



Unverbindliche Angebotszeichnung

Endgültige Festsetzungen sind erst nach Kenntnis über die B-Plan-Festsetzungen bzw. baurechtliche Festsetzungen, Grundstücksgröße und -beschaffenheit möglich.

Die angegebenen Raumgrößen sind Circa- Werte und dienen einer ersten Übersicht. Eine genaue Nutzflächenberechnung nach DIN 277 und WoFlV erfolgt nach Abschluss des Bauwerkvertrages. Die Raumgrößen der Ausführungsplanung können geringfügig (vorausgesetzt, der Grundriss bleibt unverändert) abweichen.

Der eventuelle Einbau einer „Raumspartreppe“ in den Spitzboden muss individuell durch unseren Architekten geprüft werden.
Die Ausführung der Ortgang- und Traufgesimsverkleidung (wenn gezeichnet) erfolgt als Kastengesims in Holz, weiß grundiert. Anordnung Verblendmauerwerk bis Vorderkante des Erdgeschosses.

Sichtbare Sparren, Pfettenköpfe, Flugsparren und Ziergebinde sind Sonderausstattungen.
In Verblendbauweise erhalten die Brüstungsfenster eine Verblendrolschicht als Außenfensterbank und eine Grenadierschicht im Sturzbereich. Die Öffnungen im Verblendaussenmauerwerk werden mit einem Anschlag angelegt.

Die Haustür sowie die Nebeneingangstür (HWR- soweit vorhanden) und die Sanitäreinrichtungen dienen der Veranschaulichung und als Vorschlag. Die dargestellten Elemente sind keine Bemusterung.

Die Darstellung der Treppe ist schematisch. Ebenso (wenn in der Zeichnung enthalten) die Darstellung der Gaube oder des Giebels.

Bei der Beantragung des Hauses sind die gesetzlichen Bestimmungen der Energieeinsparverordnung und des Gesetzes über erneuerbare Energien in der aktuellen Fassung zu berücksichtigen.

Die Fassadengestaltung wurde in der Zeichnung nicht berücksichtigt, es könnte noch zu Änderungen führen.

3-D Ansichten oder Panoramen dienen nur der Veranschaulichung. Dargestellte Sonderausstattungen, wie z.B. Sprossen, Folierungen sind nicht Bestandteil des Angebotes/Vertrages, es sei denn, diese wurden im Angebot/Vertrag explizit schriftlich erwähnt.

Erdgeschoss

Datum: 16.05.2024

Bauvorhaben:

Christiansen 104

Nutzflächen:

gesamt ca.: 97.55 m²

Wohnfläche:

gesamt ca.: 97.55 m²

