



**bodenseeimmo**

Exklusiver Vertriebspartner  
Spar und Bauverein Konstanz eG & Volksbank Konstanz

# Neubauprojekt "Seeblick" in Überlingen - Wohnen am Schättlisberg - Provisionsfrei

Objekt: 2206 | 88662 Überlingen





**bodenseeimmo**

Exklusiver Vertriebspartner  
Spar und Bauverein Konstanz eG & Volksbank Konstanz

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Georg Arampatzis**

bi bodenseeimmo gmbh

Schobuliweg 13

78462 Konstanz

Telefon: +49 7531 12741-60

Fax: +49 7531 12741-99

georg.arampatzis@bi-  
bodenseeimmo.de

www.bi-bodenseeimmo.de



### Rechtshinweis

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Exposé können wir für die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen keine Gewähr übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrags. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.



**bodenseeimmo**

Exklusiver Vertriebspartner  
Spar und Bauverein Konstanz eG & Volksbank Konstanz



Unser Team



## Beschreibung

Familien, Singles und Senioren – das Projekt Seeblick Überlingen bietet ein genießenswertes Lebensumfeld für Menschen in den unterschiedlichsten Lebenssituationen. Von der Single-Wohnung mit ca. 49 qm bis zum großzügigen Familiendomizil mit rund 116 qm, die sich auf vier Zimmer verteilen, sind die unterschiedlichsten individuellen Wohnträume möglich.

Alle Wohneinheiten verfügen über einen Außenbereich, vom Balkon über Garten- bis zur Dachterrasse.

Das Ganze ist eingebettet in die vom milden Klima des Bodensees geprägte Naturlandschaft. Wer hier leben kann, genießt einerseits die Ruhe der Natur, hat andererseits aber eine direkte Anbindung an die urbanen Zentren rund um Deutschlands größten See.

Ob zur Kapitalanlage oder zum Selbstbezug der eigenen 4 Wände, hier ist für jeden etwas dabei. Die Wohnungen bieten helle und freundliche Grundrisse.

Jeder Wohnung wurde bereits ein passender Kellerraum zugeordnet. Tiefgaragenplätze können nach Bedarf dazu erworben werden. Insgesamt stehen 71 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Zur Standardausstattung des Gebäudes gehören Abstellbereiche für Fahrräder, ein getrennter Bereich für die Müllbehälter sowie ein Haustechnikraum.

Haben wir Ihr Interesse an diesem Objekt geweckt?

Gerne steht Ihnen Herr Arampatzis für eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



## Ausstattung

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Nachhaltige Bauweise: KfW-55 Standard
- Einladende Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- Jede Wohnung durch Aufzüge stufenlos erreichbar
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Parkettboden für den gesamten Wohnbereich
- Großflächige Kunststofffenster, innen weiß mit 3-fach Verglasung
- Bodengleiche Duschen
- Große Fliesenauswahl
- Gartenanteile für die Wohnungen im Erdgeschoss

## Lage

Es gibt schöne und begehrten Wohnlagen in Deutschland. Und es gibt den Bodensee. Wer das Privileg besitzt, hier leben zu können, der schätzt die einzigartige Lebensqualität. Hier gibt es alles in Kombination: eine Landschaft, die ihresgleichen sucht. Innovative Arbeitgeber mit hochdotierten Arbeitsplätzen. Ob Baden oder Skifahren in der Freizeit – das alles gibt es fast vor der Haustüre.

„Seeblick Überlingen“ – der Name des Projekts ist ein Versprechen. Denn wer hier lebt, genießt die Vorteile eines urbanen Umfelds inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft.

„Wohnen zwischen Stadt und Grün“ – beides ist in kurzer Zeit zu erreichen. Die vier projektierten Häuser mit jeweils elf bis 17 Wohnungen sind mehr als nur Wohnraum. Hier werden Lebensträume wahr.

## Daten im Überblick



ImmoNr 2206

---

## Kategorie

Objektart Wohnung

---

Nutzungsart Wohnen

---

Objekttyp Etagenwohnung

---

Vermarktungsart Kauf

---

## Flächen

Flächen in qm ca. 49 - 116

---

Zimmer 2 - 4

---

## Technische Angaben und Energie

Befeuerung Gas

---

Baujahr 2021

---

Heizungsart Fußbodenheizung

---

Baujahr 2021

---

Fahrstuhl Personenaufzug

---

(Anlagentechnik)

---

Kabel Sat TV Ja

---

Zustand Projektiert

---

Balkon Ja

---

Energieausweis Es besteht keine  
Pflicht!

---

Terrasse Ja

---

wesentlicher Gas

---

Gartennutzung Ja

---

Energieträger

---

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten 0,4 km  
(km)

---

Dist. Grundschule 1 km  
(km)

---



**bodenseeimmo**

Exklusiver Vertriebspartner  
Spar und Bauverein Konstanz eG & Volksbank Konstanz

Dist. Realschule 2,3 km  
(km)

---

Dist. Gymnasium 2,3 km  
(km)

---

Dist. Autobahn 1 km  
(km)

---

Dist. Zentrum (km) 1,3 km

---

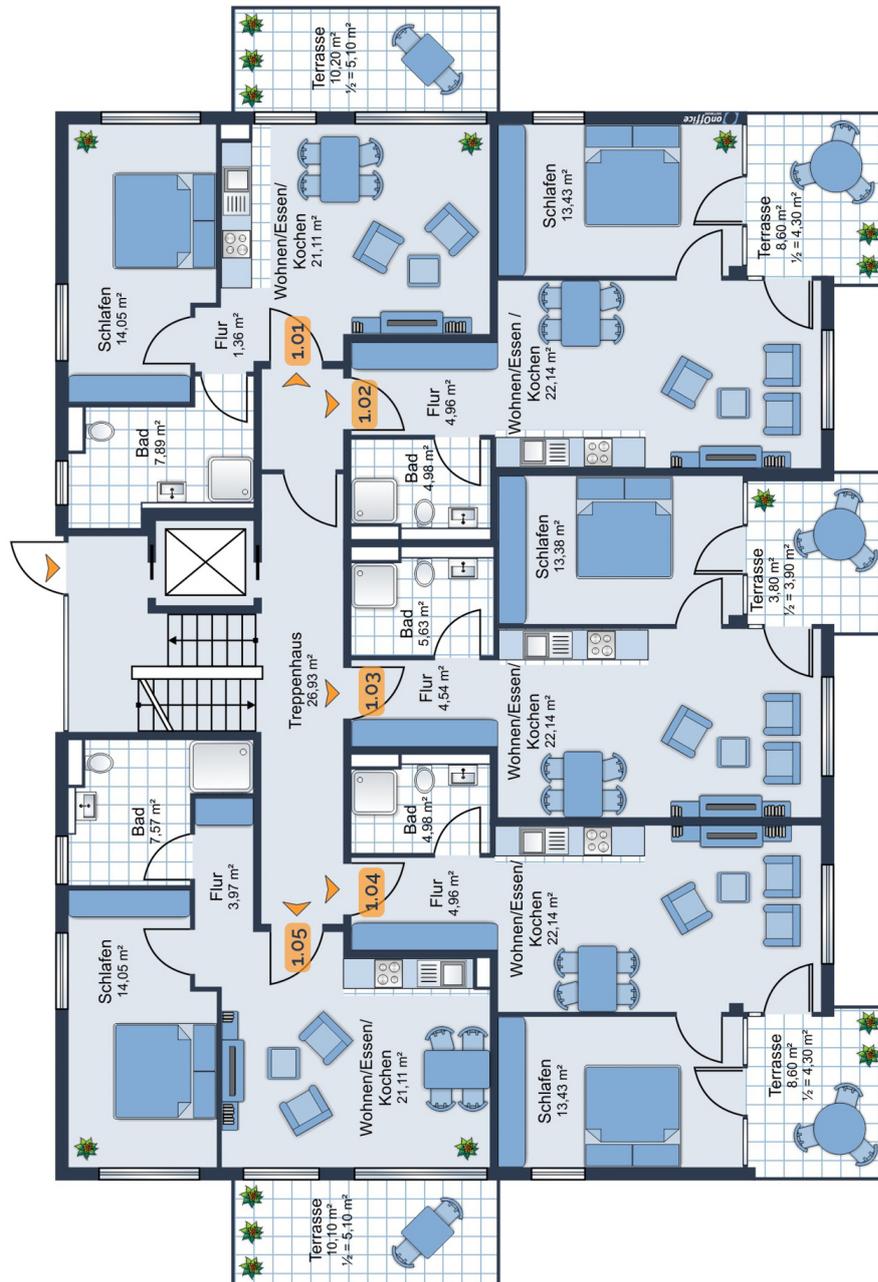
## Preise

Preise 277.600,00 € -  
1.045.700,00 €

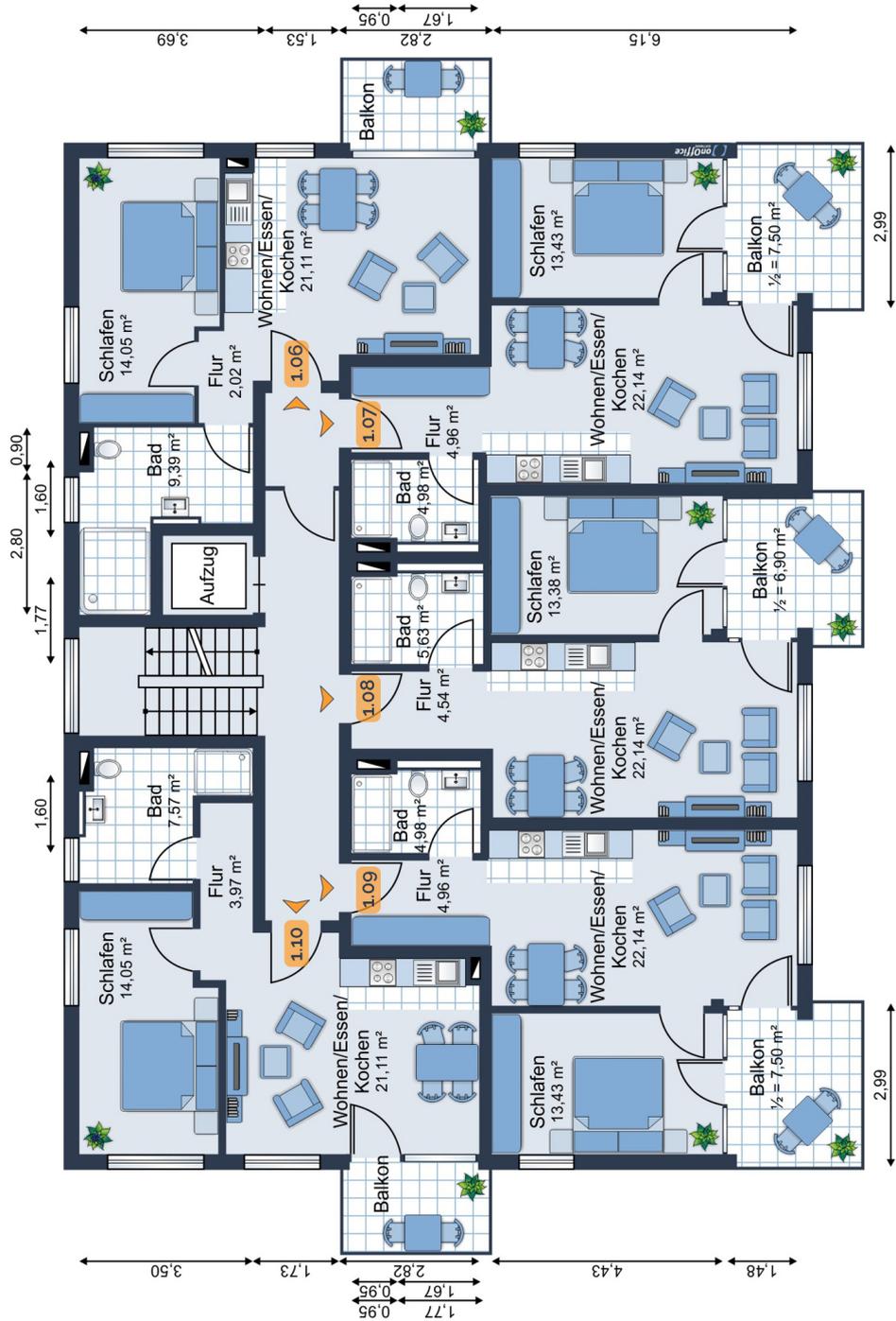
---

Käuferprovision Provisionsfrei

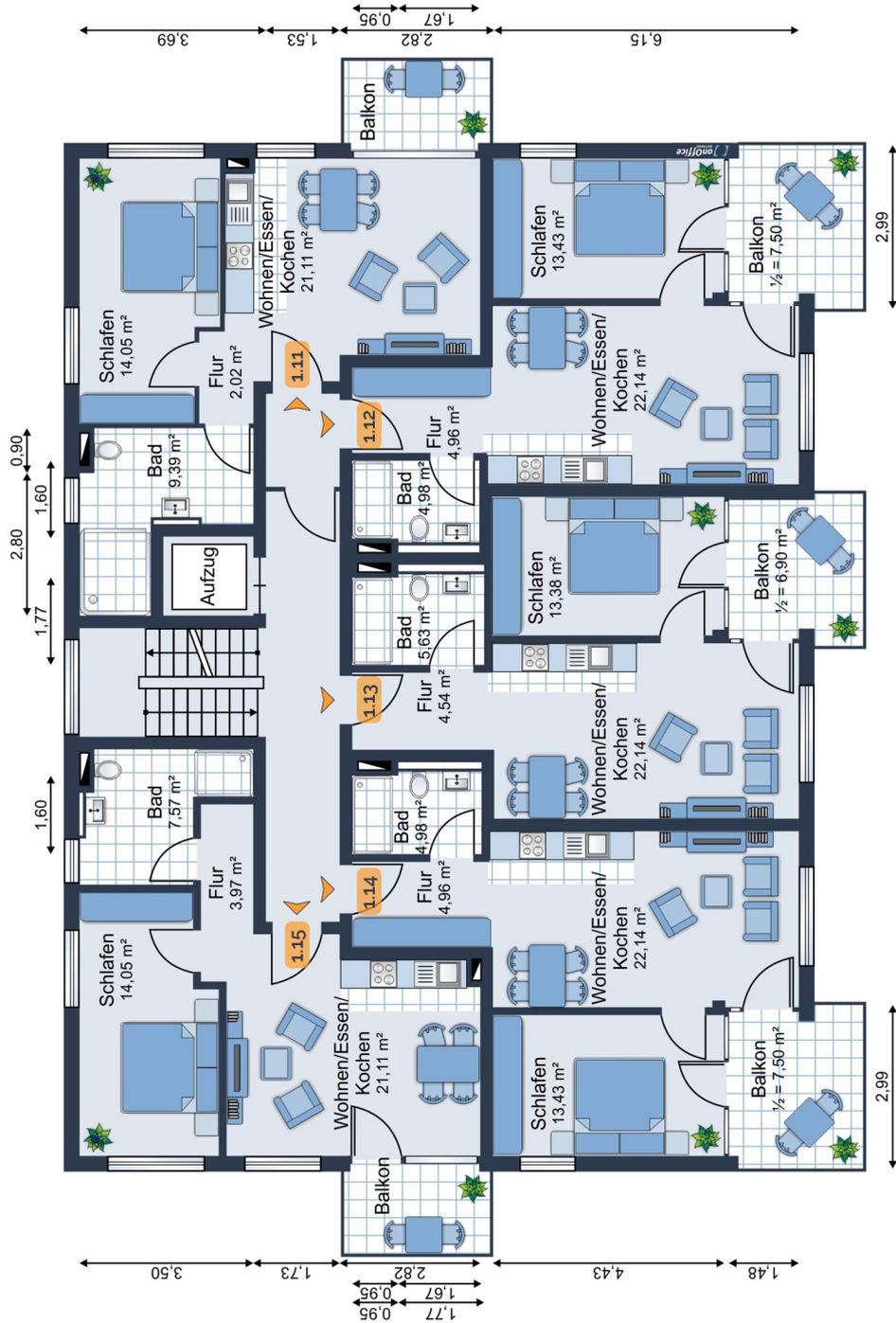
---



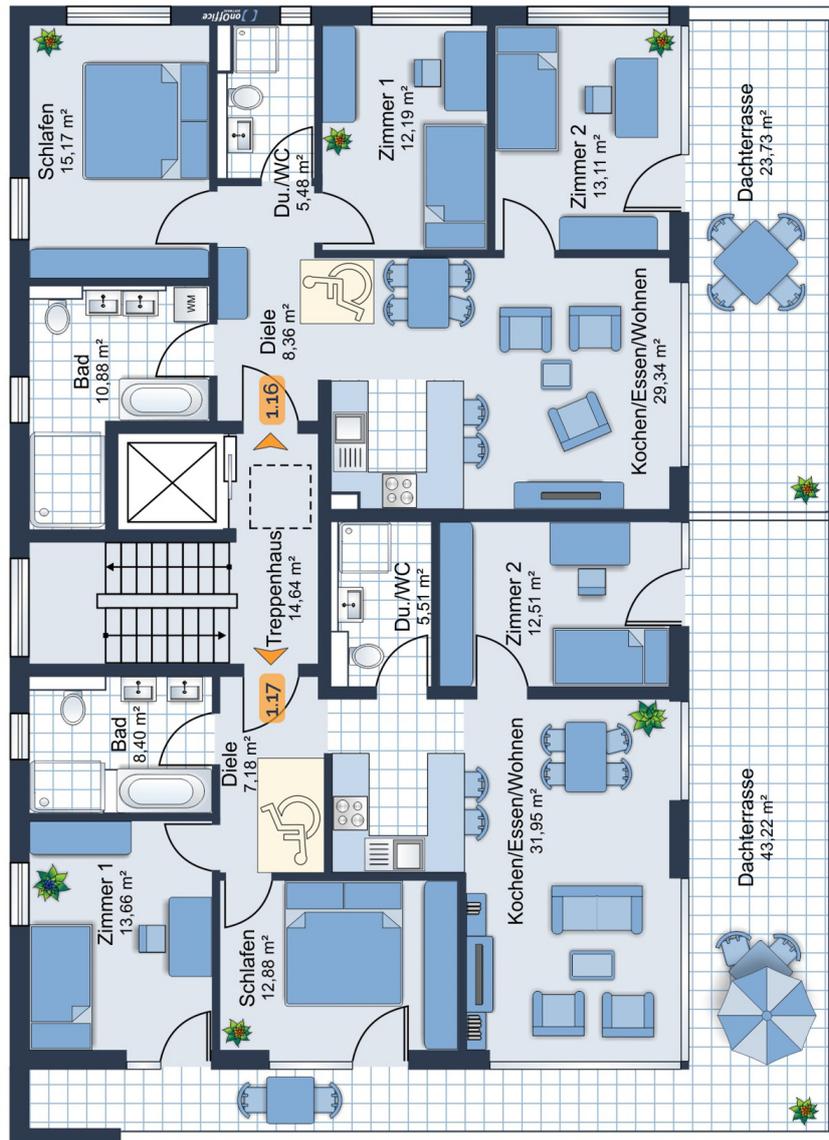
Grundriss Whg. Nr. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05



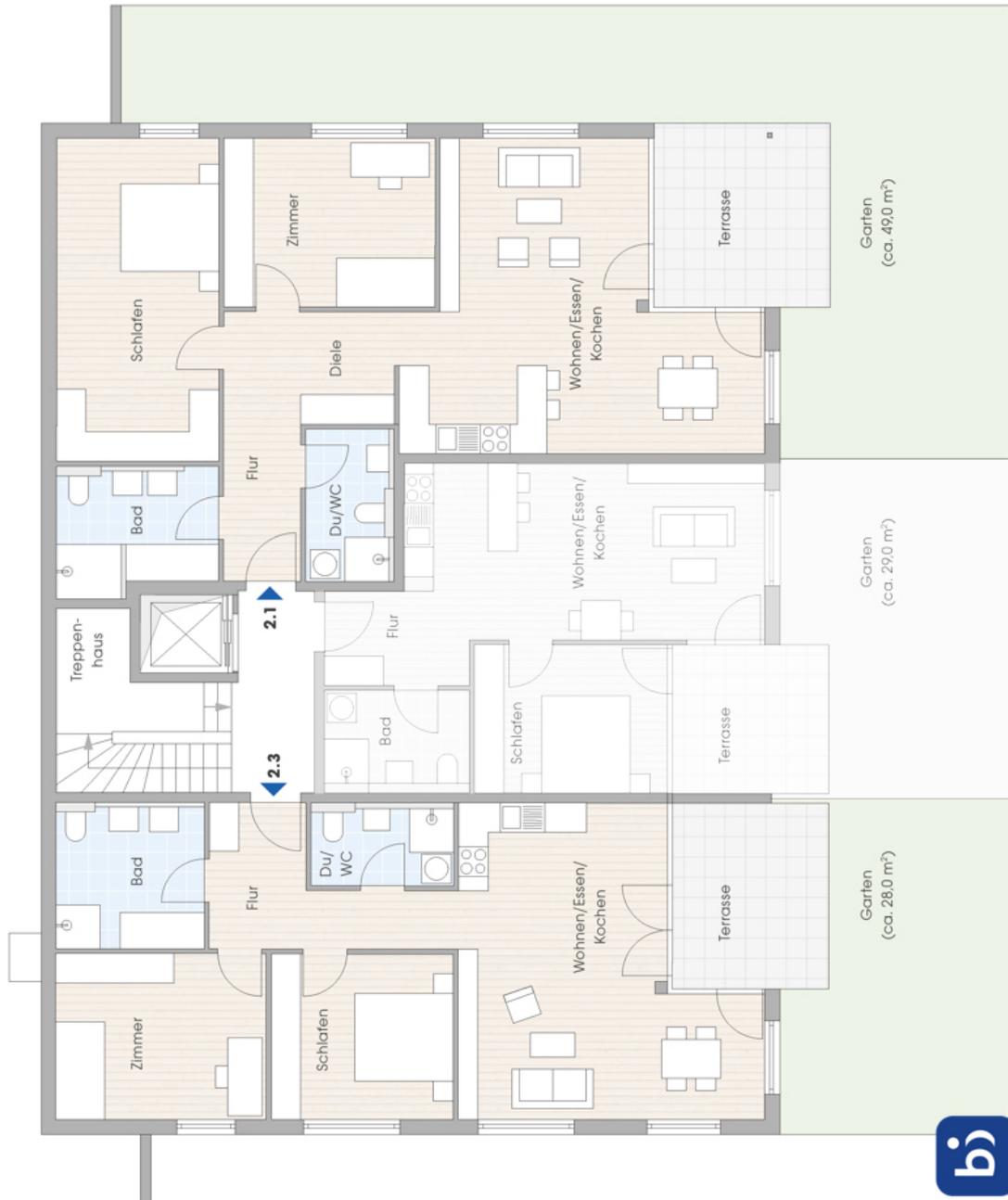
Grundriss Whg. Nr. 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10



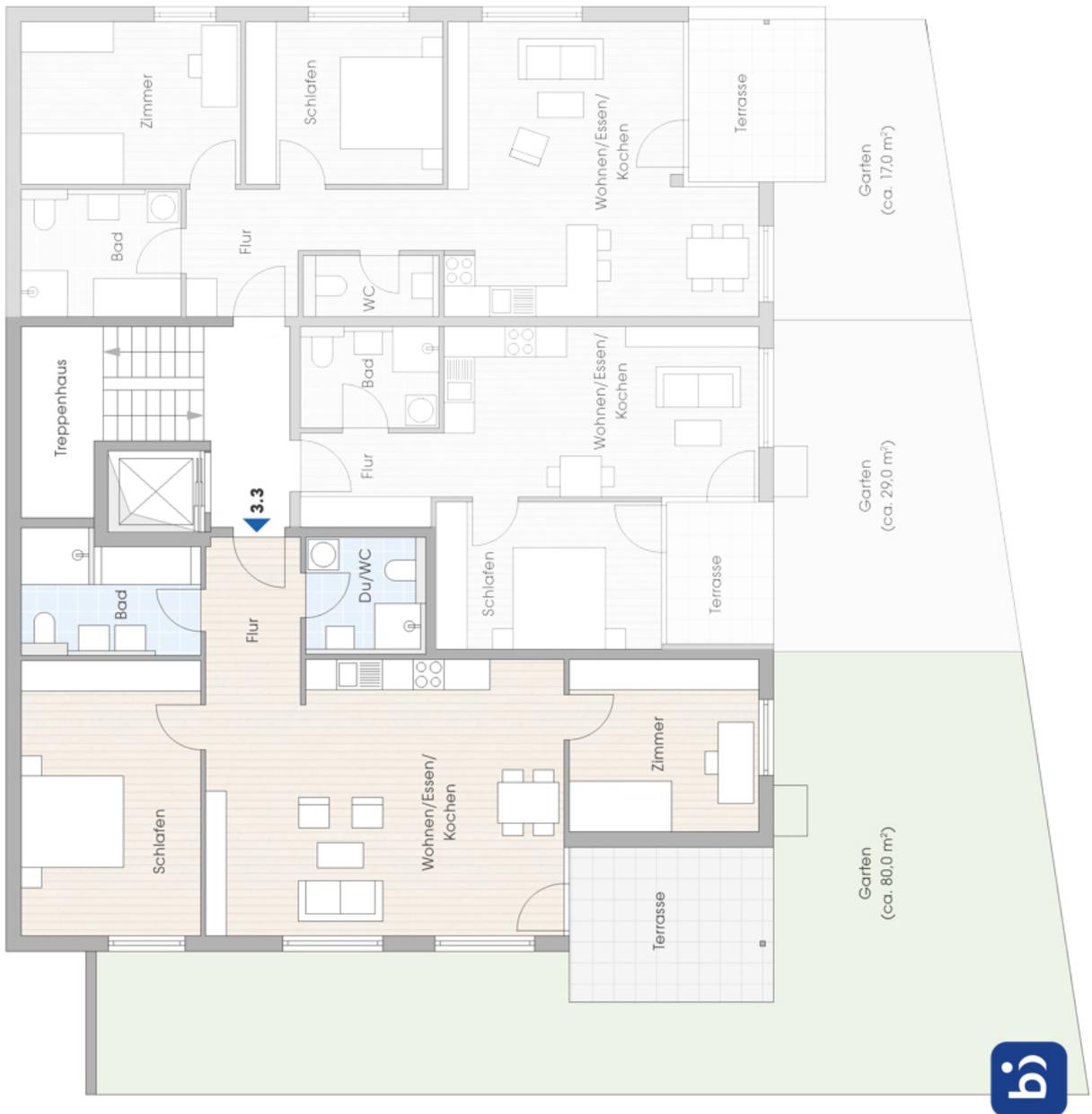
Grundriss Whg. Nr. 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15



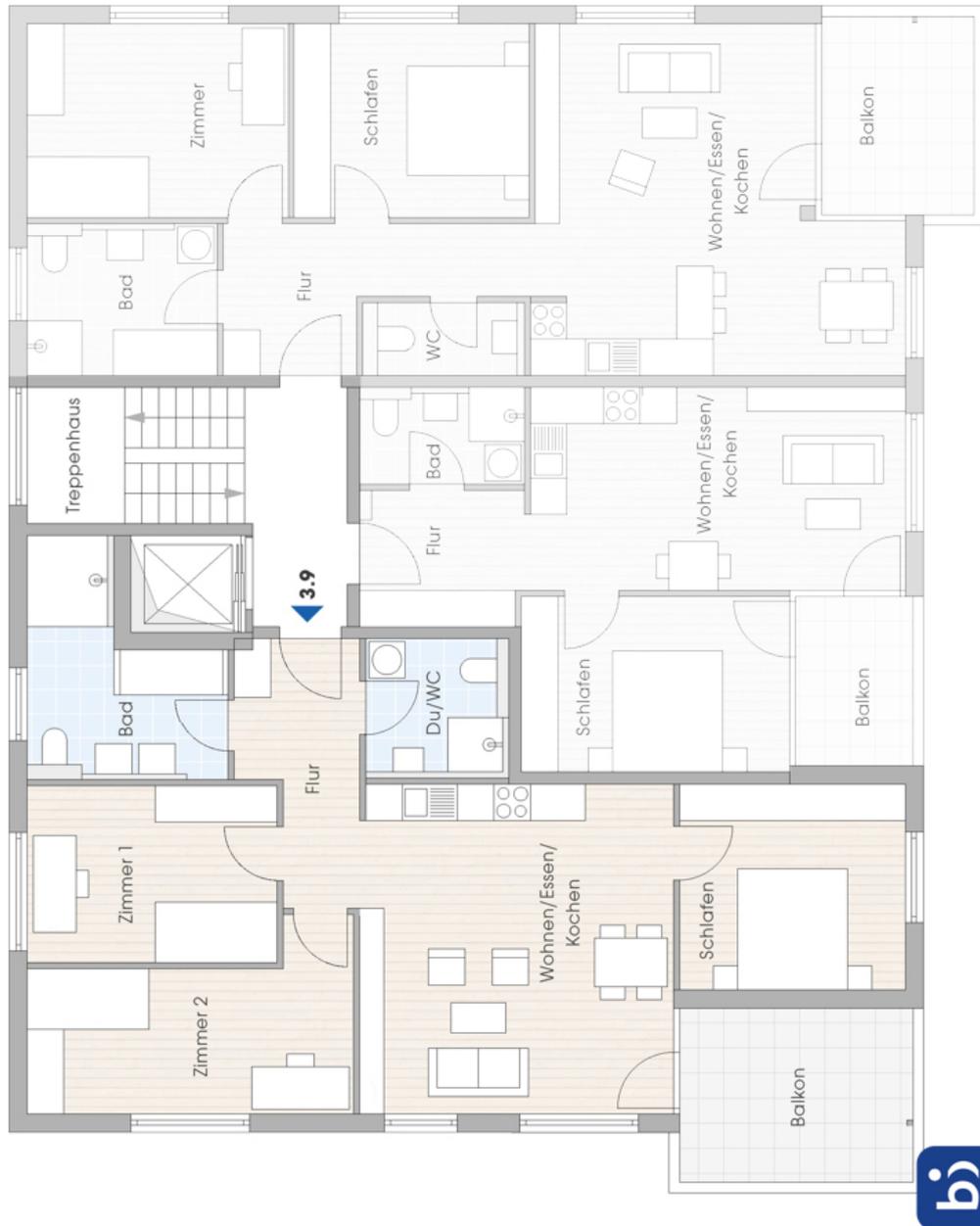
Grundriss Whg. Nr. 1.16, 1.17



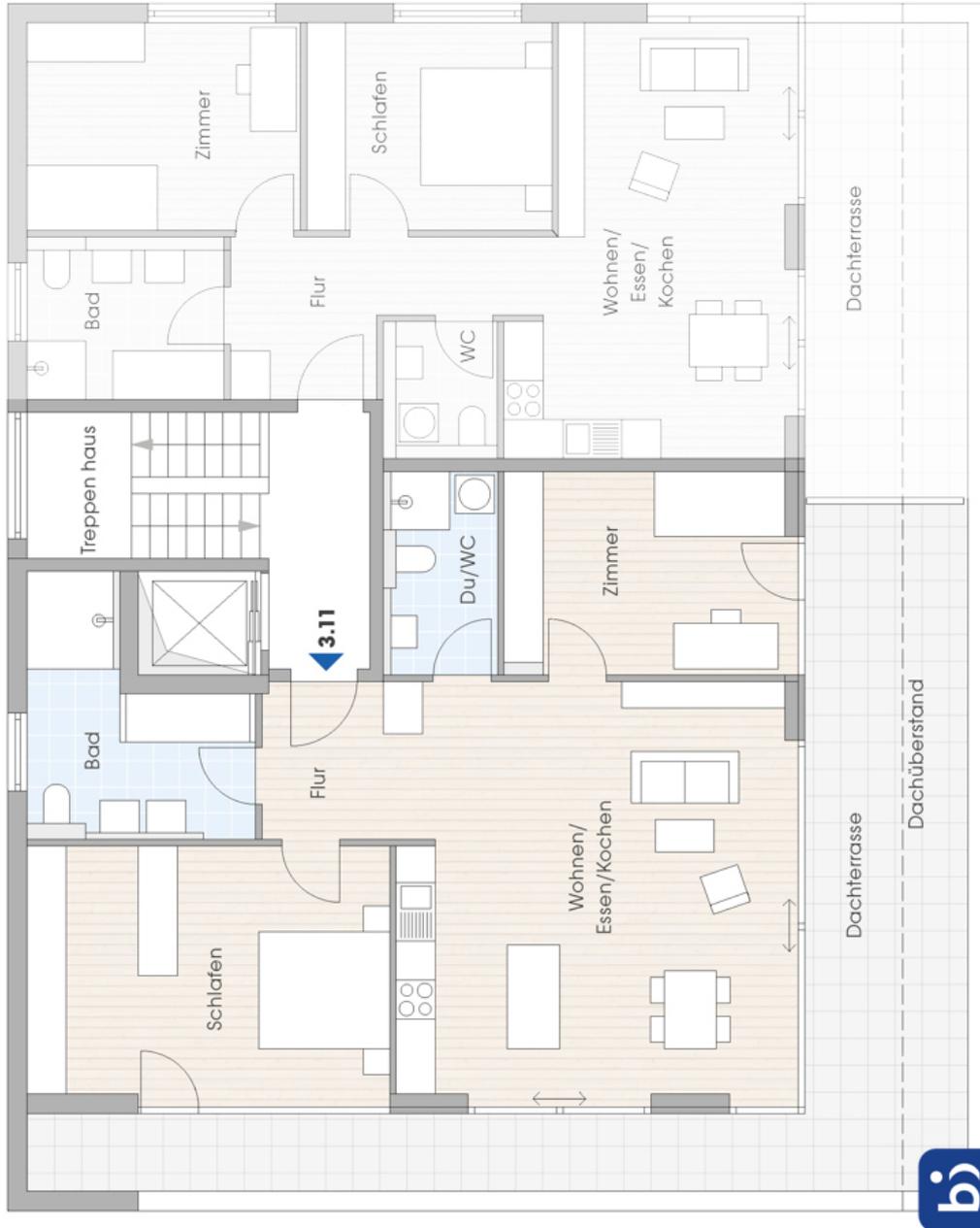
Grundriss\_Whg-\_Nr-\_2-1\_und\_2-3



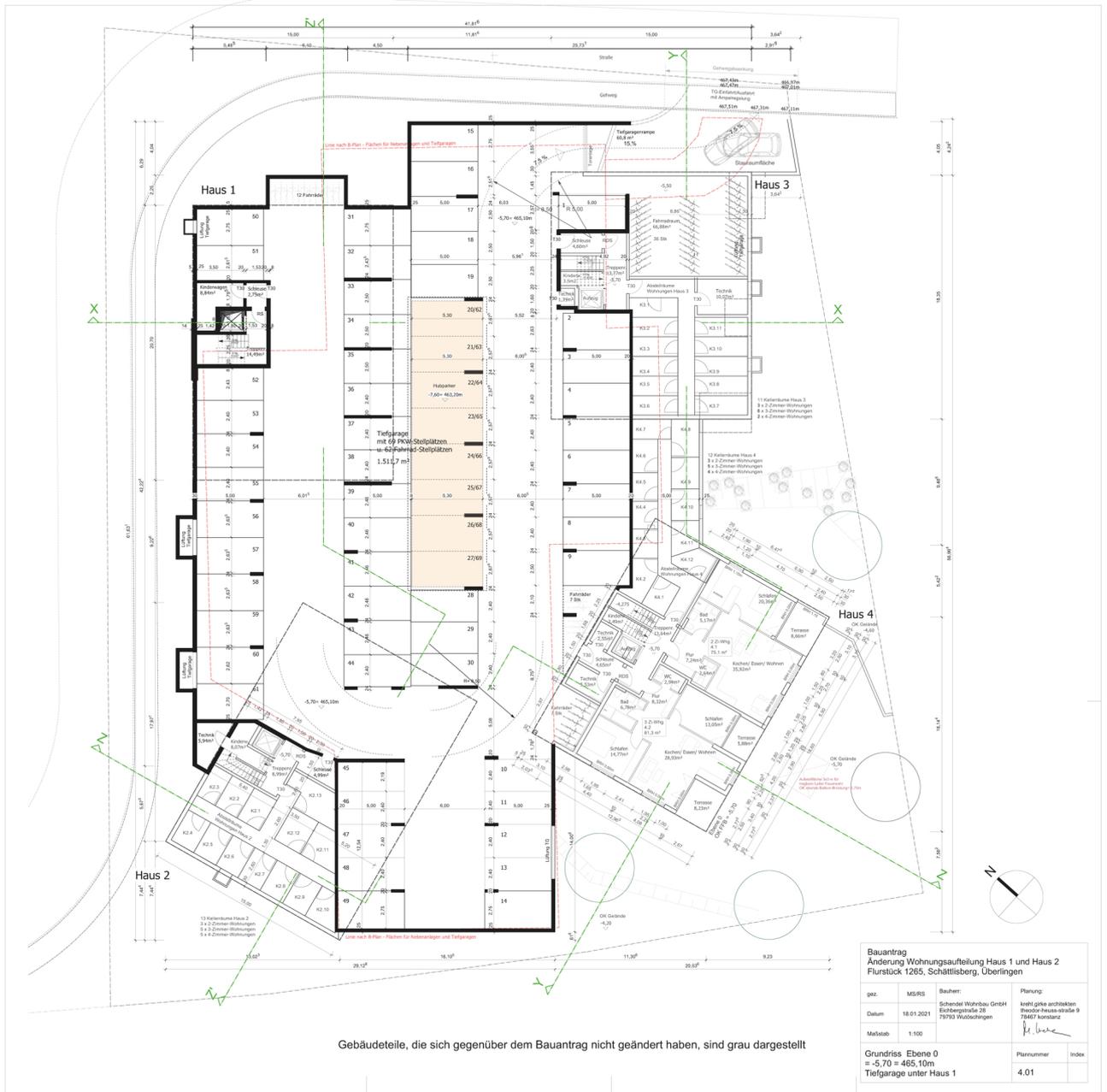
Grundriss\_Whg\_-Nr\_-3-3



Grundriss\_Whg-\_Nr-\_3-9



Grundriss\_Whg-\_Nr-\_3-11

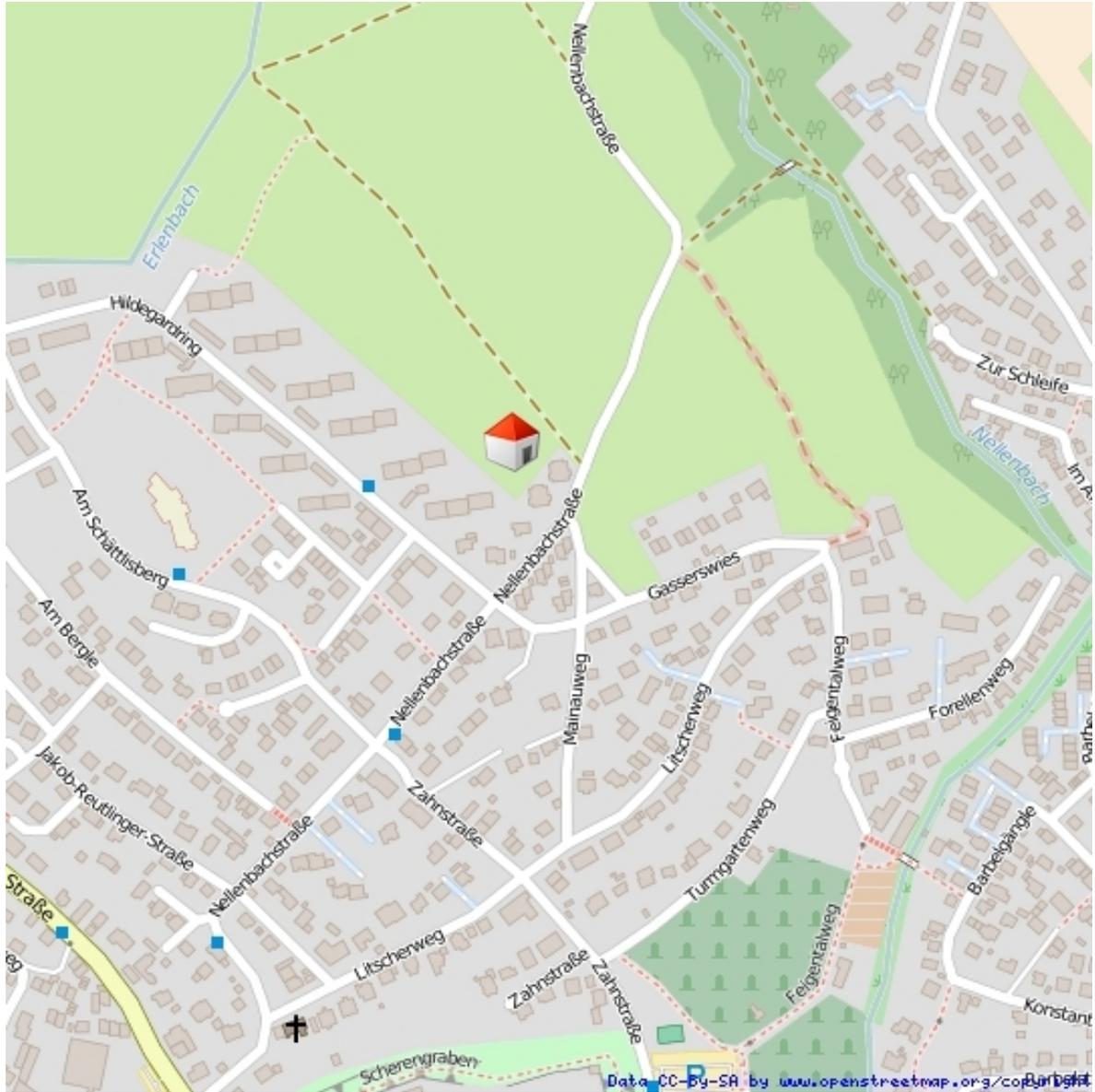


Gebäudeteile, die sich gegenüber dem Bauantrag nicht geändert haben, sind grau dargestellt

# Tiefgarage



Lageplan



Lageplan



**bodenseeimmo**

Exklusiver Vertriebspartner  
Spar und Bauverein Konstanz eG & Volksbank Konstanz



[facebook.com/bibodenseeimmogmbh](https://facebook.com/bibodenseeimmogmbh)



[instagram.com/bibodenseeimmogmbh](https://instagram.com/bibodenseeimmogmbh)



[twitter.com/bibodemseeimmogmbh](https://twitter.com/bibodemseeimmogmbh)



[youtube.com/bibodenseeimmogmbh](https://youtube.com/bibodenseeimmogmbh)



[pinterest.com/bibodenseeimmogmbh](https://pinterest.com/bibodenseeimmogmbh)