

Casa de los Sentidos  
SES SALINES



# Tradition & Moderne

Year of construction 2024  
over 21,000 m<sup>2</sup> plot  
250 m<sup>2</sup> living space



“

# The Finca

**Dreamlike finca in the south of Mallorca with a perfect balance between tradition and modernity.**

- Mallorcan technical engineer with 45 years of experience
- Natural stone facade built from stones from the property
- Traditional Mallorcan construction with the most modern requirements
- Energy efficiency exceeds today's requirements in construction
- Designed by renowned architect Pere Martínez Pica  
which has been building according to German standards for 40 years
- Built by German/Spanish construction company,
- Crawl space for better accessibility of the installations
- Stable with 20 m<sup>2</sup> with electricity and water connection
- Latest generation windows with floor-level profiles
- Innovative construction method ideal for the climate promises maximum insulation
- Garage





# “outside EXTERIOR

- BBQ area
- Underground technical room
- 2 terraces - 48m<sup>2</sup> pool
- Balcony with panoramic view
- Partially landscaped garden
- Roofed garden irrigation





# Energy efficiency house

- Self-sufficient power supply
- 24 photovoltaic units
- Storage lithium batteries US3000 C
- Highly insulating, energy-efficient building system
- Climalit windows
- Energy-saving air heat pump
- Underfloor heating
- Air conditioning can be controlled room by room





“

outdoor shower and toilet  
Large pool with 48 m<sup>2</sup>  
BBQ area





“

2 cisterns with a capacity of  
approx. 40,000 l







“

Natural stone façade built from  
stones from the property









“

# inside INTERIOR

- Living space approx. 250 m<sup>2</sup> on two floors
- Light-flooded living area with loft character
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Utility room
- 2 terraces and 1 balcony with panoramic views





Living room





“

Modern and timeless  
custom-made carpenter kitchen









“

patio doors behind  
sliding wall





“

Several individual  
Wall designs by  
German artist





“

Closed fireplace in  
living area with loft character







Bedroom  
Bad en Suite





“

Accent wall refined with gold leaf





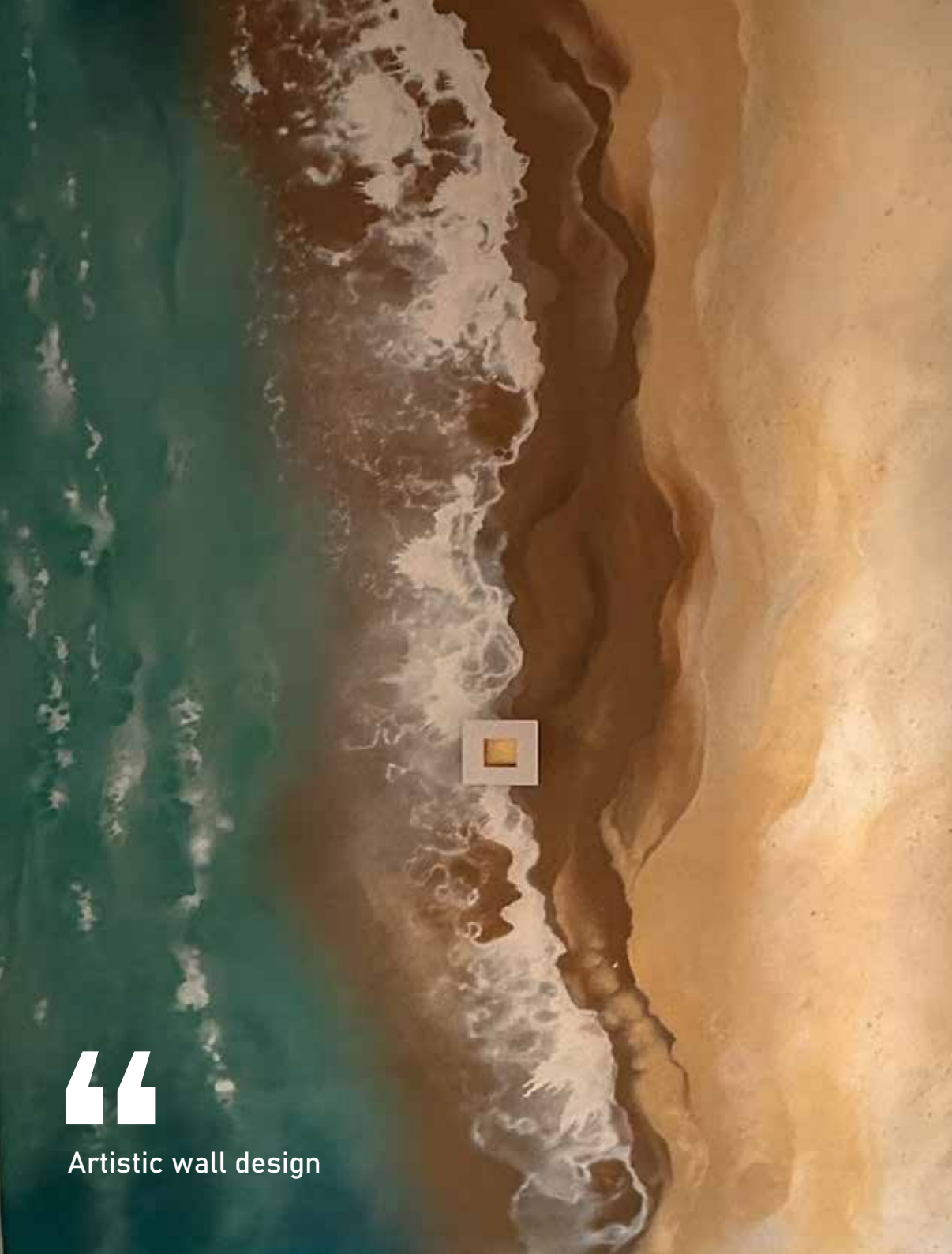
“

Large bathroom with walk-in shower









“

Artistic wall design







Bedroom  
Bad en Suite





“

Large, bright en suite bathroom  
with artistic wall design





“

Large balcony with unobstructed  
panoramic view

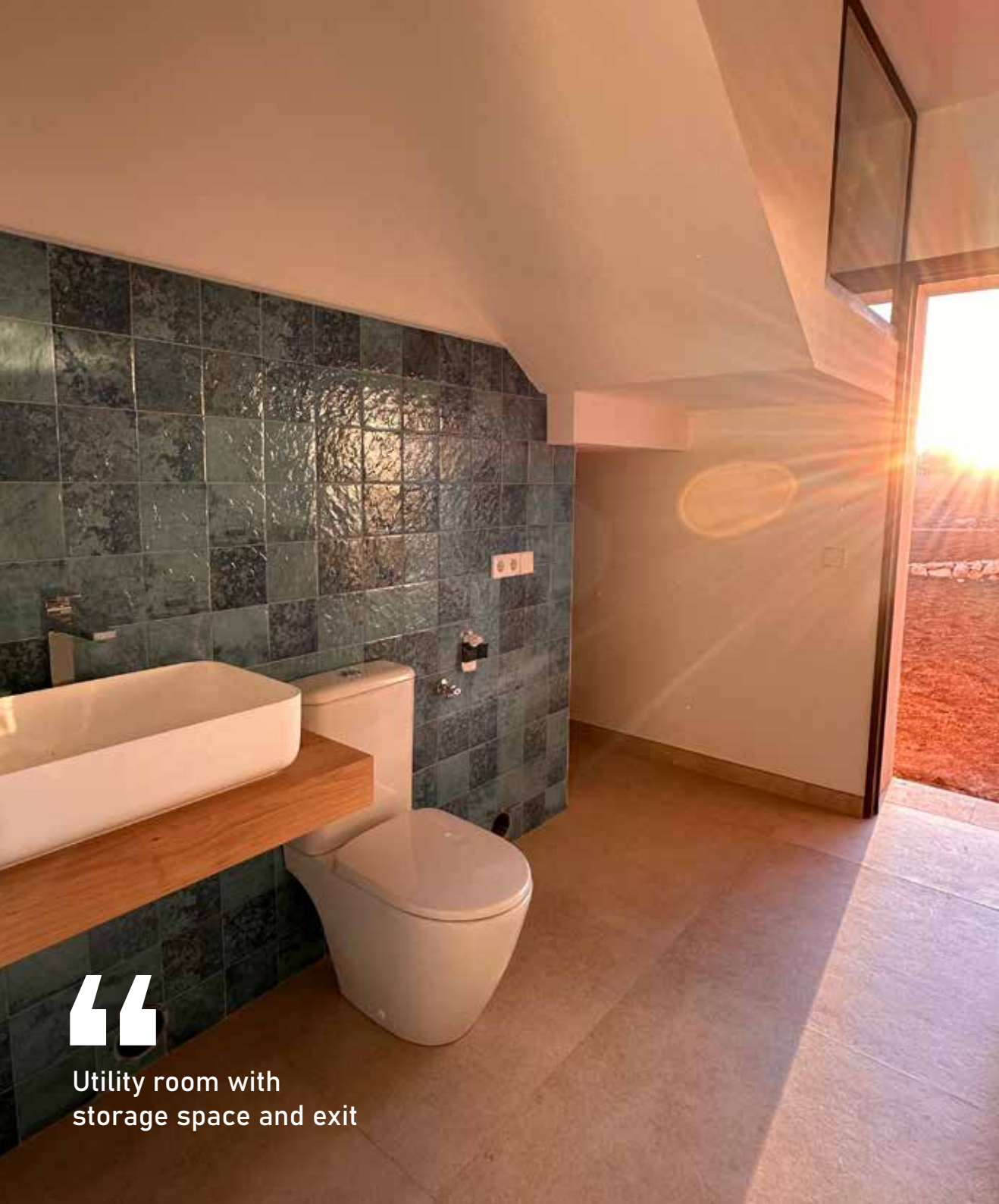
Balcony





guest room





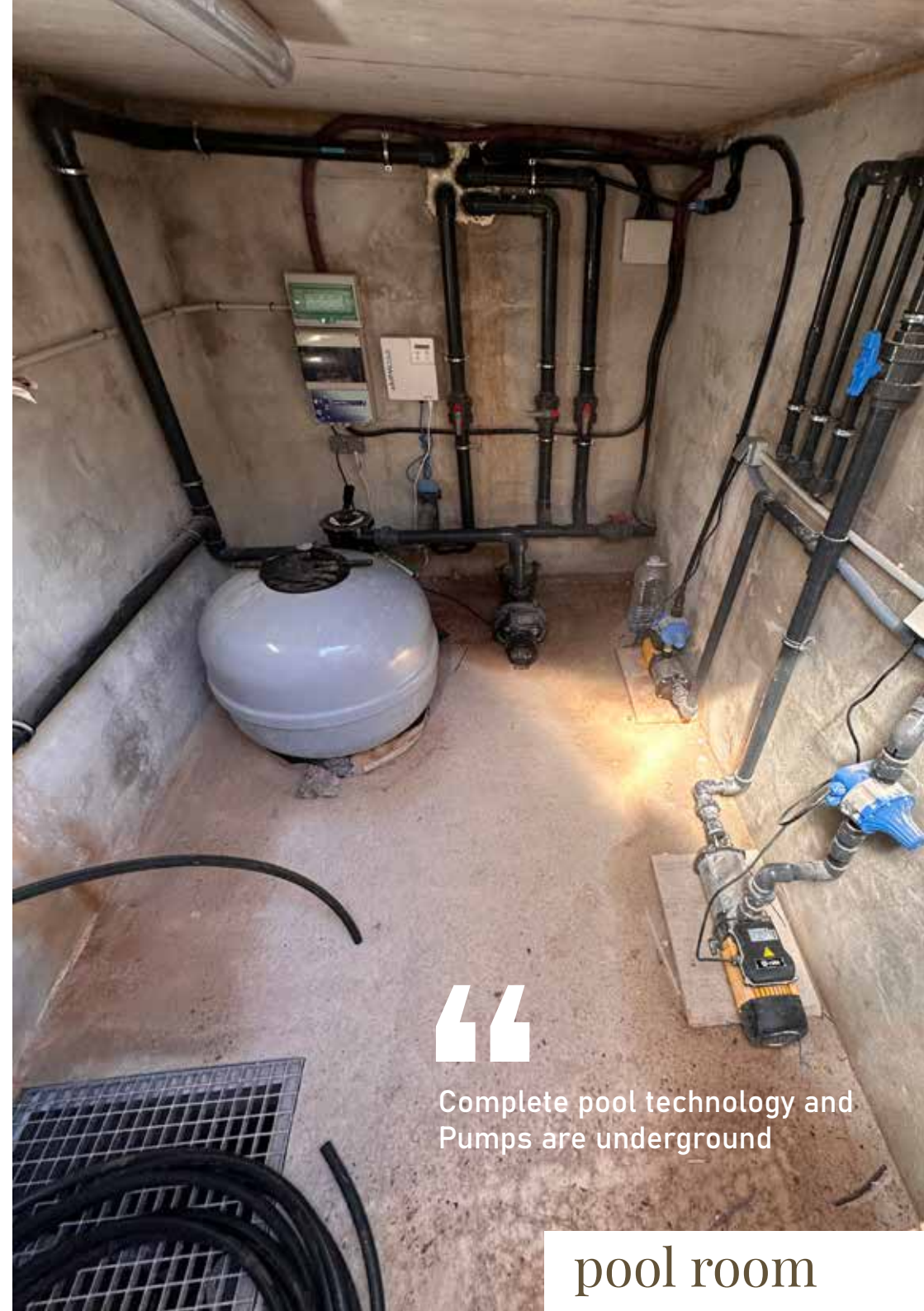
“

Utility room with  
storage space and exit



guest toilet





“

Complete pool technology and  
Pumps are underground

pool room





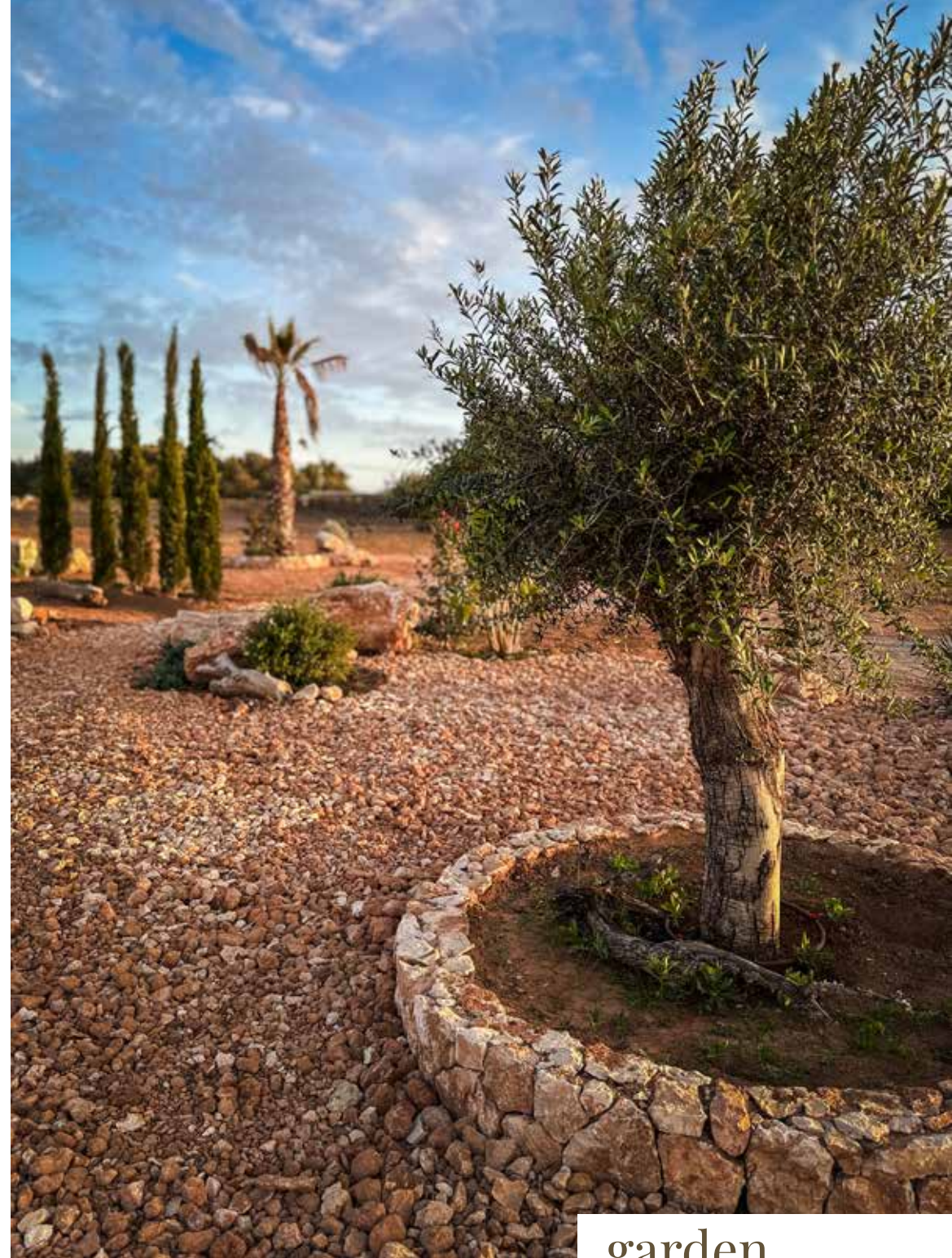
“

24 solar modules of the latest generation



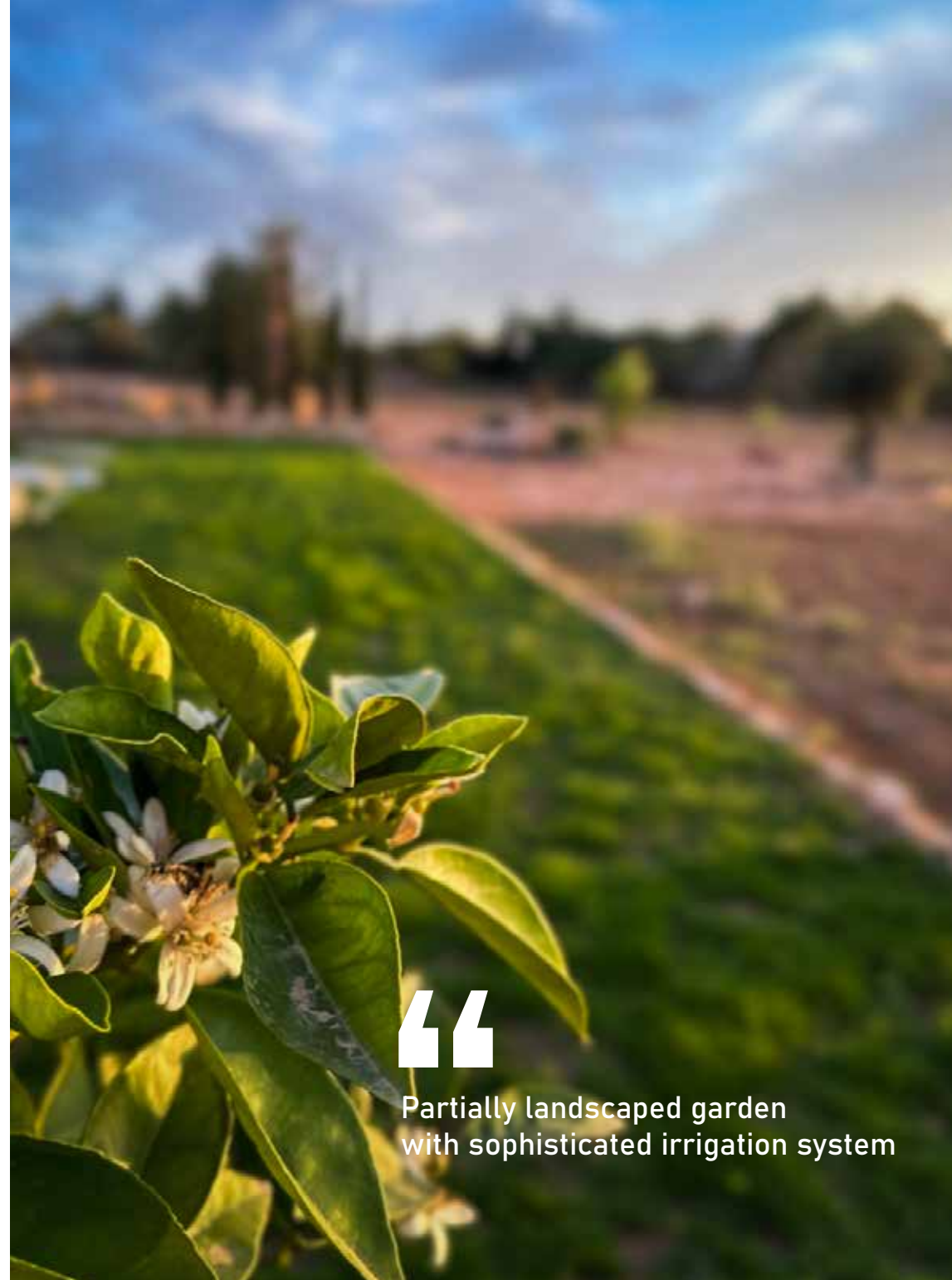
solar system





garden





“

Partially landscaped garden  
with sophisticated irrigation system





impressions



















# Technical Data

Superficies Útiles:	m <sup>2</sup>
P.BAJA	
Cocina-Comedor-Estar	58,08
Coleduría	5,70
Aseo 1	4,35
Baño 1	5,12
Dormitorio 2	18,55
Baño 2	7,92
Dormitorio 3	11,04
Distribuidor	11,58
Escalera	6,81
Parking	18,50
Aseo 2	3,02
Cuarta instalaciones	4,48
P.PISO	
Baño 3	7,15
Dormitorio1	22,23
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL:	180,08

EDIFICABILIDAD		OCUPACION	
Superficies Construidas:	m <sup>2</sup>	Superficies Ocupadas:	m <sup>2</sup>
Vivienda P.Baja	152,53	Vivienda P.Baja	152,53
Vivienda P.Piso	45,70		
Caseta Aporos existente	37,00	Caseta Aporos existente	37,00
Parking e Instalaciones	32,64	Parking e Instalaciones	32,64
Porches (50%):	21,77	Porches perimetricos	28,57
		Porches (100%):	43,53
		Extejo Pielcha:	48,00
TOTAL SUP. CONSTR.:	289,64	TOTAL SUP. OCUPACION:	342,27

TOTAL SUP. OCUPACION EDIFICACIONES SIN PORCHES: 222,17 m<sup>2</sup>  
TOTAL OCUPACION PORCHE: 43,53 m<sup>2</sup> + 44,43 m<sup>2</sup> (20% de 222,17 m<sup>2</sup>)



Built in 2024

over 21,000 m<sup>2</sup> plot

250 m<sup>2</sup> living space

- Living space approx. 250 m<sup>2</sup> on two floors
- Light-flooded living area with loft character
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Utility room
- 2 terraces and 1 balcony with panoramic views

- Planned by the renowned architect Pere Martínez Pica
- Built by a German/Spanish construction company that has been building to German standards for 40 years
- Mallorcan technical engineer with 45 years of experience
- Natural stone facade built from stones from the property
- Traditional Mallorcan construction with the most modern requirements
- New construction method ideal for the climate promises the highest level of insulation
- Energy efficiency exceeds today's requirements in construction
- Latest generation windows with floor-level profiles
- Crawl space for better accessibility of the installations
- Several individual wall designs by a German artist

- Balcony with panoramic view
- 2 terraces
- 48 m<sup>2</sup> pool
- BBQ area
- Underground technical room
- Partially landscaped garden
- Covered garden irrigation
- 20 m<sup>2</sup> stable with electricity and water connection
- Garage
- Self-sufficient power supply
- 24 photovoltaic units
- Storage lithium batteries US3000 C
- Highly insulating, energy-efficient building system
- Climalit windows
- Energy-saving air heat pump
- Underfloor heating
- Air conditioning can be controlled room by room
- Rainwater is fed into a cistern

at a glance



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA

Nombre del edificio	SECO CAL PICO
Dirección	DE CUCUMBA, C. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Municipio	SECO CAL PICO
Provincia	San Salazar
Zona climática	B1
Referencia vigena (rehabilitación)	CTE-HE 2013
Referencia vigena (rehabilitación)	CTE-HE 2013

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica

• Edificio de nueva construcción	• Edificio Existente
• Vivienda	• Termino
• Unitario	• Callejón
• Bloque	• Local
• Bloque completo	
• Vivienda individual	

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Nombre y Apellido	Pere Martinez Pica	NIF/NIE	123456789
Nombre social	PEPE ARGENTARIO	NIF	123456789
Domicilio	Calle 1234 + 25	Código Postal	01000
Municipio	San Salazar	Comunidad Autónoma	San Salazar
Provincia	San Salazar	Comunidad Autónoma	San Salazar
Correo	pepe@argentario.es	Teléfono	911234567
Titulación habilitante según normativa vigente	Argentario		
Procedimiento reconocido de certificación energética utilizado / versión	EN ISO 15686-5:2013 + Complemento Edificio Nuevo 2.3.3.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m² año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO₂/m² año)
1.000	1.000
1.500	1.500
2.000	2.000
2.500	2.500
3.000	3.000
3.500	3.500
4.000	4.000
4.500	4.500
5.000	5.000
5.500	5.500
6.000	6.000
6.500	6.500
7.000	7.000
7.500	7.500
8.000	8.000
8.500	8.500
9.000	9.000
9.500	9.500
10.000	10.000

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio a de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que por tanto los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos,

Fecha: 20/10/2023

**PEDRO MARTINEZ PICA**

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.  
Anexo II. Calificación energética del edificio.  
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.  
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B1	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]	B	Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]	A
	5.79		1.68	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales [kgCO₂/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]	-
	7.72		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO₂/m² año	kgCO₂/m² año
Emisiones CO₂ por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO₂ por otros combustibles	0.00	0.00

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	A
	19.45		5.26	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
	24.59		-	

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
23.1 C	23.4 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]	Demanda de refrigeración [kWh/m² año]

La etiqueta global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumo eléctrico, y los números sólo se refieren a calefacción, refrigeración, ACS, etc. La energía eléctrica suministrada se considera únicamente suministrada desde la red de la red eléctrica.





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

OFICINA DEPENDIENTE DEL  
CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: **07058A007000420000XU**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

02: DISSEMINADOS VAR 42 Santa Poligona 7 Parcela 42

ES RAYAL LLINAS. 07640 SES SALINES (ILLES BALEARS)

Clima: RUSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

### Cultivos

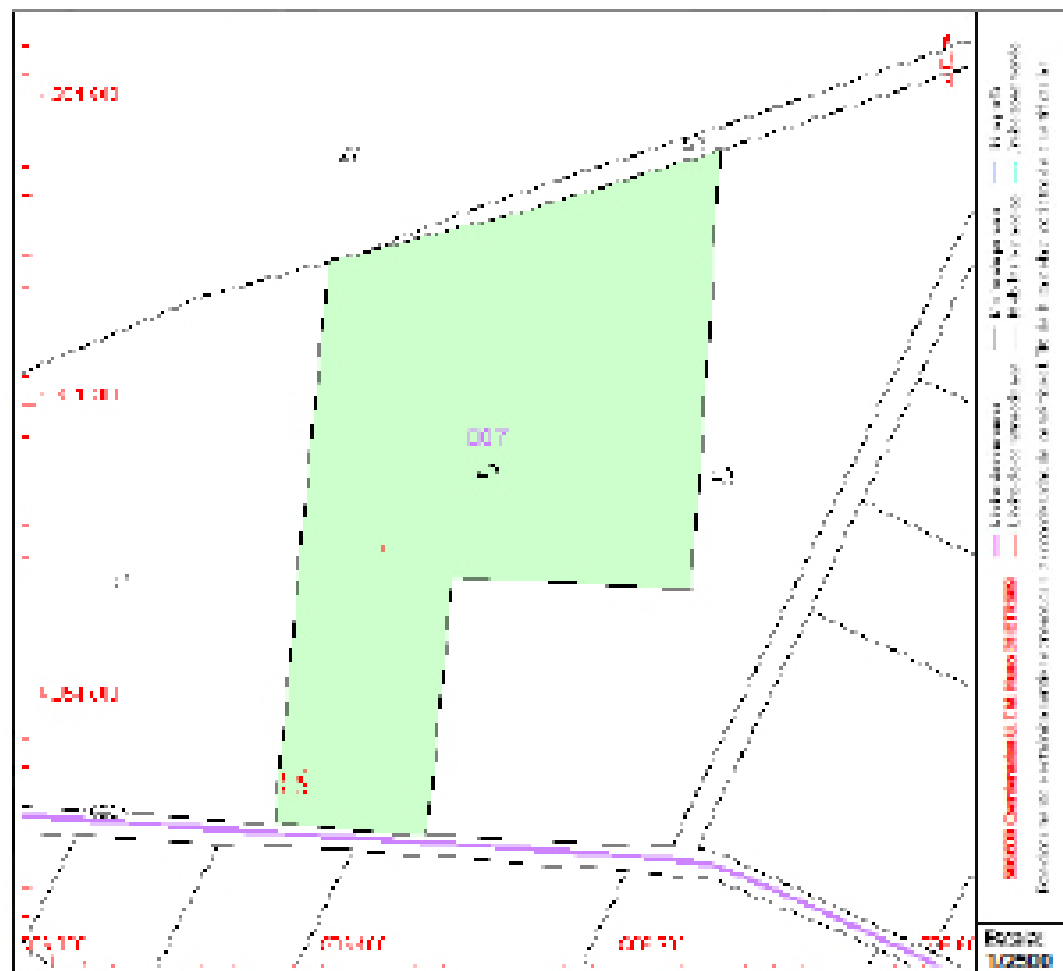
Subparcela	Cultivo/superficie cambiante	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	AA Almondre seco	02	82
c	AA Almondre seco	02	20.967

## PARCELA

Superficie gráfica: 20.120 m²

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo:



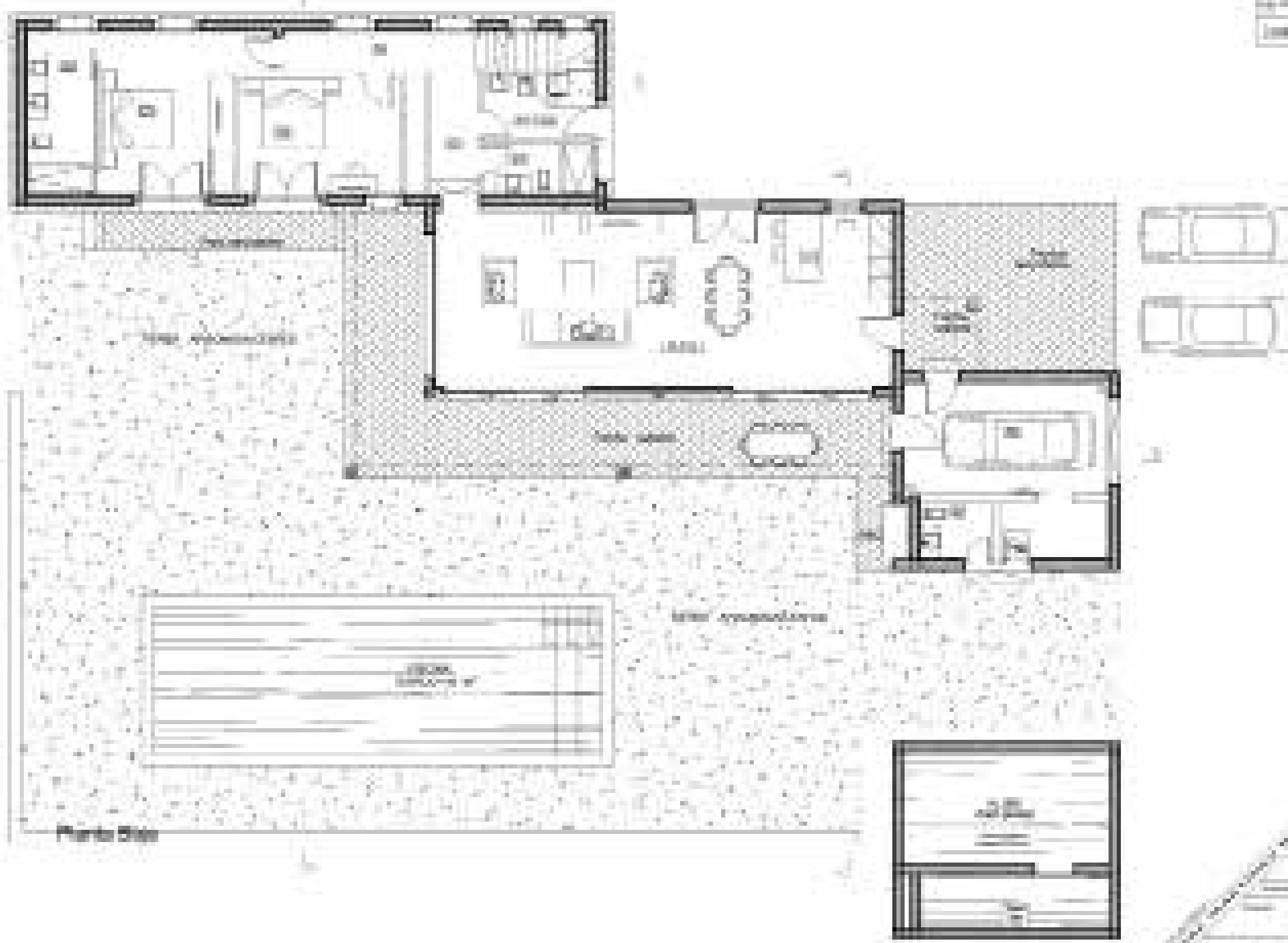
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Proceso a datos catastrales no protegidos de la SED"

Marques, 21 de Febrero de 2023



THIS DOCUMENT CONTAINS  
UNCLASSIFIED INFORMATION  
DATE 01/11/2001 BY 60322

DATE	01/11/2001
BY	60322







1998



# HASTA LA VISTA

