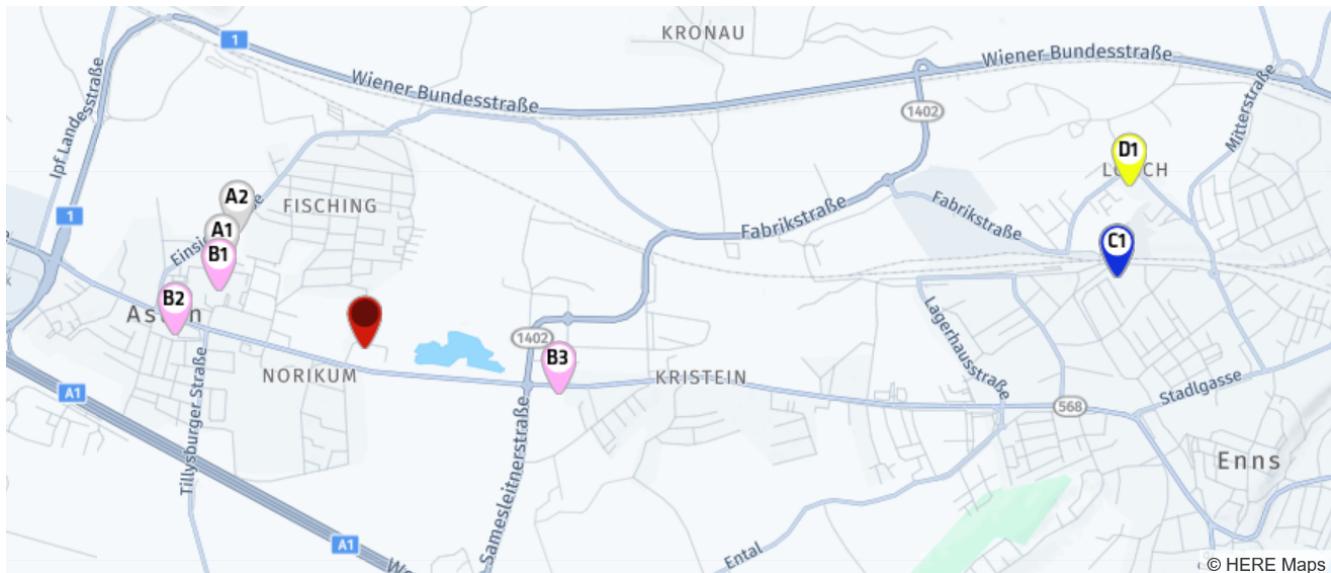
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Bichler Christina
Olivenweg 12
4481 Asten
(0,69 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Keiler Barbara
Erlenstraße 21
4481 Asten
(0,72 km / 1,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Eichner Silke
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(3,17 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Danner Rudolf
Marktplatz 5
4481 Asten
(0,66 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Serdean Sorana
Wiener Straße 20
4481 Asten
(0,80 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent.
Panagodimos Athanasios
Astnerstraße 31
4470 Enns
(0,83 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Edelmayr-Arbeiter Silvia
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(3,17 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Krause Axel
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(3,17 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OA Dr. Manuel Edelmayr
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(3,17 km / 4,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Schadenböck-Kranzl
Gabriela
Lorch 1
4470 Enns
(3,28 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Ettinger Ingrid
Lunaplatz 2
4030 Linz
(6,85 km / 9,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kern Katja
Parkstraße 7
4300 Sankt Valentin
(8,28 km / 12,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

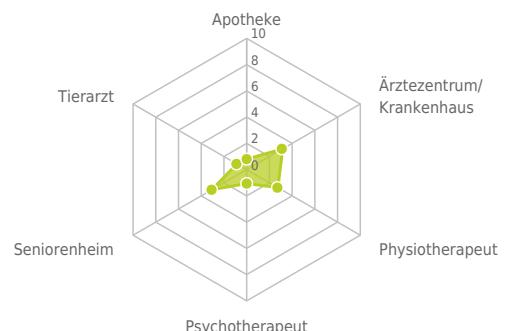
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

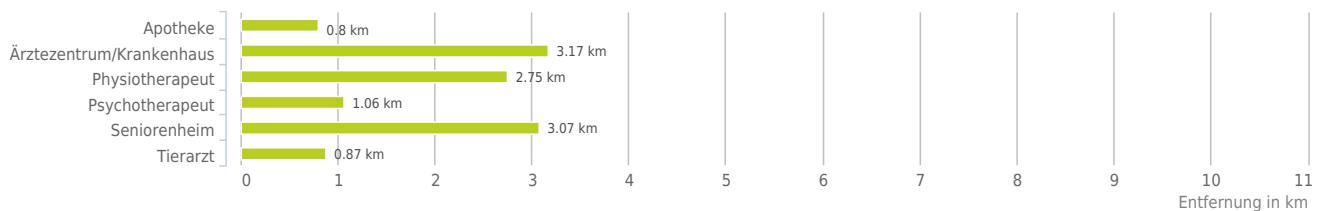
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
 - Psychotherapeut
 - Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,2 km
 - Physiotherapeut: 2,8 km
 - Seniorenheim: 3,1 km

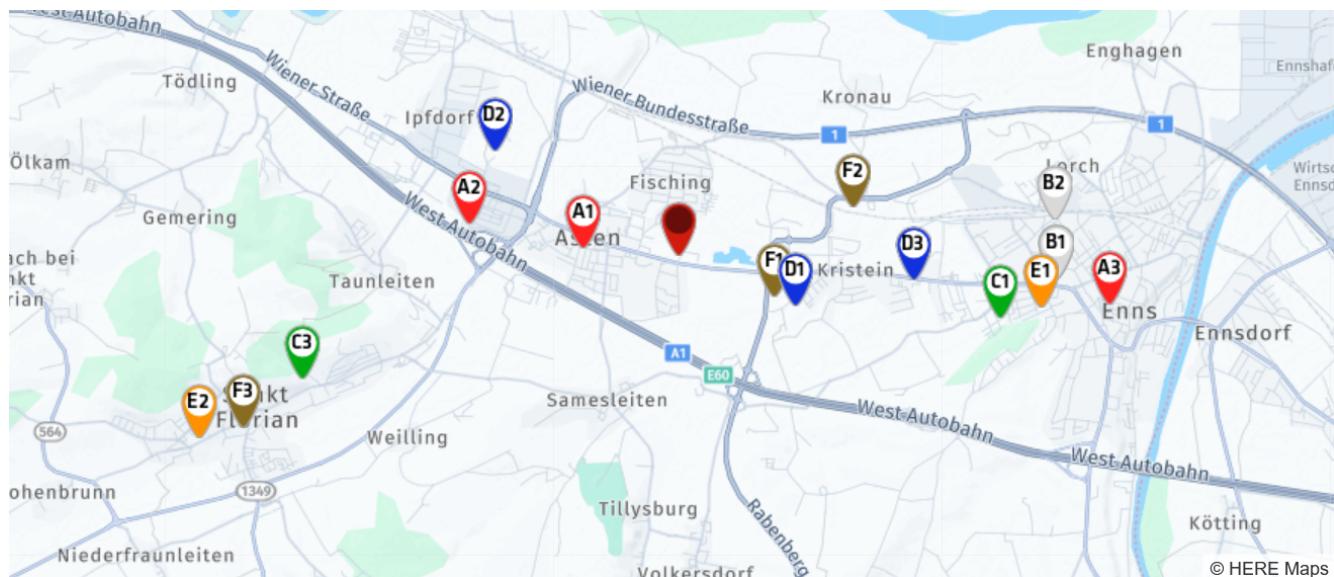
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Jakobus-Apotheke
Wiener Straße 20
4481 Asten
(0,80 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke im Frunpark
Handelsring 8-10
4481 Asten
(1,78 km / 2,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Stadt-Apotheke
Hauptplatz 3
4470 Enns
(3,63 km / 4,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

- B1** Sonderkrankenanstalt für neurologisch...
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(3,17 km / 3,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Ennser Gesundheitszentrum
Kathreinstraße 19
4470 Enns
(3,17 km / 4,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Maria Zappe-Buchberger
Dr. Hittmayrstrasse 23
4470 Enns
(2,75 km / 3,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Verena Bugram
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(3,17 km / 3,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Elke Burger
Wienerstrasse 43
4490 Sankt Florian
(3,32 km / 4,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. Dr. DIRNBERGER-PUCHNER Silvia
Pflugstraße 17
4470 Enns
(1,06 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** LEHNER Anita Katharina
Technologiestraße 5
4481 Asten
(1,77 km / 2,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** ABLEIDINGER-SCHACHINGER Christine
Dr. Karl Rennerstraße 14
4470 Enns
(1,98 km / 2,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege Enns
Eichbergstraße 6 b
4470 Enns
(3,07 km / 3,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Zentrum Betreuung und Pflege St. Fl...
Linzer Str. 17
4490 Markt Sankt Florian
(4,30 km / 7,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Pichling
Falterweg 25
4030 Linz
(6,25 km / 7,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wiesinger GmbH
Samesleitner Straße 32
4470 Enns
(0,87 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis Wiesinger GmbH
Einsiedl 10
4470 Enns
(1,52 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dipl-TA Gschwendtner Ingeburg
Bachgasse 13a
4490 Sankt Florian
(3,92 km / 5,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

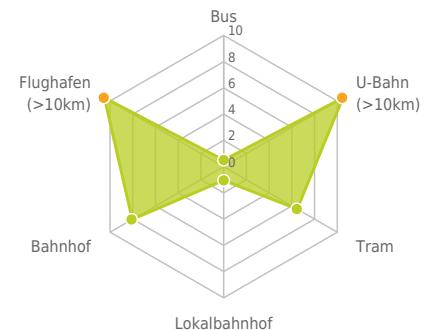
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

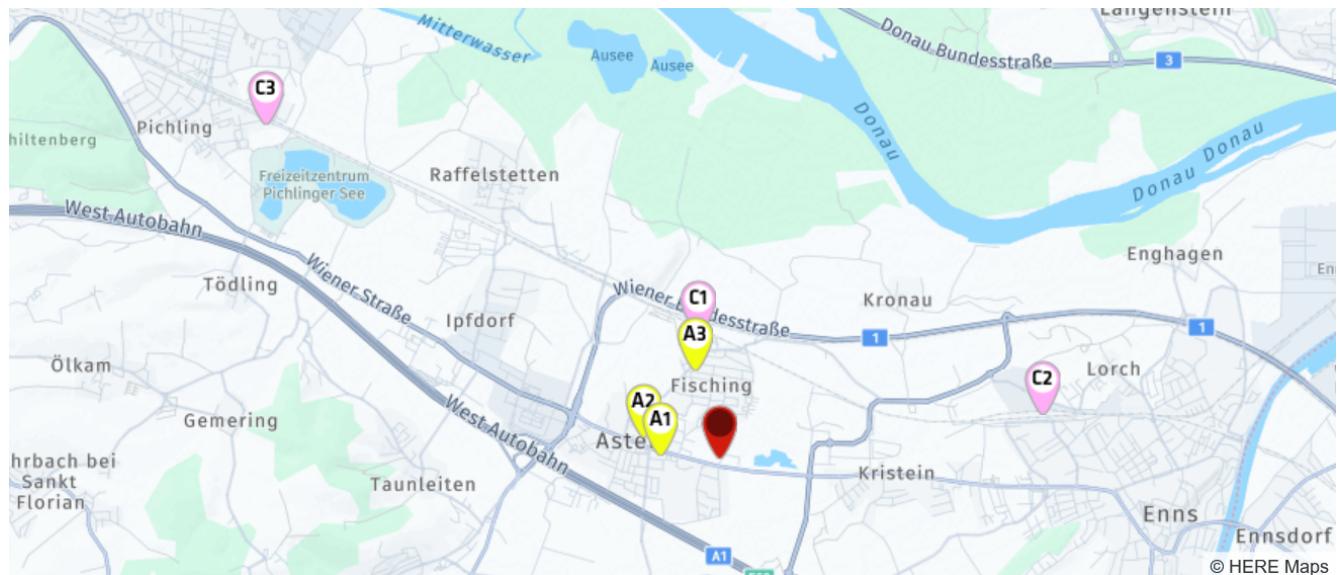
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,5 km
- Bahnhof: 8,0 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Asten Fischling B1
(0,50 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Asten Gemeindeamt
(0,66 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Asten Fischinger Hauptstraße
(0,76 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- solarCity L002
(6,47 km / 8,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neufelderstraße L002,
(6,88 km / 8,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- solarCity-Zentrum L002
(6,72 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Asten-Fischling
(1,05 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Enns
(2,74 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Linz Pichling
(4,72 km / 6,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- St. Valentin
(8,05 km / 10,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wegzeit zum Arbeitsplatz

- ■ ■ ■ +

Erklärung

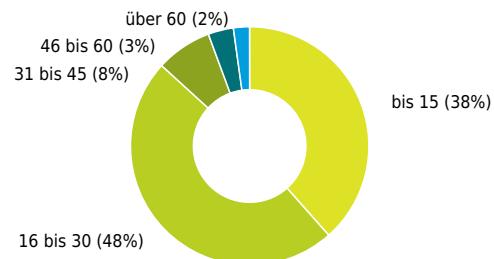
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

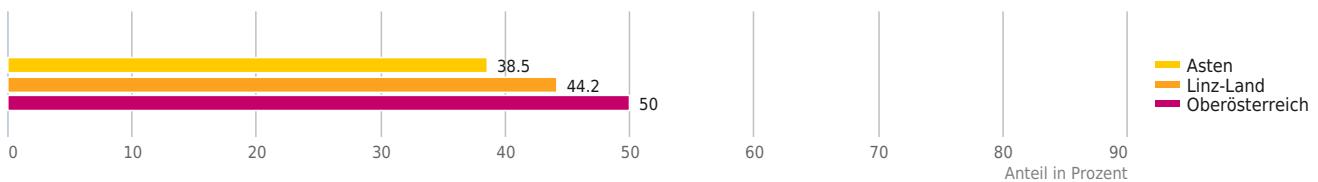
In "Asten" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 48% benötigen weniger als 30 Minuten.



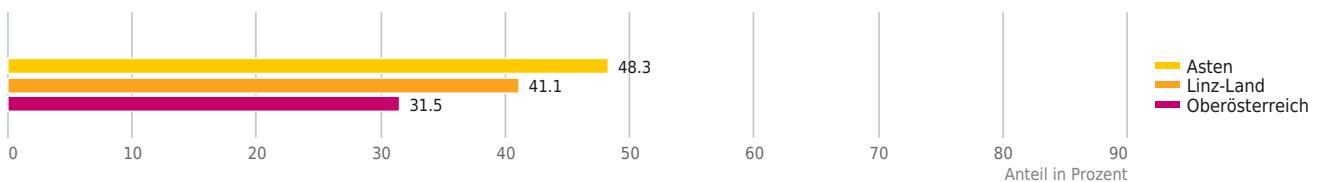
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



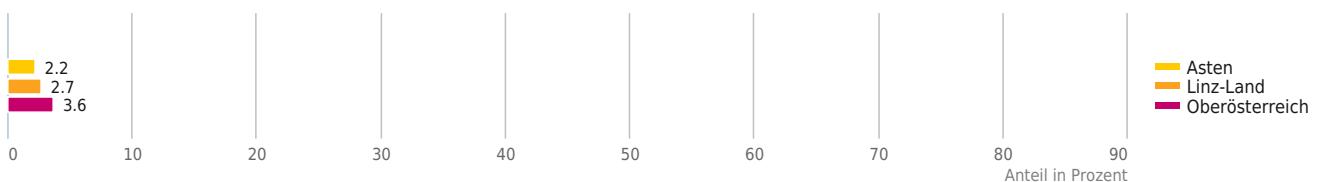
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



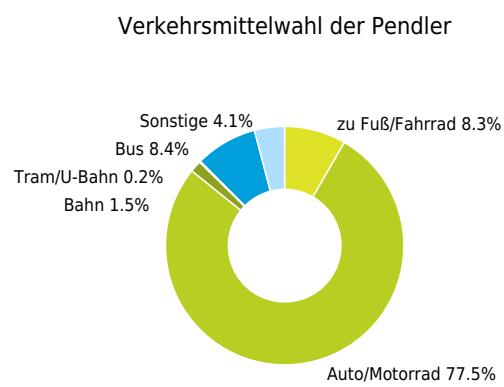
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

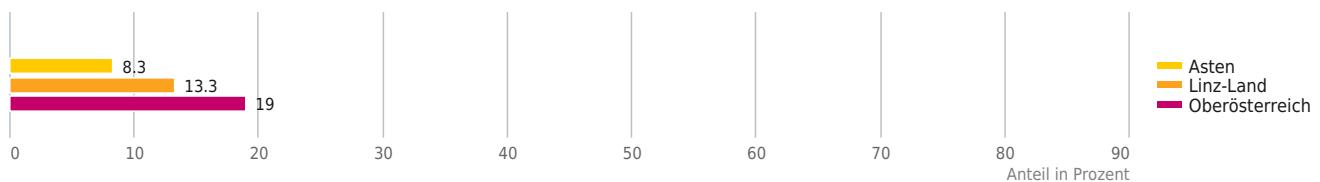
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

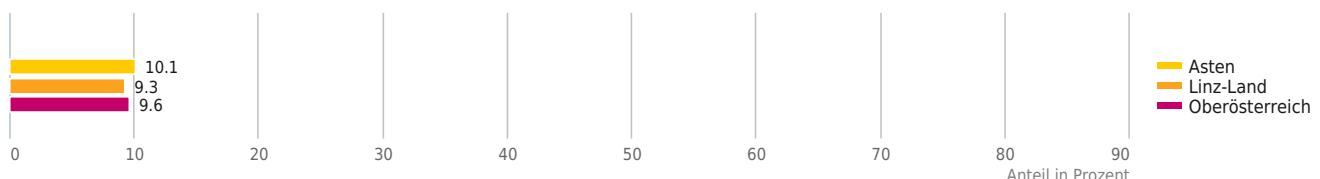
In "Asten" sind 8,3% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 10,1% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



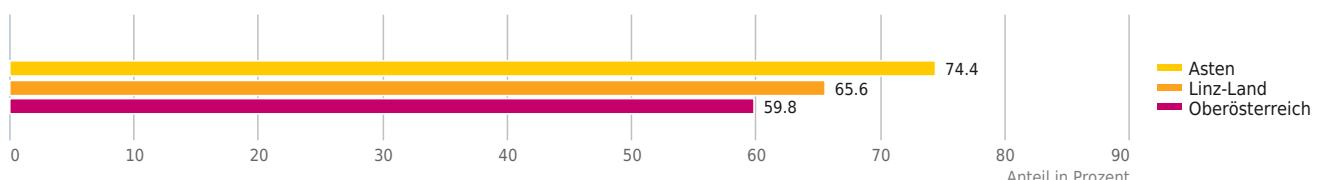
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Pendlerquote

- ■ ■ ■ + ■ ■ ■

Erklärung

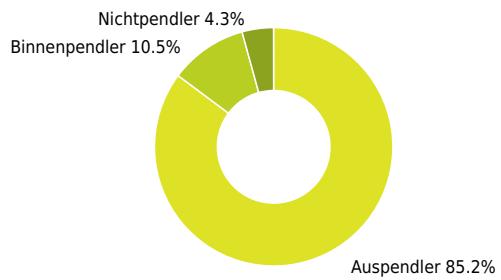
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

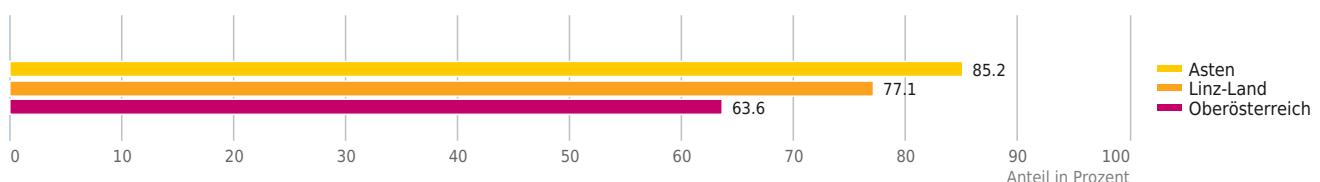
In "Asten" gibt es mit 85,2% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



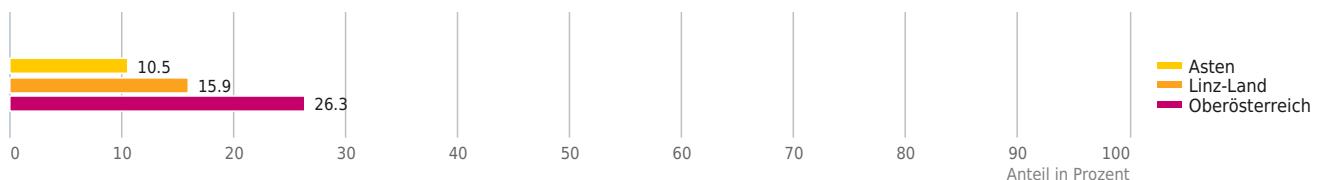
Pendlerstruktur



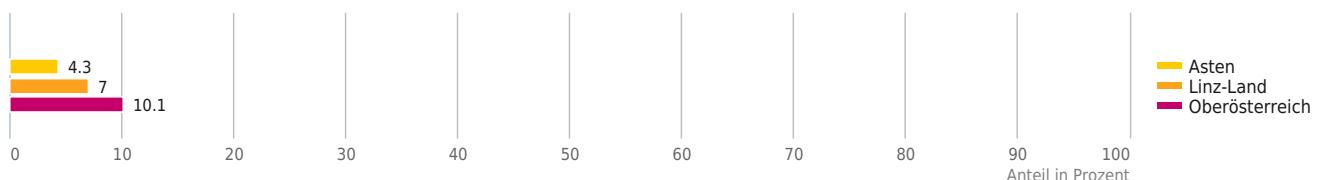
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Beschäftigungsquote

- ■ ■ ■ + ■ ■ ■ +

Erklärung

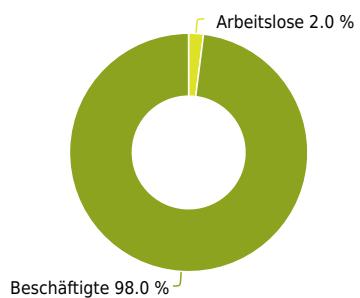
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

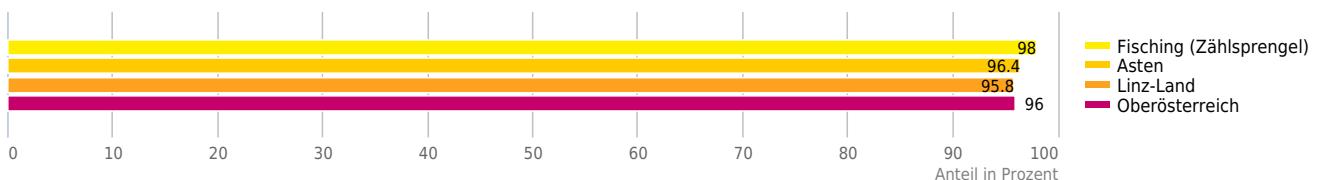
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 98,0% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



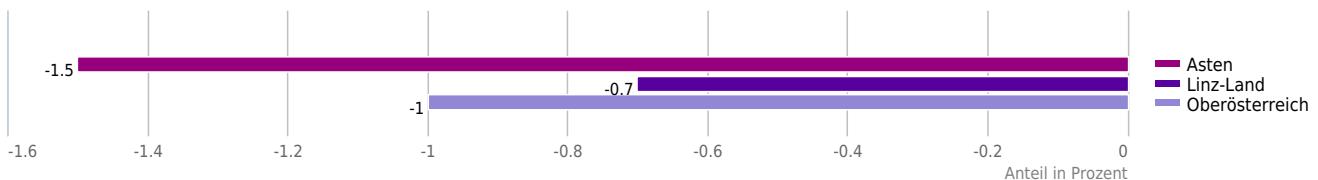
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Arbeitslosenquote

- ■ ■ ■ +

Erklärung

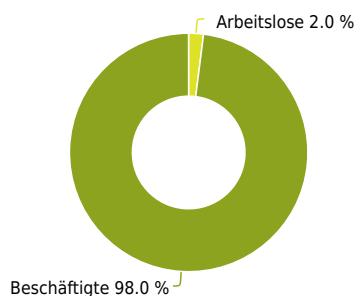
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

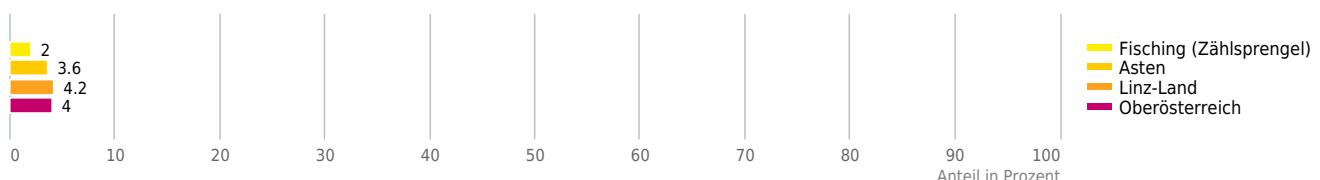
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 2,0% unterdurchschnittlich. Dies spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur im direkten Wohnumfeld.



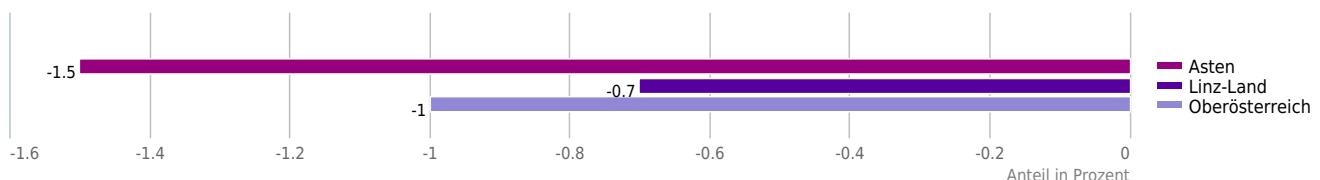
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

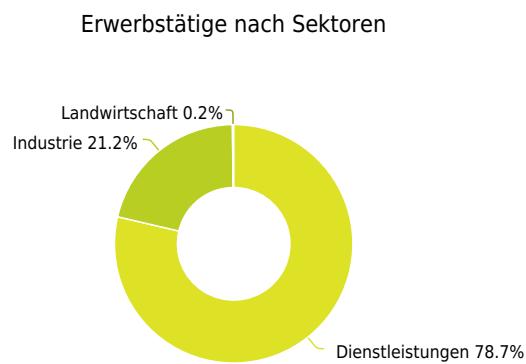


Erklärung

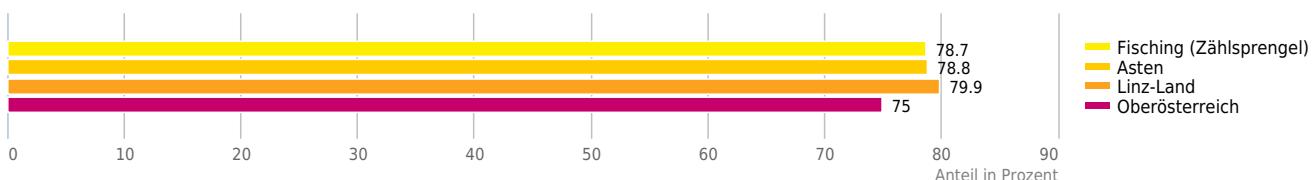
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

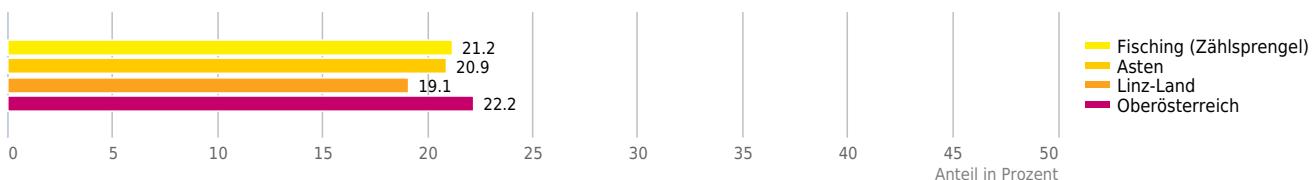
Im direkten Wohnumfeld sind 78,7% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



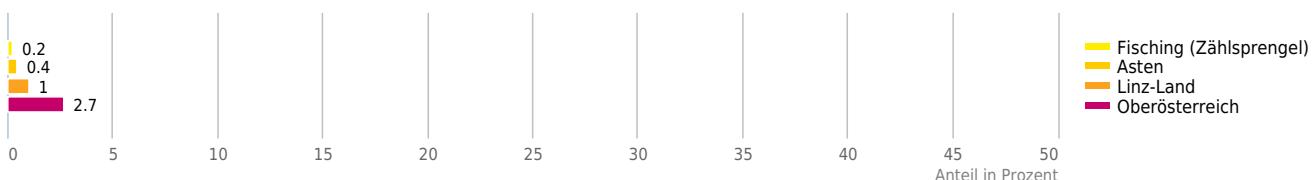
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

- ■ ■ ■ +

Erklärung

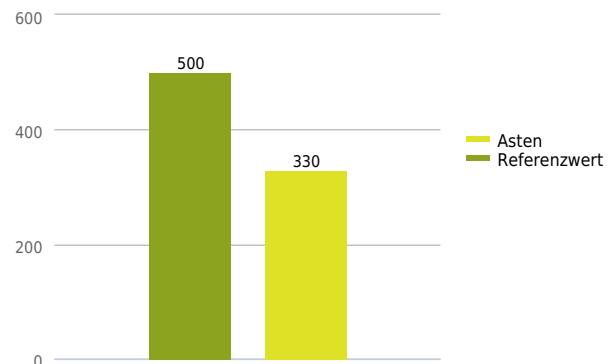
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

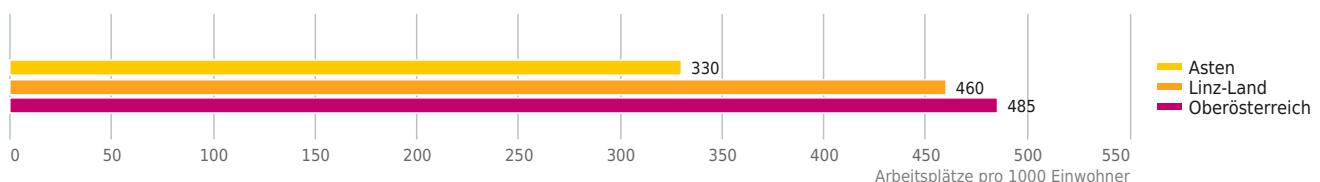
Die Arbeitsplatzdichte von 330 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Asten" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Erklärung

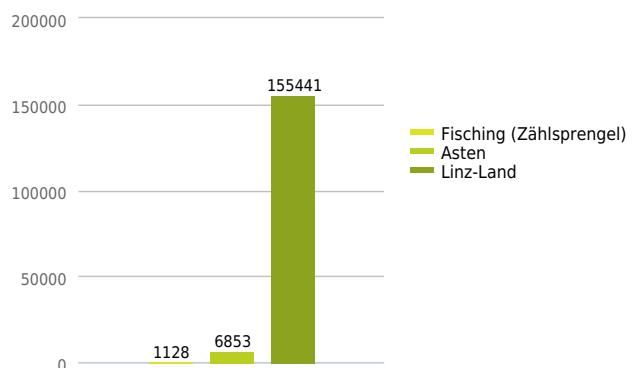
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

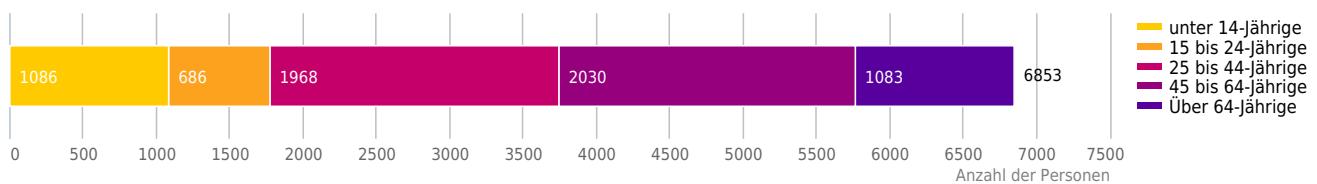
In "Asten" leben 6.853 Personen. Es leben dort 808 Personen pro Quadratkilometer.



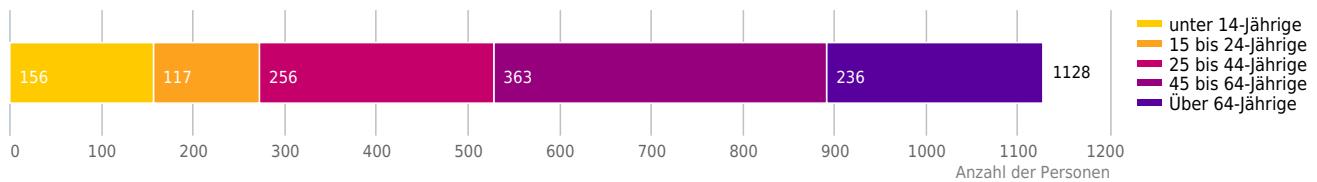
Anzahl der Einwohner



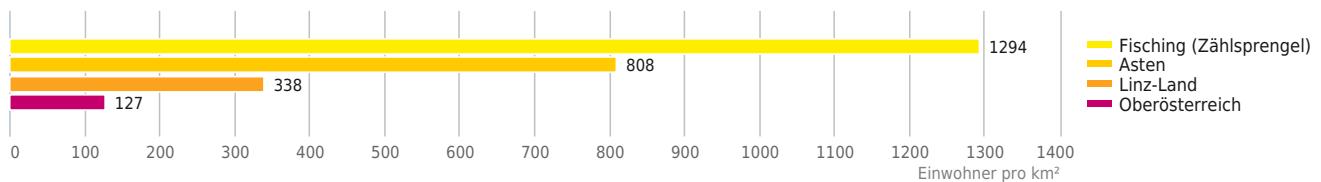
Altersverteilung (Asten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

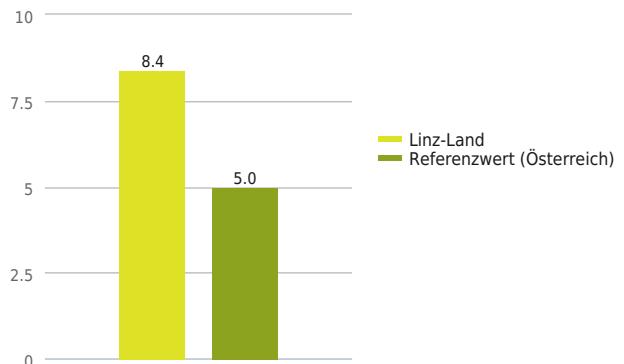
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

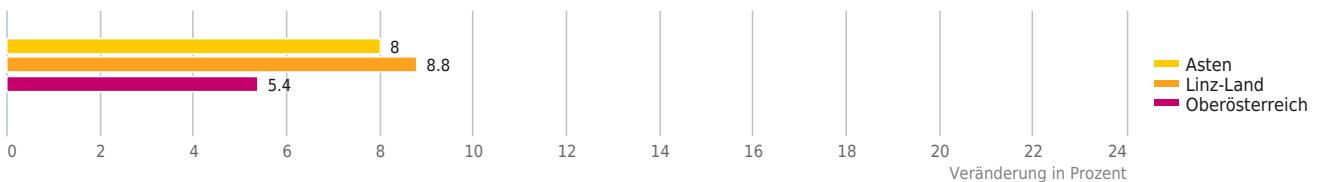
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Asten" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 3,4% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



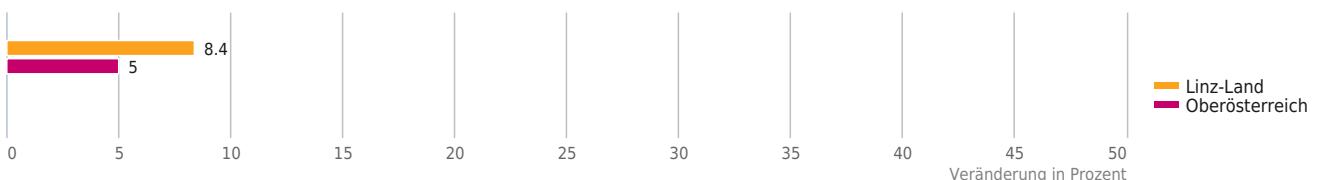
Bevölkerungsprognose bis 2035



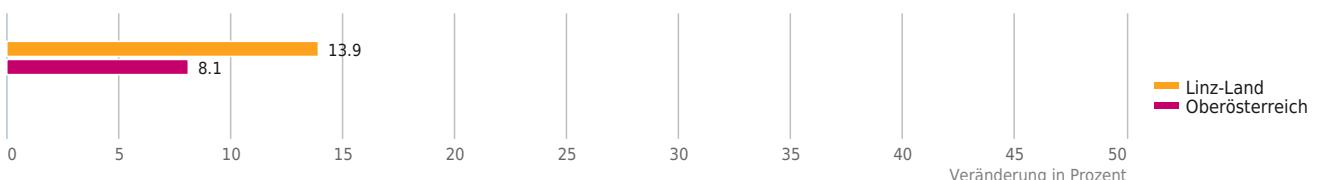
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050

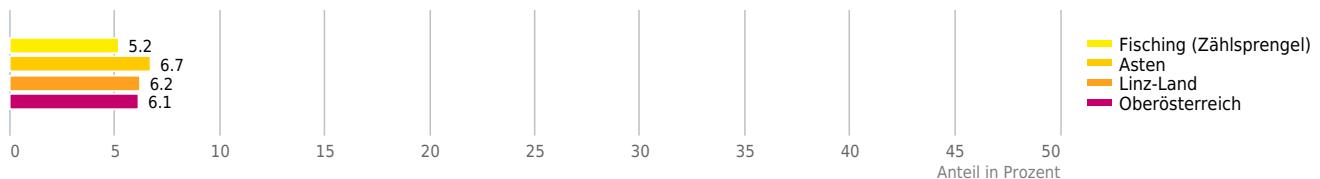


© IMMOSERVICE AUSTRIA

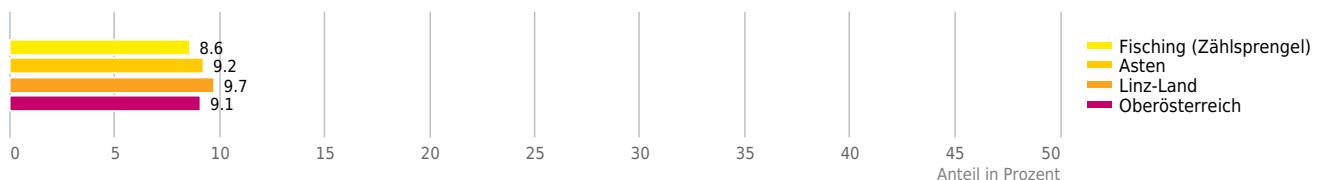
Altersgruppen im Vergleich

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

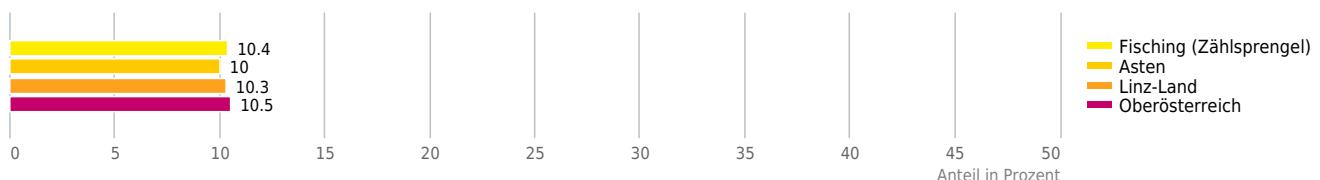
unter 6-Jährige



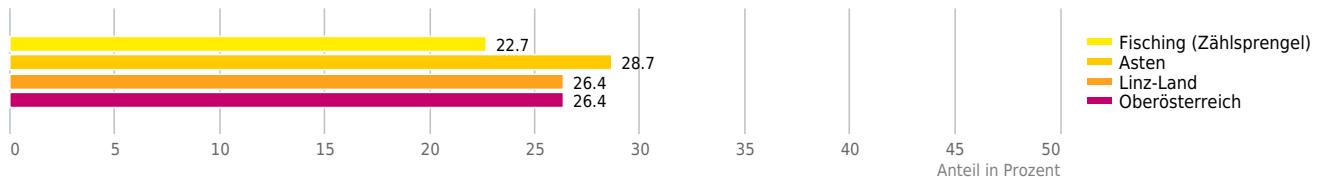
6 bis 14-Jährige



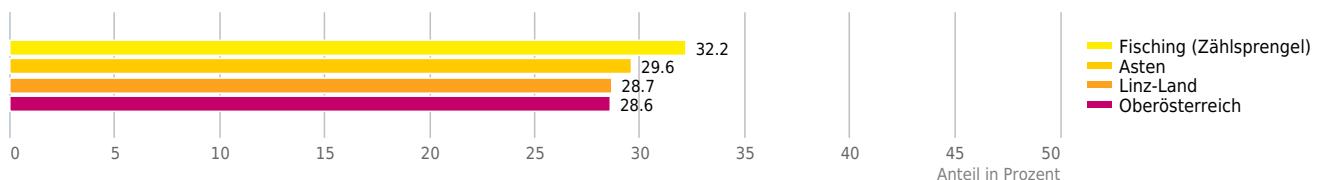
15 bis 24-Jährige



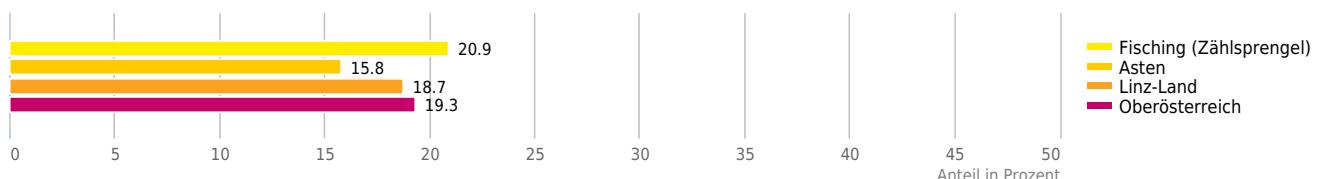
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Inländeranteil

- ■ ■ ■ + ■ ■ ■ +

Erklärung

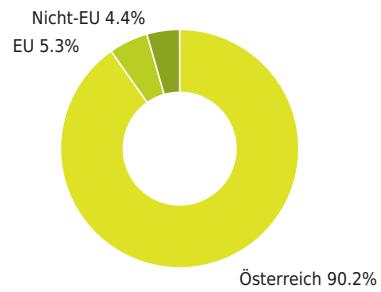
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

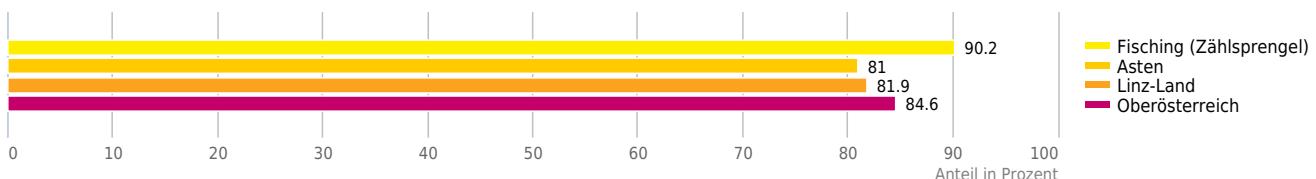
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 90,2% überdurchschnittlich hoch.



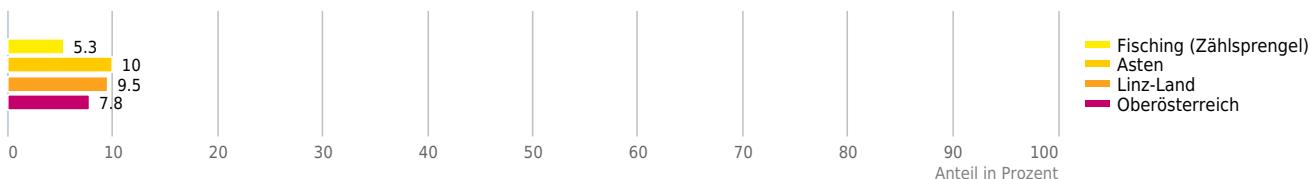
Staatsangehörigkeit



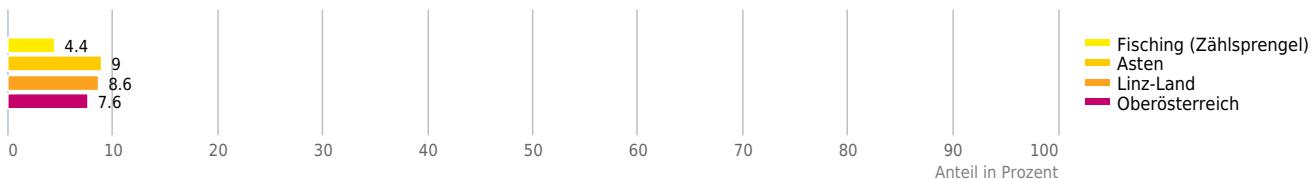
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

- ■ ■ ■ +

Erklärung

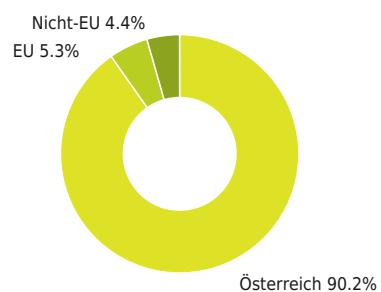
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

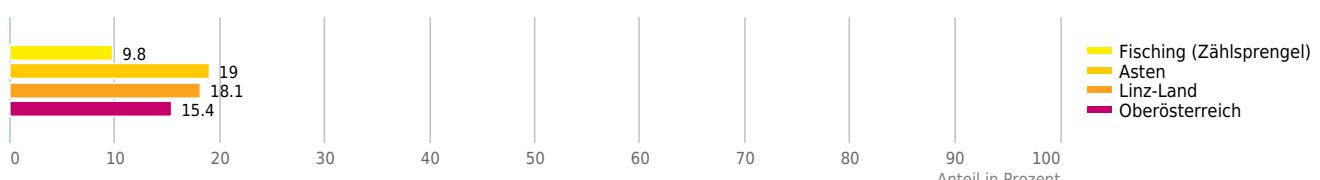
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 9,8% unterdurchschnittlich.



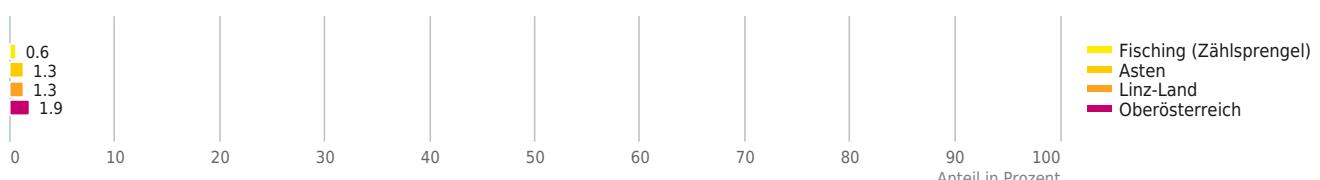
Staatsangehörigkeit



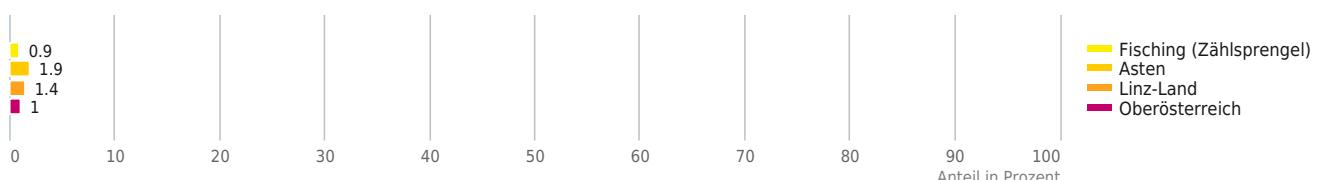
Ausländeranteil



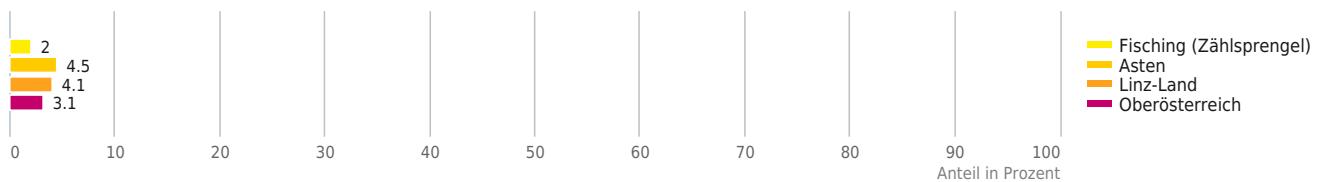
Ausländeranteil (Deutschland)



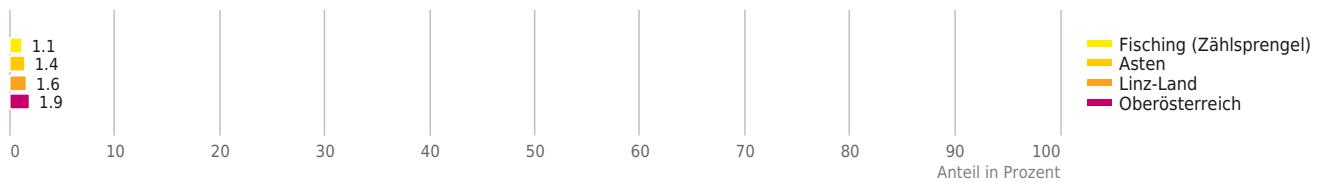
Ausländeranteil (Türkei)



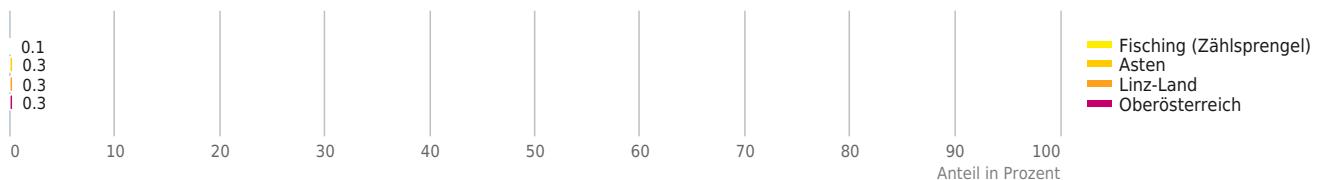
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



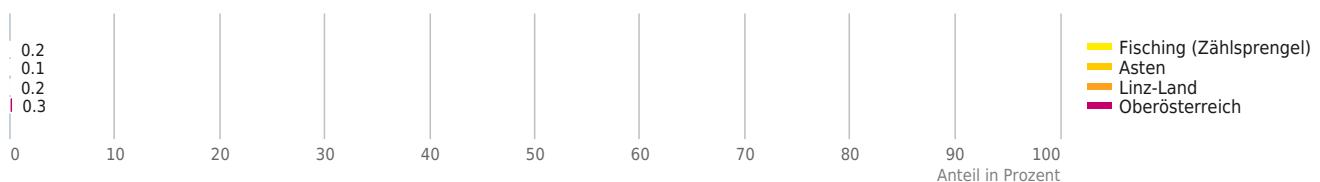
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



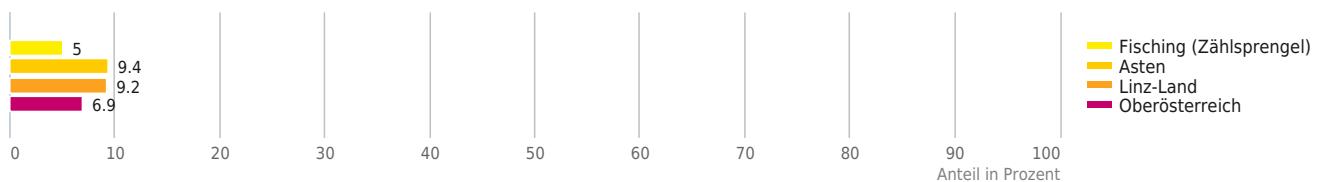
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

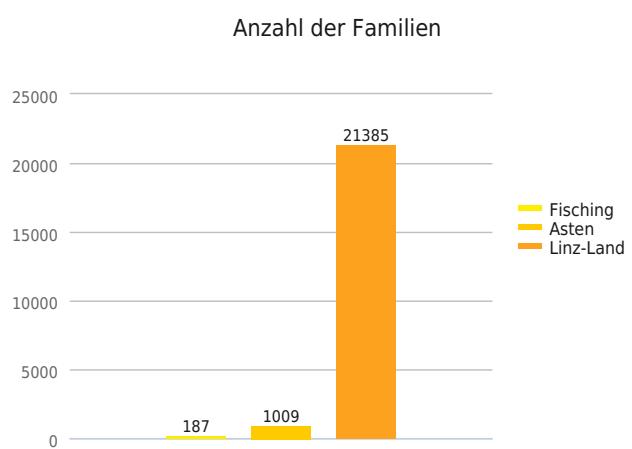
- ■ ■ ■ + ■ ■ ■

Erklärung

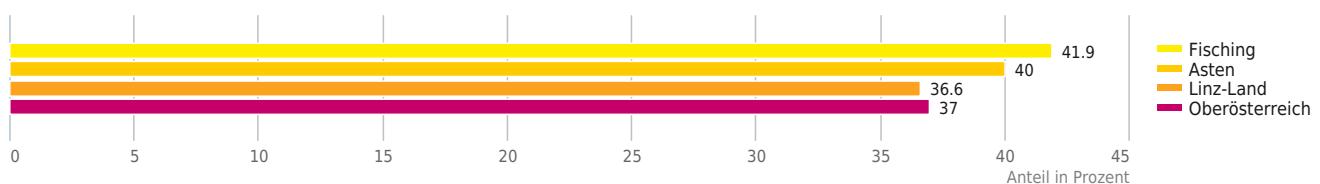
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Asten" liegt der Familienanteil bei 40,0%. In "Asten" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Akademikeranteil



Erklärung

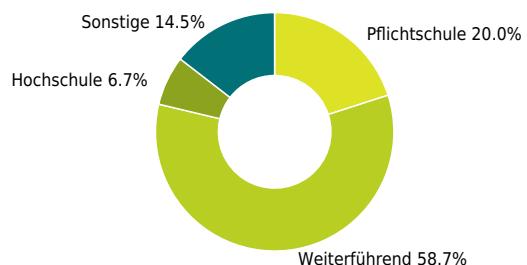
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

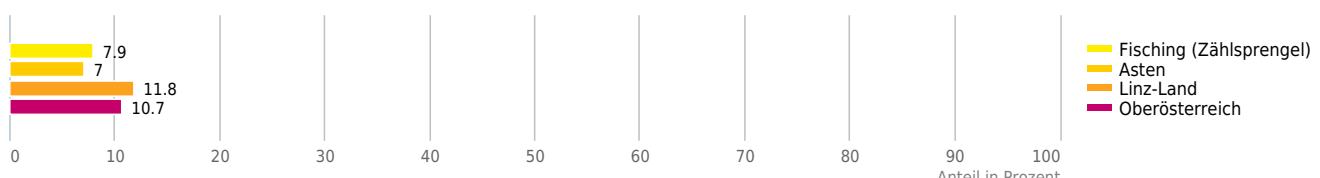
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



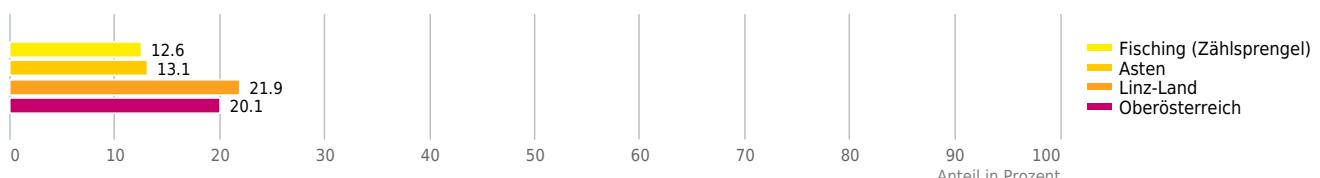
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Erklärung

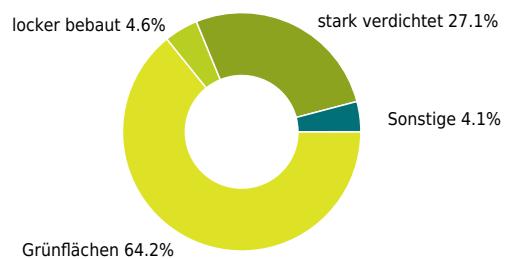
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

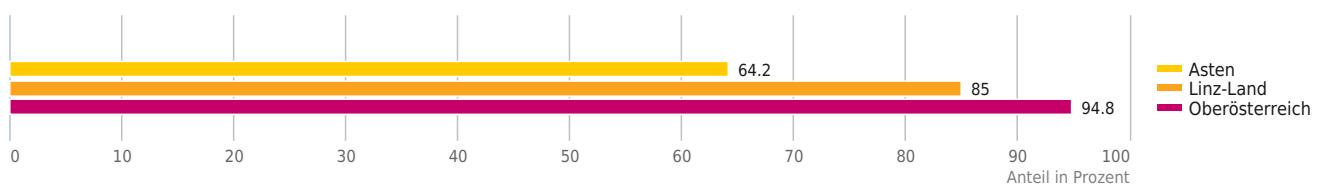
Mit einem Grünflächenanteil von 64,2% bietet "Asten" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Bebauungsdichte

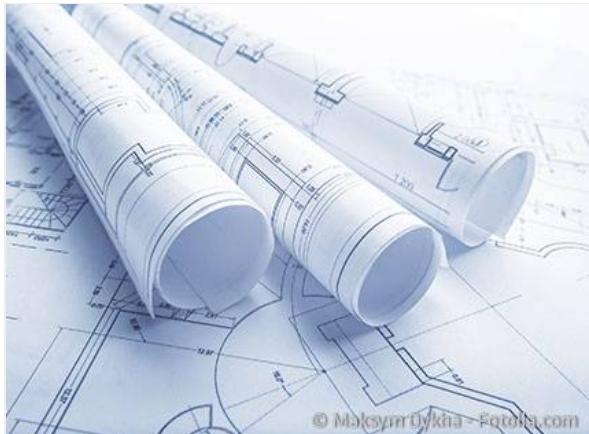
- ■ ■ ■ ■ ■ +

Erklärung

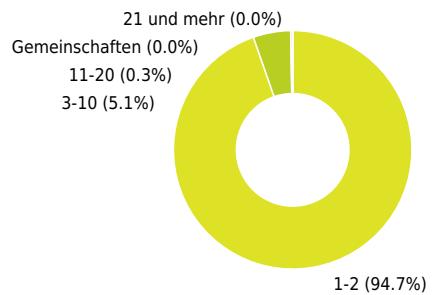
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

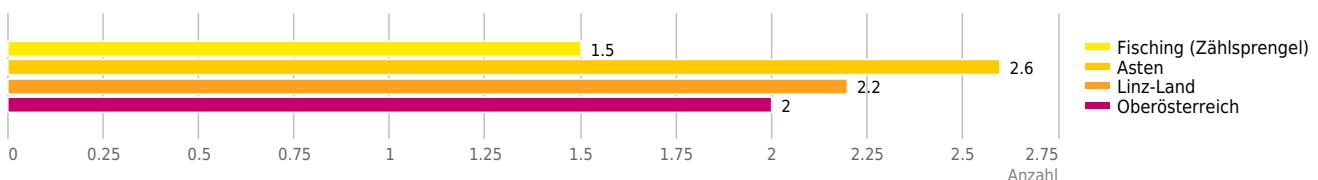
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,5 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



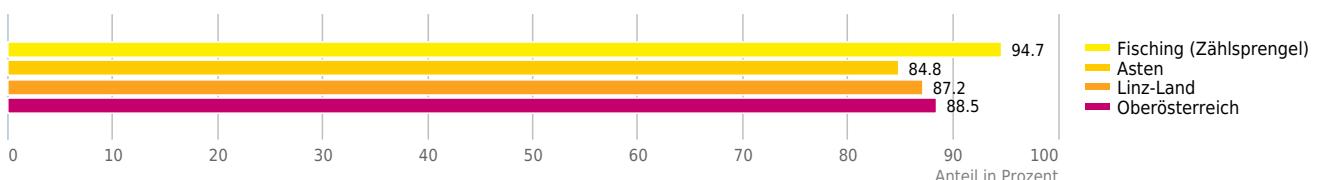
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



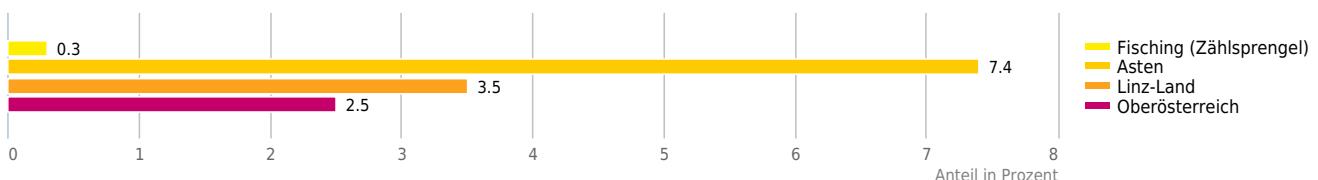
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Wohnfläche



Erklärung

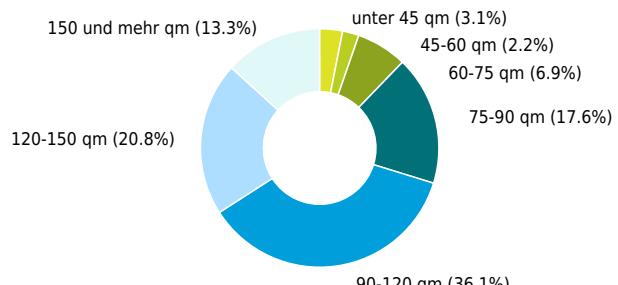
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

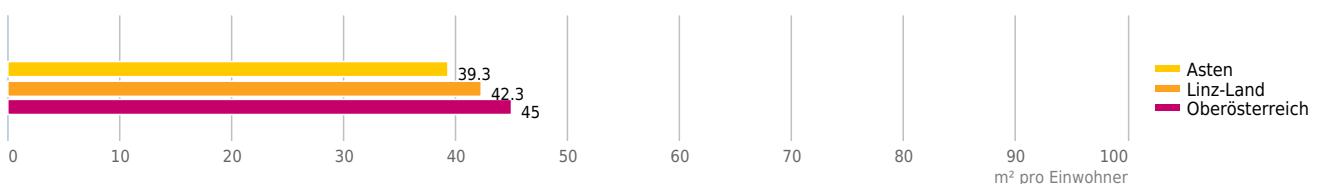
Mit 42,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



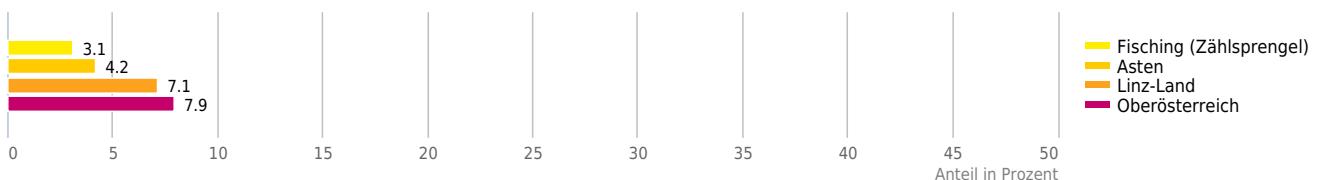
Wohnungen nach der Wohnfläche



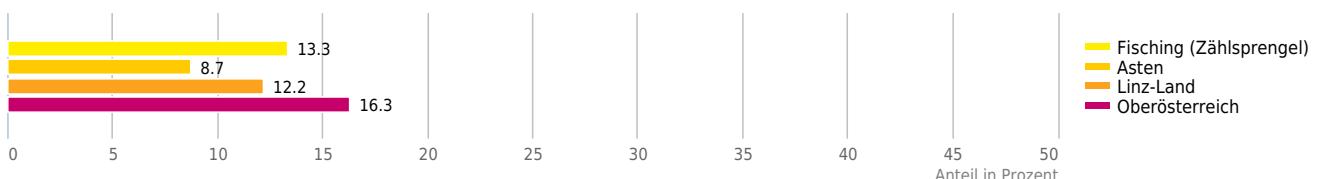
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



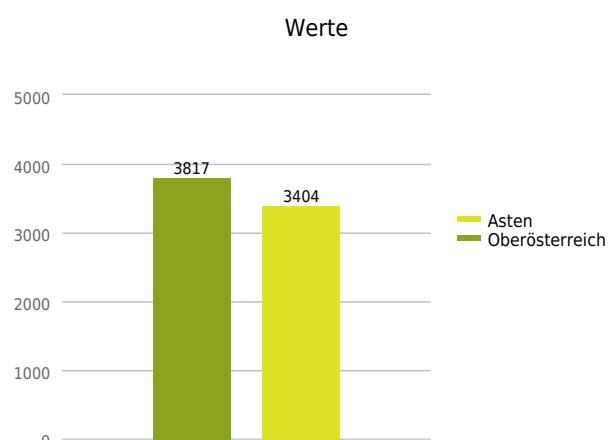
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Erklärung

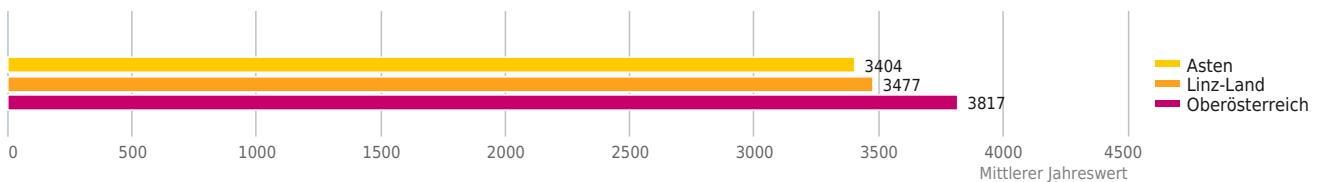
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagstemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.404 Heizgradtagen liegt "Asten" unter dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Asten" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil an Neubauten

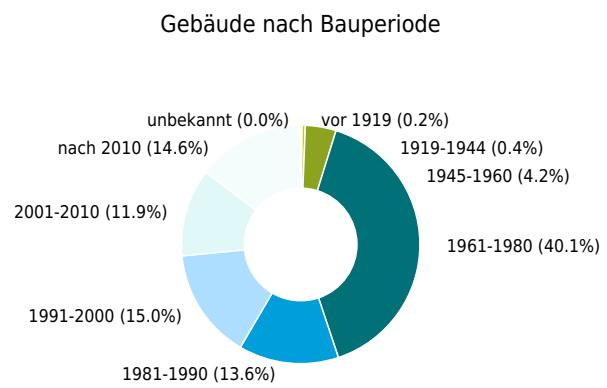


Erklärung

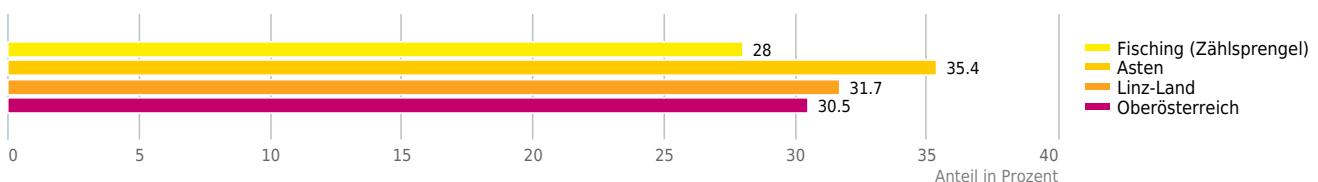
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

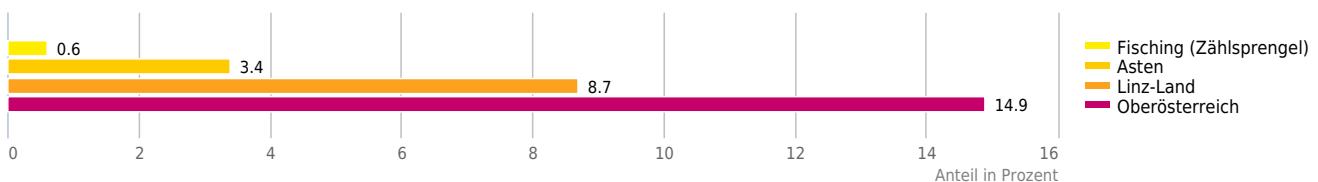
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 28,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Anteil an Altbauten

- ■ ■ ■ ■ ■ +

Erklärung

Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

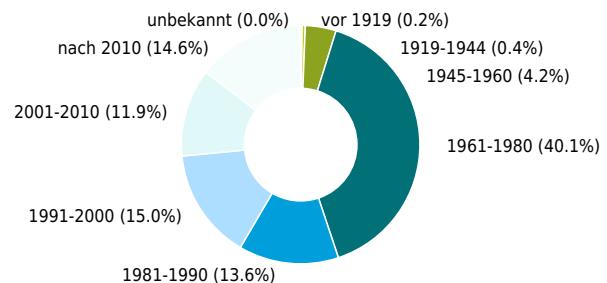
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 0,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.

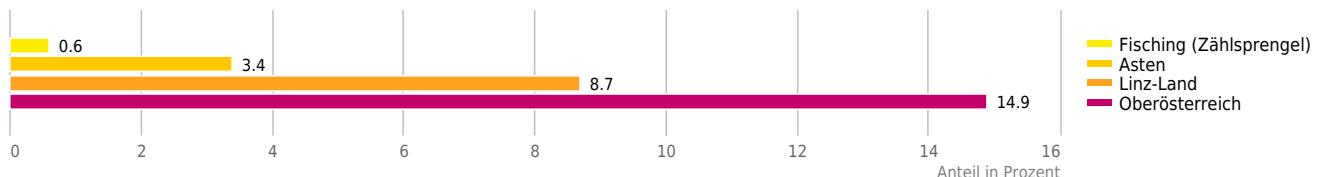


© Tiberius Gracchus - Fotolia.com

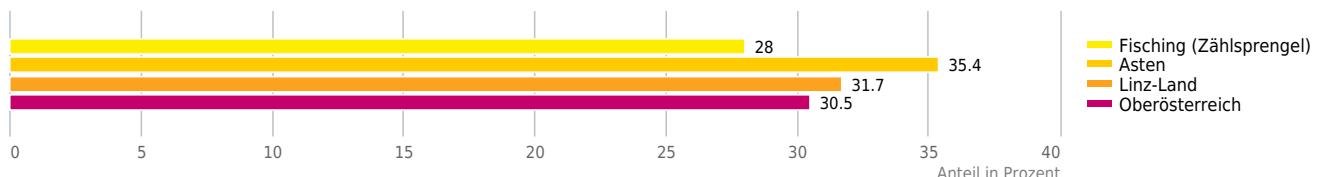
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

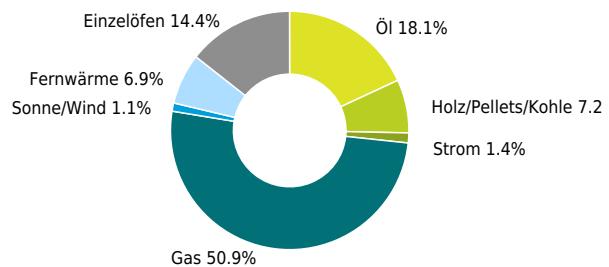
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

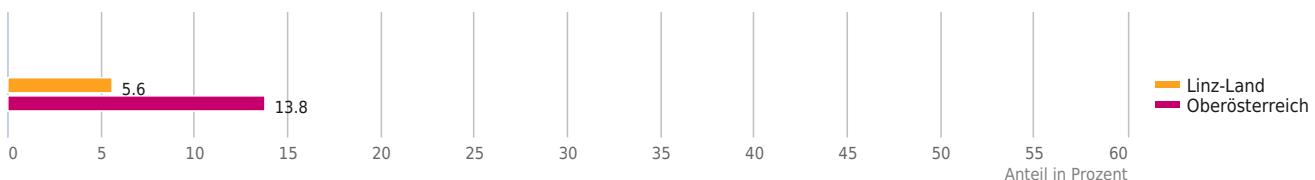
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Linz-Land". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



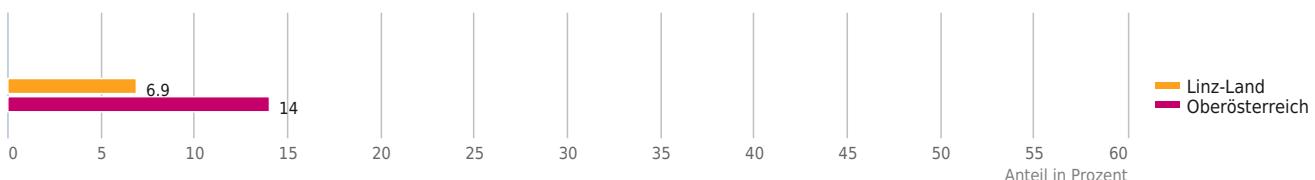
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

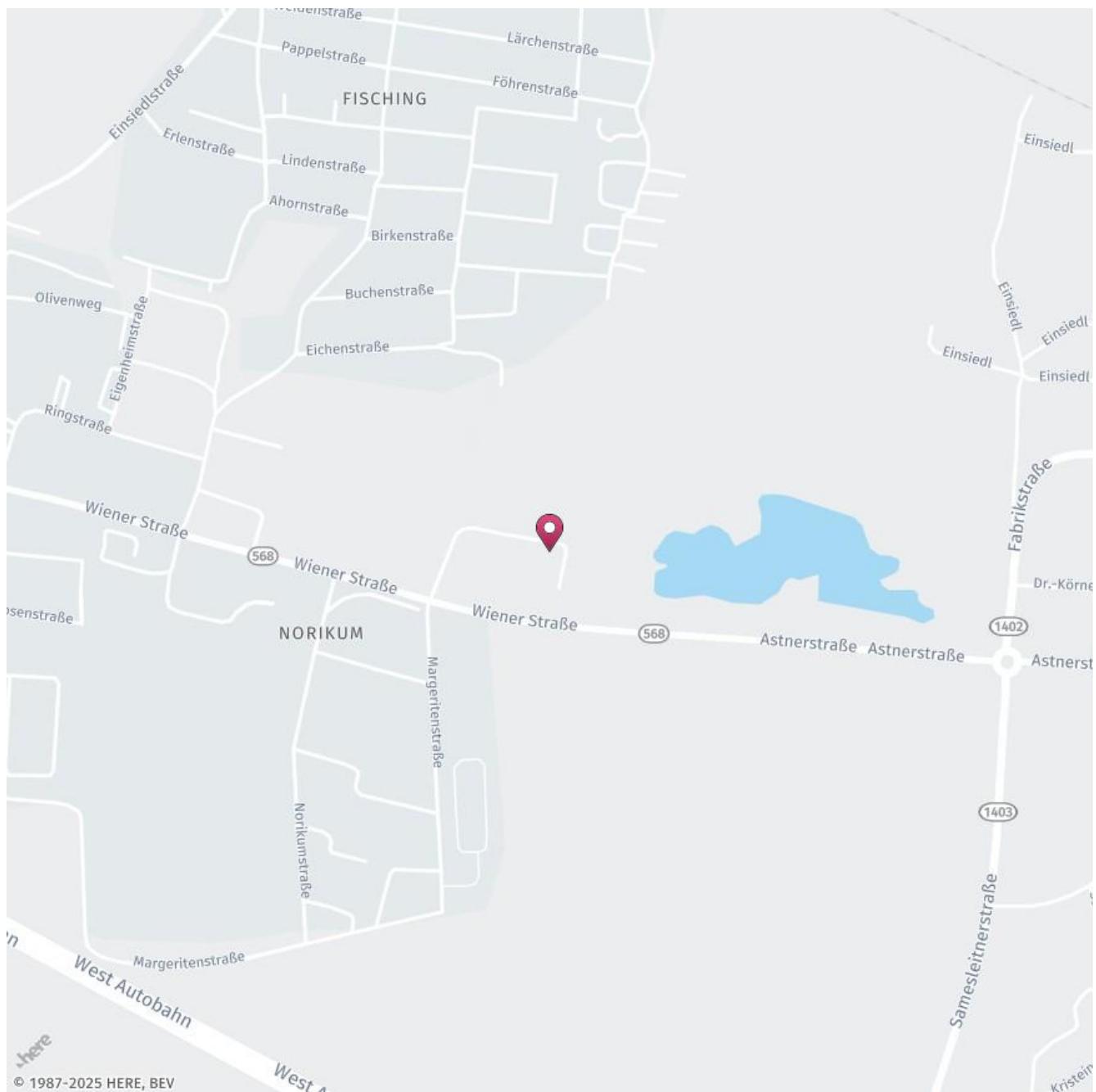


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

- Fördergebiete
- © BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

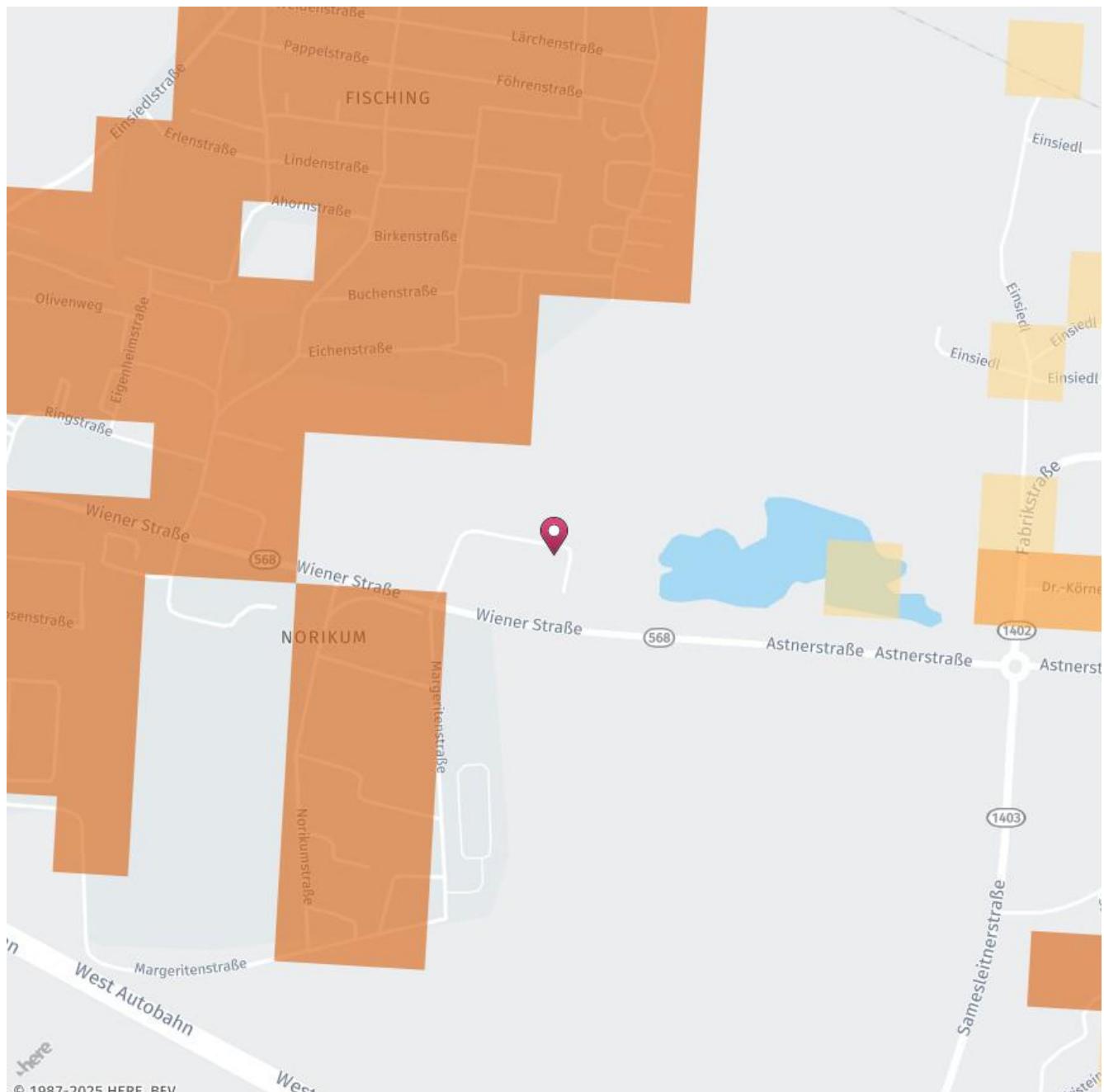
Festnetz Versorgung

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, Elektro KARRER GesmbH, Energie AG Oberösterreich Telekom GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

- under 1 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s

- 10 bis 30 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

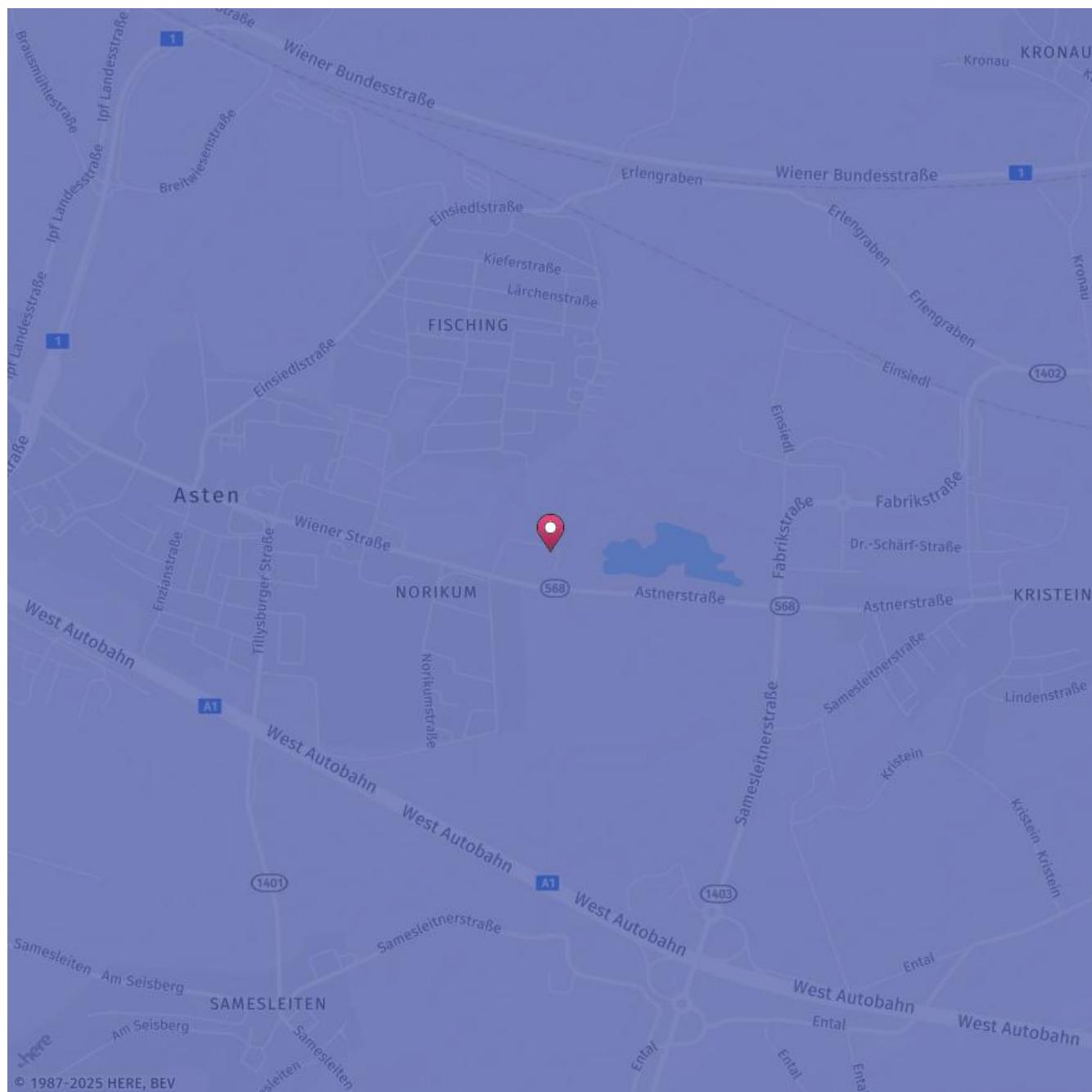
- 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störreinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- Legende

 - unter 2 Mbit/s
 - über 100 Mbit/s

© BMVIT

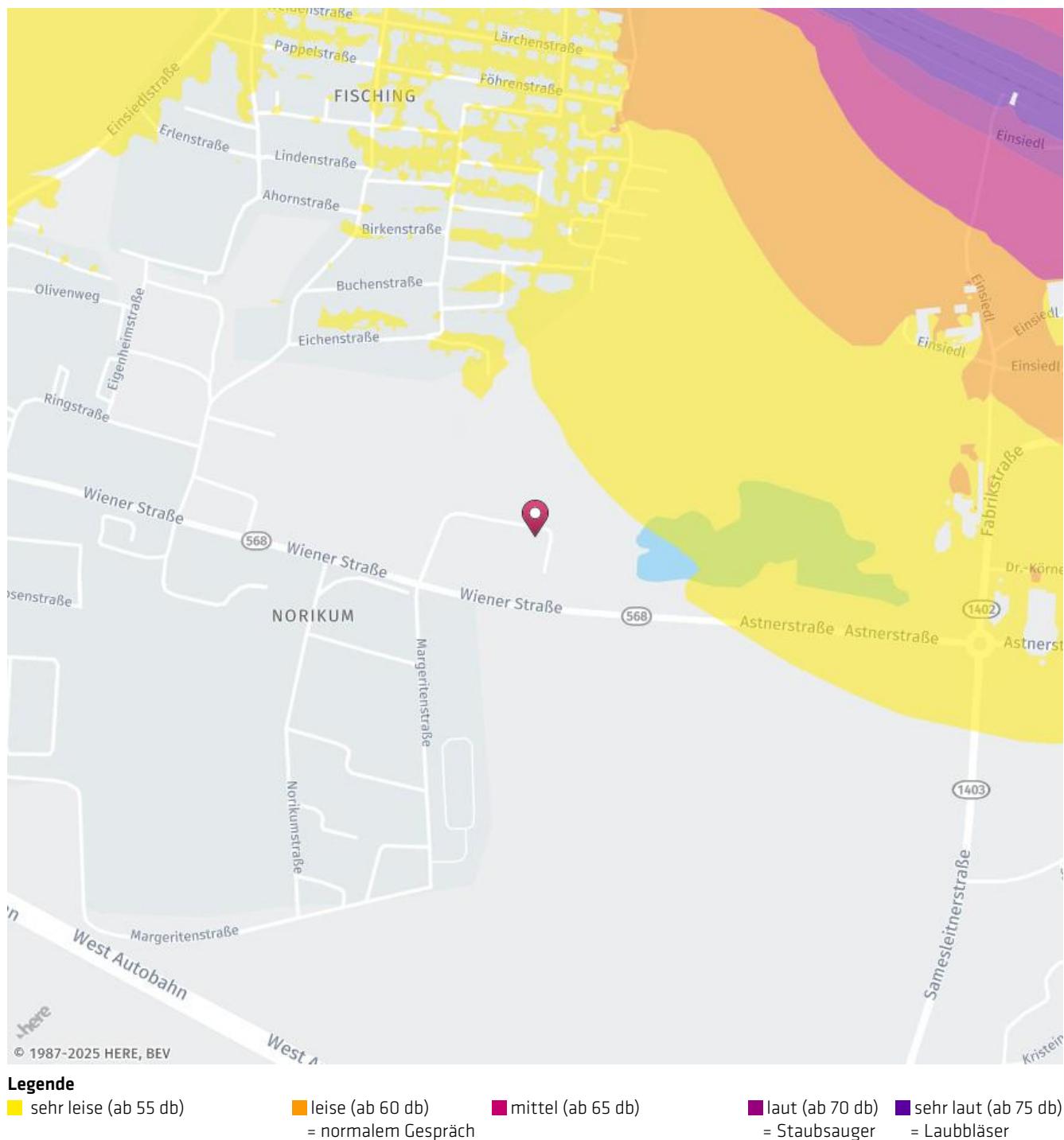
■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



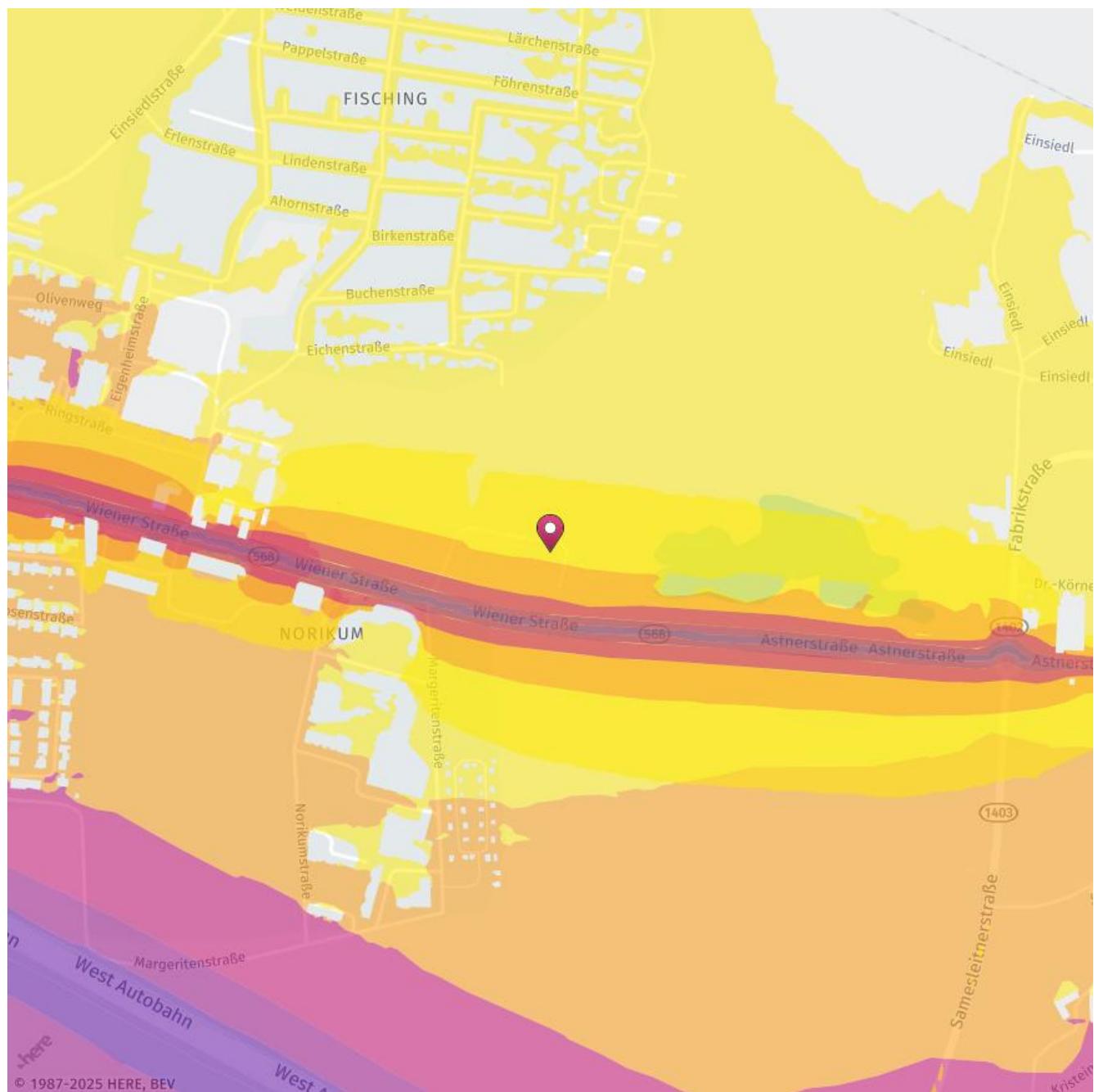
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

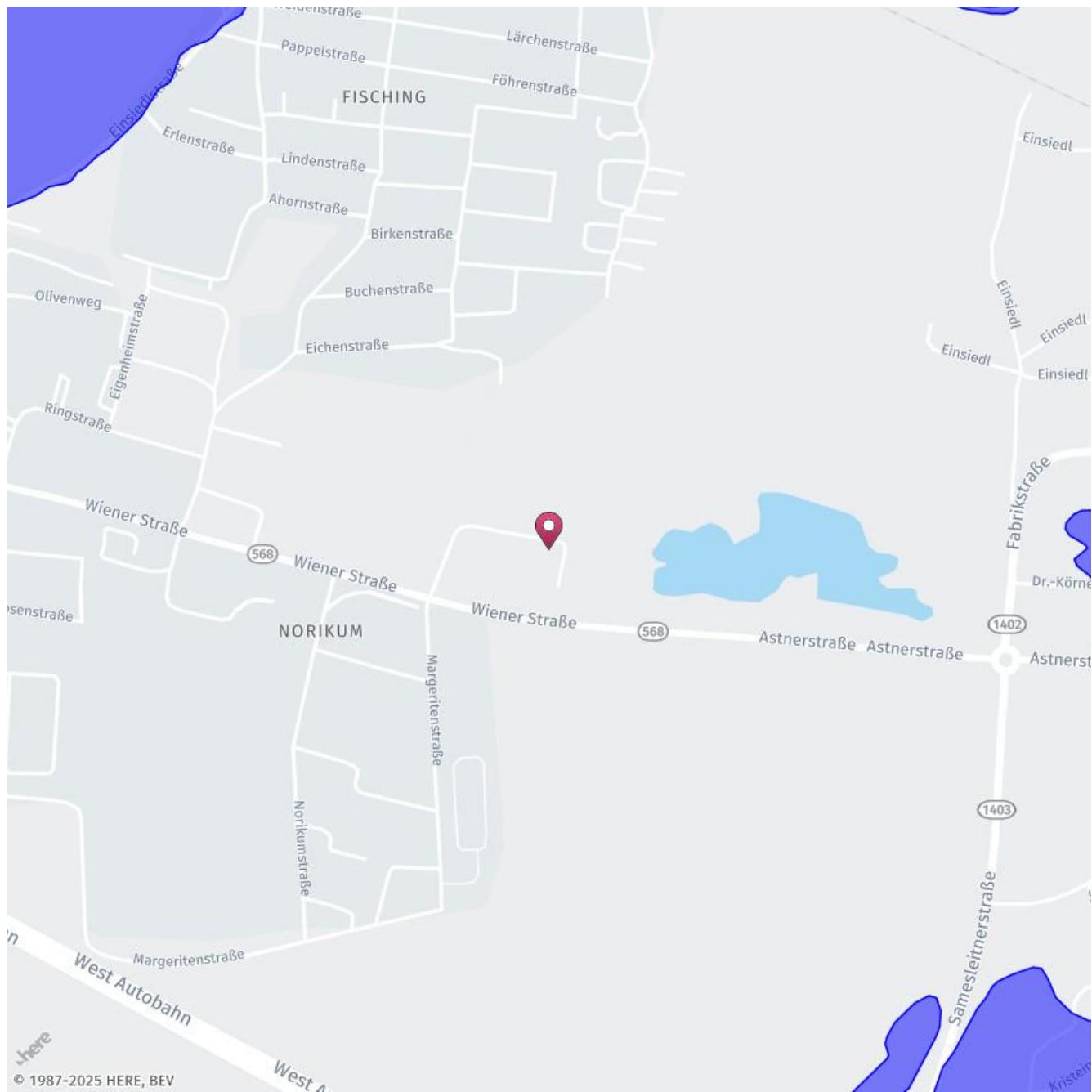
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonensplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

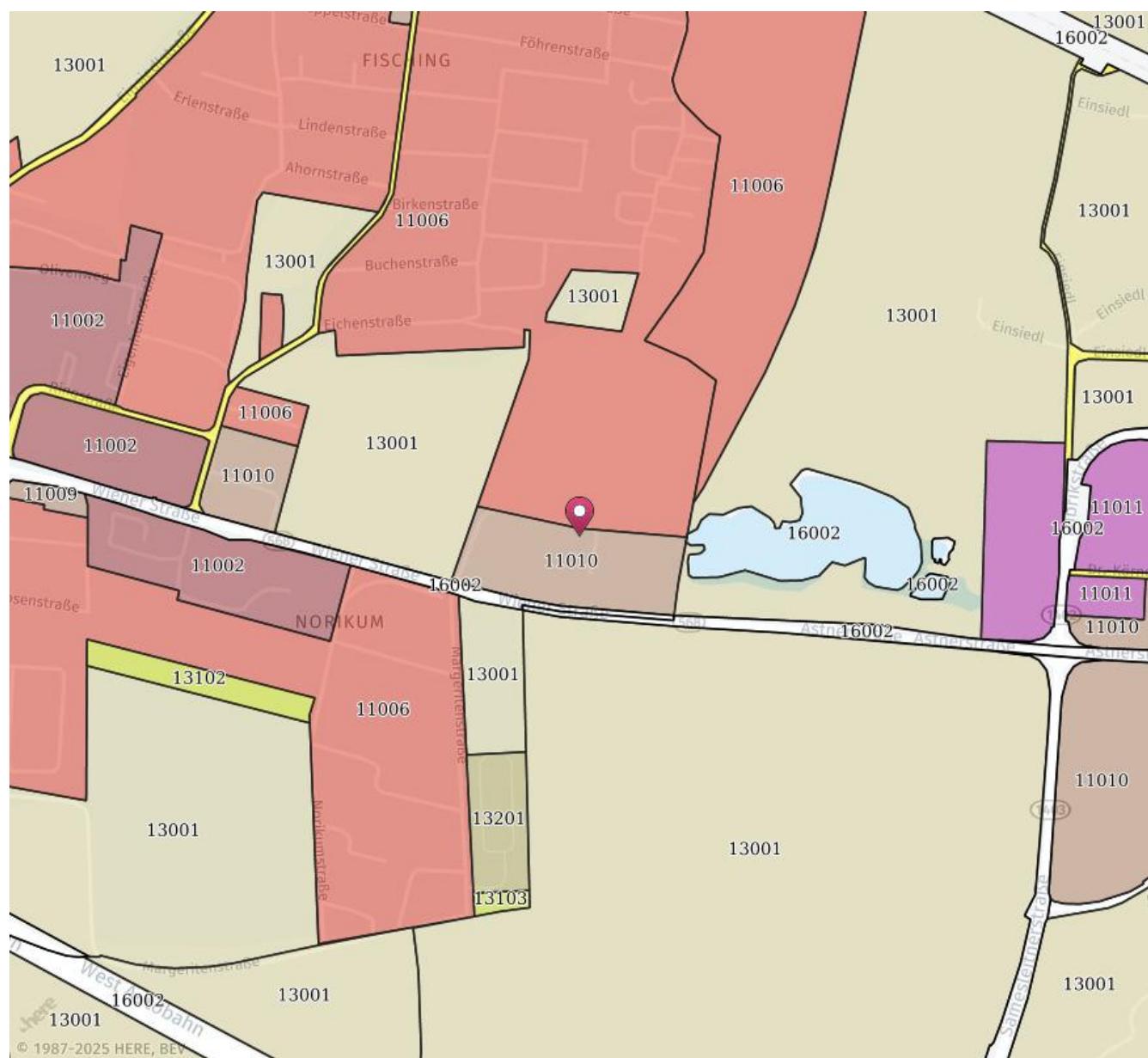
Flächenwidmung

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "" weist eine Widmung als "Eingeschränktes gemischtes Baugebiet" auf.

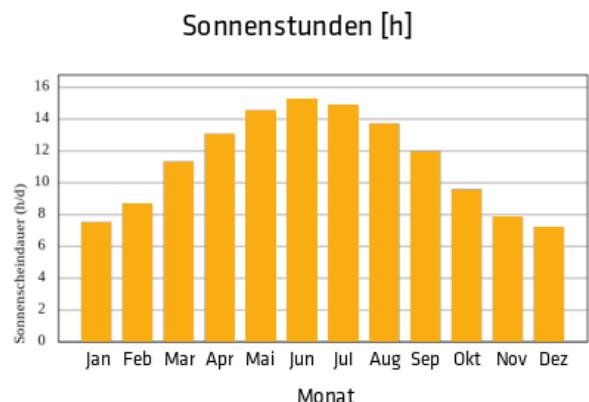


© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

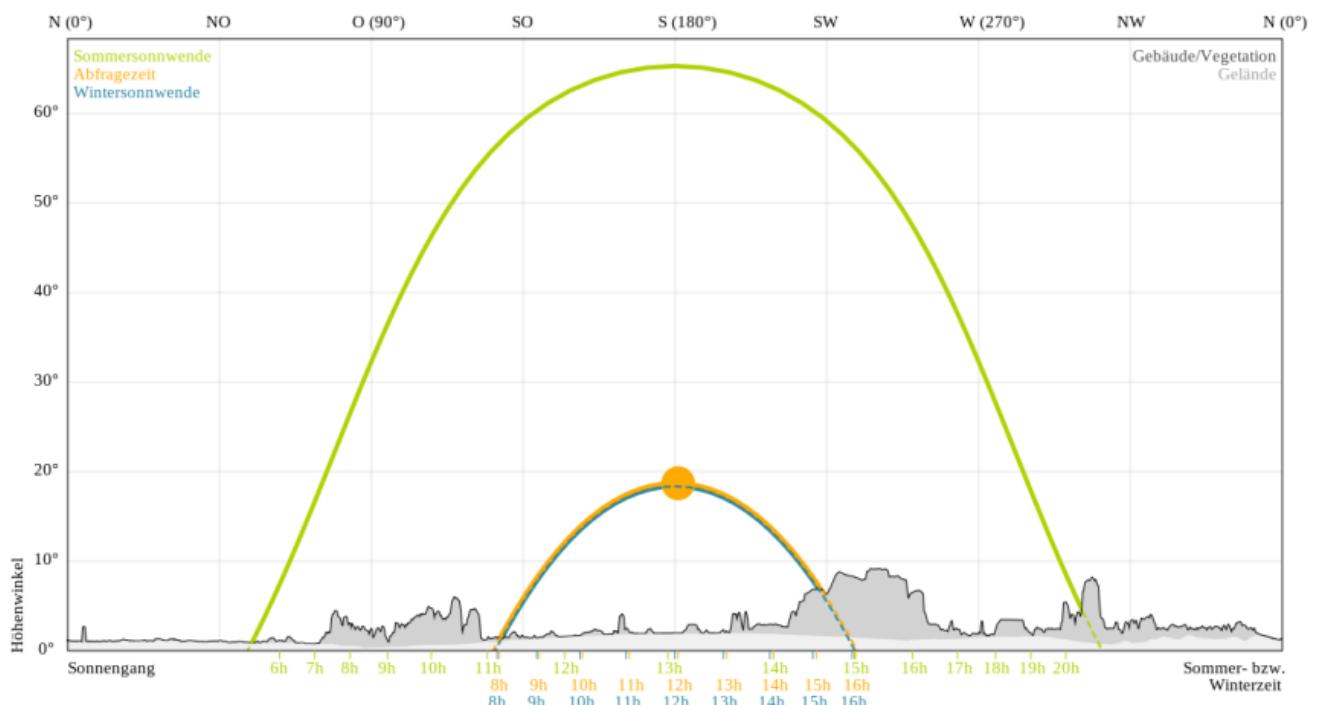
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 12.12.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur

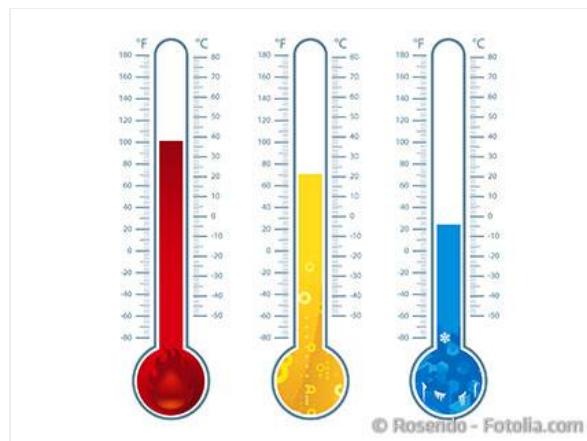
- ■ ■ ■ ■ ■ + ■ ■ ■ ■ ■

Erklärung

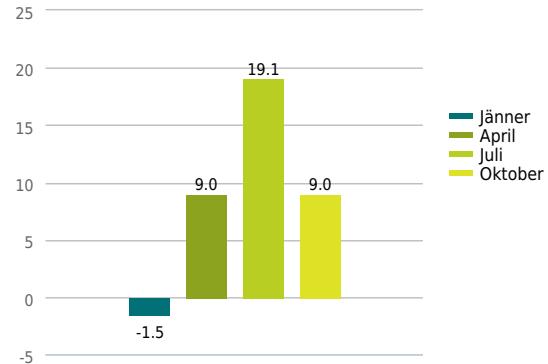
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

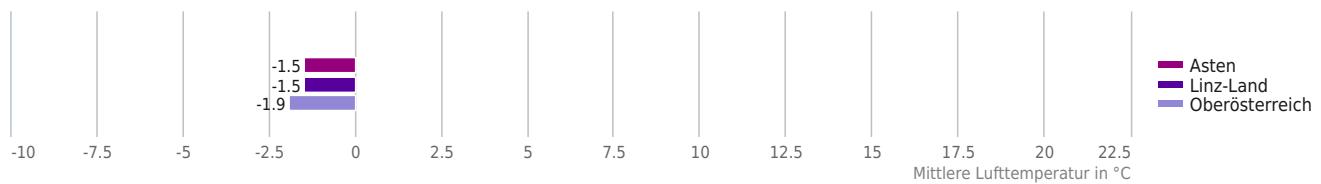
In "Asten" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



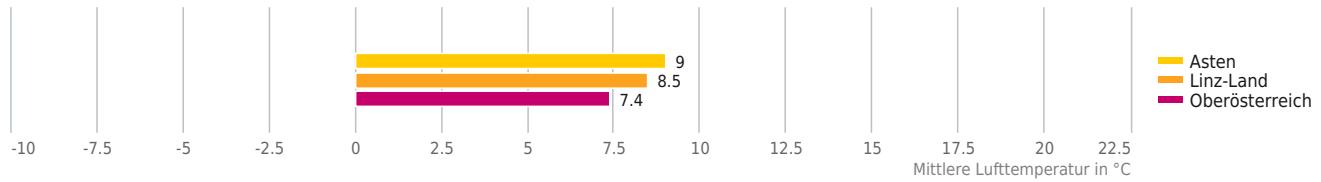
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



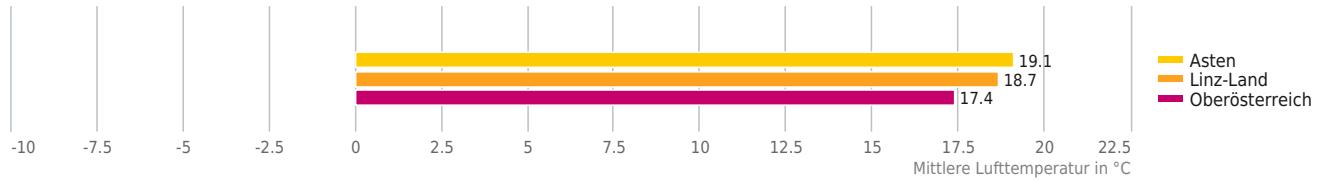
Jänner



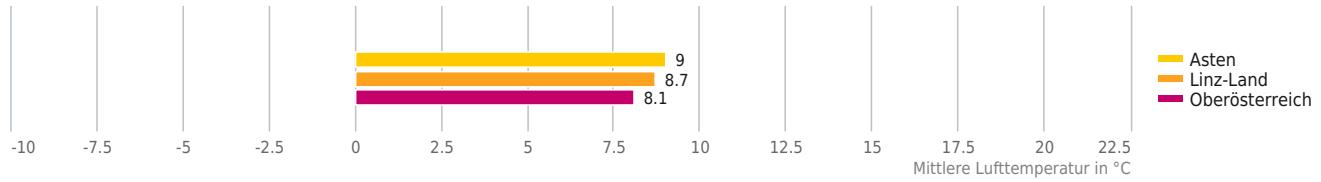
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tags ohne Niederschlag

- ■ ■ ■ + ■ ■ ■

Erklärung

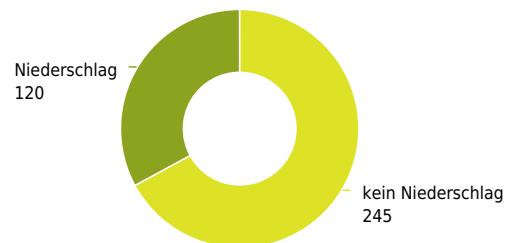
Tags ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

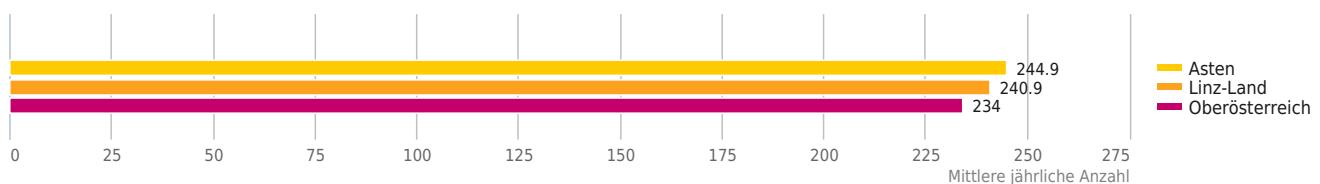
Mit 245 Tagen ohne Niederschlag liegt "Asten" über dem Bundeslandwert.



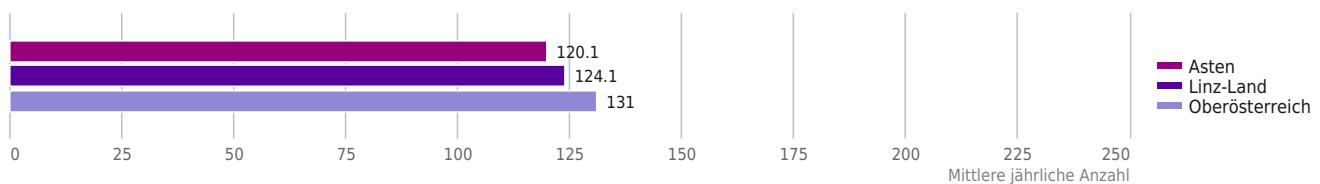
Niederschlag [Tage]



Tags ohne Niederschlag



Tags mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Sommertage und heiße Tage

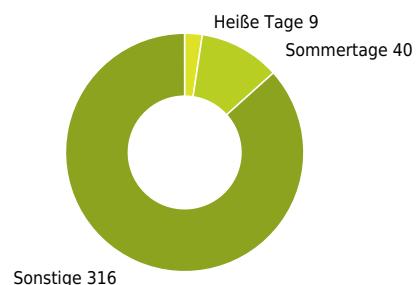
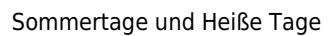


Erklärung

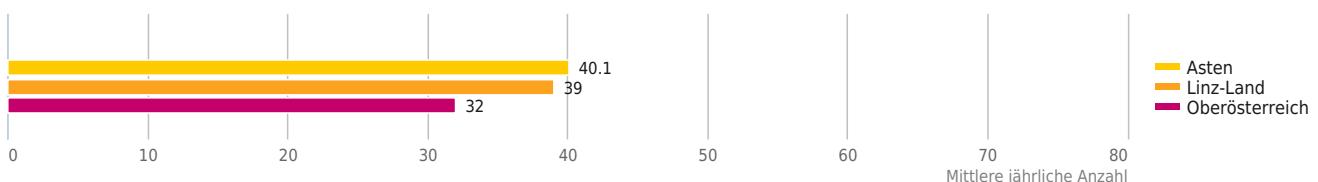
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

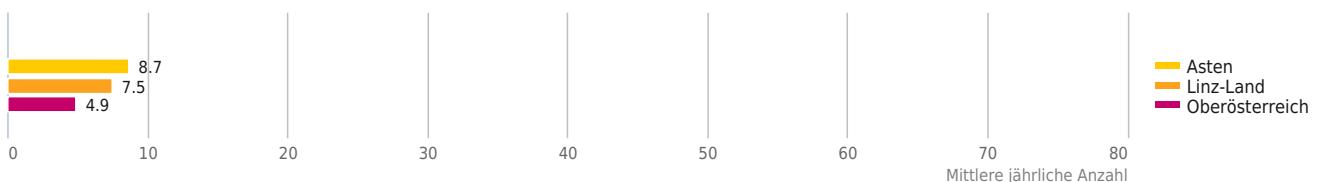
Mit 49 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Asten" über dem Bundeslandwert.



Sommertage

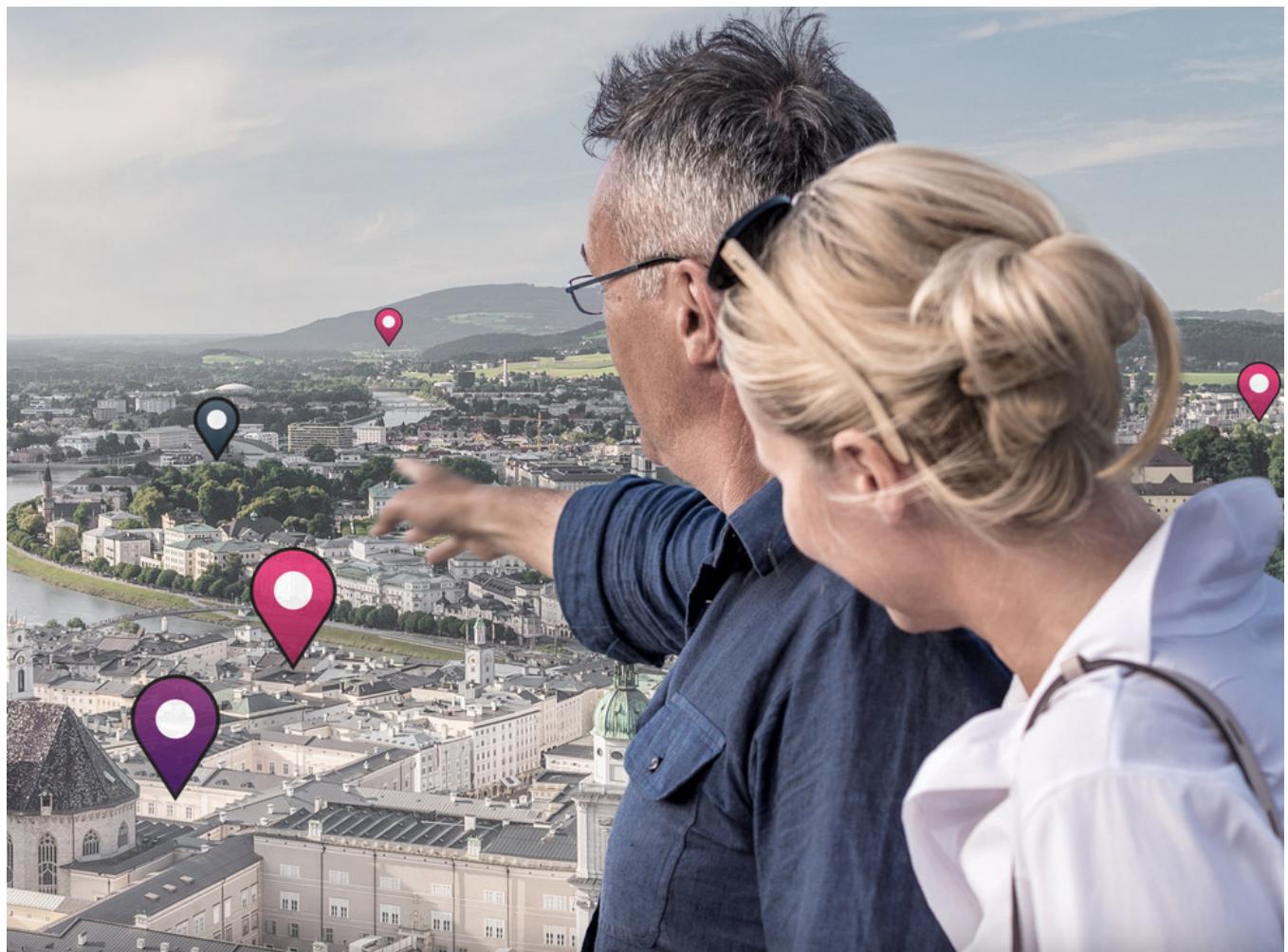


Heiße Tage



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.